



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 82 din 28.03.2024

privind aprobarea cererii nr. 3979/13.02.2024 Oprea Mândița în baza Legii nr. 550/2002

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 3979/13.02.2024 a numitei Oprea Mandita;
- Dosarul nr. 4413/212/2022;
- Dosarul nr. 11668/212/2020;
- Dosarul nr. 26585/212/2020;
- Spațiul este ocupat de aceeași persoana din 2000 care a achitat chiria cu sau fără contract;
- H.C.L. nr. 63/30.03.2011;
- Prevederile art.581 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Starea de indiviziune privind construcția;
- UAT Eforie a înstrăinat terenul către titularul cererii;
- Nu există acces la spațiu;
- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- H.G. nr. 1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 4719/19.02.2024 (nr. crt. 6),

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă cererea nr. 3979/13.02.2024 a numitei Oprea Mândița în vederea stingerii litigiilor de pe rolul instanței de judecată ce fac obiectul dosarelor nr. 4413/212/2022, nr. 11668/212/2020 și nr. 26585/212/2020.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a spațiului situat în Eforie Nord, str. Brizei, nr. 5 identificat cu IE 106656-C1 către Oprea Mândița.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 4719/19.02.2024 (nr. crt. 6).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se împuterniceşte reprezentantul Consiliului Local Eforie să susţină în Comisia înfiinţată în baza Legii nr. 550/2002 vânzarea directă a spaţiului specificat la art. 2.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL