



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 28.03.2024, în sesiune ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară cu prezență fizică în sediul Centrului de Relații cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziția Primarului orașului Eforie nr. 145/22.03 .2024 și Dispoziția Primarului Orașului Eforie nr. 148/28.03.2024 privind suplimentarea proiectului Ordinii de zi a sesiunii ordinare din data de 28.03.2024.

La sesiune sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Orbocea Daniel-Victor , Pîrvescu Floarea, Samson Elisabeta, Sărăcilă Lucia, Tode Antonela și Tudor Silviu-Antonio.

Participă: dl Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Manea Daniel Director Executiv DADPP, dl. Alexandru Bucureșteanu, Șef Serviciu JCAAS.

Domnul Orbocea Daniel – Victor este președinte de sesiune conform H.C.L. nr. 333 din 13.12.2023.

Dl. Orbocea: Bună ziua! Declar deschisă sesiunea de astăzi.

Avem pe ordinea de zi aprobarea procesului verbal pentru sesiunea ordinară din data de 29.02.2024, 35 de puncte pe ordinea de zi și 5 suplimentare.

Dnul Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului verbal al sesiunii ordinare din 29.02.2024, cine este pentru ?

Se înregistrează 15 voturi „pentru” și o abținere (dl. Chiru).

Dnul Orbocea – Mulțumesc.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni președintele de sesiune al Consiliul Local al orașului Eforie.

Dl. Orbocea– Propuneri vă rog.

Dna Samson Elisabeta ia cuvântul și îl propune pe domnul doctor Orbocea.

Dl Preoteasa – Alte propuneri? Supun la vot propunerea doamnei Samson.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vanzării prin licitație a imobilului teren situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Panselor nr. F.N., în suprafața de 35 mp identificat cu I.E. 107906.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 3 –Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Mugurilor nr. F.N., în suprafață de 95 mp identificat cu I.E. 108108

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind adiționarea contractului de folosinta nr. 21/18.07.2013 asupra terenului situat in Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, lot 43 partial în suprafață de 425 mp .

Dl. Orbocea - Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 5 - Proiect de hotărâre privind aditionarea contractului de folosință nr. 9/22.02.2013 asupra terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, lot 44 partial în suprafata de 400 mp.

Dl. Orbocea - Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Closca F.N., în suprafata de 269 mp identificat cu I.E. 107951.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 7 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Vasile Alecsandri nr. 4 în suprafață de 347 mp identificat cu numărul cadastral 107882.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 8 - Proiect de hotărâre privind adiționarea contractului de concesiune nr. 64/02.02.1999 asupra terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, lot 947 parțial, in suprafata de 245 mp.

Dl. Orbocea - Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru” (dna. Abdula Doina-Geta nu participă).

PCT. 9 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., în suprafata de 85 mp identificat cu I.E. 108077.

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 10. - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 53/02.07.1998 si nr. 35/16.06.2000.

Dl. Orbocea– Proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 11 - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 37/28.07.1997 si nr. 181/23.06.1999.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 12 - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractului de concesiune nr. 4/07.10.2009.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 13 - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 7/04.01.1999 si nr. 2/14.02.2002.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 14 - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 218/14.09.1999 si nr. 2/01.03.2016.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 15 - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractului de concesiune nr. 205/12.08.1999.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 17 - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractului de concesiune nr. 5 / 19.03.2015.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 18 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 91 mp situat in Eforie Sud, str. Faleza, inscris in CF 105195 Eforie.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 19 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 617 mp situat in Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, inscris in CF 106304 Eforie.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 20 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabileste valoarea redeventei si a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 637mp situat in Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 59, in scris in CF 107846 Eforie.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 21 - Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii tarifelor din Contractul nr. 86054/17.05.2019 si Contractul nr. 86002/01.02.2023 incheiate cu Iridex Group Salubrizare SRL.

Dl. Orbocea– Proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

PCT. 22 – Proiect de hotărâre privind exprimarea unui acord prin in scris autentic.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 23 – Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafetei unui imobil teren care apartin domeniului privat al orasului.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 24 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului in suprafata de 127 mp situat in Eforie Sud, str. Dezrobirii având nr. cadastral 503 si in scris in Cf nr. 103910 Eforie.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 25 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului in suprafata de 150 mp din acte/147mp din masuratori situat in Eforie Sud, str. Dezrobirii avand nr. cadastral 462 si in scris in Cf nr. 104362 Eforie.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 26 - Proiect de hotărâre privind oportunitatea cumpărării unui teren.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 27 - Proiect de hotărâre privind însusirea raportelor de evaluare întocmite de GECCO M.E.C. 2003 S.R.L. și ROSA TRADE INTERNATIONAL S.R.L.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 28 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Stefan cel Mare nr. 1D in suprafata de 112 mp (116 mp -masuratori) identificat cu I.E. 106315.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 16 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 29 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu, in suprafata de 56 mp.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 30 - Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 - H.C.L Eforie nr. 18/12.02.2024.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 31 - Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de cabinet medical, beneficiar SC Denymar Medical SRL.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 32 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu F.N., in suprafata de 146 mp identificat cu I.E. 107540.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 33 - Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii nr. 3979 / 13.02.2024 Oprea Măndița în baza Legii nr. 550/2002.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 34 - Proiect de hotărâre privind aprobarea dreptului de trecere pentru proprietarul imobilului identificat cu I.E. 106533 situat in Eforie Sud, strada Marii nr. 42-44 .

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Munteanu: Aici am un amendament de făcut referitor la încheierea contractului și anume ca acesta să se finalizeze după înscrierea în cartea funciară.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PCT. 35 - Proiect de hotărâre privind aprobare prelungire termen de amplasare panou publicitar în loc. Eforie Nord, str. Republicii beneficiar SC Alexandra 2000 S.R.L.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

PUNCTE SUPLIMENTARE:

SUPLIMENTAR 1: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

SUPLIMENTAR 2: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor si devizul general privind cheltuielile necesare realizarii documentatiei de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al Orasului Eforie”.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru” și 2 „abțineri” (dl. Munteanu Dumitru și dl Nagy Cătălin).

SUPLIMENTAR 3: Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață indiviză de 123,64 mp, situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, înscris în C.F. 100086 Eforie.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

SUPLIMENTAR 4: Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

SUPLIMENTAR 5: Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea statului de funcții al aparatului de specialitate a primarului oraș Eforie aprobat prin HCL nr. 17 /12.02.2024.

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 16 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Declar ședință închisă. Mulțumesc tuturor ! O zi bună!

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL – VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL