



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 85 din 28.03.2024**

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafața indiviză de 123,64 mp situat în Eforie Sud, str. Faleză, înscris în CF 100086 Eforie

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Raportul Direcţiei Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea;
- Sentința Civilă nr. 7334/2012 ramasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 328/2013 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 7187/118/2009\*;
- Contractul de concesiune nr. 123/10.03.1995;
- Cartea funciara nr. 100086 Eforie și Cartea funciara nr. 100086-CI Eforie,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, situat în Eforie Sud, str. Faleză în suprafața indiviză de 123,64mp, înscris în CF nr. 100086 Eforie, aferent construcției spațiu comercial înscrisă în CF nr. 100086 Eforie, în favoarea SC B.D.S. SRL.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL