

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței unui imobil teren care aparține domeniului
privat al orașului
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planul de situație întocmit de Jiru Stere în martie 2024;
- cererea nr. 10053/04.04.2024
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 3408 pentru teren în suprafața de 390 mp înscris în cartea funciara 107800
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local , Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 3408 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform anexei 1 la prezenta

Art. 2. Se aproba actualizarea suprafeței imobilului cu nr. inventar 56 din anexa 2 la HCL 38/2020 conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de diminuare a suprafeței imobilului teren prin declarație notarială în formă autentică .

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să semneze acordul de diminuare a suprafeței imobilului teren în formă autentică .

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Mai 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafetei unui imobil teren care apartine domeniului privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Jiru Stere in martie 2024;
- cererea nr. 10053/04.04.2024
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 3408 pentru teren in suprafata de 390 mp inscris in cartea funciara 107800
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafetei unui imobil teren care apartine domeniului privat al orasului

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafeței unui imobil teren care aparține domeniului privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Jiru Stere in martie 2024;
- cererea nr. 10053/04.04.2024
- HCL 38/2020 anexa 1 nr. inventar 3408 pentru teren in suprafata de 390 mp inscris in cartea funciara 107800
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

PH a fost initiat pentru a se permite accesul la imobilul invecinat.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
05.2024

Mareș

Al Negrea
vențian
[Signature]

Catre Primaria Orasului Eforie

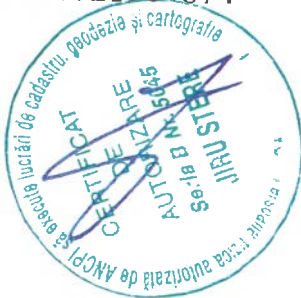


NR: 10053
DATA: 04/04/2024
COD: C4DE

Domnule Primar,

PFA Jiru Stere cu sediul in Loc.Palazu Mare,Str.Sentinelei,Nr.32 solicita **Anexa 13 si 14 semnate si stampilate,acord de intabulare si declaratie notariala** in vederea modificarii suprafetei terenului situat pe Str.Traian, Nr.1C avand Nr.cad:107800 de la 390 mp la 386 mp , deoarece pe partea de Nord vest este accesul spre garajul proprietarului Nitu Daniela de pe Str.Traian,Nr.4 , atasez poza la dosar.

Va multumesc!
Tel:0721904874



Data: 04.04.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	386	Loc. Eforie Nord, Str. Traian, Nr. 2C

Nr. Cartea Funciara
Unitatea administrativ teritoriala
EFORIE

Inventar de coordonate-sistem de Proiectie Stereografic 1970

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Longimi lateri D(L+H)
	X [m] Y [m]	
1	290922.875 791101.669	1.821
2	290933.493 791103.498	15.520
3	290998.239 791068.648	0.256
4	290998.149 791068.408	1.536
5	290997.611 791066.969	5.389
6	291002.912 791065.998	1.063
7	291003.284 791066.994	1.516
8	291005.283 791067.933	8.950
9	291008.951 791106.003	4.089
10	291005.080 791107.435	23.400
11	290952.987 791115.145	6.421
12	290976.924 791117.230	0.399
13	290976.761 791116.658	5.073
14	290974.950 791112.127	7.244
15	290972.336 791105.371	11.170

S(4)=386.27mp P=95.463m

A. Date referitoare la teren

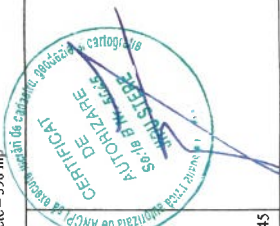
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	386	Imobil imprejuiuit prin: gard de metal cu porti de acces pct. 15-1, gard de metal pct. 14-15, 1-2-3, 6-7-8, 10-11-12-13.
Total		386	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	102	Locuinta parter, an construire 1999. Suprafata construita desfasurata = 102 mp
C2	CA	26	Anexa parter, an construire 1999. Suprafata construita desfasurata = 26 mp
C3	CA	8	Anexa parter, an construire 1999. Suprafata construita desfasurata = 8 mp
C4	CA	10	Anexa parter, an construire 1999. Suprafata construita desfasurata = 10 mp
Total		146	

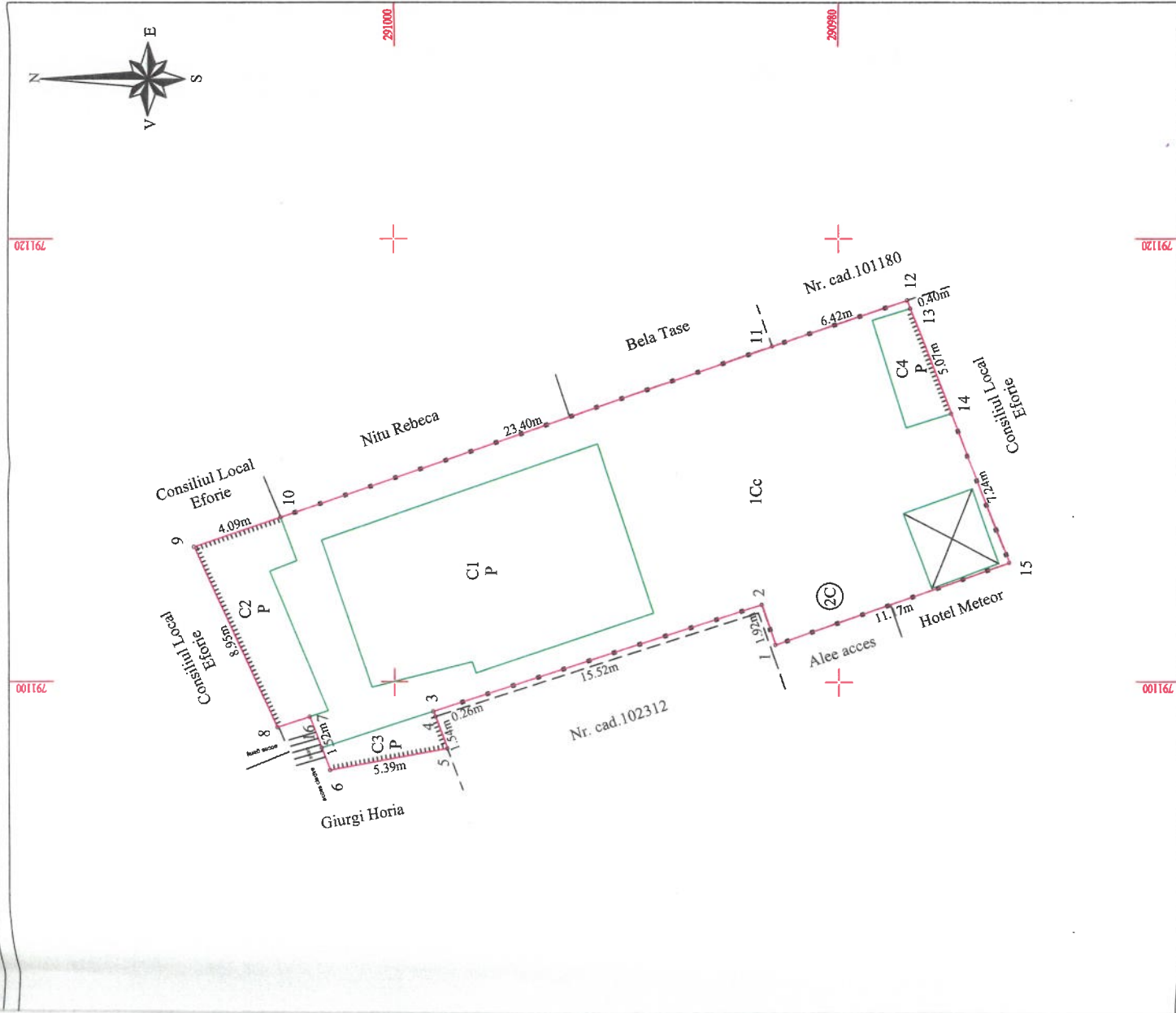
Suprafata totala masurata a imobilului = 386 mp
Suprafata acte = 390 mp

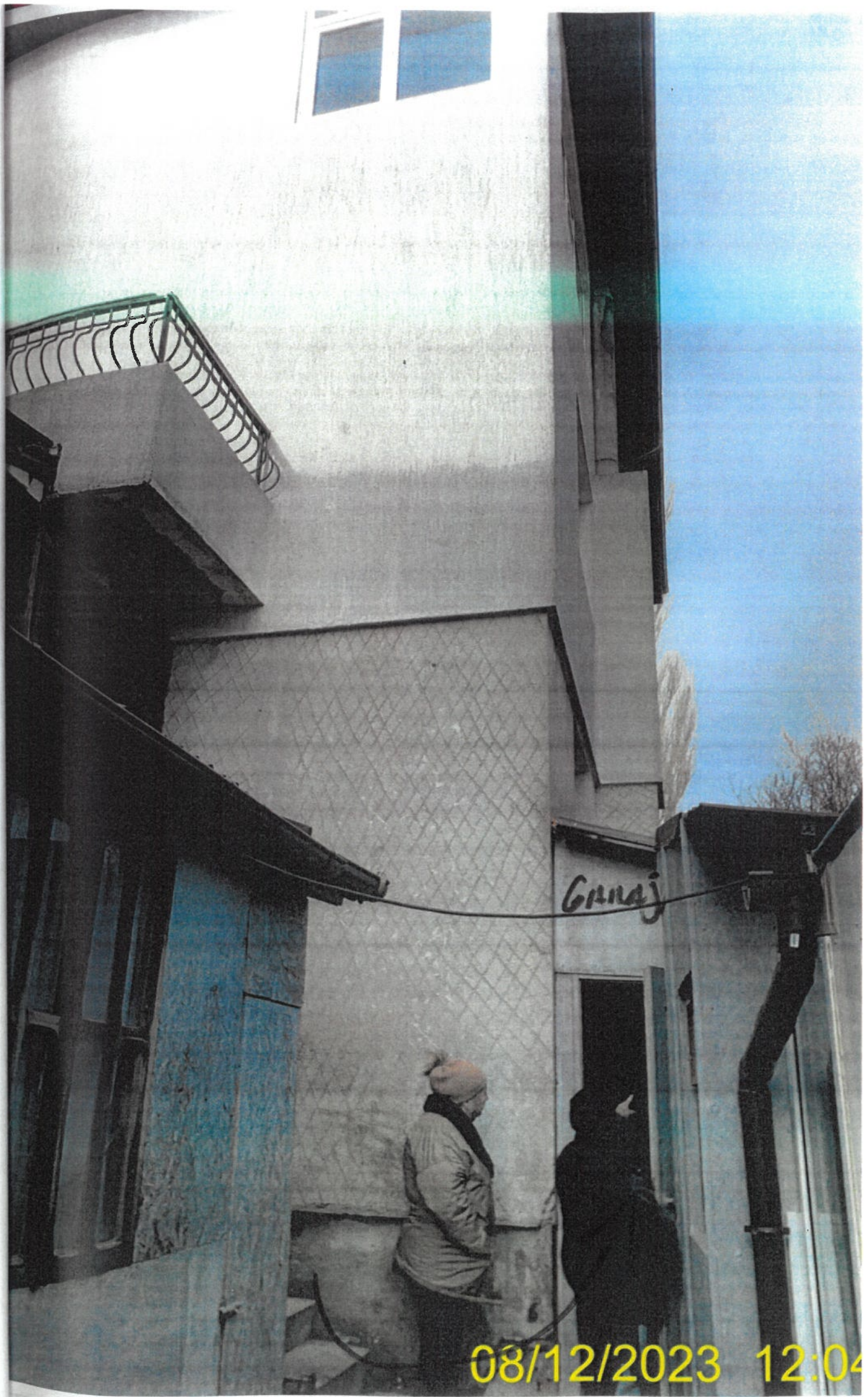
Executant: Ing. Stere Jiru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Semnatura si stampila Categoria A
Seriă B-Nr. 5045

Data: 03.2024





Garaj

08/12/2023 12:04

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acte masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare	Valbarea de impozitare		indiviza	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)				numar	moneda		valoare/imp	da/nu	tip			
1	3408	1004, 1007, 1005, 1008	Parcelare Spitalelor Civile	n	traian prin alee acces	fn	386	b	euro	95	36.670						38/2020