

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de **135** mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada I.C. Bratianu, identificat cu I.E. 107942
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 modificata prin HCL 167/31.07.2023 numarul de inventar 3998 mp;
 - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 4 modificata prin HCL 167/31.07.2023 numarul de inventar 3;
 - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 168072/26.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 17942;
 - terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de **135** mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada I.C. Bratianu, identificat cu I.E. 107942.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 135 mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada I.C. Bratianu, identificat cu I.E. 107942

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 modificata prin HCL 167/31.07.2023 numarul de inventar 3998 mp;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 4 modificata prin HCL 167/31.07.2023 numarul de inventar 3;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 168072/26.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 17942;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 135 mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada I.C. Bratianu, identificat cu I.E. 107942

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 135 mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada I.C. Bratianu, identificat cu I.E. 107942

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 modificata prin HCL 167/31.07.2023 numarul de inventar 3998 mp;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 4 modificata prin HCL 167/31.07.2023 numarul de inventar 3;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 168072/26.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 17942;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
04.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 135 mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada I.C. Bratianu, identificat cu I.E. 107942*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

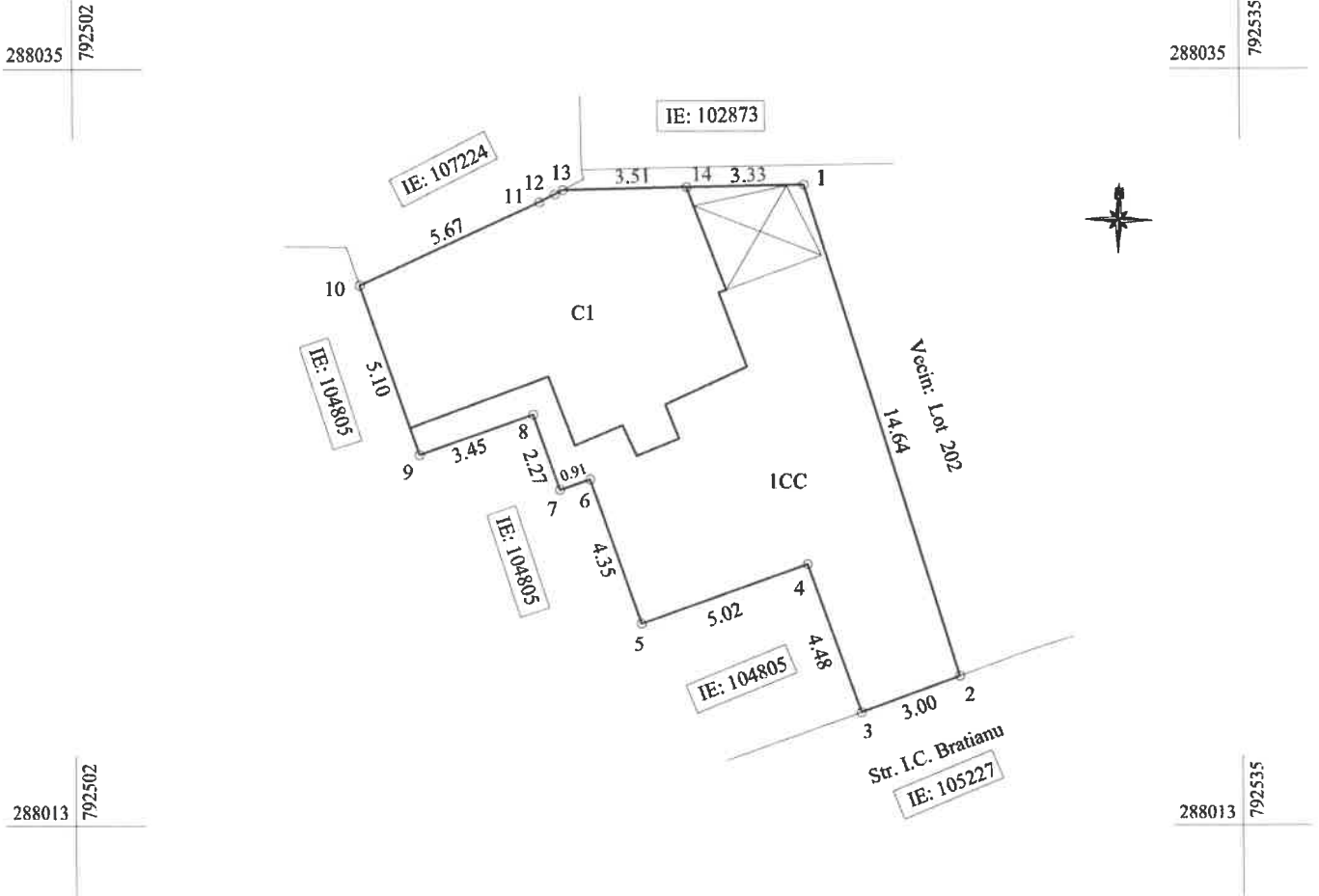
BUCUREŞTEANU Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

1

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
107942	135 mp	Loc. Eforie Sud, Str. I.C. Bratianu FN (Lot 204, Parcelarea Tuzla Techirghiol)
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	135 mp	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 14-1, gard de plasa intre punctele 3-4-5, limite constructii intre punctele 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, neimprejmuit intre punctele 1-2-3
Total		135 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	55 mp	Locuinta parter (Anexa Vila Filimon Sarbu) Suprafata construita desfasurata S=55 mp
Total			
Suprafata totala masurata imobil S = 135 mp Suprafata din acte imobil S = 135 mp			
EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 18.09.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Digitally signed by BORDEA STEFAN Date: 2023.09.18 12:10:36 +03'00'		Semnat digital de Luminita Vilceanu Data: 2023.10.04 14:48:05 +03'00'	
D 168072 / 2023			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 168072 / 26-09-2023

INCHEIERE Nr. 168072

Inspector: LUMINITA VILCEANU

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent registrator: CARMEN BEATRICE ALBU

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

-Act Administrativ nr.ANEXA 4 LA HCL 38/2020/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

-Act Administrativ nr.22433-1AI/17-08-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;

-Act Administrativ nr.167/31-07-2023 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107942

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE (DOMENIU PRIVAT) mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORAȘ EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107942 UAT Eforie;

- Se mentine sechestrul transcris sub nr.423/31.10.2012 asupra A.1, A1.1 sub C.1 din cartea funciara 107942 UAT Eforie;

- Se mentine sechestrul transcris sub nr.43/12.02.2013 (dosar executare nr.1169/2011, 1860/2012) asupra A.1, A1.1 sub C.2 din cartea funciara 107942 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘ EFORIE

BORDEA STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
15-12-2023

Registrator,
MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

Inspector,
LUMINITA VILCEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	168072
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107942 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

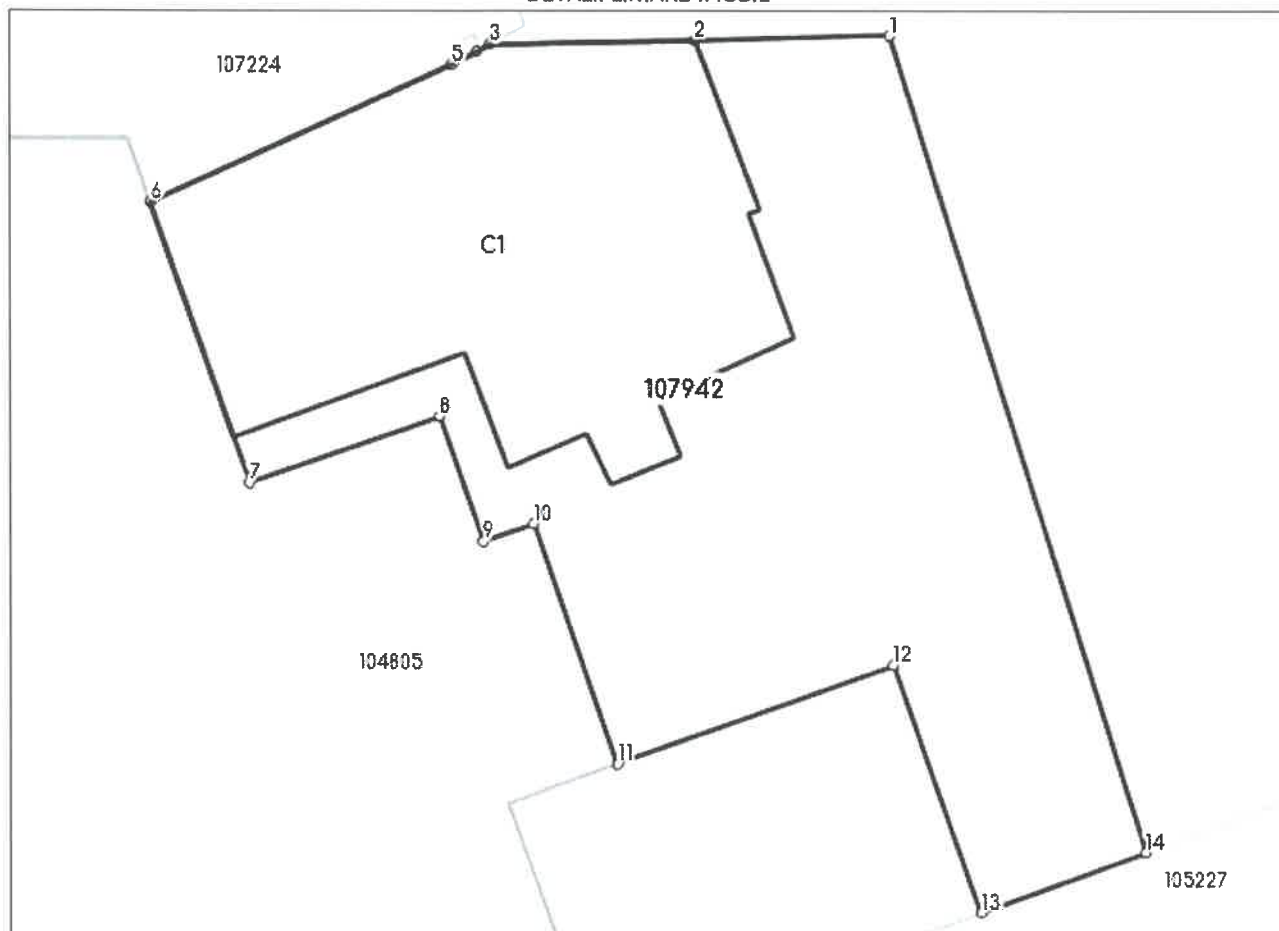
Adresa: Loc. Eforie Sud, Str I.C Bratianu, Nr. FN, Jud. Constanta,
LOT 204, PARCELAREA TUZLA TECHIRGHIOL

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107942	135	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 14-1, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5, LIMITE CONSTRUCTII INTRE PUNCTELE 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	135			IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 14-1, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5, LIMITE CONSTRUCTII INTRE PUNCTELE 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3
	TOTAL:		135			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107942-C1	construcții de locuinte	55	Cu acte	LOCUINTA PARTER (ANEXA VILA FILIMON SARBU) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 55 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.331
2	3	3.508
3	4	0.267
4	5	0.489
5	6	5.671
6	7	5.1
7	8	3.453
8	9	2.27
9	10	0.911
10	11	4.354
11	12	5.015
12	13	4.478
13	14	3.0
14	1	14.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 04-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA VILCEANU

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107942 Eforie

Cod verificare
100158414195



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str I.C Bratianu, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT 204, PARCELAREA TUZLA TECHIRGHIOL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107942	135	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 14-1, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5, LIMITE CONSTRUCTII INTRE PUNCTELE 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107942-C1	Loc. Eforie Sud, Str I.C Bratianu, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT 204, PARCELAREA TUZLA TECHIRGHIOL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA PARTER (ANEXA VILA FILIMON SARBU) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 55 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168072 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 167, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. ANEXA 4 LA HCL 38/2020, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 22433-1AI, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

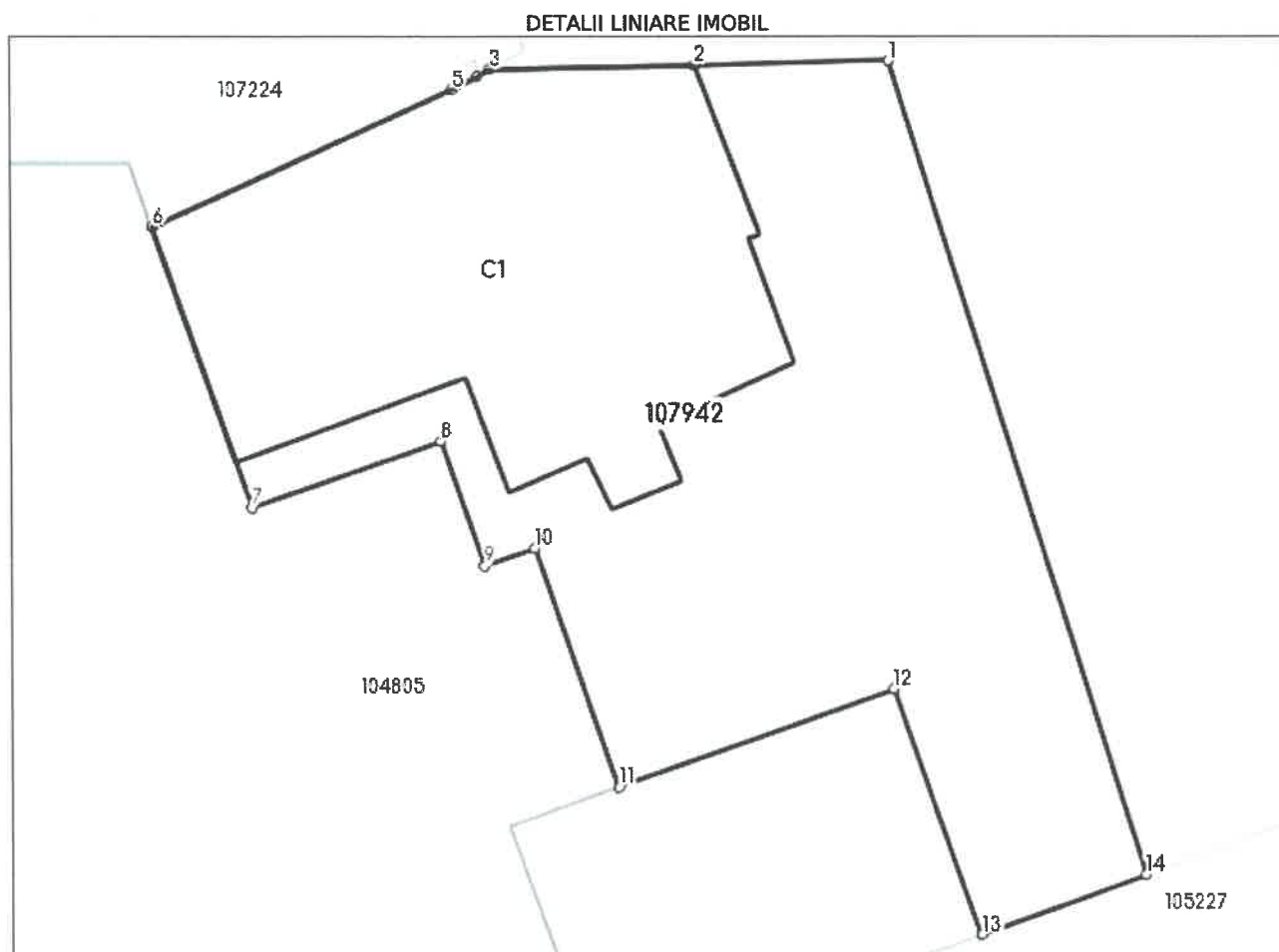
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
168072 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 22433-1AI, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. ANEXA 4 LA HCL 38/2020, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 167, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;		
C1	Se mentine sechestrul transcris sub nr.423/31.10.2012	A1.1
C2	Se mentine sechestrul transcris sub nr.43/12.02.2013 (dosar executare nr.1169/2011, 1860/2012)	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107942	135	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 14-1, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5, LIMITE CONSTRUCTII INTRE PUNCTELE 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 14-1, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5, LIMITE CONSTRUCTII INTRE PUNCTELE 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107942-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA PARTER (ANEXA VILA FILIMON SARBU) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 55 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.331
2	3	3.508
3	4	0.267
4	5	0.489
5	6	5.671
6	7	5.1
7	8	3.453
8	9	2.27
9	10	0.911
10	11	4.354
11	12	5.015
12	13	4.478
13	14	3.0
14	1	14.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
30-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)