

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCP
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan in 11.04.2024
- certificat de vacanta succesorală suplimentar nr. 38/02.04.2024, BIN Mircia Elena
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 11961 din 24.04.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local , Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aproba procesul verbal al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021 inregistrat cu nr. 11961/24.04.2024

**Art. 2.** Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 1 cu imobilele terenuri prevazute in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 4 cu imobilul prevazut in anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2024

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

***REFERAT DE APROBARE***

***in vederea initierii Proiectului de Hotarare*** privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan in 11.04.2024
- certificat de vacanta succesorală suplimentar nr. 38/02.04.2024, BIN Mircia Elena
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 11961 din 24.04.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan in 11.04.2024
- certificat de vacanta succesorală suplimentar nr. 38/02.04.2024, BIN Mircia Elena
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 11961 din 24.04.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
04.2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

PH 126

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acti (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren			Destinatie	Observatii
				Localitate	(strada/zona)				numar	moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala		
1	4901	676. 679. 681, 682. 683. 684, 686. 687. 688, 690. 692. 695, 696. 697. 698, 699. 700. 701, 702. 819	Tuzia Techinghiol	S	intre calea ferata si Lacul Techinghiol	4816	b	euro	50	240800						
2	4902		Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	23 August	23	c	euro	60	1380						certificat de vacanta succesorala suplimentar nr. 38/02.04.2024. BIN Mircea Elena

Nr. crt.	1	Nr. Inventar	38	Imobil	bloc GA, sc. A, ap. 10	nr. incaperi	3	hol		baie		bucatarie		alte		nivele	N	localitate	strada	23 August	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Suprafata construita (mp)	C	zona impozitare	locuinta, bloc GA, sc. A, ap. 10	destinatie	sarcini	nr.	data	certificat de vacanta succesorala suplimentar nr. 38/02.04.2024, BIN Mircea Elena	acte pt constructie
----------	---	--------------	----	--------	------------------------	--------------	---	-----	--	------	--	-----------	--	------	--	--------	---	------------	--------	-----------	-------	-----	-----------	----------------------	---------------------------	---	-----------------	----------------------------------	------------	---------	-----	------	--	---------------------