

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea domeniului public al orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Ciurea Andra
- HCL 2/2015 litera g pozitiile 80 (I.E. 104323) si 81 (I.E. 104321)
- A.C. 114/10.09.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 36269/24.12.2015
- A.C. 100/30.07.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 36612/30.12.2015
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local , Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba completarea domeniului public al orasului atestat prin HCL 2/2015 conform anexei la prezenta

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind completarea domeniului public al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPPI
- planul de situatie intocmit de Ciurea Andra
- HCL 2/2015 litera g pozitiile 80 (I.E. 104323) si 81 (I.E. 104321)
- A.C. 114/10.09.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 36269/24.12.2015
- A.C. 100/30.07.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 36612/30.12.2015
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind completarea domeniului public al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

PH 122

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind completarea domeniului public al oraşului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea domeniului public al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planul de situatie intocmit de Ciurea Andra
- HCL 2/2015 litera g pozitiile 80 (I.E. 104323) si 81 (I.E. 104321)
- A.C. 114/10.09.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 36269/24.12.2015
- A.C. 100/30.07.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 36612/30.12.2015
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
04.2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Anul dobandirii sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoare finala 2014	Situatia juridica actuala, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
85		centru national de informare si promovare turistica	2015	0.00	A.C. 114/10.09.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 36269/24.12.2015
86		Teren cu Destinatia de Punct de Informare	2015	0.00	A.C. 100/30.07.2014, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 36612/30.12.2015

g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 6/28.01.2021
privind încetarea activității în Centrele Naționale de Informare și Promovare Turistică și
schimbarea destinației clădirilor

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Afaceri Externe și Protocol,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- HCL nr. 6 /28.01.2021 privind încetarea activității Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică și schimbarea destinației clădirilor;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând seama de

- Obligațiile asumate de către administrația locală Eforie prin semnarea contractelor de finanțare nr. 5034/25.05.2015 și 5015/10.02.2015;
- Necesitățile existente la nivelul orașului Eforie precum și posibilitățile de finanțare ale bugetului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a și art. 139 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Titlul HCL nr. 6 /28.01.2021 privind încetarea activității Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică și schimbarea destinației clădirilor, se modifică și va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE privind aprobarea funcționării celor două Centre Naționale de Informare și Promovare Turistică în regim de activitate sezonieră”.

ART. 2. Articolul 1 al HCL nr. 6/28.01.2021 privind încetarea activității Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică și schimbarea destinației clădirilor se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 1 Începând cu data emiterii prezentei încetează activitatea desfășurată cu publicul în cele două Centre Naționale de Informare și Promovare Turistică din Orașul Eforie, urmând ca activitatea de informare și promovare turistică să se desfășoare, în afara sezonului, numai în spațiul virtual, utilizând cele două pagini web ale centrelor, respectiv info-eforienord.ro și info-eforiesud.ro. Pe durata sezonului activitatea se va relua în cadrul celor două centre, cu personal detașat din cadrul Primăriei Eforie, având programul normal de funcționare de luni până duminică între orele 10:00 – 17:00”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ART. 3. Articolul 2 din HCL nr. 6/28.01.2021 privind încetarea activității Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică și schimbarea destinației clădirilor se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Se aprobă completarea destinației imobilelor care deserveșc activitatea CNIPT în sedii administrative, astfel:

- Imobilul Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Eforie Nord, str. Republicii își schimbă destinația în birouri administrative și va deservi activitatea desfășurată de către SPECLP Eforie, respectiv relocarea celor doi lucrători SPECLEP din sediul Poliției Stațiunii Eforie;
- Imobilul Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Eforie Sud, str. Republicii își schimbă destinația în birouri administrative și va deservi activitatea desfășurată de către Poliția Locală Eforie, respectiv relocarea dicepeceratului (inclusiv sistem monitorizare video al orașului Eforie).

Pentru activitatea (sezonieră) a Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică Eforie Nord și Eforie Sud se vor păstra 30 mp în incintele mai sus menționate.”

ART. 4. Articolul 3 din HCL nr. 6/28.01.2021 privind încetarea activității Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică și schimbarea destinației clădirilor se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3 „Posturile contractuale, aferente celor două Centre Naționale de Informare și Promovare Turistică din Orașul Eforie, înscrise în statul de funcții al Primăriei Eforie la pozițiile 77, 78, 79 și 80 se desființează, urmând ca atribuțiile personalului care deserveșc cele două centre să fie preluate de către funcționari publici din cadrul Primăriei Eforie, cărora li se vor actualiza fișele de post cu atribuțiile specifice care să îndeplinească criteriile minime obligatorii de acreditare a CNIPT.

ART.5. Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 6/28.01.2021 privind încetarea activității Centrelor Naționale de Informare și Promovare Turistică și schimbarea destinației clădirilor rămân neschimbate.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de11..... voturi “pentru”,6... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 25.02.2021

Nr. 39

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
TODI ANTONELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E

privind incetarea activitatii Centrelor Nationale de Informare si Promovare Turistica
si schimbarea destinatiei cladirilor

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul Serviciului Afaceri Externe si Protocol nr.25046/17.11.2020,
- Raportul Administratorului public,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Obligatiile asumate de Administratia Locala Eforie prin semnarea Contractelor de finantare nr.5034/25.05.2015 si nr.5015/10.02.2015,
- Necesitatile existente la nivelul orasului Eforie, precum si posibilitatile de finantare ale bugetului local.

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a și art. 139 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 – Incepand cu data emiterii prezentei inceteaza activitatea desfasurata cu publicul in cele doua Centre Nationale de Informare si Promovare Turistica din Orasul Eforie, urmand ca activitatea de informare si promovare turistica sa se desfasoare in spatiul virtual, utilizand cele doua pagini web ale centrelor, respectiv info-eforienord.ro si info-eforiesud.ro.

Art.2 – Se aproba schimbarea destinatiei imobilelor care deserveau activitatea CNIPT in sedii administrative, astfel:

- Imobilul Centru National de Informare si Promovare Turistica Eforie Nord, str Republicii, isi schimba destinatia in birouri administrative si va deservi activitatea desfasurata de SPCLEP Eforie, respectiv relocarea celor doi lucratori SPCLEP din sediul Politiei Statiunii Eforie;
- Imobilul Centru National de Informare si Promovare Turistica Eforie Sud, str. Republicii, isi schimba destinatia in birouri administrative si va deservi activitatea desfasurata de Politia Locala Eforie, respectiv relocarea dispeceratului (inclusiv sistem monitorizare video al orasului Eforie).

Art.3 – Posturile contractuale aferente celor doua Centre Nationale de Informare si Promovare Turistica din Orasul Eforie, înscrise in statul de functii al Primariei Eforie la pozitiile 77, 78, 79, 80, se desfiinteaza.

Art.4 – Primarul Orasului Eforie va intreprinde demersurile legale care se impun pentru incetarea contractelor de munca pentru personalul care a deservit cele doua centre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 5 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Orasului Eforie.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general orașului Eforie

Hotărârea a fost adoptată cu un numar de ...15..... voturi “pentru”,1..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 28.01.2021

Nr. 6

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
SAMSON ELISABETA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 22606 din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 100 din 30.07.2014

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

cu domiciliul în județul CONSTANȚA municipiul EFORIE SUD
sediul orașul
comuna
satul _____ sectorul _____ cod poștal 905360
strada PROGRESULUI nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 22606 din 24.07 20 14

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZĂZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ ~ CREAREA SI DOTAREA CENTRULUI NAȚIONAL
DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICĂ EFORIE SUD ~

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitatea EFORIE SUD, cod poștal 905360, strada REPUBLICII nr. FN bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 104323

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de

- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construire (DATC) / desființare

(DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 24/2014 elaborat de SC ALEXIS SRL cu sediul în județul _____

municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI sectorul/satul _____ cod poștal _____

strada NICOLAE IORGA nr. 17 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 2

respectiv de ELENA MAICAN - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC/DTAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmal a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea DTAC / DTAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

- B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramin etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la RAMPĂ DE NESEUR materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de pe șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Norme metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

RRIMAR,
Ion Ovidiu Brăiloiu

L.S.

SECRETAR,
VIOZICA GRECCATO

ARHITECT ȘEF*)
ISTAR PETRE LEU

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită
de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. INTOCMITI
MAIR A42

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 36612 data 30.12.2015

Investitor:

ORASUL EFORIE

privind lucrarea: *“Lucrări de constructii in cadrul proiectului Crearea si dotarea Centrului National de Informare si Promovare Turistica Eforie Sud”* finantat prin Programul Operational Regional 2007-2013 Axa prioritara 5 Dezvoltarea durabila si promovarea turismului, Domeniul major de interventie 5.3. *“Promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare, in scopul cresterii atractivitatii Romaniei ca destinatie turistica”*
Operatiunea –crearea Centrelor Nationale de Informare si Promovare Turistica (CNIPT) si dotarea acestora” cod SMIS 50652,,

executata in cadrul contractului nr. 13683 data 06.04.2015

Incheiat intre executant:

S.C. CREATIVE BLASTER S.R.L.

Si investitor:

ORASUL EFORIE

Pentru lucrarile de: *“Lucrări de constructii in cadrul proiectului Crearea si dotarea Centrului National de Informare si Promovare Turistica Eforie Sud”*

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr.100 /30.07.2014 eliberata de

ORASUL EFORIE

La data 100/30.07.2014 cu valabilitate pana la data de 24 luni.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in
Intervalul 30.12.2015 – 30.12.2015 fiind formata din:

1. Numele Nasipali Prenumele Fedin
Calitatea Presedinte
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

 2. Numele Contor Prenumele Catalin
Calitatea Membru
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

 3. Numele Dumitrescu Prenumele Niculae
Calitatatea Membru
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

 4. Numele Angelescu Prenumele Rahela
Calitatea Membru
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

 5. Numele Marin Prenumele Alina-Maria
Calitatea Membru
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE
-

3. Au mai participat la receptie:

1. Numele Bucur Prenumele Elena
Calitatea reprezentant constructor S.C. CREATIVE BLASTER S.R.L.
2. Numele Cosma Prenumele Lica
Calitatea diriginte de santier S.C. CONSULTING EXPERT CONSTRUCT S.R.L.
3. Numele Bratu Prenumele Alina
Calitatea asistenta tehnica din partea proiectantului S.C. ALEXIS S.R.L.
Numele Birla Prenumele Rodica
Calitatea inspector ISC CONSTANTA.,

4. Constatările comisiei.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sint incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1. – nu este cazul

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 269 369,25 lei la care se adauga T.V.A. in valoare de 64 648,62 lei.

5. In urma constatarilor facute, comisia propune:

Admite receptia la terminarea lucrarilor

6. Comisia motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrarea este realizata integral la data de 30.12.2015 si este in conformitate cu documentatia tehnica autorizata

7. Comisia recomanda urmatoarele:

Nu este cazul

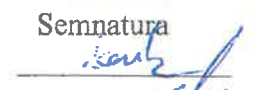



8. Prezentul proces-verbal, continand 2 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 0 file, a fost incheiat astazi 30.12.2015 la : ORASUL EFORIE in 5 exemplare.

COMISIA:



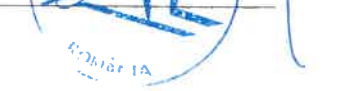

PRESEDINTE

Numele	Prenumele	Specialist	Semnatura
Nasipali	Fedin	Presedinte	

MEMBRII

Numele	Prenumele	Specialist	Semnatura
Contor	Catalin	Membru	
Dumitrescu	Niculae	Membru	
Angelescu	Rahela	Membru	
Marin	Alina Maria	Membru	

Invitati.

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Bucur	Elena	S.C. CREATIVE BLASTER S.R.L.	
Cosma	Lica	S.C. CONSULTING EXPERT CONSTRUCT S.R.L.	
Bratu	Alina	S.C. ALEXIS S.R.L.	
Birla	Rodica	ISC CONSTANTA	



Primar

SMIS 50656
Proiect finanțat din POR 2007-2013

Nr. 26022 din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 114 din 10.09.2014

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

cu domiciliul în județul CONSTANȚA municipiul EFORIE SUD
sediul orașul
satul _____ sectorul _____ comuna _____
strada PROGRESULUI nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 26022 din 10.09. 20 14

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ CREAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI NAȚIONAL
DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ EFORIE NORD

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitatea EFORIE NORD, cod poștal 905350, strada REPUBLICII nr. FN. bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 104321

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 270357,79

- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construire (DATC) / desființare (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 21/2014 elaborat de SC ALEXIS SRL cu sediul în județul _____

municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI sectorul/sațul _____ cod poștal _____

strada NICOLAE IORGA nr. 17 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de ELENA MAICAN - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC/DTAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea DTAC / DTAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

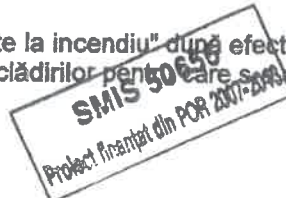
B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramin etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la RAMPA DE DEȘEURI materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de pe șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Norme metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-l revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Ion Ovidiu Brăiloiu



SECRETAR,
VIORICA VERECEANU

ARHITECT ȘEF*)
DAN PETRE LEU

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită
de _____ (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ÎNTOCMIT, MAIR AMZA

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 36269 data 24.12.2015

Investitor:

ORASUL EFORIE

privind lucrarea: *"Lucrări de constructii in cadrul proiectului Crearea si dotarea Centrului National de Informare si Promovare Turistica Eforie Nord"* finantat prin Programul Operational Regional 2007-2013 Axa prioritara 5 Dezvoltarea durabila si promovarea turismului, Domeniul major de interventie 5.3. *"Promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare, in scopul cresterii atractivitatii Romaniei ca destinatie turistica"* Operatiunea –crearea Centrelor Nationale de Informare si Promovare Turistica (CNIPT) si dotarea acestora" cod SMIS 50656,,

executata in cadrul contractului nr. 14207 data 14.04.2015

Incheiat intre executant:

S.C. GLOBAL CONTRACTORS S.R.L.

Si investitor:

ORASUL EFORIE

Pentru lucrarile de: *"Lucrări de constructii in cadrul proiectului Crearea si dotarea Centrului National de Informare si Promovare Turistica Eforie Nord"*

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr.114 /10.09.2014 eliberata de
ORASUL EFORIE

La data 114/10.09.2014 cu valabilitate pana la data de 24 luni.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in

Intervalul 24.12.2015 – 24.12.2015 fiind formata din:

1. Numele Nasipali Prenumele Fedin
Calitatea Presedinte
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

2. Numele Contor Prenumele Catalin
Calitatea Membru
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

3. Numele Dumitrescu Prenumele Niculae
Calitatatea Membru
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

4. Numele Angelescu Prenumele Rahela
Calitatea Membru
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

5. Numele Marin Prenumele Alina-Maria
Calitatea Membru
Unitatea de care apartine: ORASUL EFORIE
Denumirea ORASUL EFORIE

3. Au mai participat la receptie:

1. Numele Matei Prenumele Marcela
Calitatea reprezentant constructor S.C. GLOBAL CONTRACTORS S.R.L..
2. Numele Cosma Prenumele Lica
Calitatea diriginte de santier S.C. CONSULTING EXPERT CONSTRUCT S.R.L.
3. Numele Bratu Prenumele Alina
Calitatea asistenta tehnica din partea proiectantului S.C. ALEXIS S.R.L.
Numele Birla Prenumele Rodica
Calitatea inspector ISC CONSTANTA.,

4. Constatările comisiei.

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sint incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1. – nu este cazul

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 269 823,52 lei la care se adauga T.V.A. in valoare de 64757,64 lei.

5. In urma constatarilor facute, comisia propune:

Admite receptia la terminarea lucrarilor

6. Comisia motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrarea este realizata integral la data 24.12.2015 si este in conformitate cu documentatia tehnica autorizata

7. Comisia recomanda urmatoarele:

Nu este cazul


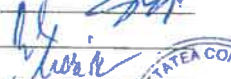

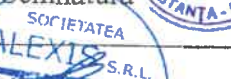
8. Prezentul proces-verbal, continand 2 file si 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost incheiat astazi 24.12.2015 la : ORASUL EFORIE in 5 exemplare.

COMISIA:





PRESEDINTE

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Nasipali	Fedin	Presedinte	

MEMBRII

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Contor	Catalin	Membru	
Dumitrescu	Niculae	Membru	
Angelescu	Rahela	Membru	
Marin	Alina Maria	Membru	

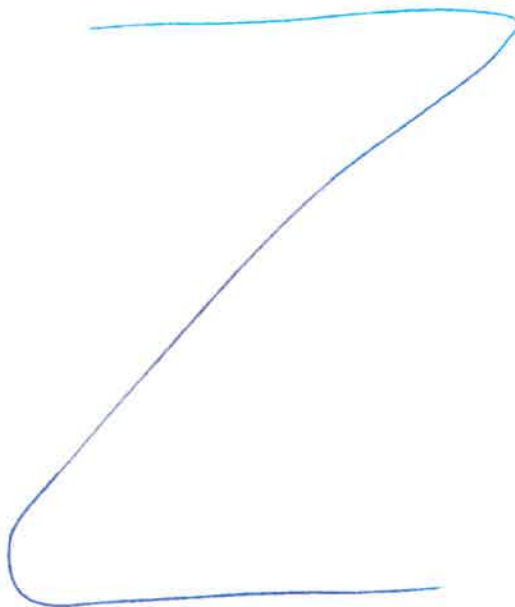
Invitati.

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Matei	Marcela	S.C. GLOBAL CONTRACTORS S.R.L.	
Cosma	Lica	S.C. CONSULTING EXPERT CONSTRUCT S.R.L.	
Bratu	Alina	S.C. ALEXIS S.R.L.	
Birla	Rodica	ISC CONSTANTA	



Anexa nr.1 la **PROCES-VERBAL DE RECEPTIE**
LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 36269 data 24.12.2015



COMISIA:
PRESEDINTE

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Nasipali	Fedin	Presedinte	

MEMBRII

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Contor	Catalin	Membru	
Dumitrescu	Niculae	Membru	
Angelescu	Rahela	Membru	
Marin	Alina Maria	Membru	

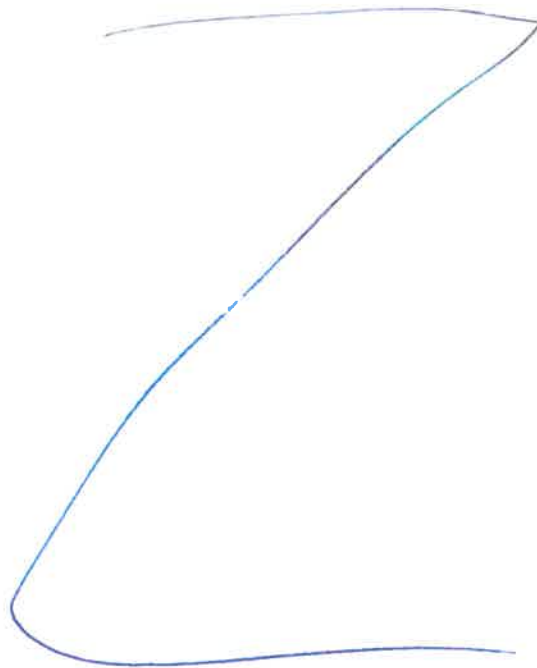
Invitati.

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Matei	Marcela	S.C. GLOBAL CONTRACTORS S.R.L.	
Cosma	Lica	S.C. CONSULTING EXPERT CONSTRUCT S.R.L.	
Bratu	Alina	S.C. ALEXIS S.R.L.	
Birla	Rodica	ISC CONSTANTA	

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
COZMA LICĂ
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00016209
DOMENII / SUBDOMENII
1PC ; 2.4 ; 3.1; 5.4 ; 6.1 ; 6.2
AUT. NR. 00023263
DOMENII / SUBDOMENII
1cc ; 4 ; 8.2




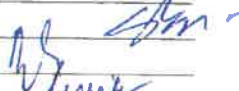
Anexa nr.2 la **PROCES-VERBAL DE RECEPTIE**
LA TERMINAREA LUCRARILOR
 Nr. 36269 data 24.12.2015





COMISIA:
PRESEDINTE

Numele	Prenumele	Specialist	Semnatura
Nasipali	Fedin	Presedinte	

MEMBRII

Numele	Prenumele	Specialist	Semnatura
Contor	Catalin	Membru	
Dumitrescu	Niculae	Membru	
Angelescu	Rahela	Membru	
Marin	Alina Maria	Membru	

Invitati.

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Matei	Marcela	S.C. GLOBAL CONTRACTORS S.R.L.	
Cosma	Lica	S.C. CONSULTING EXPERT CONSTRUCT S.R.L.	
Bratu	Alina	S.C. ALEXIS S.R.L.	
Birla	Rodica	ISC CONSTANTA	



Anexa nr.3 la **PROCES-VERBAL DE RECEPTIE**
LA TERMINAREA LUCRARILOR
 Nr. 36269 data 24.12.2015

COMISIA:
PRESEDINTE

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Nasipali	Fedin	Presedinte	

MEMBRII

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Contor	Catalin	Membru	
Dumitrescu	Niculae	Membru	
Angelescu	Rahela	Membru	
Marin	Alina Maria	Membru	

Invitati.

Nume	Prenumele	Specialist	Semnatura
Matei	Marcela	S.C. GLOBAL CONTRACTORS S.R.L.	
Cosma	Lica	S.C. CONSULTING EXPERT CONSTRUCT S.R.L.	
Bratu	Alina	S.C. ALEXIS S.R.L.	
Birla	Rodica	ISC CONSTANTA	

Semnatura

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
COZMA LICĂ
 DIRIGINTE DE ŞANTIER
 AUT. NR. 00016209
 DOMENII / SUBDOMENII
 1pc : 2.4 ; 3.1 ; 5.4 ; 6.1 ; 6.2
 AUT. NR. 00023263
 DOMENII / SUBDOMENII
 1pc : 4 ; 8.2

SOCIETATEA CC
 CONSULTII
 EXPERT
 CONSTRUCT
 S.R.L.
 CONSTANTA - ROMANIA

REFERAT pentru receptia lucrarilor de constructii

intocmit de S.C. ALEXIS S.R.L.,
Str.Negru Voda nr.36, Curtea de Arges, Jud. Arges.

Data : 24 12 2015

INVESTITIE AUTORIZATA:

Lucrari de constructii in cadrul proiectului Crearea si dotarea Centrului National de Informare si Promovare Turistica Eforie Nord.

Autorizatie nr: 114/10.09.2014

BENEFICIAR: Primaria orasului Eforie

AMPLASAMENT:

Loc. Eforie Nord, cod postal 905350, str. Republicii, nr. Fn, CF 104321.

PROIECTANT ARH: S.C. ALEXIS S.R.L., Sef proiect-arh.Elena Maican

1. AMPLASAMENT:

Loc. Eforie Nord, cod postal 905350, str. Republicii, nr. FN, CF 104321.

2. DATE PRIVIND INVESTITIA si OBSERVATII PRIVIND EXECUTIA

Se propune realizarea unui Centru National de informare si promovare turistica. Investitia propusa are ca finalitate construirea, amenajarea, dotarea si promovarea unui astfel de Centru in localitatea Eforie Nord. Locatia vizata se afla in zona centrala a localitatii Eforie Nord si este, in momentul de fata neutilizata. Obiectivul va servi la informarea si promovarea destinatiei turistice Eforie Nord in randurile turistilor si a persoanelor aflate in cautare de informatii cu privire la resursele turistice ale orasului Eforie, ale judetului Constanta si ale Regiunii de Dezvoltare Sud-Est.

Lucrarile executate sau realizat pe baza autorizatiei de construire 114/10.09.2014 si a proiectelor aferente, vizate spre neschimbare intocmite de sef.proiect Elena Maican prin firma SC Alexis SRL.

SE PROPUNE RECEPTIA TUTUROR LUCRILOR CARE RESPECTA PROIECTUL SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 114/10.09.2014

Nota: Eventualele observatii ale comisiei de receptie, intrunita conform legii, se vor mentiona in documentul privind receptia acestei investitii si se vor remedia in termenul legal prin obligatia beneficiarului. Responsabilitate pentru calitatea lucrarilor executate si pentru respectarea proiectelor revine integral beneficiarului si executantului. Eventualele lucrari suplimentare sau modificari ale constructiei se vor face in mod obligatoriu dupa obtinerea unei noi autorizatii de construire, pentru lucrarile dorite. Acest referat este valabil numai insotit de autorizatia de construire amintita mai sus si pentru lucrarile care respecta intocmai prevederile autorizatiei de construire si proiectele aferente.

S.C.ALEXIS S.R.L.
Arh. ELENA MAICAN



24.12.2015