



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 75 din 28.03.2024
privind oportunitatea cumpărării unui teren

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 32991/28.11.2023
- Sentința civilă nr. 9529/27.09.2004 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 4062/2004;
- Sentința civilă nr. 696/2005 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 4062/2004;
- Sentința civilă nr. 8332/14.09.2006 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 8613/2005;
- Sentința civilă nr. 9017/02.10.2006 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 2399/2006;
- Certificat de moștenitor certificat cu nr. 55/21.03.2005 la BNP Cristina Budei;
- Cadastru nr. 1766 înregistrat la OCPI cu nr. 19623/2005;
- Încheierea dispusă în dosarul OCPI nr. 71957/14.08.2014;
- Extras de pe <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html> cu imobilele cu IE 107927, 104809, 101295, 108135, 104194, 104811;
- Extras de C.F. pentru imobilul înscris în C.F. 104809;
- Planul parcelar Eforia Spitalelor Civile Bucuresti;
- Prevederile art. 129 alin (2) și (4), art. 139 alin (2), art. 286 și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 552, art. 553, art. 554 și art. 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, *Anexa 1* pct. 1.10., *Anexa 4* pct. 4.10. - Construcții de turism, pct. 4.11. - Construcții de locuințe și pct. 4.12 - Toate categoriile de construcții din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea cumpărării terenului care face parte din imobilul teren înscris în cartea funciară 104809 identificat cu numărul cadastral 1766 astfel încât strada Munteniei din localitatea Eforie Nord să fie aliniată cu imobilele identificat cu I.E. 104194, 100352, 107927.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL