



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 77 din 28.03.2024**

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud,  
strada Ştefan cel Mare nr. 1D în suprafaţă de 112 mp (116 mp din măsurători)  
identificat cu I.E. 106315

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019 modificată prin H.C.L. 189/30.09.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- Cererea nr. 7890/18.03.2024;
- Contract de concesiune nr. 82/30.07.2001 – titular S.C. ROCO IMPEX S.R.L.;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 377/21.03.2017 la SPN Cristina Piele şi Claudia Paris-Bratu;
- Autorizaţiile de construire nr. 162/24.09.2020 si nr. 81/06.09.2021 – titular Iftimie Nicu Stefan;
- Certificat de atestare a edificării/extinderii construcţiei – titular Iftimie Nicu-Stefan;
- Numărul de inventar 556 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafaţă de 112,5 mp;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI în dosarul 31314/21.03.2017 pentru imobilul cu I.E. 106315 – C1/C2,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, strada Ştefan cel Mare nr. 1D în suprafaţă de 112 mp (116 mp din măsurători) identificat cu I.E. 106315 către Iftimie Nicu-Ştefan.

Art. 2. Proprietarii construcţiei situate pe teren vor fi notificaţi în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, aceştia urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL