



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**H O T Ă R Ă R E A**

**nr. 76 din 28.03.2024**

privind însușirea raportelor de evaluare întocmite de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. și ROSA  
TRADE INTERNATIONAL S.R.L.

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 550/2002 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1341/2002 modificată și completată pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- Prevederile H.C.L. nr. 25/2008, H.C.L. nr. 22/2014, H.C.L. nr. 44/2014, H.C.L. nr. 113/2014, H.C.L. nr. 282/2023, H.C.L. nr. 323/29.11.2023;
- Comanda nr. 22564/18.10.2023;
- Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 32 din 17.01.2024 în registrul L550/2002 și cu nr. 1412/17.01.2024 în registratura Primăriei Orașului Eforie pentru rapoartele de evaluare întocmite de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. în baza comenzii 22564/18.10.2023;
- Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 34 din 19.02.2024 în registrul L550/2002 și cu nr. 4719/19.02.2024 în registratura Primăriei Orașului Eforie pentru rapoartele de evaluare întocmite de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. în baza comenzii 22564/18.10.2023;
- Adresa nr. 1412/26.01.2024 către GECO M.E.C. 2003 S.R.L.;
- Răspunsul nr. 2595/30.01.2024 al GECO M.E.C. 2003 S.R.L.;
- Adresa nr. 3007/02.02.2024 către GECO M.E.C. 2003 S.R.L.;
- Răspunsul nr. 4718/19.02.2024 al GECO M.E.C. 2003 S.R.L.;
- Comanda nr. 359/08.01.2024;
- Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 33 din 25.01.2024 în registrul L550/2002 și cu nr. 2182/25.01.2024 în registratura Primăriei Orașului Eforie pentru rapoartele de evaluare întocmite de ROSA TRADE INTERNATIONAL S.R.L. în baza comenzii 359/08.01.2024;
- Adresa D.E. nr. 3005/05.02.2024,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se însușesc de către Consiliul Local Eforie rapoartele de evaluare întocmite de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. în baza comenzii 22564/18.10.2023 pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 34 din 19.02.2024 în registrul L550/2002 și cu nr. 4719/19.02.2024 în registratura Primăriei Orașului Eforie.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 2. Se însuşesc de către Consiliul Local Eforie rapoartele de evaluare întocmite de ROSA TRADE INTERNATIONAL S.R.L. în baza comenzii 359/08.01.2024 pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 33 din 25.01.2024 în registrul L550/2002 si cu nr. 2182/25.01.2024 în registratura Primăriei Oraşului Eforie.

Art. 3. Rapoartele de evaluare din *Anexa nr. 1* se înaintează comisiei constituite în baza Legii nr. 550/2002 pentru stabilirea preţului minim de vânzare conform legii.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitaţie al spaţiilor comerciale conform *Anexei nr. 2*.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

nr.	Denumirea spatiului comercial	nivel	nr. spatiu comercial/ apartament	localitate	strada	nr.	evaluator	valoare EURO
1	Productie si desfacere		S		republicii	13-15	Rosa Trade International	76,000
2	Spatiu Comercial	P	3 N		republicii	10	Rosa Trade International	12,700
3	Spatiu Comercial	Sp+P	5 N		republicii	10	Rosa Trade International	40,000
4	Spatiu Comercial	P	7 N		republicii	10	Rosa Trade International	22,000
5	Gr. Sanitar 1B femei		S		Faleza Inferioara		Rosa Trade International	48,000
6	Gr. Sanitar 4A barbati		S		Faleza Inferioara		Rosa Trade International	34,000
7	Grup Sanitar 7		S		Faleza Inferioara		Rosa Trade International	54,000
8	Grup Sanitar 8		S		Faleza Inferioara		Rosa Trade International	47,000
9	Grota nr. 6		S		Faleza Inferioara		Rosa Trade International	16,000
10	Spatiu Comercial		1 S		Republicii Piata/hala Eforie Sud		Geco Mec 2003	28,500
11	Spatiu Comercial		2 S		Republicii Piata/hala Eforie Sud		Geco Mec 2003	6,900
12	Spatiu Comercial		4 S		Republicii Piata/hala Eforie Sud		Geco Mec 2003	3,400
13	Spatiu Comercial		5 S		Republicii Piata/hala Eforie Sud		Geco Mec 2003	9,500
14	Spatiu Comercial		6+7		Republicii Piata/hala Eforie Sud		Geco Mec 2003	14,400
15	prestari servicii		N		brizei	5	Geco Mec 2003	17,900
16	Spatiu Comercial	P	2 N		republicii	10	Geco Mec 2003	16,600
17	Spatiu Comercial	Sp+P	4 N		republicii	10	Geco Mec 2003	20,700
18	Spatiu Comercial	P	8 N		republicii	10	Geco Mec 2003	23,100
19	spatiu comercial 1	P	1 S		Ion Movila	1	Geco Mec 2003	24,700
20	magazin desfacere produse alimentare si nealimentare							
21	Spatiu Comercial	P+M	1 S		Str. Ion Movila nr. 1		Geco Mec 2003	18,500
22	Spalatorie				Republicii	50	Geco Mec 2003	73,200
					Str. Ion Voda Cel Cumpelit nr. 21		Geco Mec 2003	9,250

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

# CAIET DE SARCINI LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE PRIVIND VANZAREA IMOBILULUI SITUAT IN ORASUL EFORIE.....

## CAP. I. DATE GENERALE

Licitatia publica cu strigare se desfasoara in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 550/2002 actualizata, privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului a celor de prestari servicii aflate in administrarea consiliilor locale precum si a celor aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local si a Hotararii Guvernului nr. 1341/2002 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002, a H.C.L. nr. 391/2019, a H.C.L. nr. 392/2019, a H.C.L. nr. 402/2019 si a H.C.L. nr. \_\_\_\_ privind insusirea rapoartelor de evaluare.

Licitatia publica cu strigare, va avea loc la sediul vanzatorului din \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, in data de \_\_\_\_\_, incepand cu ora \_\_\_\_\_

Consiliul Local al Orasului Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, vinde prin licitatie publica cu strigare, spatiul comercial situat in \_\_\_\_\_.

Spatiul este inregistrat in C.F. colectiv nr. \_\_\_\_\_, C.F. individual nr. \_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafata utila de \_\_\_\_\_ mp., si este compus din \_\_\_\_\_.

Adjudecarea spatiului de mai sus se va face raportat la datele continute in raportul de evaluare.

Pretul de pornire la licitatie publica cu strigare este de \_\_\_\_\_ lei, echivalent a \_\_\_\_\_ euro, calculat la cursul euro/leu de 1 euro = \_\_\_\_\_ lei, valabil la data de \_\_\_\_\_. Pretul nu

contine TVA. Pretul de pornire va fi actualizat la cursul leu/euro valabil in ziua licitatiei.

## CAP. II. CONDITIILE DE PARTICIPARE

Solicitantii vor completa o cerere de inregistrare, vor achita taxa de participare si garantia de participare conform procedurilor de mai jos si a anuntului de vanzare publicat in ziare.

In ordinea inregistrarii solicitantii vor primi un numar de participare la licitatie.

Cererea de inregistrare, taxa de participare, garantia de participare, impreuna cu documentele necesare in vederea participarii la licitatie publica cu strigare se vor depune pana la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

la Registratura primariei Eforie din strada Progresului nr. 1, judet Constanta. Taxa de participare la licitatie in valoare de \_\_\_\_\_ lei se achita la casieria primariei orasului Eforie sau prin virament in contul nr. \_\_\_\_\_, pana la data de \_\_\_\_\_.

Garantia de participare la licitatie, in valoare de \_\_\_\_\_ lei ce include si costul caietului de sarcini, publicitatea, cheltuielile ocazionate de organizarea si desfasurarea procedurilor de vanzare a spatiului se depune la casieria primariei orasului Eforie sau prin virament in contul nr. \_\_\_\_\_, pana in data de \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

Garantia de participare se restituie ofertantilor neastigatori in termen de 10 zile de la data desfasurarii licitatiei, la cerera acestora. Ofertantul declarat castigator va pierde garantia de participare la licitatie daca dupa declararea lui ca si castigator renunta sa cumpere spatiul sau nu achita pretul de adjudecare integral in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de adjudecare. Neplata pretului de adjudecare de catre castigator, in termen de 30 de zile de la data procesului de adjudecare duce la: anulara tuturor formelor de licitatie, a procesului verbal de adjudecare, pierderea garantiei si pierderea bunului adjudecat, licitatie urmand a fi repetata.

## CAP. III. PROCEDURA DE DESFASURARE A LICITATIEI

Vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari de servicii se realizeaza prin licitatie publica cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare pret obtinut.

Licitatia are loc la data stabilita in anuntul de vanzare si este valabila daca s-au prezentat cel putin 3 ofertanti.

Licitatia se desfasoara dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare, in functie de raportul dintre cerere si oferta, cu pasul de licitare stabilit valoric, de 5% din pretul de pornire.

In cazul in care nu se ofera pretul minim de vanzare, licitatia va fi reluata dupa publicarea unui nou anunt de vanzare, in termen de 5 zile de la desfasurarea primei licitatii, dar nu mai putin de 7 zile inainte de data tinerii celei de-a doua licitatii.

A doua licitatie este valabila daca s-au prezentat cel putin 2 ofertanti.

Ofertantul declarat castigator urmare a desfasurarii licitatiei va achita integral pretul de adjudecare in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de adjudecare intocmit de Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002, in caz contrar acesta va pierde garantia de participare la licitatie iar toate actele de licitatie se anuleaza. In aceasta situatie licitatia se va repeta in conditiile Legii nr. 550/2002, actualizata.

In situatia in care ofertantul isi poate manifesta optiunea platii in rate in termen de 5 zile de la adjudecare, Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002 se va intruni in termen de 10 zile lucratoare de la data depunerii cererii de plata in rate si va pune in discutie posibilitatea achitarii in rate conform art 7 lit f) din Legea nr. 550/2002, in conditiile art. 12 din acest act normativ.

Dupa aprobarea de catre Comisie a vanzarii spatiilor comerciale in rate, ofertantul declarat castigator are obligatia de a depune cu cel putin 5 zile inainte de implinirea termenului de 30 zile de la data procesului verbal de adjudecare intocmit de Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002, una din urmatoarele garantii pentru asigurarea platii ratelor, cum ar fi:

a) scrisoare de garantie emisa de o banca comerciala româna sau de o banca comerciala straina cu care o banca româna are relatii de corespondent;

b) constituirea unei ipoteci pe spatiul care face obiectul vanzarii;

c) garantia personala a unui fidejutor, persoana fizica sau juridica de cetatenie, respectiv de nationalitate româna, în condițiile Codului comercial, constand într-o obligație unilaterală și neconditionată de plată a ratei, dacă aceasta nu a fost achitata la termen, parțial ori integral, de către debitor.

In cazul în care un cumparator, persoana fizica sau juridica, se afla în situația de a cumpara, în condițiile prezentei legi, doua sau mai multe spatii comerciale sau de prestări de servicii situate în aceeași comuna, oras sau municipiu ori în unități administrativ-teritoriale diferite, comisia poate aproba vanzarea în rate doar pentru unul dintre spatii, la alegerea cumparatorului. În acest scop cumparatorul va semna o declaratie pe propria raspundere, din care să rezulte că nu a beneficiat de plată în rate pentru cumpararea unui alt spatiu comercial sau de prestări de servicii.

Spatiul cumparat, nu poate fi instrainat prin acte intre vii si nu pot fi folosite decat pentru activitati de productie, de comert si de prestari de servicii, timp de 3 ani de la data dobandirii.

#### CAP. IV. DOCUMENTE NECESARE

Poate participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica romana ori straina, care are calitatea de comerciant sau prestator de servicii, potrivit legii. Nu poate fi cumparator o persoana juridica de drept public sau o societate comerciala la care statul roman este actionar majoritar.

Conform Articolul 15<sup>3</sup> din Normele Metodice de aplicare a Legii 550/2002 Comisia poate hotărî ca, în funcție de specificul propriu al unor spații comerciale sau de prestări de servicii, vânzarea prin licitație publică a acestora să se facă anumitor categorii de comercianți, respectiv prestatori de



servicii, în condițiile legii. În astfel de situații în caietele de sarcini vor fi făcute precizările necesare.  
Documente necesare pentru participare la licitație:

a) Pentru societati comerciale:

1. Copie dupa certificatul de inmatriculare eliberat de oficiul registrului comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante de pe certificatul de inregistrare fiscala;
2. Scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca comerciala romana;
3. Dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscala, eliberat de organul fiscal competent;
4. Declaratie autentica notariala de propria raspundere a reprezentatului legal al societatii comerciale, din care sa rezulte ca aceasta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.
5. - certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Eforie, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
6. - certificatul privind plata obligatiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Directia Generală a Finanțelor Publice - ANAF, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor, etc. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
7. - introducerea/descrierea activitatilor cu coduri CAEN.
8. Acte specificate de comisie in functie de specificul spatiului comercial

b) Pentru comercianti sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociatii familiale:

1. Copie dupa actul de identitate si de pe autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz;
2. Copie de pe certificatul de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent.
3. certificat fiscal privind achitarea obligatiilor de plata fata de bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Eforie, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
4. certificatul privind plata obligatiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Directia Generală a Finanțelor Publice - ANAF, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor, etc. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;
5. introducerea/descrierea activitatilor cu coduri CAEN.
6. Acte specificate de comisie in functie de specificul spatiului comercial

Lipsa oricaror documente dintre cele mai sus amintite duce la descalificarea ofertantului respectiv, el nemaifiind luat in calcul la numarul ofertantilor care participa la licitatie.

Se accepta valabilitatea documentelor prezentate de catre ofertantii participanti la prima licitatie in caz de repetare sau reluare a licitatiei.

Pentru ofertantii calificati la prima licitatie nu se mai datoreaza taxa si garantia de participare.

Relatii suplimentare la Primaria orasului Eforie, din strada Progresului nr. 1, judet Constanta, , in intervalul orar \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, interior \_\_\_\_\_.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL