



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

U.A.T. EFORIE  
REGISTRUL 7H  
NR. 114 DATA 19/04/2024

**PROIECT DE HOTARARE**

privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului aflat in domeniul privat al orasului identificat cu nr. de inventar 4886 pentru efectuarea de lucrari de construire

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Avand in vedere:

- Adresele inregistrate la Primaria Orasului Eforie cu nr. 28946/2023 si nr. 1950/2024 depuse de Stanc Margareta Simina;
- Art. 355 din OUG 57/2019;
- Art. 622 Cod Civil;
- numarul de inventar 4886 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. 20/12.02.2024 anexa 1 pentru terenul in suprafata de 24 mp;
- Certificatul de Urbanism nr. 185/14.07.2023.

In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE**

**Art. 1.** Se aproba instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului aflat in domeniul privat al orasului identificat cu nr. de inventar 4886 pentru efectuarea de lucrari de construire in favoarea proprietarului imobilului cu I.E. 105182.

**Art. 2.** Perioada instituirii dreptului de servitute de trecere este pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire emise conform Certificatului de Urbanism nr. 185/14.07.2023.

**Art. 3.** Imobilul identificat numarul de inventar 4886 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. 20/12.02.2023 anexa 1 nu se va imprejmui.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

**Art. 5.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
aprilie 2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**R A P O R T**

Referitor proiect de hotarare privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului aflat in domeniul privat al orasului identificat cu nr. de inventar 4886 pentru efectuarea de lucrari de construire

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Adresele inregistrate la Primaria Orasului Eforie cu nr. 28946/2023 si nr. 1950/2024 depuse de Stanc Margareta Simina prin care solicita servitute de trecere din str. Castelului ( de pe raza UAT Tuzla ) pe terenul proprieitatea orasului Eforie la imobilul proprietate identificat cu IE 105182 in scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru imprejmuire;
- Art. 355 din OUG 57/2019:

*Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*

*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

- Art. 622 Cod Civil:

*Dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrări*

*(1) De asemenea, proprietarul este obligat să permită folosirea fondului său pentru efectuarea unor lucrări necesare fondului învecinat, precum și accesul vecinului pe terenul său pentru tăierea crengilor și culegerea fructelor, în schimbul unei despăgubiri, dacă este cazul.*

- numarul de inventar 4886 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. 20/12.02.2024 anexa 1 pentru terenul in suprafata de 24 mp;
- Certificatul de Urbanism nr. 185/14.07.2023 emis pentru imprejmuire teren.

Se propune:

- aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului aflat in domeniul privat al orasului identificat cu nr. de inventar 4886 pentru efectuarea de lucrari de construire in favoarea proprietarului imobilului cu I.E. 105182;
- perioada instituirii dreptului de servitute de trecere este pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire emise conform Certificatului de Urbanism nr. 185/14.07.2023;
- imobilul identificat numarul de inventar 4886 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. 20/12.02.2023 anexa 1 nu se va imprejmui.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Director Executiv,  
Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
aprilie 2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

**REFERAT DE APROBARE**

la proiect de hotarare privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului aflat  
in domeniul privat al orasului identificat cu nr. de inventar 4886  
pentru efectuarea de lucrari de construire

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Adresele inregistrate la Primaria Orasului Eforie cu nr. 28946/2023 si nr. 1950/2024 depuse de Stanc Margareta Simina;
- Art. 355 din OUG 57/2019;
- Art. 622 Cod Civil;
- numarul de inventar 4886 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. 20/12.02.2024 anexa 1 pentru terenul in suprafata de 24 mp;
- Certificatul de Urbanism nr. 185/14.07.2023.

Se propune:

- aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului aflat in domeniul privat al orasului identificat cu nr. de inventar 4886 pentru efectuarea de lucrari de construire in favoarea proprietarului imobilului cu I.E. 105182;
- perioada instituirii dreptului de servitute de trecere este pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire emise conform Certificatului de Urbanism nr. 185/14.07.2023;
- imobilul identificat numarul de inventar 4886 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. 20/12.02.2023 anexa 1 nu se va imprejmu.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului aflat in domeniul privat al orasului identificat cu nr. de inventar 4886 pentru efectuarea de lucrari de construire.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
aprilie 2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE AL**  
**SERVICIULUI JURIDIC**

*La proiectul de hotarare privind instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului aflat in domeniul privat al orasului identificat cu nr. de inventar 4886 pentru efectuarea de lucrari de construire*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Contractul in forma autentica se va incheia dupa intabularea imobilului in cartea funciara a a UAT Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterei Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

**ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
**ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ**

BUCUREŞTEANU Alexandru

*Ana Iacob*

*Manea*



NR: 1950  
DATA: 23/01/2024  
COD: 4026

**În atenția dl. Director executiv Manea Daniel,**

Subsemnata Stanc Margareta Simina, domiciliată în Sat Lunca Cetățuiei, strada Corbului, nr. 24, jud. Iași, depun planul de situație cu identificarea terenului (întocmit de o persoană autorizată ANCPI, cu inventar de coordonate Stereo 70), pentru completarea documentației depuse în vederea aprobării servituții de trecere pentru acces la parcela A246/91B, lot 2 situat în localitatea Eforie Sud. Completarea documentației a fost cerută prin adresa 28946 / 27.11.2023.

22.01.2024

*HCL 23/12.02.2024  
P 4886*

*Stanc*

Tel. 0748036477

Ana Iacob  
Mareș

DOMNULE PRIMAR,



NR: 28946  
DATA: 19/10/2023  
COD: 1E7B2

Subsemnata STANC Margareta Simina, posesoare a CI seria MZ, numărul 698939, emisă de SPCLEP Iași, la data de 20.06.2023, proprietară a imobilului tip teren situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, Parcela A246/91B lot 2, identificat prin Cartea funciară 105182, având nr. CAD. 105812, vă rog să aprobați servitutea de trecere spre partea de sud a parcelei menționate, spre strada Castelului (nr. CAD. 109111), servitute de trecere necesară în scopul obținerii autorizației de împrejmuire a terenului.

Menționez că am obținut de la Primăria Tuzla acordul (nr. 5895 din 25.08.2023) pentru accesul din strada Castelului la imobilul identificat cu IE 105182.

Prezentei cereri atașez o copie a Certificatului de urbanism nr. 185 din 14.07.2023, pentru împrejmuirea terenului (parcela A246 / 91B lot 2). Totodată atașez și un plan pentru terenul aflat pe raza UAT Eforie, teren care se găsește la Sud de imobilul cu nr. Cadastral 105182, și îl separa de strada Castelului (IE 109111) care face parte din domeniul public al UAT Tuzla. Servitutea de trecere permite accesul în parcela A246/91B lot 2.

Cu stimă,

16.10.2023

Stanc Margareta Simina

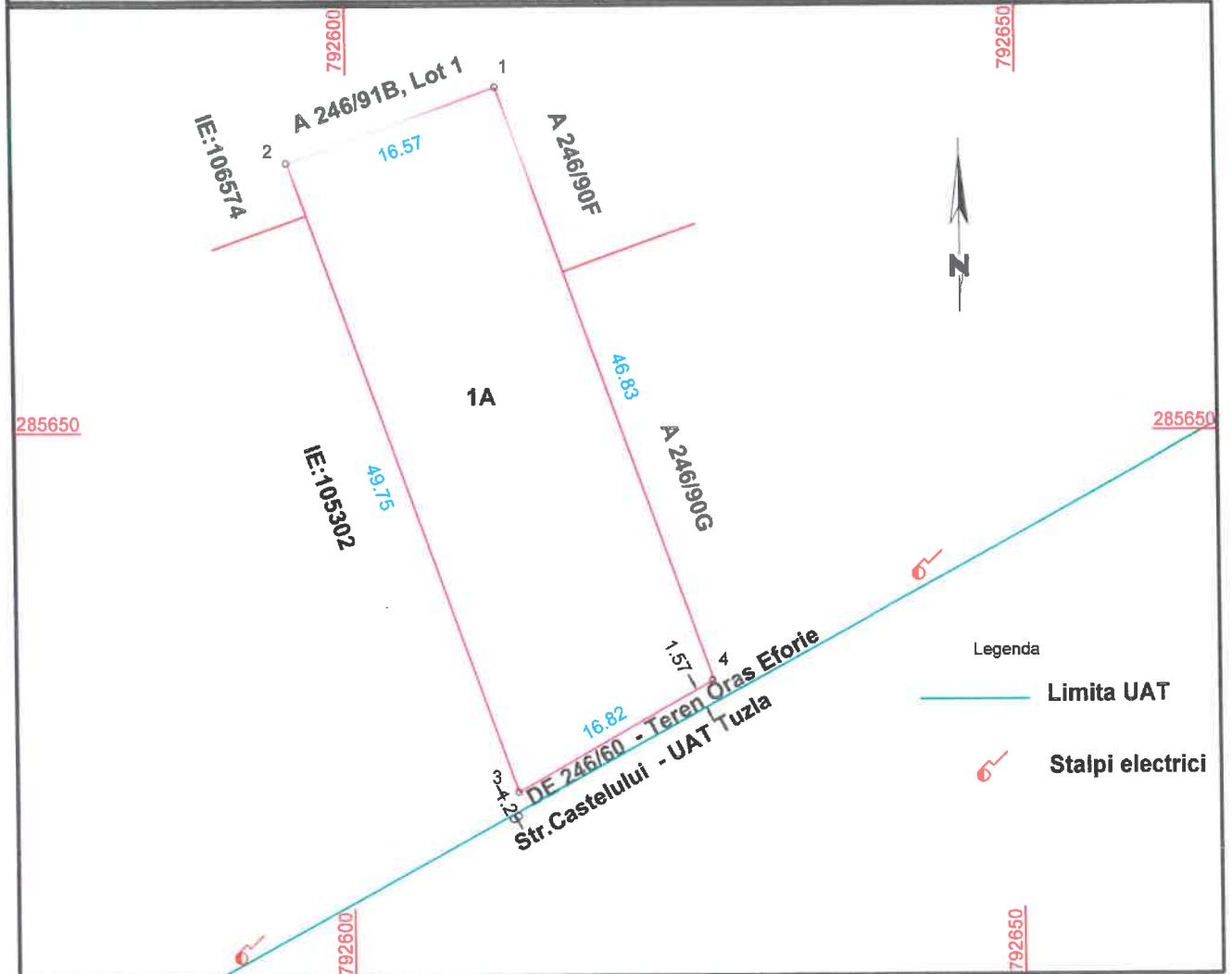
Stanc.  
Tel. 0748036477

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI EFORIE

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
105182	800	Oras Eforie Sud, Parcela A 246/91B, Lot 2
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
105182		Eforie



Legenda

- Limita UAT
- ⚡ Stalpi electrici

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
1	A	800	Teren neimprejmuit
<b>Total:</b>		800	-

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
<b>Total:</b>		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului =800mp

Suprafața din acte =800mp

Executant: Ing.Cosofret Lenuta

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Lenuta  
Cosofret

Lenuta Cosofret  
OCPI, B, CT, 0128  
2023.10.16 19:49:22  
+03'00'

Data: 16.10.2023

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	285675.605	792611.171	16.570
2	285670.011	792595.574	49.750
3	285623.179	792612.361	16.820
4	285631.518	792626.968	46.831

Suprafata masurata=800mp

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105182 Eforie

Nr. cerere	97143
Ziua	26
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100144920724



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1886  
Nr. cadastral vechi:1437/2

Adresa: Loc. Eforie Sud, Jud. Constanta, Parcela A 246/91B, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105182	800	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>140857 / 14/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 3413, din 13/09/2021 emis de Vladica Gheorghe;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANC MARGARETA-SIMINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

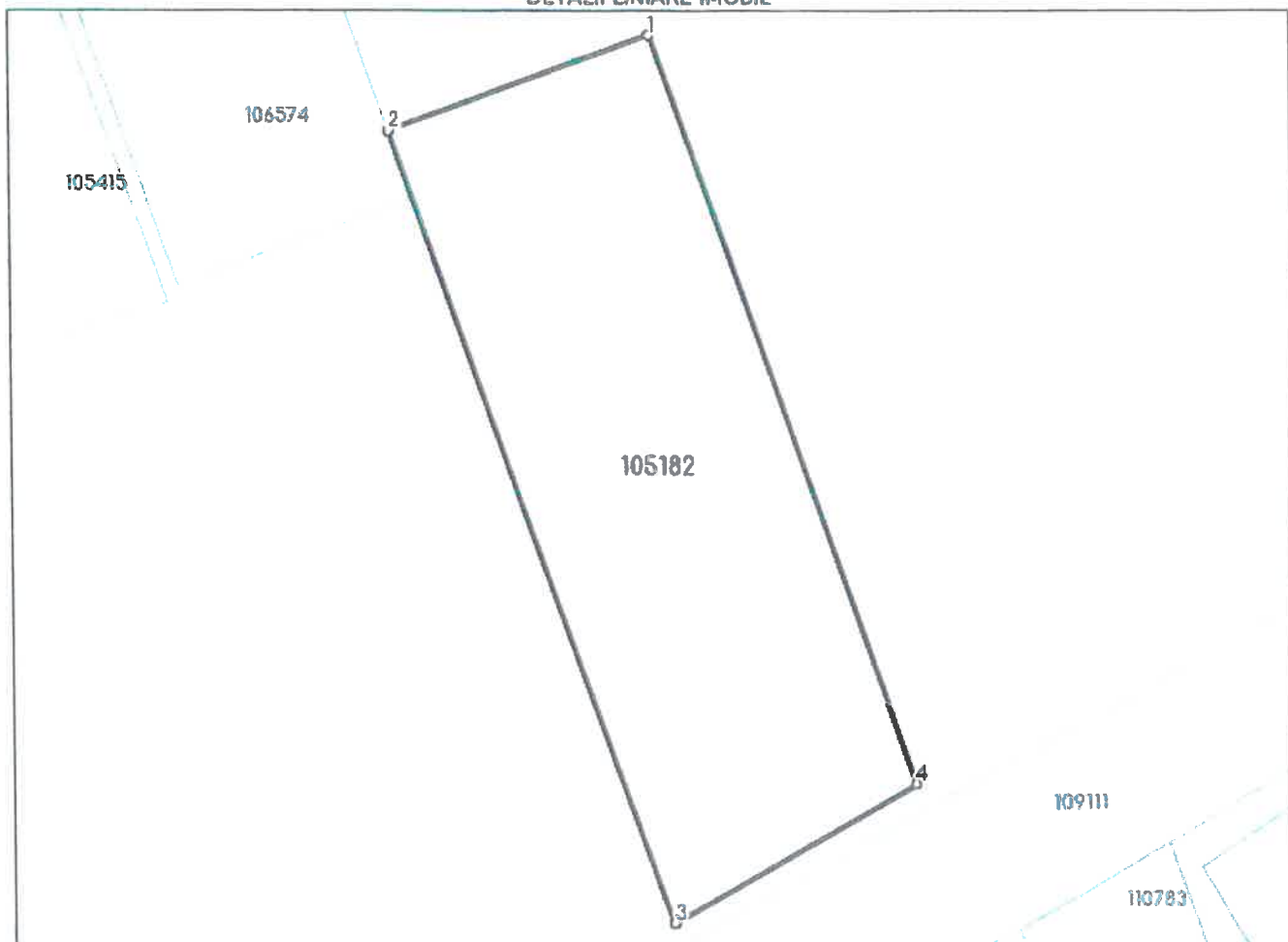


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105182	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.57
2	3	49.75
3	4	16.82
4	1	46.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

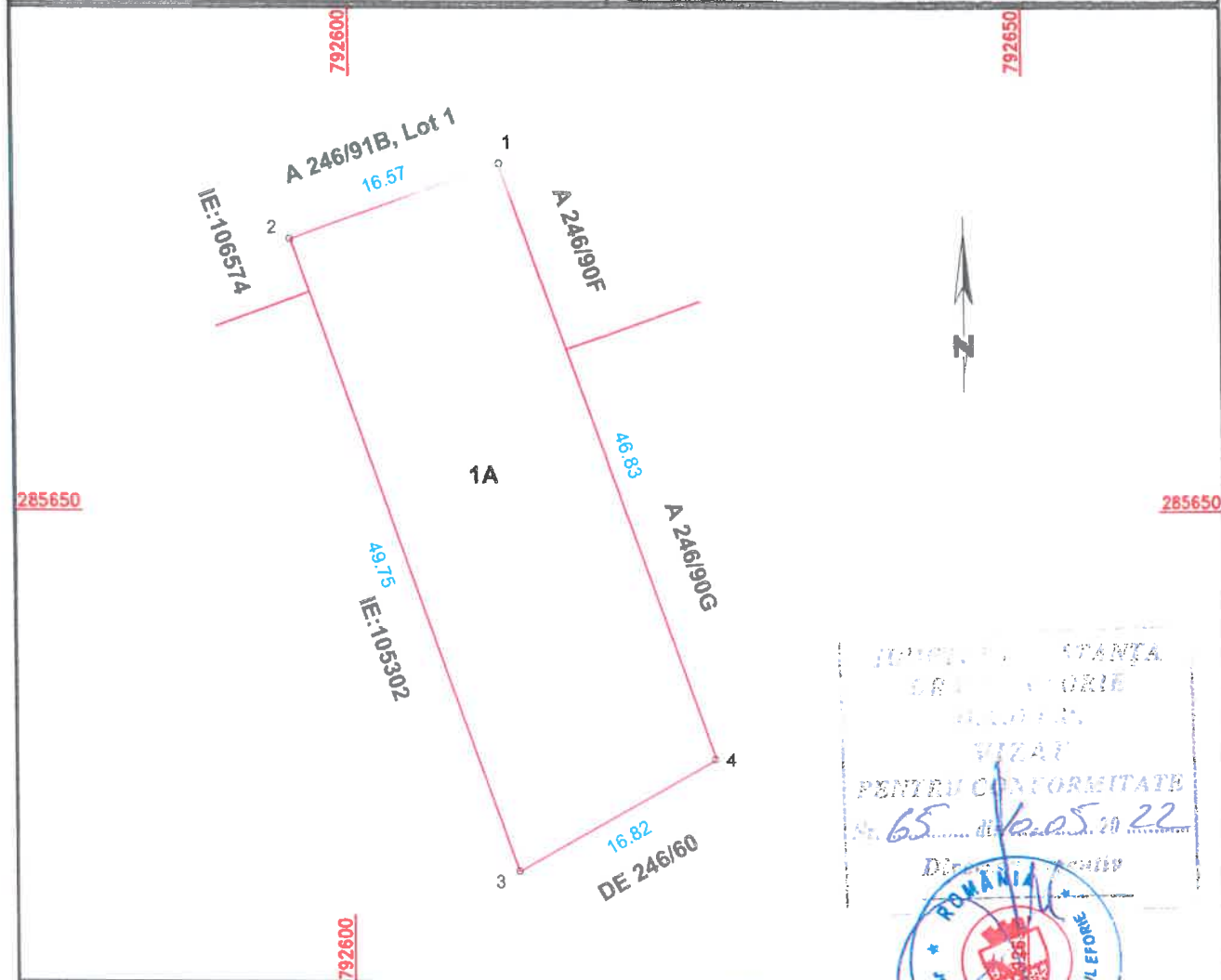
**Data și ora generării,**

26/06/2023, 11:22

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
	800	Oras Eforie Sud, Parcela A 246/91B, Lot 2
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Eforie



JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE SUD  
 JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 VIZAT  
 PENTRU CONFORMITATE  
 Nr. 65 din 16.05.2022  
 Director

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
1	A	800	Teren neimprejmuț
Total:		800	-

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
Total:		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 800mp

Suprafața din acte = 800mp

Executant: Ing. Cosofret Lenuta

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**Lenuta** Lenuta Cosofret  
 OCPI, B, CT, 0128  
 2022.03.25  
**Cosofret** 16:13:07 +02'00'

Data: 25.03.2022

Inventar de coordonate- Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	285675.605	792611.171	16.570
2	285670.011	792595.574	49.750
3	285623.179	792612.361	16.820
4	285631.518	792626.968	46.832
Suprafata masurata=800mp			

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

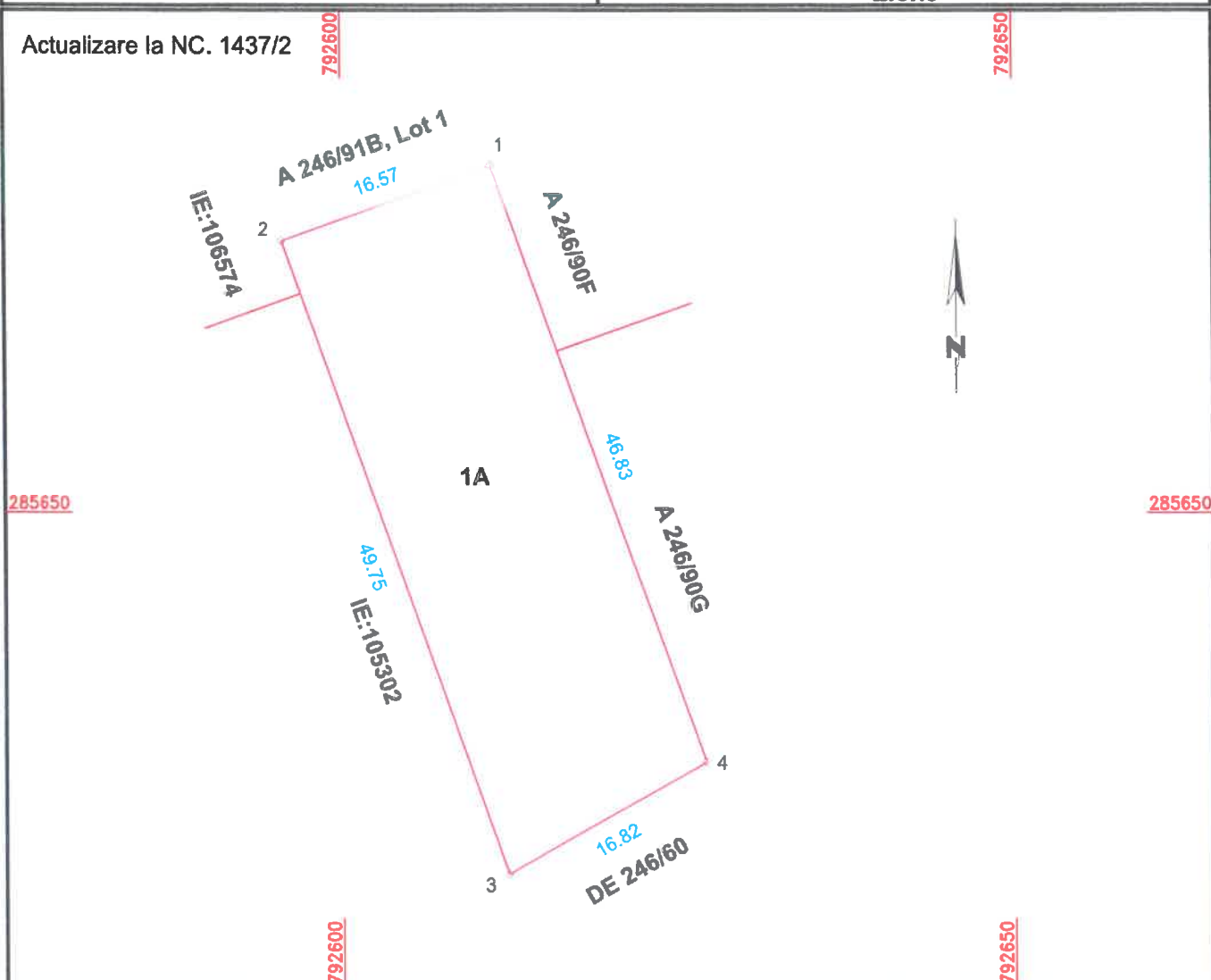
Nr. Cadastral Sup. măsurată (m<sup>2</sup>)  
105182 800

Adresa imobilului  
Oras Eforie Sud, Parcela A 246/91B, Lot 2

Nr. Carte Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)  
Eforie

Actualizare la NC. 1437/2



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
1	A	800	Teren neimprejmuit
Total:		800	-

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
Total:		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului =800mp

Suprafața din acte =800mp

Executant: Ing.Cosofret Lenuta

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Lenuta Cosofret  
OCPI, B, CT, 0128  
2022.05.15 11:51:22  
+03'00'

Livia-Maria Toderici  
Digitally signed by Livia-Maria Toderici  
Date: 2022.06.21 17:09:16 +03'00'

Data: 13.05.2022

72618/2022



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 185 din 14.07.2023

### În scopul: **OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de **STANC MARGARETA SIMINA**, cu domiciliul în județul **IAȘI**, comunal **CIUREA**, sat **LUNCA CETĂȚUII**, str. **CORBULUI**, nr. **24**, bl. **ST2**, sc. -, et. -, ap-, cod poștal **707085**, înregistrată la nr. **17523** din **29.06.2023**  
Pentru imobilul: teren și/sau construcții, situat în județul **CONSTANȚA**, orașul **EFORIE**, localitatea **EFOREI SUD**, cod poștal **905360**, str. **PARCELA A 246/91B, LOT2**, nr. -. sau identificat prin Cartea funciară **105182**, având nr CAD. **105812**,  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. **71/2002, 43/2022** și ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în **întravilanul** Localității Eforie Sud, oraș Eforie.
- Imobilul este proprietatea numiei **STANC MARGARETA SIMINA** conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr.105182 eliberat sub cerere nr. 97143 din 26.06.2023.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001*
  - Interdicții temporare (definitive) de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrari de construire in perioada 15mai-15 septembrie a fiecarui an.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală: arabil conform extrasului de carte funciară nr.105182 eliberat sub cerere nr. 97143 din 26.06.2023- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona **IXB** conform PUG Eforie și RLU aferent.
- **UTILIZĂRI ADMISE:** locuințe, turism, dotări de interes general, alimentație publică, comerț, agrement, sport și servicii.
- **UTILIZĂRI INTERZISE:** sunt interzise construcții cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin RGU. *Sunt interzise construcțiile care nu pot fi racordate la alimentarea cu apă a orașului.*
- Terenul face parte din zona de impozitare **C**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (**POT**)-nu este cazul ;
- Coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) - nu este cazul ;
- Suprafața terenului studiat : 800 mp.
- Caracteristicile parcelelor (suprafețe, dimensiuni) : nicio parcelă nu este construibilă dacă fațada la stradă a acesteia este mai mică de 8 m și prin realizarea unei construcții pe aceasta, la aliniament, ar bloca accesul liber la o parcelă din spate.
- Aliniamentul terenului față de străzile adiacente: se menține
- Amplasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) nu este cazul ;
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare : nu este cazul ;
- Regim de înălțime: maxim trei niveluri : nu este cazul ;

- 1 -

- arhitectural volumetrică va urmări funcțiunea propusă și nu va deprecia aspectul general al zonei ;
- Condiții de echipare edilitară : zona nu dispune de rețele tehnico-edilitare. Sunt interzise construcțiile care nu pot fi racordate la alimentarea cu apa a orasului. Sunt interzise lucrari edilitare (electrica, telefonie si CATV) aeriene, acestea vor fi pozate in canalizatii conform sectiunilor standardizate pe traseul strazilor.
  - Circulații și accese : Circulația autovehiculelor se va realiza din IE 109111 apartinand UAT TUZLA. Accesele auto si pietonale se va realiza din IE 109111 apartinand UAT TUZLA.
  - Parcajele necesare se vor realiza în interiorul limitei de proprietate, necesarul fiind raportat la funcțiunea ce prevede un număr mai mare de locuri de parcare, în acord cu prevederile anexei nr. 5 a RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996
  - Condiții de echipare edilitară : zona nu dispune de rețele tehnico-edilitare .
  - Spații libere și spații plantate : vor fi prevăzute spații verzi și plantate în conformitate cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996
- Împrejmuirile : Gardurile nu vor depăși înălțimea de 1,80 m și vor fi transparente la fațadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranța și sănătatea pietonilor (sârmă ghimpată, etc.). La intersecții împrejmuirile se vor realiza cu o teșitură retrasă pe aliniamentul străzilor cu minim 3 m. Sunt interzise garduri mai înalte de 1,80 m închise la stradă. Realizarea împrejmuirii se va face numai cu respectarea prevederilor HGR 525/1996 art. 32 și art.35.

**4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferent:** Avand in vedere faptul ca zona din care face parte imobilul IE 105182 este nesistemata autorizarea noilor construcții va fi posibilă numai cu respectarea prevederilor HGR 525/1996, art. 27 respectiv autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apa, la instalațiile de canalizare și de energie electrica și art. 35 . Totodată în temeiul prevederilor art. 32, alin. 1 lit. c) din legea nr. 350/2001 premergator autorizării viitoarelor investitii va fi necesar intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

#### ÎMPREJMUIRE TEREN

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

#### În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  D.T.A.C.  D.T.O.E  D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - ◆ alimentare cu apă  gaze naturale
  - ◆ canalizare
  - ◆ alimentare cu energie electrică

**Alte avize/acorduri:**

- Acordul notarial proprietari vecini Cod Civil;
- Acord drept servitute de trecere UAT Tuzla, conform prevederilor art. 761, alin. (3) ale Codului Civil

**d.2) avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

**d.4) studii de specialitate:**

~~e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;~~

**f) dovada privind achitarea taxelor legale:** AC (0,5% pentru locuințe și 1% pentru alte construcții din valoarea lucrărilor), OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii



**SECRETAR GENERAL,**

Gabriel AREOTEASA

**ARHITECT ȘEF,**

Mihai - Andrei SIMION

**Întocmit,**  
Inspector superior  
Eva Margareta CHETREANU

Achitat taxa de: 17,00 lei, conform chitanței nr. EF 23 100011564 din 29.06.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de .....

modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**

**Certificatului de Urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**Întocmit,**

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....



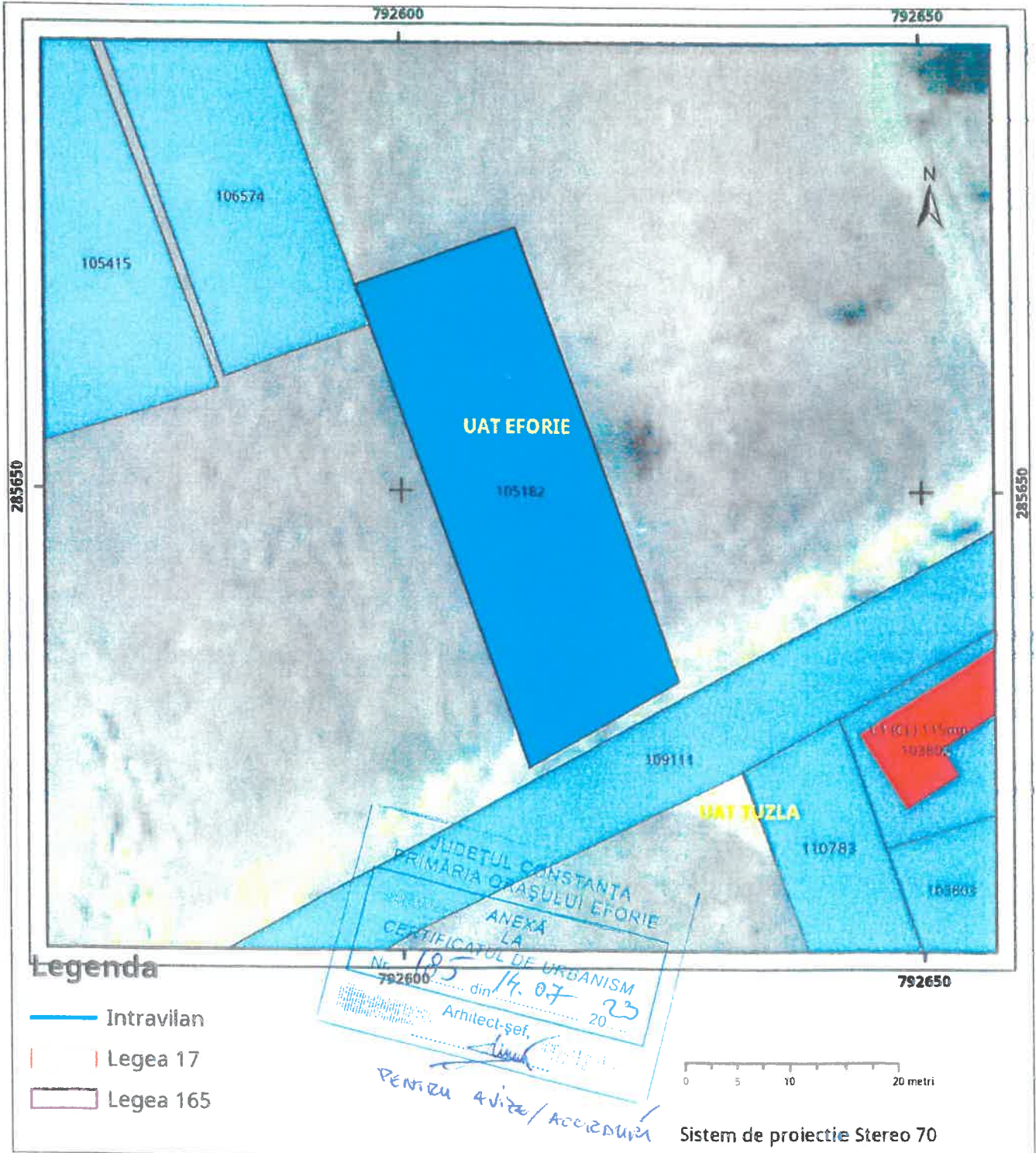


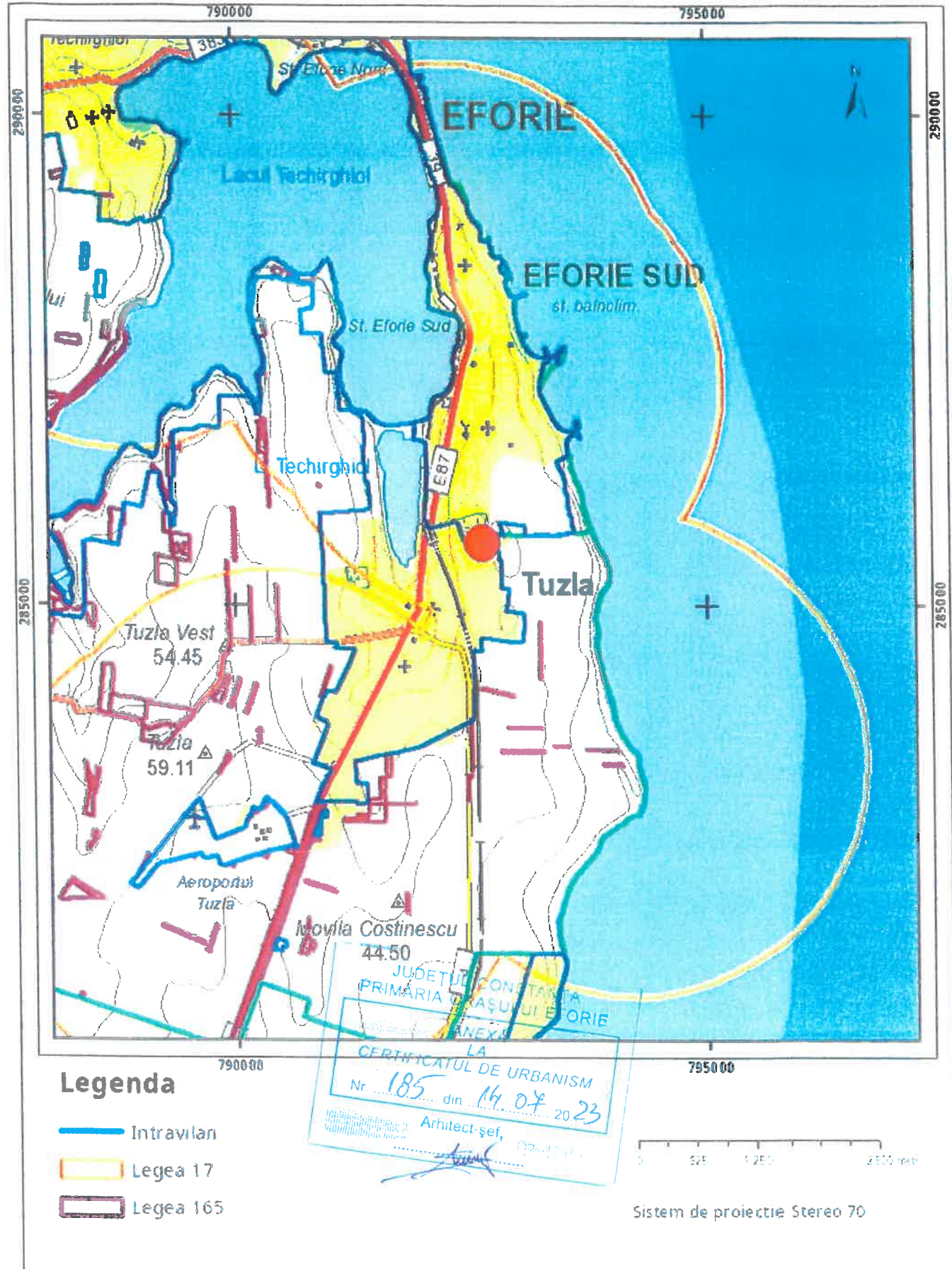
**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 105182, UAT Eforie / CONSTANTA,  
 Loc. Eforie Sud

Nr.cerere	5227
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Teren: 800 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 800mp  
 Plan detaliu





**Legenda**

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 185 din 14.07.2023  
 Arhitect-sef, [signature]



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2022  
 Data și ora generării: 16-01-2023 10:17



Romania



## Primaria Comunei Tuzla

Judetul Constanta

Tel. 0241 747 178

Comuna Tuzla

Sos. Constantei nr. 80A

e-mail: [primariatuzla2007@yahoo.com](mailto:primariatuzla2007@yahoo.com)

Constanta



Nr. 5895 din 25.08.2023

Catre,

**Doamna Stanc Margareta Simina,**

Judetul Iasi, comuna Ciurea, sat Lunca Cetatuii, Str. Corbului nr. 24

Urmare cererii dumneavoastra inregistrata la Primaria comunei Tuzla cu nr. 5895/03.08.2023, va comunicam ca in urma verificarii documentatiilor aferente imobilului pe care il detineti, respectiv parcela A 246/91B, Lot 2, cu nr. cadastral 105182, aceasta nu se invecineaza la Sud cu imobilul cu nr. cadastral 109111, reprezentand str. Castelului – tr. 2, ce figureaza in domeniul public al UAT Tuzla, ci cu un teren de pe raza UAT Eforie, iar acordul pentru drept servitute de trecere fiind necesar sa-l obtineti de la UAT Eforie. Primaria Comunei Tuzla este de acord cu accesul din str. Castelului la imobilul dumneavoastra identificat cu IE 105182, avand in vedere faptul ca str. Castelului face parte din domeniul public al UAT Tuzla.

Cu stima,



Secretar General,  
Borcan Alina

Sef birou,  
Rubeli Ionela-Catalina

Intocmit,  
Insp. Negrila Catalin

91

**DUPLICAT**

## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Incheiat intre:

- **GHEAȚĂ BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str.Alexandru Lăpușeanu nr.82, sect.1, identificat cu CI seria RD nr.864545 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 29.06.2017, având c.n.p. 1560608400152,

- **GHEAȚĂ EMILIA**, cetățean român, domiciliată în București, str.Alexandru Lăpușeanu nr.82, sect.1, identificată cu CI seria RD nr.898979 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 24.08.2017, având .cn.p. 2550201401453,

**soți, în calitate de vânzători și**

- **STANC MARGARETA-SIMINA**, cetățean român, domiciliată în Com.Ciurea, sat Lunca Cetățuții, str.Corbului nr.24, jud.Iași, identificată cu CI seria MZ nr.698939 eliberată de SPCLEP Iași la data de 20.06.2018, având .cn.p. 2730507205025, **în calitate de cumpărător, căsătorită cu MOTOTOLEA CONSTANTIN-AUREL, CNP 1670303131224, sub regimul separației de bunuri, conform convenției matrimoniale între viitori soți-regimul separației de bunuri-autentificată sub nr.170/05.02.2020 de notar public Oprescu Adela**

a intervenit prezentul: **CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE**

Subsemnatii **GHEAȚĂ BOGDAN** si **GHEAȚĂ EMILIA** vindem lui **STANC MARGARETA-SIMINA**, **suprafata de teren de 800 mp situată în intravilanul localității Eforie Sud, județ Constanța, parcela 246/9B lot 2, avand numarul cadastral 1437/2, înscrisă în cartea funciară nr.105182 (Nr. CF vechi 1886) de la OCPI Constanța-BCPI Constanța, în baza Încheierii nr.7316/18.04.2005, avand categoria de folosinta arabil.**

Suprafata de teren, ce constituie obiectul prezentului act, a fost dobândită de vânzători, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.883/15.04.2005 de notar public Mariana Lambrino, de la Panait Ion, Petrescu Gherghina și Cojanu Anica, act din care rezultă că aceștia au dobândit suprafața de teren prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991 cu Titlul de proprietate nr.23183/1631/1999 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta, Panait Ion si prin moștenire de pe urma defunctei sale surori Panait Elena conform certificatului de moștenitor nr.76/2000 eliberat de BNP Mariana Tuscali, care ] la rândul sau l-a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr. 18/1991 cu Titlul de proprietate nr.23183/1631/1999.

Dreptul de proprietate al vanzatorilor, asupra terenului ce face obiectul prezentului act a fost intabulat in cartea funciara nr.105182 (Nr. CF vechi 1886) de la OCPI Constanța-BCPI Constanța, in baza Încheierii nr.7316/18.04.2005.

Pretul vanzarii este de **93.920,80 lei (nouăzeci și trei de mii nouă sute douăzeci lei și optzeci bani)**, reprezentând echivalentul a 19.000 (nouăsprezece mii) euro, calculat la cursul de referință de 1 euro = 4,9432 lei, stabilit de BNR pentru data de 13.09.2021, care s-a achitat integral vânzătorilor de către cumpărător, prin depunere, în contul având cod IBAN RO26 INGB 0000 9999 0437 3009 deschis în lei pe numele vânzătorului **GHEAȚĂ EMILIA** la ING BANK N.V. Amsterdam-Sucursala București, conform extrasului de cont din data de 13.09.2021.

Subsemnatul **GHEAȚĂ BOGDAN**, declar că sunt de acord ca prețul vânzării să fie prin depunere în contul menționat mai sus al soției mele **GHEAȚĂ EMILIA** în contul menționat mai sus.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, asupra terenului pe care vânzătorii l-au eliberat de toate bunurile lor mobile, se face astăzi data autentificării prezentului act.

Cumparatorul intra în stăpanirea de drept și de fapt asupra imobilului, ce constituie obiectul prezentului act astăzi data autentificării actului.

Subsemnații GHEAȚĂ BOGDAN și GHEAȚĂ EMILIA, declarăm pe proprie răspundere conform dispozițiilor Codului Penal următoarele: imobilul ce constituie obiectul prezentului act, nu a fost scos din circuitul civil, nu cunoaștem vicii ascunse ale imobilului, acesta este în circuitul civil, nu a trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, de la data dobândirii și până în prezent, imobilul s-a aflat în mod continuu în proprietatea subsemnaților, nu este afectat de indisponibilizări legale sau convenționale, nu este grevat de sarcini, sau servituți sau de constituirea altor drepturi (uzufruct, uz, abitație, privilegii, ipotecă, drepturi de folosință, asociere, drepturi de preferință, etc.), imobilul descris mai sus nu a fost și nu este înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu constituie obiectul vreunei promisiuni de vânzare-cumpărare, nu am încheiat contracte de închiriere sau comodat care să fie în vigoare, nu face obiectul vreunui litigiu de orice natură aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu există cerere de restituire în baza Legii nr.10/2001 sau altor legi în vigoare, nu face obiectul vreunei executări silite sau altei proceduri de urmărire, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, așa cum rezulta și din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr.137616/07.09.2021 eliberat de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-BCPI Constanța, vânzătorii garantând pe cumpărător pentru evicțiune și viciile ascunse.

Taxele și impozitele către Stat - de orice natură - asupra terenului ce înstrăinăm sunt în sarcina noastră, a vânzătorilor, până astăzi data autentificării actului de VANZARE - CUMPARARE și au fost achitate la zi, așa cum rezulta și din certificatul de rol fiscal nr.23333/06.09.2021 eliberat de Primăria Orașului Eforie Sud, județ Constanța, data de la care trec asupra cumparatorului.

Subsemnata STANC MARGARETA-SIMINA, am cumparat de la sotii GHEAȚĂ BOGDAN și GHEAȚĂ EMILIA suprafața de teren de de 800 mp situată în intravilanul localității Eforie Sud, județ Constanța, parcela 246/9B lot 2, având numărul cadastral 1437/2, înscrisă în cartea funciara nr.105182 (Nr. CF vechi 1886) de la OCPI Constanța-BCPI Constanța, în baza Încheierii nr.7316/18.04.2005, descrisa mai sus, în condițiile arătate și cu pretul menționat mai sus, iar subsemnata STANC MARGARETA-SIMINA, mi-am îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării.

Subsemnata STANC MARGARETA-SIMINA, declar că am cunoscut despre situația juridică și de fapt (precum și de modul de dobândire) a terenului ce constituie obiectul prezentului act și înțeleg să închei contractul de vânzare cumpărare în aceste condiții.

Noi, partile, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public prevederile art.1665 din Noul Cod Civil, prevederile art. 9 din Legea nr. 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea reală a sumei taxabile și prevederile cuprinse în Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Subsemnata STANC MARGARETA-SIMINA, declar că am primit, astăzi, data autentificării, în original, actele doveditoare ale dreptului de proprietate asupra imobilului ce a constituit obiectul prezentului act și mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act, să mă prezint la Primăria Eforie Sud, județ Constanța, în vederea deschiderii rolului fiscal pe numele subsemnatei STANC MARGARETA-SIMINA, cu privire la terenul ce constituie obiectul prezentului act.

*Subsemnații GHEAȚĂ BOGDAN și GHEAȚĂ EMILIA, având cunoscinta despre prev. art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații și despre prev.art.244 din Codul Penal privind înșelăciunea, declarăm că, de la data intrării în vigoare a Noului Cod Civil și până în prezent, nu am încheiat nicio convenție matrimonială, subsemnații fiind casatoriti sub regimul comunității legale de bunuri (asa cum rezulta și din extrasul nr.548392/13.09.2021 eliberat de C.N.A.R.N.N.-INFONOT-R.N.N.R.M.).*

*Subsemnata STANC MARGARETA-SIMINA, având cunoscinta despre prev. art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații și despre prev.art.244 din Codul Penal privind înșelăciunea, declar că, N la data de 05.02.2020 am încheiat cu sotul meu MOTOTOLEA CONSTANTIN-AUREL, CNP 1670303131224, Convenția matrimonială între viitori soti-regimul separației de bunuri-autentificată sub*

nr.170/05.02.2020 de notar public Oprescu Adela prin care am ales regimul separatiei de bunuri, asa cum rezulta si din extrasul nr.548402/13.09.2021 eliberat de C.N.A.R.N.N.-INFONOT-R.N.N.R.M., iar suprafata de teren dobândită prin prezentul act devenind bun propriu al subsemnatei.

Taxele privind autentificarea prezentului act au fost calculate la suma de **93.920,80 lei (nouăzeci și trei de mii nouă sute douăzeci lei și optzeci bani)**, reprezentând echivalentul a 19.000 (nouăsprezece mii) euro, calculat la cursul de referință de 1 euro = 4,9432 lei, stabilit de BNR pentru data de 13.09.2021.

Societatea Profesionala Notariala CONSILIUM va proceda la intabularea prezentului act, in cartea funciara nr.105182 (Nr. CF vechi 1886) de la OCPI Constanța-BCPI Constanța.

Subsemnatii GHEAȚĂ BOGDAN, GHEAȚĂ EMILIA si STANC MARGARETA-SIMINA, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, am negociat toate clauzele contractuale pe care ni le-am insusit, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că actul corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi partile de comun acord, îl semnăm în forma în care a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din textul prezentului contract de vânzare-cumpărare sau din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului, in conformitate cu prevederile art.1355 alin.2 din Noul Cod Civil.

Redactat si procesat la sediul Societatii Profesionale Notariale CONSILIUM din Mun.Bucuresti, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1, intr-un exemplar original unic care ramane in arhiva biroului notarial si 5 duplicate, din care un duplicat va ramane in arhiva biroului notarial, un duplicat pentru A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanța-BCPI Constanța, iar trei duplicate s-au eliberat partilor.

**VANZATORI**  
**GHEAȚĂ BOGDAN**  
*Semnătură indescifrabilă*  
**GHEAȚĂ EMILIA**  
*Semnătură indescifrabilă*

**CUMPARATOR**  
**STANC MARGARETA-SIMINA**  
*Semnătură indescifrabilă*

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM  
cu sediul in Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1  
Licența de Funcționare nr.2198/1936/11.11.2013



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3413

Anul 2021 luna Septembrie ziua 13

In fata mea DR.VLĂDICA GHEORGHE, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **GHEAȚĂ BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str.Alexandru Lăpușeanu nr.82, sect.1, identificat cu CI seria RD nr.864545 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 29.06.2017, având c.n.p. 1560608400152, în nume propriu

- **GHEAȚĂ EMILIA**, cetățean român, domiciliată în București, str.Alexandru Lăpușeanu nr.82, sect.1, identificată cu CI seria RD nr.898979 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 24.08.2017, având .cn.p. 2550201401453, în nume propriu

- **STANC MARGARETA-SIMINA**, cetățean român, domiciliat în Com.Ciurea, sat Lunca Cetățuii, str.Corbului nr.24, jud.Iași, identificat cu CI seria MZ nr.698939 eliberată de SPCLEP Iași la data de 20.06.2018, având .cn.p. 2730507205025, în nume propriu

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului act si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12 litera "b" din Legea notarilor si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat taxa A.N.C.P.I. in suma de 141 lei, cu chitanta nr.2305358/2021

S-a perceput onorariul in suma de 1500 lei + 285 lei T.V.A., achitat cu chitanța nr.11/2021.

Redactat de I.L.

NOTAR PUBLIC

S.S. VLĂDICA GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 exemplare, de VLĂDICA GHEORGHE notar public, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC



Rectificat prin incheierea de rectificare nr. 20-01-2022







ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM  
Licența de Funcționare nr.2198/1936/11.11.2013  
cu sediul în Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

## ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE

nr.1 din data de 20.01.2022

La sediul Societatii Profesionale Notariale CONSILIUM, s-au prezentat **GHEAȚĂ BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str.Alexandru Lăpușneanu nr.82, sect.1, identificat cu CI seria RD nr.864545 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 29.06.2017, având c.n.p. 1560608400152 și **GHEAȚĂ EMILIA**, cetățean român, domiciliată în București, str.Alexandru Lăpușneanu nr.82, sect.1, identificată cu CI seria RD nr.898979 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 24.08.2017, având .cn.p. 2550201401453, **în calitate de vânzători și STANC MARGARETA-SIMINA**, cetățean român, domiciliat în Com.Ciurea, sat Lunca Cetățuii, str.Corbului nr.24, jud.Iași, identificat cu CI seria MZ nr.698939 eliberată de SPCLEP Iași la data de 20.06.2018, având .cn.p. 2730507205025, **în calitate de cumpărător**, în contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3413/13.09.2021 de notar public Dr.Vlădica Gheorghe, care au solicitat întocmirea unei încheieri de rectificare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3413/13.09.2021 de notar public Dr.Vlădica Gheorghe, în sensul că, suprafața de teren de 800 mp situată în intravilanul localității Eforie Sud, județ Constanța, având numărul cadastral 1437/2, înscrisă în cartea funciară nr.105182 (Nr. CF vechi 1886) de la OCPI Constanța-BCPI Constanța, ce a constituit obiectul contractului de vânzare-cumpărare, este amplasată în **parcele 246/91B lot 2 și nu în parcela 246/9B lot 2**, cum din eroare a apărut în contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3413/13.09.2021 de notar public Dr.Vlădica Gheorghe.

Examinând extrasul de carte funciara pentru autentificare nr.137616/07.09.2021 eliberat de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanța-BCPI Constanța, certificatul de rol fiscal nr.23333/06.09.2021 eliberat de Primăria Orașului Eforie Sud, județ Constanța și actele de proprietate ale vânzătorilor, constat că cererea de întocmire a încheierii de rectificare, este întemeiată și în conformitate cu dispozițiile art.89 din Legea 36/1995 și art.219 din Regulamentul de aplicare al acesteia

### **DISPUN**

Se rectifică contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3413/13.09.2021 de notar public Dr.Vlădica Gheorghe, în sensul că, suprafața de teren de 800 mp situată în intravilanul localității Eforie Sud, județ Constanța, având numărul cadastral 1437/2, înscrisă în cartea funciară nr.105182 (Nr. CF vechi 1886) de la OCPI Constanța-BCPI Constanța, ce a constituit obiectul contractului de vânzare-cumpărare, este amplasată în **parcele 246/91B lot 2 și nu în parcela 246/9B lot 2**, cum din eroare a apărut în contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3413/13.09.2021 de notar public Dr.Vlădica Gheorghe.

Redactat și procesat în 6 exemplare la sediul Societații Profesionale Notariale CONSILIUM, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2 exemplare au fost anexate la contractul de vânzare-cumpărare aflate în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2 exemplare au fost anexate la contractul de vânzare-cumpărare aflate în posesia părților, un exemplar s-a înmănat părților pentru a fi anexat la contractul de vânzare-cumpărare aflat în posesia lor.

Scutit de taxe  
Redactat de I.L.  
NOTAR PUBLIC,



