

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 3 identificat cu I.E. 108157

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- art. 15 alin. a) si e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 349 la 353, art.362 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- contract de concesiune nr. 1/27.05.1994
- numarul de inventar 4345 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 1373 mp
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 84247/05.04.2024 pentru imobilul cu I.E. 108157
- Legea 489/28.12.2006 modificata si completata

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1373 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 3, identificat cu I.E. 108157 catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania. Imobilul este ocupat de constructii identificate conform documentatiei cadastrale.

Art. 2. Durata este de 49 de ani incepand cu data incheierii contractului de concesiune nr. 1/27.05.1994.

Art. 3. Destinatia este pentru desfasurarea activitatii specifice prevazute in Legea 489/2006.

Art. 4. Muftiatul Cultului Musulman din Romania are obligatia respectarii prevederilor legale din Romania.

Art. 5. Muftiatul Cultului Musulman din Romania poate extinde constructiile deja existente conform prevederilor P.U.G. al Orasului Eforie.

Art. 6. Muftiatul Cultului Musulman din Romania va suporta toate cheltuielile de intretinere/amenajare a terenului.

Art. 7. Actul de atribuire in folosinta se va incheia in forma autentica.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 3 identificat cu I.E. 108157

Avand in vedere :

- art. 15 alin. a) si e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 349 la 353, art.362 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- contract de concesiune nr. 1/27.05.1994
- numarul de inventar 4345 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 1373 mp
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 84247/05.04.2024 pentru imobilul cu I.E. 108157
- Legea 489/28.12.2006 modificata si completata

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 3 identificat cu I.E. 108157

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 3 identificat cu I.E. 108157

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- art. 15 alin. a) si e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 349 la 353, art.362 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- contract de concesiune nr. 1/27.05.1994
- numarul de inventar 4345 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 1373 mp
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 84247/05.04.2024 pentru imobilul cu I.E. 108157
- Legea 489/28.12.2006 modificata si completata

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
04.2024



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ECONOMICA

Nr.inreg.11834/23.04.2024

RAPORT

Privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Transilvaniei, nr.3, identificat cu I.E.108157

REGIMUL FISCAL

Din evidentele fiscale pe care le detinem, MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN avand CUI 2985358, cu sediul in localitatea Constanta, str. Bogdan Voda, nr.75, judetul Constanta, figureaza inregistrata cu teren in regim de concesiune in suprafata de 709,00 mp teren detinut in baza contractului de concesiune nr. 1/27.05.1994, situat in Eforie Nord, str. Transilvaniei, nr. 3.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec

Redactat,
Emirseit Melec/2ex.
23.04.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Transilvaniei nr. 3 identificat cu I.E. 108157*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



CONTRACT DE CONCESIONARE
Nr. 1 / 27.05 1994

I. PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al oraşului Eforie cu sediul în Eforie Sud, judeţul Constanţa, str. Progresului nr.1, reprezentat prin Bărbărescu Silviu-Ion - primar şi Beca Gheorghe - secretar, în calitate de concedenţi - pe de altă parte, şi MUFTIATUL CULTURII MUSULMAN DIN ROMANIA cu sediul în Constanţa, b-dul Tomis nr.41 reprezentată prin Agali Abdulhamit în calitate de concesionar a intervenit următorul contract în baza Legii nr.50/1991 şi a Hotărârii Consiliului Local nr.22/1992 şi 79/1994.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Consiliul Local al oraşului Eforie, concesionează în temeiul art.12, lit. b) din Legea nr.50/1991 şi a Hotărârii Consiliului Local nr.22/1992, terenul de construcţie în suprafaţă de 709 mp., situat în Eforie Nord, judeţul Constanţa, strada Transilvaniei în vederea realizării unui lăcaş de cult musulman **GRANIE**.

III. PERMENUL CONCESIONARII

Art.2. Terenul situat în Eforie Nord, strada Transilvaniei în suprafaţă de 709 mp., se concesionează pe o durată de perioada existenţei contractiei.

IV. PREȚUL

Art.3. Preţul concesionării este de 709.000 lei pentru întreaga suprafaţă concesionată, având în vedere că pentru mp. de teren s-a stabilit preţul de 1.000 lei, începând cu anul concesionării.

Rata anuală se va depune pe data de 15 din luna septembrie a fiecărui an, în contul Consiliului Local Eforie nr. 630342214 deschis la Banca Comercială-Sucursă Constanţa.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.4. Concedentul se obligă să predea terenul neafectat de construcții sau alte lucrări, iar concesionarului se

obligă să folosească terenul potrivit destinației, în conformitate cu condițiile puse la data concesionării.

De asemenea, concesionarul se obligă să solicite autorizația de construcție și să înceapă construcția în termen de 1 an de la data concesionării și pentru orice fel de modificări ale lucrării sau extinderii să solicite acordul Consiliului Local, potrivit Legii nr.50/1991.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA.

Art.5. Nerespectarea obligației asumate cu privire la plata ratei anuale de concesionare, stabilită prin prezentul contract, atrage plata penalităților de întârziere conform prevederilor legale.

VII. LITIGII

Art.6. Orice litigii ivite în neexecutarea sau executarea corespunzătoare a prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

VIII. DISPOZITII FINALE.

Art.7. Modificarea prezentului contract se face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii revăzute de lege.

Art.8. Predarea-primirea terenului concesionat se va face pe bază de proces-verbal semnat de părți, anexat contractului.

Prezentul contract de concesionare privind lotul nr.950 din parcelele "Eforia Spitalelor Civile Bucuresti" s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele centrale.

Data 27.05.1997

CONCEDENT,

Stilpina Lecherescu

SECRETAR

Jr. Gheorghe Be...

ECONOMIST

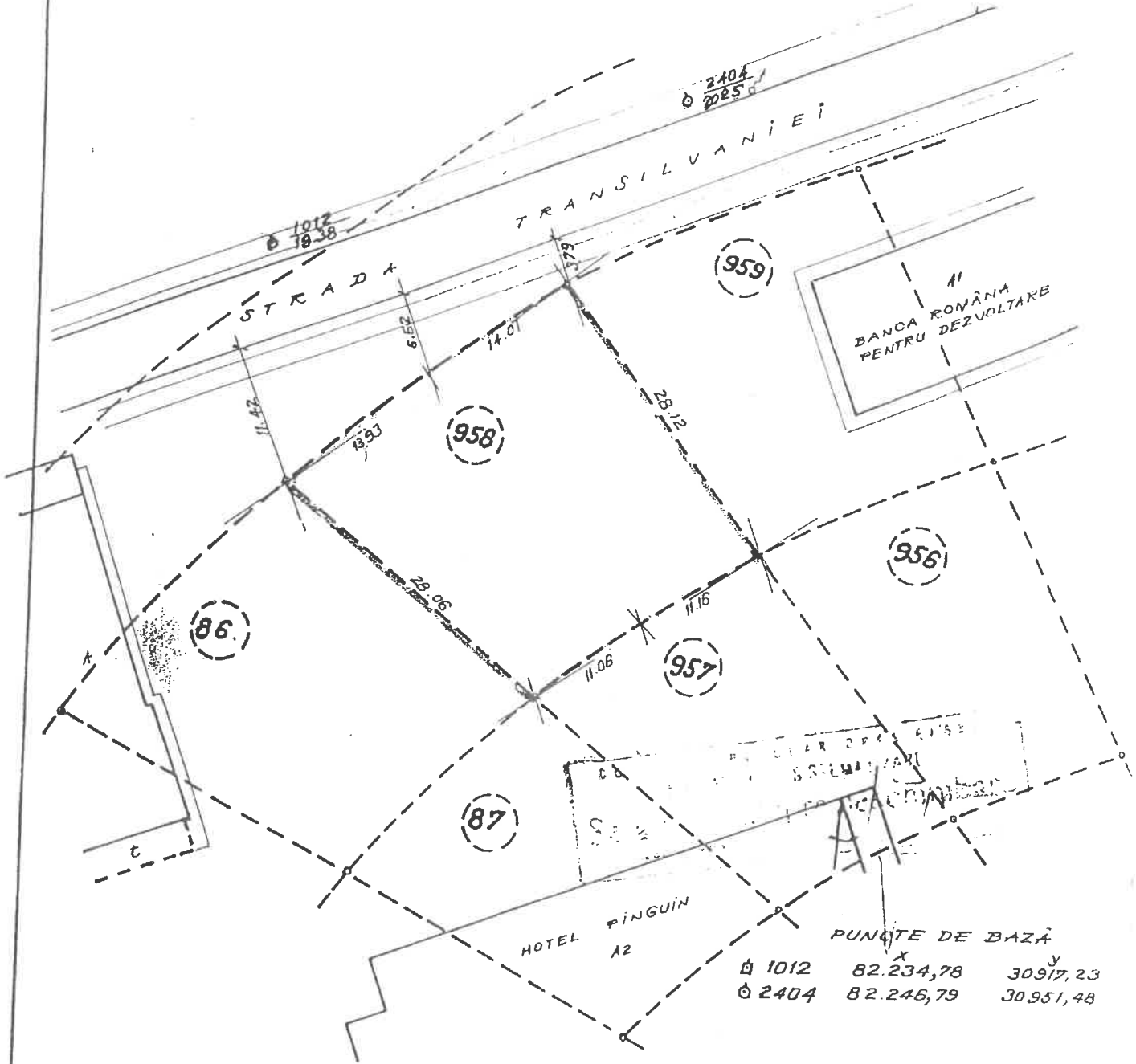
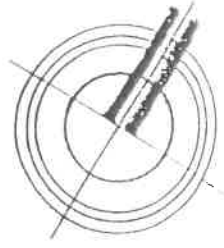
Maria Mitu

CONCESIONAR,

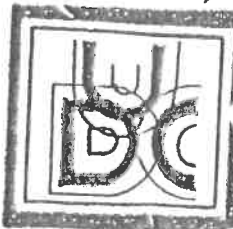
RECĂMANIA
NOTARIATUL DE SIBIU
CONSTANȚA

PROZ. INSUR. S.A. TRANSILVANIA
DE TRANZITARE
6/11/1997
18616

PLAN DE TRASARE
SCARA 1:500
EFORIE NORD



TEREN CONCESIONAT DE CONSILIUL LOCAL EFORIE "MUFTIATULUI CULTULUI MUSULMAN DIN ROMANIA" CONFORM HOTARÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 22 DIN 31 AUGUST 1992 SI A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 1 DIN 27.05.1994
"PARCELAREA EFDRIA SPITALELOR CIVIL
LOT NR. 958 SUPRAFATA 709,00 MP.



S.C. DAN CRIS UNIC S.R.L.
STR. BOGDAN VOIT, NR. 18, EFORIE NORD
PROIECT DE TRASARE - EFORIE NORD
BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL EFORIE

HITOCMIT VERIFICAT	ST. BORDEA	<i>[Signature]</i>	SCALA
DESENAT	ST. BORDEA	<i>[Signature]</i>	1:500

PROCES VERBAL de predare - primire

Incheiat astazi 01. 11 1994

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 709,00 mp din parcelarea EFORIA SPITALELOR CIVILE lot nr. 958 situat in Eforie NORD, teren adjudecat de MUFTIATUL CULT. MUSULMAN in urma licitatiei publice din _____ pentru care s-a incheiat contractul de concesiune nr. 1 din 27 MAI 1994

La predarea - primirea terenului au participat :

- din partea Consiliului Local Eforie - d-nul Marius Jifcu

- din partea concesionarului DL. AGALI ABDULHAMIT

- din partea proiectantului autorizat - S.C. DAN CRIS UNIC S.R.L., d-nul Stefan

Bordea.

Terenul predat are urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- la NORD cu STRADA TRANSILVANIEI

- la SUD cu LOT NR. 87 SI LOT NR. 957

- la EST cu LOT NR. 959

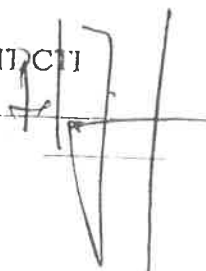
- la VEST cu LOT NR. 86

Drept pentru care am incheiat acest proces - verbal in 3 (trei) exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

Am predat

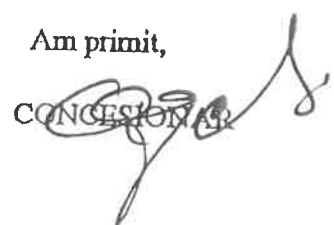
din partea CONS. LOCAL EFORIE

Inspectori UATICTI
Marius Jifcu



Am primit,

CONCESIONAR



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI

E F O R I E

NOTĂRI

privind concesionarea lotului nr.958
din parcelarea „Eforia Spitalelor
Civile București” în vederea amplasării
unui lăcaș de cult musulman

Consiliul local al orașului Eforie,
Având în vedere expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;

Având în vedere avizul pentru legalitate al secretarului Consiliului local orașenesc;

Ținând seama de dispozițiile art.12 lit.„b” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și a măsurilor pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art.21 al.2 lit.„m” și ale art. din Legea nr.50/1991 privind administrația publică locală,

N o t ă r ă ș t e :

Art.1. - Se concesionează muftiului Cultului Musulman România lotul nr.958 în suprafață de 709 mp., din parcelarea „Eforia Spitalelor Civile București” situat în localitatea Eforie Nord str.Transilvaniei, în vederea construirii unui lăcaș de cult musulman.

Art.2. - Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va urmări educarea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta notărire a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva” și 1 voturi „abțineri”.

Nr. _____

Eforie, 31 august 1992.

E F O R I E

HOTARARE

privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 664 mp din Eforie Nord, str.Transilvaniei
catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de primarul orasului Eforie,
- raportul serviciilor de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.15 lit."a" din Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,
- adresa nr.470 din 06.10.2005 a Muftiatului Cultului Musulman din Romania.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c", alin.6, pct.19 lit."c", art.45 alin.3, art.124 din
Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 664 mp din Eforie Nord,
str.Transilvaniei, catre Muftiatul Cultului Musulman din Romania, conform planului de situatie
anexat.

Art.2 – Se aproba chiria de 100 lei/an.

Art.3 – Terenul prevazut la art.1 se concesioneaza pentru extinderea lacasului de cult
musulman – Geamie.

Art.4 – Contractul de concesiune nr.1 din 27.05.1994 se va modifica corespunzator, prin act
aditional. Se va incheia proces verbal de punere in posesie pentru intreaga suprafata de teren de 1.373
mp.

Art.5 – Destinatia terenului ce face obiectul Contractului de concesiune nr.1/1994 si a
prezentei hotarari nu poate fi schimbata pe o perioada de 30 de ani de la data adoptarii prezentei
hotarari.

Art.6 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul
orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ..15.. voturi "pentru", ..-.. voturi "impotriva", ..-..
voturi "abtinere" din totalul de 15 consilieri in functie.

Eforie, 18.02.2010.

Nr. 38

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
PREOTEASA ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHE

MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN DIN ROMÂNIA

Adresa: Str.Bogdan Vodă nr.75 Constanța cod 900613
Tel:+40 241-611390 email:muftiyat.muftiyat@yahoo.com

Nr.489/19.04.2024

ÎMPUTERNICIRE

Prin prezenta Muftiatul Cultului Musulman din România, reprezentată prin Muftiu Iusuf Muurat având sediul în Bogdan Vodă nr.75 Constanța, delegă pe dl. Memis Octai , posesor al C.I seria KZ nr.363649 CNP 1720721131221, elib.de SPCLEP Constanta, in vederea reprezentarii **Muftiatului Cultului Musulman - Comunitatea Musulmana Eforie Nord** la Primaria Eforie si la Notariatul Public.

Delegatul nostru va face cererile și declarațiile necesare, va îndeplini și primii orice acte, iar pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, delegatul nostru va semna pentru noi oriunde va fi necesar.

Prezenta imputernicire este valabila pana la noi dispozitii.

Șeful Cultului Musulman din România
MUFTIU,
IUSUF MUURAT





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 84247 / 05-04-2024

INCHEIERE Nr. 84247

Inspector: LIVIA MARIA TODERICI

Registrator: DIANA VASU

Asistent registrator: ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

-Act Administrativ nr.8197-2AI/20-03-2024 emis de PRIMARIA EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108157

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘ EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 108157 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘ EFORIE

BORDEA STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-04-2024

Registrator,

DIANA VASU

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

Inspector,

LIVIA MARIA TODERICI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108157 Eforie

Cod verificare
100166044510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str TRANSILVANIEI, Nr. 3, Jud. Constanta, LOTURILE 86, 87, 958, 957 DIN PARCELAREA EFORIA SPITALELOR CIVILE BUCURESTI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108157	1.373	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 12-1, GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4, 8-9, 10-11-12, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 4-5-6-7-8, 9-10.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84247 / 05/04/2024	
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 8197-2AI, din 20/03/2024 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

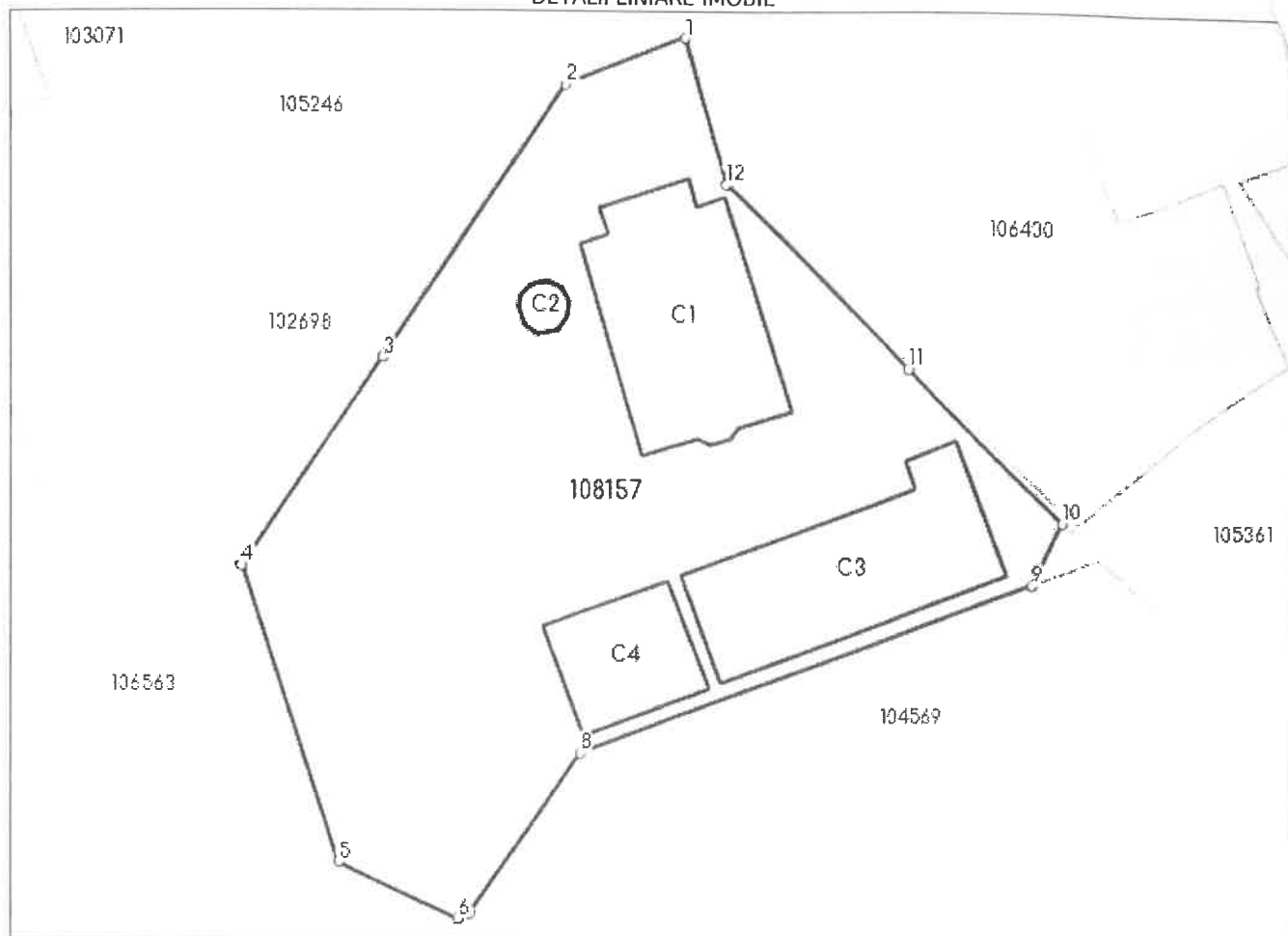
ingime S
Valorile lui
Punct
inceput

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108157	1.373	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 12-1, GARD DIN INTRE PUNCTELE 1-2-3-4, 8-9, 10-11-12, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 4-5 9-10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108157-C1	construcții administrative și social culturale	141	Fara acte	S. construita la sol:141 mp; GEAMIE P+1E - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL S = 141 MP
A1.2	108157-C2	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; MINARET P+1E - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL S = 8 MP
A1.3	108157-C3	construcții anexa	139	Fara acte	S. construita la sol:139 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 139 MP
A1.4	108157-C4	construcții anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 59 MP

Pe baza Segmente
Lungimile segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.01
2	3	20.168
3	4	15.509
4	5	19.16
5	6	8.171
6	7	0.725
7	8	12.05
8	9	29.875
9	10	4.282
10	11	13.492
11	12	15.785
12	1	9.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-04-2024

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	84247
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108157 / UAT Eforie

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

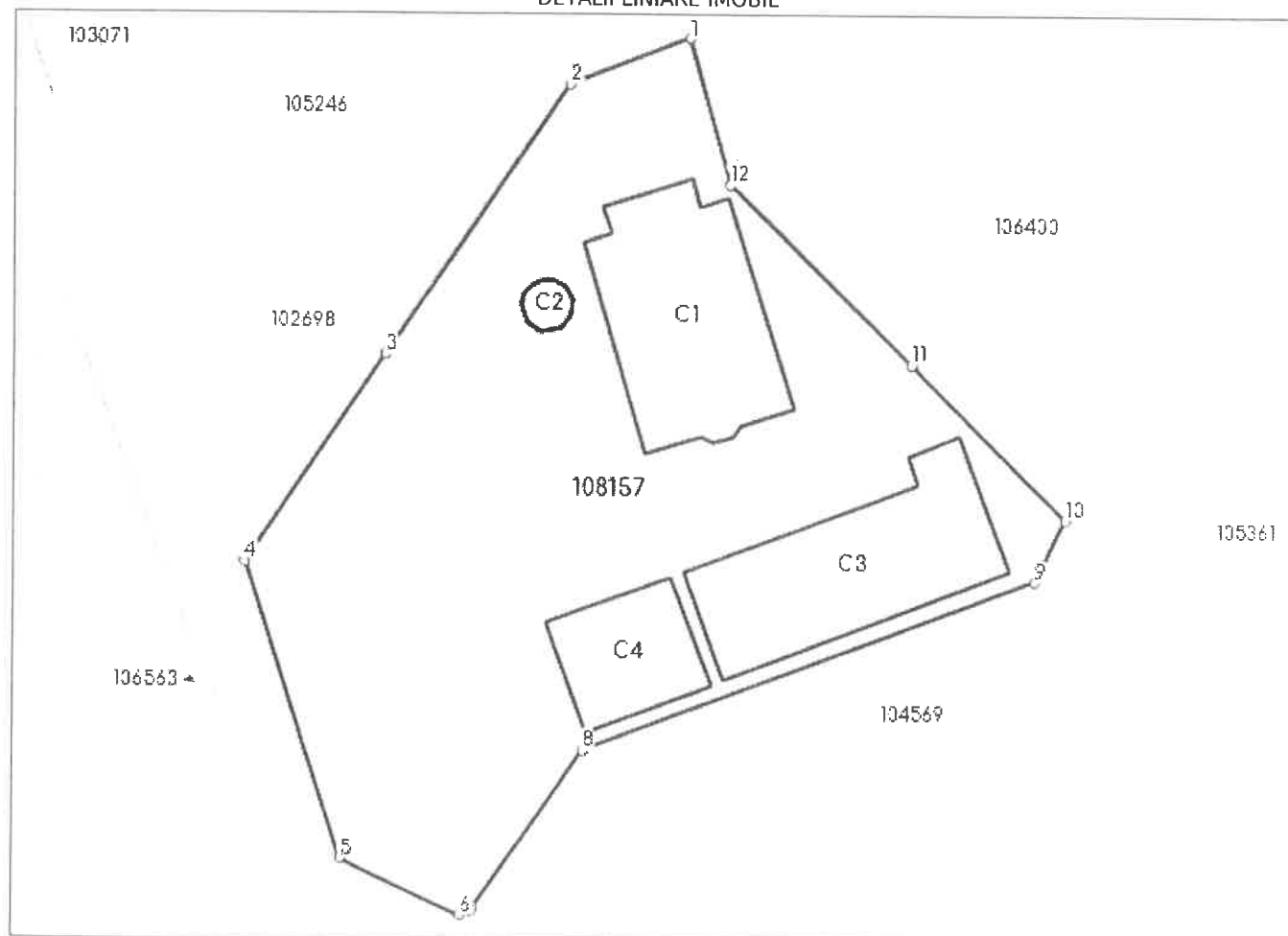
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str TRANSILVANIEI, Nr. 3, Jud.
Constanta, LOTURILE 86, 87, 958, 957 DIN PARCELAREA EFORIA
SPITALELOR CIVILE BUCURESTI

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108157	1373	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 12-1, GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE 1-2-3-4, 8-9, 10-11-12, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 4-5-6-7-8, 9-10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Crt	Categorie	folosint
1	curti cr	



Referitoare la teren

Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
curti construcții	DA	1.373			
TOTAL:		1.373			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108157-C1	construcții administrative și social culturale	141	Fara acte	GEAMIE P+1E - SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL S = 141 MP
A1.2	108157-C2	construcții anexa	8	Fara acte	MINARET P+1E - SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL S = 8 MP
A1.3	108157-C3	construcții anexa	139	Fara acte	ANEXA - SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFASURATA S = 139 MP
A1.4	108157-C4	construcții anexa	59	Fara acte	ANEXA - SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFASURATA S = 59 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.01
2	3	20.168
3	4	15.509
4	5	19.16
5	6	8.171
6	7	0.725
7	8	12.05
8	9	29.875
9	10	4.282
10	11	13.492
11	12	15.785
12	1	9.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 10-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI