

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea alipirii a doua imobile conform planului intocmit de PFA
Bandraburu Aurel

PRIMARUL ORASULUI EFORIE ,

Avand in vedere :

- cererea nr. 11361/2024
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de PFA Bandraburu Aurel
- documentatia cu I.E. 104298 (nr. cad vechi 1794, nr. vechi carte funciara 513SP) pentru terenul in suprafata de 300 mp cu numarul de inventar 1484 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- documentatia cu I.E. 107115 pentru terenul in suprafata de 103 mp
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCP

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba alipirea a doua imobile identificate cu I.E. 104298 si I.E. 107115 conform planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de PFA Bandraburu Aurel.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de alipire prin declaratie notariala in forma autentica.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 4. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 04.2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea alipirii a doua imobile conform planului intocmit de PFA Bandraburu Aurel


Avand in vedere :

- cererea nr. 11361/2024
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de PFA Bandraburu Aurel
- documentatia cu I.E. 104298 (nr. cad vechi 1794, nr. vechi carte funciara 513SP) pentru terenul in suprafata de 300 mp cu numarul de inventar 1484 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- documentatia cu I.E. 107115 pentru terenul in suprafata de 103 mp
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPPI

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile conform planului intocmit de PFA Bandraburu Aurel

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea alipirii a doua imobile
conform planului intocmit de PFA Bandraburu Aurel

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- cererea nr. 11361/2024
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de PFA Bandraburu Aurel
- documentatia cu I.E. 104298 (nr. cad vechi 1794, nr. vechi carte funciara 513SP) pentru terenul in suprafata de 300 mp cu numarul de inventar 1484 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- documentatia cu I.E. 107115 pentru terenul in suprafata de 103 mp
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPPI

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
04.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

PH 106/23.04.2024

R A P O R T L A

P R O I E C T U L D E H O T Ă R Ă R E

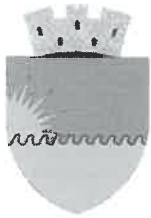
privind aprobarea alipirii a două imobile conform planului întocmit de PFA Branduru Aurel

R E G I M F I S C A L

Din evidenţele fiscale pe care le deţinem, rezultă că la matricola curentă numărul 5097 figurează înregistraţi soţii Grasu Vasile Claudiu (CNP: 1760320131217) şi Grasu Ana Maria (CNP: 2801119134134) cu imobil construcţie şi teren folosinţă în suprafaţă de 300 mp, situat în Eforie Nord, al. Narcisei nr. 5, precum şi cu teren proprietate în suprafaţă de 103 mp, situat în Eforie Nord, al. Narcisei lot 2.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

ELABORAT,
INSPECTOR
ROŞU Florentina



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea alipirii a doua imobile conform planului intocmit de*
PFA Bandraburu Aurel

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104298 Eforie

Nr. cerere	89371
Ziua	26
Luna	07
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:513 SP

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Narcisei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 42 , CAREUL VIII, PARCELARE PROIECT 11/1992

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1794	300	Construcția C1 Inscrisa in CF 104298-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2733 / 14/02/2006		
Adresa nr. 2877, din 27/01/2006 emis de CL EFORIE (contract de folosinta a terenului 116/29.10.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 513 SP)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97204 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1696, din 29/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINȚA 1) GRASU ANA MARIA 2) GRASU VASILE CLAUDIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1794	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acționar la birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.353145/26-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-07-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Stelian-Cristian Zisu
Date: 2017.07.26 14:20:54 EEST

Referent,

(parafa și semnătura)

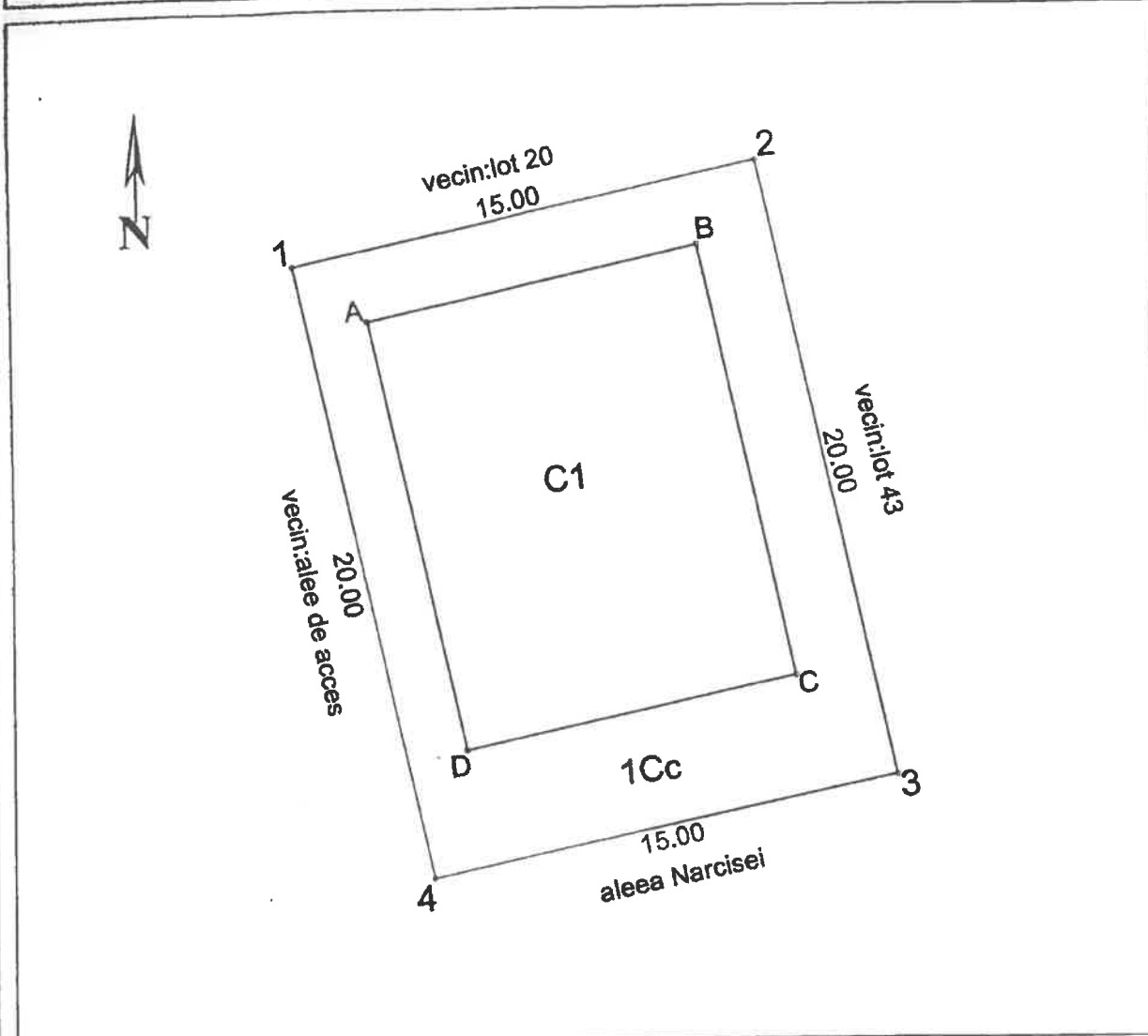
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	300 mp	Eforie Nord,aleea Narcisei nr.5(Lot 42,carou VIII,parcelarea *Proiect 11/1982)

Carta Funciara nr.	UAT	EFORIE
--------------------	-----	--------



INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Coordonate teren

1	292106.180	790461.338
2	292109.390	790475.991
3	292089.854	790480.271
4	292086.644	790465.619

Coordonate constructie C1

A	292104.438	790463.665
B	292106.727	790474.117
C	292093.052	790477.114
D	292090.762	790466.661

Suprafata masurata = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Cc	300		Terenul este imprejmuit.
Total		300		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	160		Constructie locuinta-P+2E. Suprafata construita desf.=480mp.
Total		160	

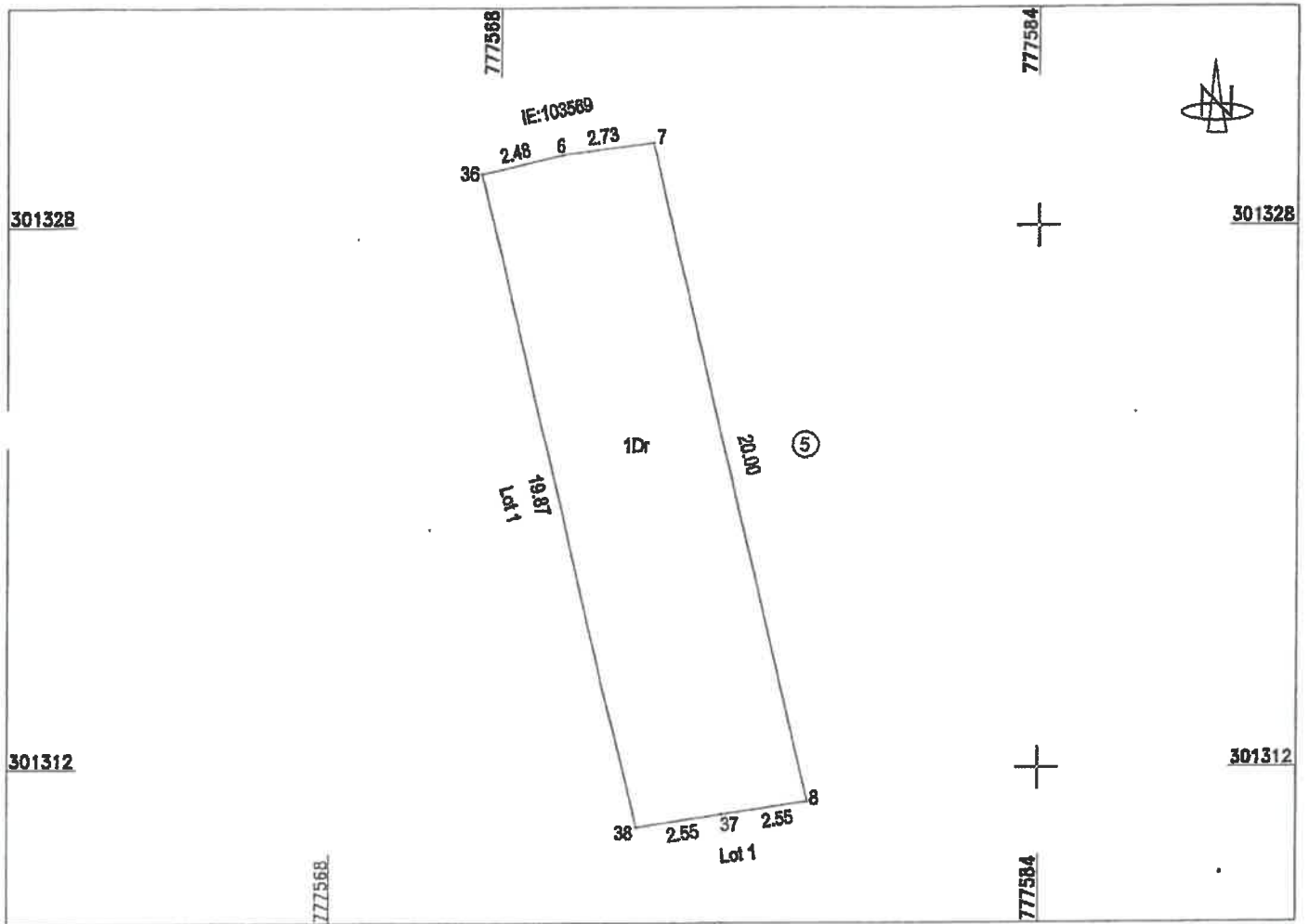
160
CERTIFICAT
DE
RECEPȚIE
SERIA NR. 0016
LEPĂDATNICULAE
Data: 10.03.2017

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
104115	103	Eforie Nord ,Aleea Narciselor, Lot 2, jud.Constanta
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	103	Imobilul este imprejmuit cu gard intre 36-6-7; neimprejmuit intre punctele 7-8-37-38-36.
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 103 mp

<p>Executant: PFA Murat Ercean</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center"> MURAT ERCEAN </p> <p>Semnatura si stampila: Data: 12.08.2020</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center"> NICOLAI CARMEN Functia: Consilier gr. 1A </p> <p>Data: 21 AUG. 2020 Stampila BCPI</p>
--	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104298 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:513 SP
Nr. cadastral vechi:1794

Adresa: Loc. Eforie Nord, Al Narcisei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 42 , CAREUL VIII, PARCELARE PROIECT 11/1992

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104298	Din acte: 300 Masurata: 302	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 104298-C1 (radiata); Teren imprejmuit: 1-2-3 gard beton; 3-4-1 limita nematerializata;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2733 / 14/02/2006		
Adresa nr. 2877, din 27/01/2006 emis de CL EFORIE (contract de folosinta a terenului 116/29.10.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 513 SP)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97204 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1696, din 29/11/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GRASU ANA MARIA 2) GRASU VASILE CLAUDIU	A1

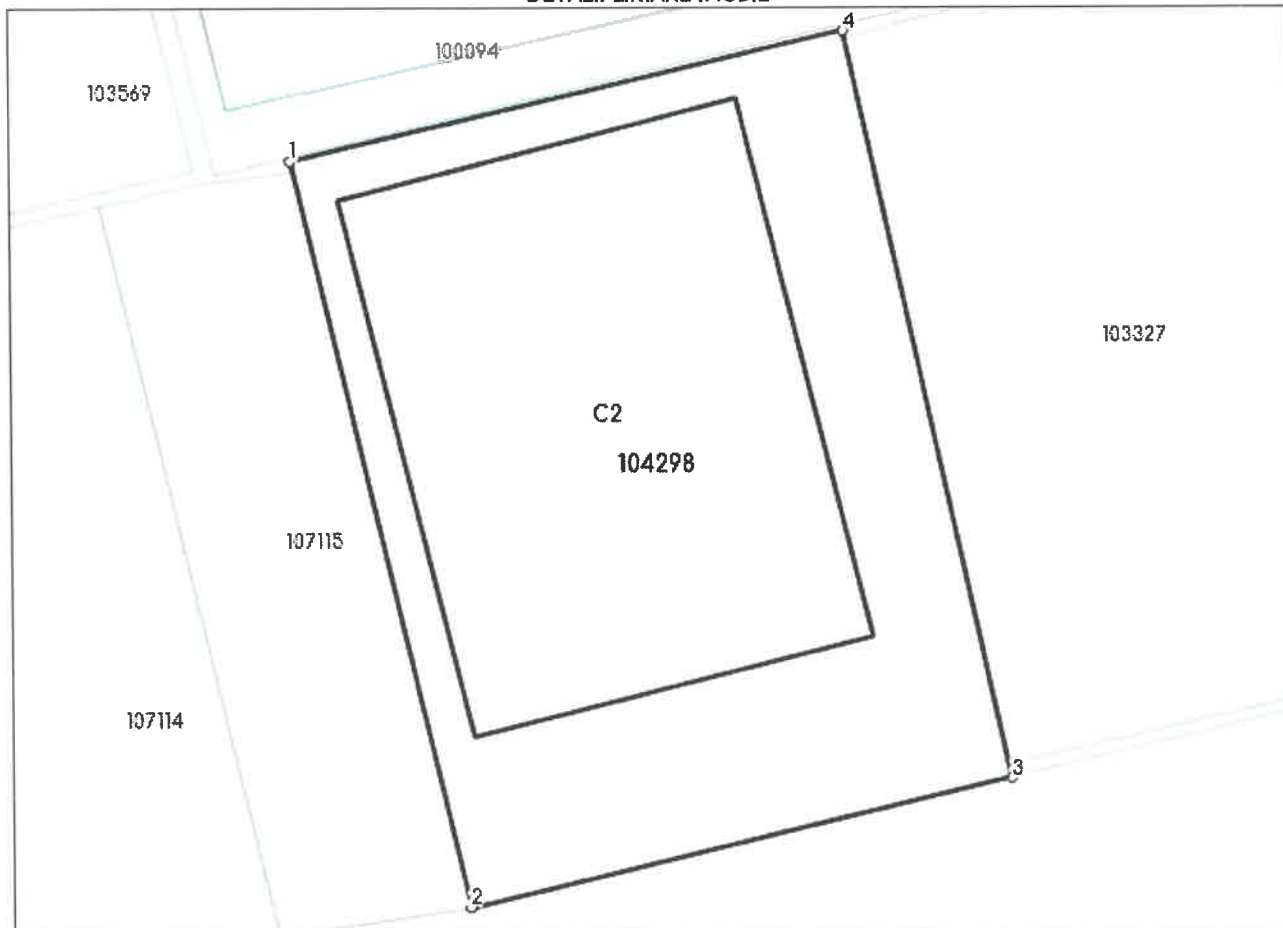
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104298	Din acte: 300 Masurata: 302	Teren imprejmuit: 1-2-3 gard beton; 3-4-1 limita nematerializata;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 300 Masurata: 302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	104298-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	construcție (la stadiu de fundatie)
A1.2	104298-C2	construcții de locuințe	160	Fara acte	S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Locuinta P+2E in suprafata construita desfasurata de 480mp;

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.299
2	3	14.736
3	4	20.258
4	1	15.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Dovada plata card online nr.21829/20-02-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



NR: 11361
DATA: 18/04/2024
COD: 0842

~~Dumitru~~ Păun, ~~Primer,~~

Subsemnatul GRASU VASILE-CLAUDIU,
domiciliat în Eforie Nord, Str. Nonoșii nr. 7,
persoană cu C.I. RZ, nr. 268014, CUP: 176032013121F

va rog să-mi aprobați alipirea terenuilor,
conform planurilor anexate în prezenta
anexă.

Vor mulțumesc,

Data:
18.04.2024

Secușina

