

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii nr. 2B + F.N., in suprafata de 796 mp identificat cu I.E. 107874

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 3477 – 547,5 mp;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 938 – 247,5 mp;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 245793/07.12.2023 pentru imobilul cu I.E. 107874;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii nr. 2B + F.N., in suprafata de 796 mp identificat cu I.E. 107874.

Terenul este imprejmuit, imprejmuirea nu face obiectul prezentei.

Pe teren se afla o fundatie, aceasta nu face obiectuul prezentei.

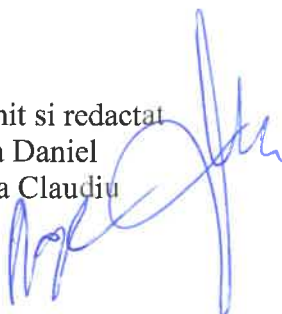
Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii nr. 2B + F.N., in suprafata de 796 mp identificat cu I.E. 107874

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 3477 – 547,5 mp;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 938 – 247,5 mp;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 245793/07.12.2023 pentru imobilul cu I.E. 107874;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii nr. 2B + F.N., in suprafata de 796 mp identificat cu I.E. 107874

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii nr. 2B + F.N., in suprafata de 796 mp identificat cu I.E. 107874

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 3477 – 547,5 mp;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 938 – 247,5 mp;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 245793/07.12.2023 pentru imobilul cu I.E. 107874;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
04.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Republicii nr. 2B + F.N., in suprafata de 796 mp identificat cu I.E. 107874*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE (Nr. 102892 SISTATĂ)**

Carte Funciară Nr. 102892 Eforie

Nr. cerere 245793
Ziua 07
Luna 12
Anul 2023

Cod verificare
100161884392



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
243879 / 05.12.2023	Manea Vechiu Diana	18.12.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vechi:14122
Nr. cadastral vechi:11455

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	102892	Din acte: 247 Masurata: 248	Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE S = 247,50 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54766 / 09/10/2009	
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (adresa nr.21857/02.10.2009;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE
245793 / 07/12/2023	
Act Notarial nr. 802, din 06/12/2023 emis de Manea Vechiu Diana;	
B3	Se sisteaza cartea funciara 102892 a imobilului cu numarul cadastral 102892/Eforie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 107874/Eforie

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

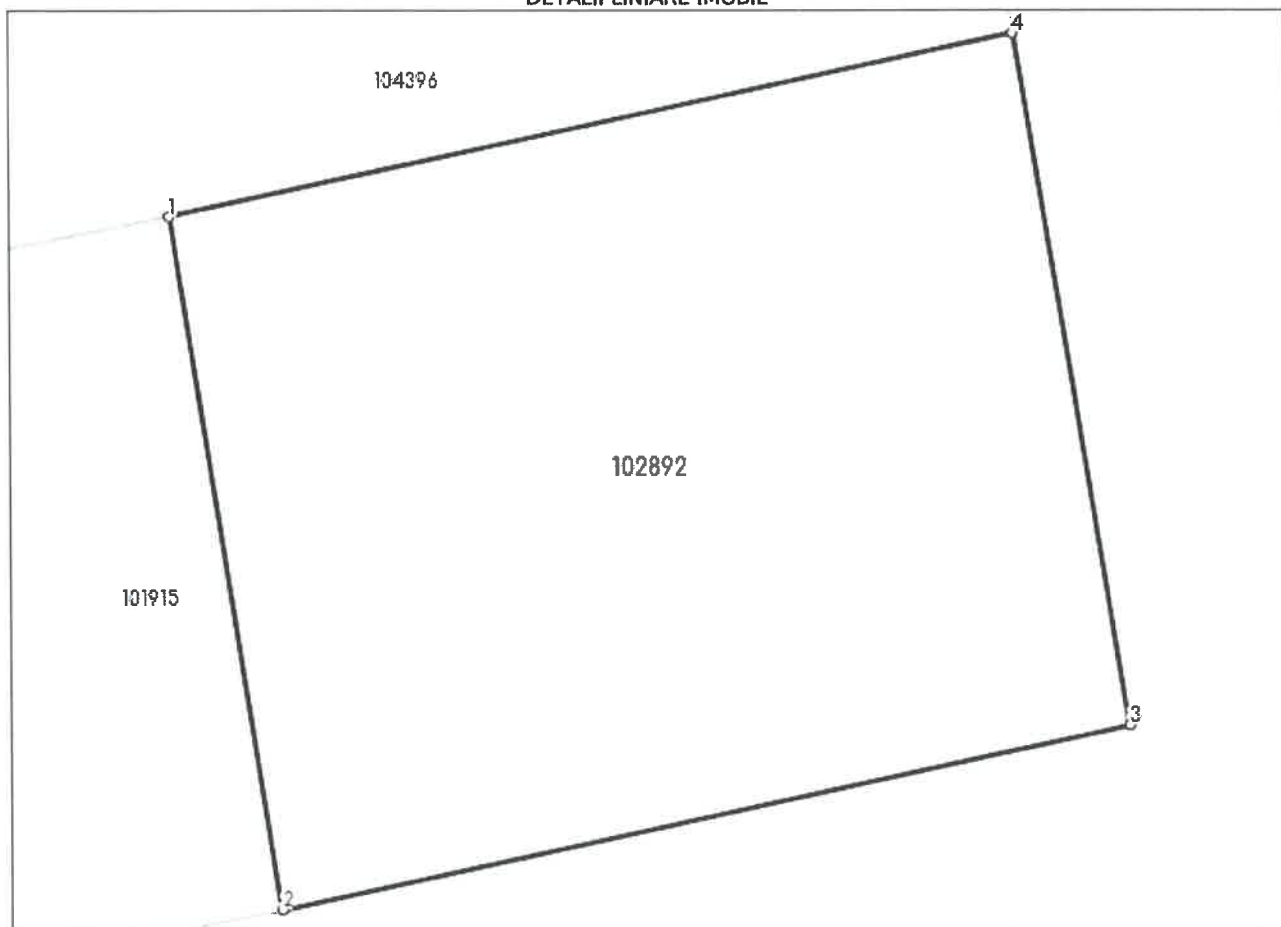
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102892	Din acte: 247 Masurata: 248	SUPRAFATA DIN ACTE S = 247,50 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102892-C1	construcții de locuințe	111	Fara acte	S. construita la sol: 111 mp; S. construita desfasurata: 111 mp; LOCUINTA EDIFICATA LA NIVEL DE FUNDATIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 111 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.175
2	3	17.559
3	4	14.16
4	1	17.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.1094049/06-12-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-12-2023

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107874 Eforie

Cod verificare
100161884392



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. 2B + F.N., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107874	796	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6-7, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 7-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
245793 / 07/12/2023	
Act Notarial nr. 802, din 06/12/2023 emis de Manea Vechiu Diana;	
B1	Se infiinteaza cf. 107874 a imobilului cu nr. cad. 107874/Eforie ca urmare a alpirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.102892\cf.102892; -- nr.cad.104396\cf.104396;
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102892/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 54766 din 09/10/2009;</i>
Act Administrativ nr. 55, din 27/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE, CIF:4617794 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104396/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 23089 din 22/03/2013;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107874	796	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6-7, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 7-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	796	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6-7, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 7-1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107874-C1	construcții de locuințe	111	Fara acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA EDIFICATA LA NIVEL DE FUNDATIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 111 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.175
2	3	17.559

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	14.16
4	5	13.806
5	6	38.928
6	7	14.17
7	1	21.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.1094049/06-12-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-12-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE (Nr. 104396 SISTATĂ)**

Carte Funciară Nr. 104396 Eforie

Cod verificare
100161884392



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
243868 / 05.12.2023	Manea Vechiu Diana	18.12.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. f.n., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104396	548	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23089 / 22/03/2013 Act Administrativ nr. 55, din 27/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act administrativ nr. 35/15-02-2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; adresa nr 26672/20.12.2012 emis de Oras Eforie);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE , CIF:4617794	
245793 / 07/12/2023 Act Notarial nr. 802, din 06/12/2023 emis de Manea Vechiu Diana;	
B2 Se sisteaza cartea funciara 104396 a imobilului cu numarul cadastral 104396/Eforie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 107874/Eforie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

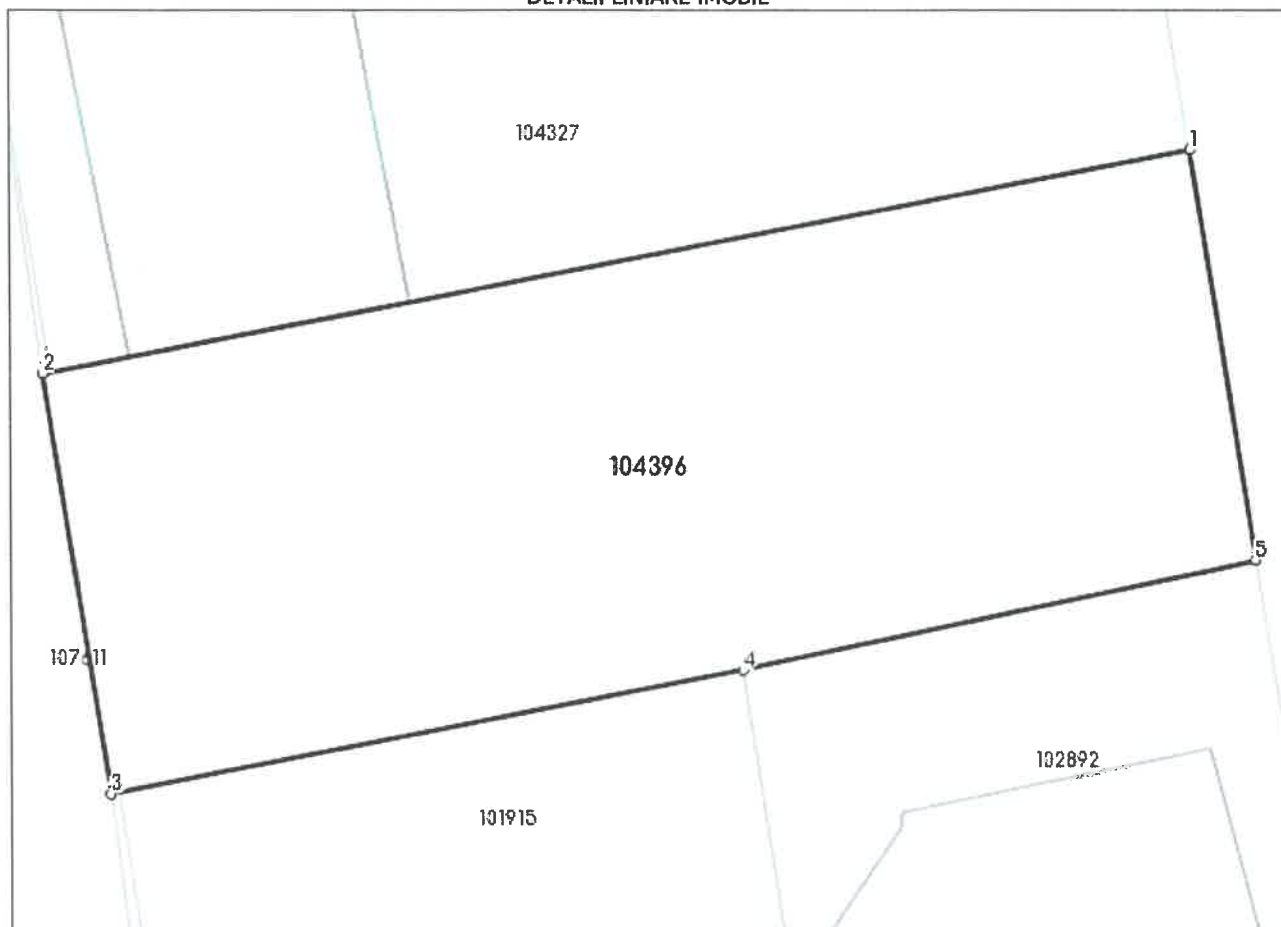
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104396	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.928
2	3	14.17
3	4	21.48
4	5	17.464
5	1	13.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externă nr.1094049/06-12-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-12-2023

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 245793 / 07-12-2023

INCHEIERE Nr. 245793

Registrator: Zoia Gosiu

Asistent registrator: CARMEN BEATRICE ALBU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.802/06-12-2023 emis de Manea Vechiu Diana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1094049/06-12-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 104396, inscris in cartea funciara 104396 UAT Eforie avand proprietarii:

ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 11455, inscris in cartea funciara 102892 UAT Eforie avand proprietarii:

ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se sisteaza cartea funciara 102892 a imobilului cu numarul cadastral 102892/Eforie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 107874/Eforie asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 102892 UAT Eforie;

- Se sisteaza cartea funciara 104396 a imobilului cu numarul cadastral 104396/Eforie ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 107874/Eforie asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 104396 UAT Eforie;

- Se infiinteaza cf. 107874 a imobilului cu nr. cad. 107874/Eforie ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.102892\cf.102892;

-- nr.cad.104396\cf.104396;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107874 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

MANEA VECHIU DIANA

ORAS EFORIE

ORAS EFORIE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
18-12-2023	Zoia Gosiu	CARMEN BEATRICE ALBU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*