



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL PH
NR. 115 DATA 19/04/2024

PROIECT DE HOTARARE

Privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz si de interes public local

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L nr. 293/26.11.2021, anexa 1, numarul de inventar 4660;
- prevederile art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 140 alin (1) si alin (3), ale art. 196 alin (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin (1) lit. a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local Eforie,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba declararea ca bun de uz si de interes public local imobilul teren cu destinatia de alee de acces, avand suprafata de 152mp, situat in Eforie Sud, zona str. Stefan cel Mare, loturi 822, 823 partiale, parcelare Movila Techirghiol.

Art. 2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 3. Secretarul General al Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red.I.S.M./2ex.
aprilie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor la proiect de hotarare privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz si de interes public local

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L nr. 293/26.11.2021, anexa 1, numarul de inventar 4660;
- prevederile art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.
- prevederile art. 140 alin (1) si alin (3), ale art. 196 alin (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin (1) lit. a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune:

- aprobarea declararii ca bun de uz si de interes public local imobilul teren cu destinatia de alee de acces, avind suprafata de 152mp, situat in Eforie Sud, zona str. Stefan cel Mare, loturi 822, 823 partiale, parcelare Movila Techirghiol.

Din punct de vedere tehnic, raportul este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente/servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
aprilie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz
si de interes public local

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L nr. 293/26.11.2021, anexa 1, numarul de inventar 4660;
- prevederile art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 140 alin (1) si alin (3), ale art. 196 alin (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin (1) lit. a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune:

- aprobarea declararii ca bun de uz si de interes public local imobilul teren cu destinatia de alee de acces, avind suprafata de 152mp, situat in Eforie Sud, zona str. Stefan cel Mare, loturi 822, 823 partiale, parcelare Movila Techirghiol.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz si de interes public local.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
aprilie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind declararea unui imobil - teren ca bun de uz si interes public local*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului si actualizarea suprafetelor unor imobile care apartin domeniului privat al orasului

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul DADPP,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Prevederile art.357 din OUG nr.57/2019,
- Prevederile art.23 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.5 alin.10, art.6 alin.1 din HG nr.113/1992,
- Prevederile art.130-141 din HG nr.577/2002, actualizata,
- Prevederile art.4 alin.1 din HG nr.834/1991, actualizata,
- Legea nr.350/2001, actualizata,
- Prevederile art.2 lit.d si lit.e, art.4 alin.2, alin.2 si alin.4, art.5 alin.1, art.6, art.33, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, actualizata,
- Legea nr.7/1996, actualizata, Ordinul nr.700/2014 al MAI-ANCP, I,
- HCL nr.38/2020 privind completare si actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie, anexele nr.1 și nr. 2,
- Procesul verbal nr. 30770 / 19.11.2021 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.64 / 11.02.2021,
- Dispozitia Primarului nr.196/07.06.2019,
- Dispozitia Primarului nr.64/11.02.2021,

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) precum si a art. 139 alin (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL nr.38/2020, anexa nr.1, cu imobile terenuri prevazute în anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Se aproba actualizarea suprafetelor bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL nr.38/2020, anexa nr.1, cu suprafetele de teren prevazute în anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 – Primarul orasului Eforie, prin compartimentele responsabile din aparatul propriu, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ..15... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 26.11.2021

Nr. 293

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



Anexa nr. 1 la
HCL nr. 293/26.11.2024

Nr. g.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		numar	Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impoz	Valoarea de impozitare		Indiviza		Titlu pe teren	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)					moneda	valoare/imp	supr. totala	da/nu			
1	4653	2460	Movila Techirghiol	s	Mihai Viteazu	73A	225	45	b	euro	10125					
2	4654	494	Tuzla Techirghiol	s	Doctor Istrate	4	172,4	95	a	euro	16378					
3	4655	139, 140	Tuzla Techirghiol	s	9 Mai	4	71	95	a	euro	7315					
4	4656	494	Tuzla Techirghiol	s	Doctor Istrate	4	96,58	95	a	euro	9175,1					
5	4657	5651	Movila Techirghiol	s	Rasariiului		397	25	c	euro	9925					
6	4658			N	Dorobantilor		232	128	a	euro	32256					
7	4659	21	Proiect 12/1992	S	Talazului	21	319	25	c	euro	7975			18.05.2000		
8	4660	822, 823	Movila Techirghiol	S	Stefan cel Mare		152	95	a	euro	14440					
9	4661	5180	Movila Techirghiol	S	Independentei		53	45	b	euro	2385					

SECRETAR GENERAL

R.O. PRESEDINTE DE SEDINTA