

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu (fosta strada Dezrobirii) nr. FN, in suprafata de 77 mp identificat cu I.E. 104810

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 3257 ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru imobilul cu numar cadastral 108147;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu (fosta strada Dezrobirii) nr. FN, in suprafata de 77 mp identificat cu I.E. 104810. Terenul este imprejmuit, imprejmuirea nu face obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Aprilie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu (fosta strada Dezrobirii) nr. FN, in suprafata de 77 mp identificat cu I.E. 104810

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 3257 ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru imobilul cu numar cadastral 108147;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu (fosta strada Dezrobirii) nr. FN, in suprafata de 77 mp identificat cu I.E. 104810

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu (fosta strada Dezrobirii) nr. FN, in suprafata de 77 mp identificat cu I.E. 104810

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 3257 ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru imobilul cu numar cadastral 108147;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
04.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

PH 105/23.04.2024

R A P O R T L A

P R O I E C T U L D E H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren
situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord bd. Tudor Vladimirescu F.N.,
în suprafaţă de 77 mp, identificat cu I.E. 104810

R E G I M F I S C A L

Din evidenţele fiscale pe care le deţinem, rezultă că terenul în suprafaţă
de 77 mp, situat în Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu F.N., nu figurează înregistrat la matricolă
curentă.

Precizăm că nu în toate matricolele fiscale se menţionează numărul de lot si planul parcelar.

În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menţionează întotdeauna numărul
de lot şi parcelarea sau nomenclatura stradală.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

ELABORAT,
INSPECTOR
ROŞU Florentina



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Tudor Vladimirescu (fosta strada Dezrobirii) nr. FN, in suprafata de 77 mp identificat cu I.E. 104810*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

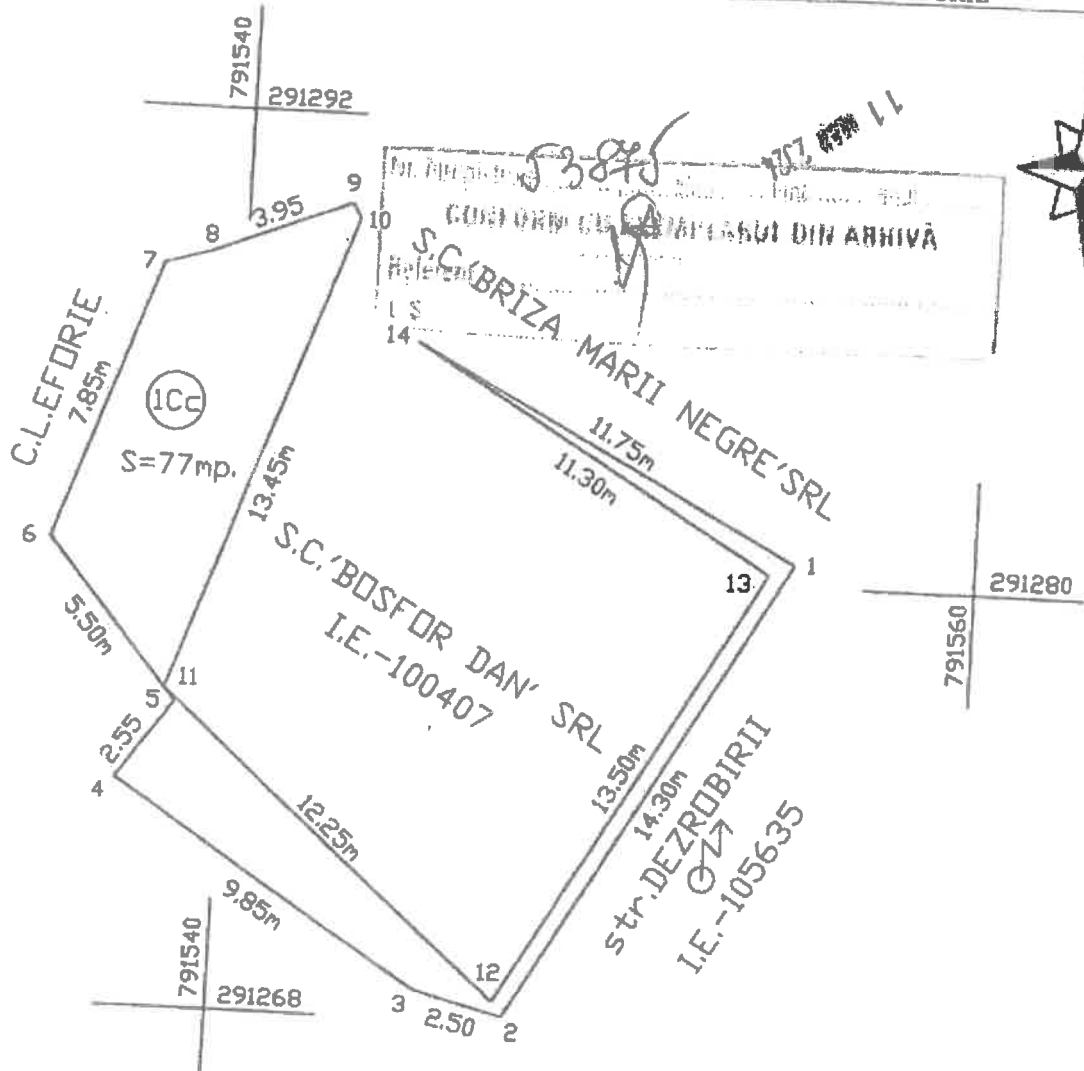
ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului :	
104810	77	Eforie Nord, str. Dezrobirii, f.n.	
Cartea Funciara nr.	104810	UAT	EFORIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
I	Cc	77	
Total		77	delimitat gard plasa, zid calcan si tarusi metal
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 77 mp. Suprafata din act = 77 mp.			
Executant, ing. Parashiv Gabriel		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren Data: 14.04.2017		Confirm introducerea imobilului în baza de date interstat și atribuirea numărului cadastral Data: 14.04.2017	

Presedinte
 PARASCHIV GABRIEL
 CATEGORIA D
 Scara 1:200
 I.E. - 100407
 I.E. - 105635

9 APR 2017