

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Nicolae Balcescu nr. 16A, in suprafata de 41 mp identificat cu I.E. 108147

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 58/31.03.2021 numarul de inventar 4582 ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 60653/15.03.2024 pentru imobilul cu I.E. 108147;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Nicolae Balcescu nr. 16, in suprafata de 41 mp identificat cu I.E. 108147.

Terenul este imprejmuit, imprejmuirea nu face obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2024

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Nicolae Balcescu nr. 16A, in suprafata de 41 mp identificat cu I.E. 108147

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 58/31.03.2021 numarul de inventar 4582 ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 60653/15.03.2024 pentru imobilul cu I.E. 108147;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Nicolae Balcescu nr. 16A, in suprafata de 41 mp identificat cu I.E. 108147

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Nicolae Balcescu nr. 16A, in suprafata de 41 mp identificat cu I.E. 108147

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 58/31.03.2021 numarul de inventar 4582 ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 60653/15.03.2024 pentru imobilul cu I.E. 108147;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea

04.2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă**

PH 104/23.04.2024

**R A P O R T L A**

**P R O I E C T U L D E H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren  
situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord str. Nicolae Bălcescu nr. 16A,  
în suprafață de 41 mp, identificat cu I.E. 108147

**R E G I M F I S C A L**

Din evidențele fiscale pe care le deținem, rezultă că terenul în suprafață de 41 mp, situat în Eforie Nord, str. Nicolae Bălcescu nr. 16A, nu figurează înregistrat la matricolă curentă.

Precizăm că nu în toate matricolele fiscale se menționează numărul de lot și planul parcelar.

În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menționează întotdeauna numărul de lot și parcelarea sau nomenclatura stradală.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
OPREA Alina-Elena

**ELABORAT,**  
**INSPECTOR**  
ROȘU Florentina



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L**  
**S E R V I C I U L U I J U R I D I C**

*La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Nicolae Balcescu nr. 16A, in suprafata de 41 mp identificat cu I.E. 108147*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONȚENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	60653
Ziua	15
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 108147 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

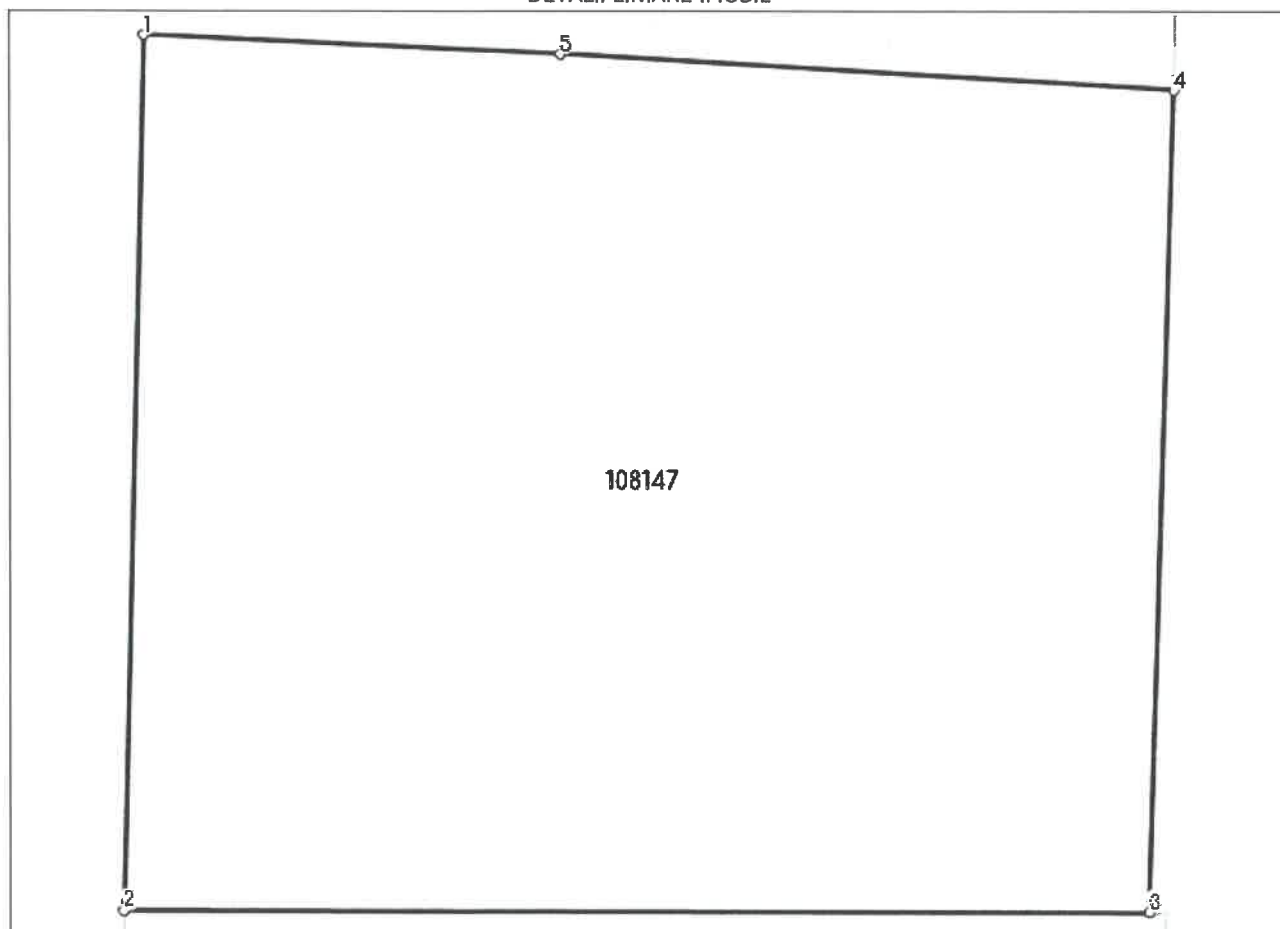
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16A, Jud.  
Constanta, LOT 22B PARTIAL DIN PARCELAREA SOTII SABO

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108147	41	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE 3-4, GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 4-5-1, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	41			IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE 3-4, GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 4-5-1, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3.
<b>TOTAL:</b>			<b>41</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.96
2	3	6.991
3	4	5.596
4	5	4.189
5	1	2.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 29-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIRELA STOIAN**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 60653 / 15-03-2024

**INCHEIERE Nr. 60653****Inspector: MIRELA STOIAN****Registrator: MADALINA IONESCU****Asistent registrator: CRISTINA DIACONESCU**

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.35204-2AI/20-12-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;
- Act Administrativ nr.8825-2NP/26-03-2024 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.58/31-03-2021 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108147
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘ EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 108147 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**ORAȘ EFORIE  
BORDEA ȘTEFAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-04-2024

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA DIACONESCU

Inspector,

MIRELA STOIAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

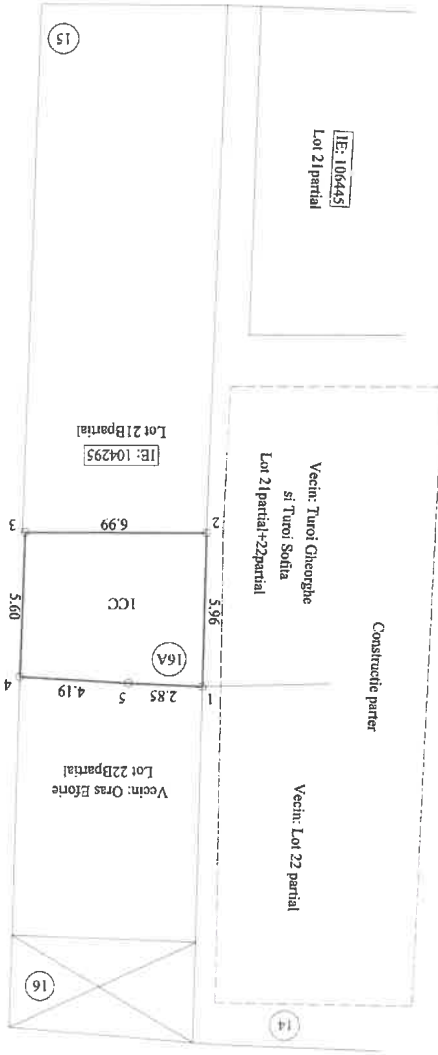
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
108147	41 mp	Loc. Eforta Nord, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 16A ( Lot 22B partial din Parcelarea Sotii Sabo )
Carca funclara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



Nr. parcela	1	Total	Total
	CC		
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi	
Imobilul imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 3-4, gard din fier intre punctele 4-5-1, neimprejmuit intre punctele 1-2-3			
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
Total			
Suprafata totala masurata imobil S = 41 mp			
Suprafata din acte imobil S = 149 mp			
EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA R-O-C-T-F NR. 0057 C.A.T.S.C.O.R.I.A B Continut executarea masuratorilor la teren, corespundenta intocmitii documentatiei cadastrale si corespundenta actului cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 27.03.2024			
Digitaly signed by BORDEA BORDEA STEFAN Date: 2024.03.28 13:27:13 +02'00'			
Mitrela Stoian Date: 2024.03.29 11:21:03 +02'00'			
D. 60653/2024 Digitaly signed Mitrela Stoian Date: 2024.03.29 11:21:03 +02'00'			



292357  
790920

292402  
790920

292357  
790968

292402  
790968