

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

" Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud / Nord"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului	95.000,00	18.050,00	113.050,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	105.756,00	20.093,64	125.849,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		200.756,00	38.143,64	238.899,64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	153.945,00	29.249,55	183.194,55
Total capitol 2		153.945,00	29.249,55	183.194,55
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.000,04	3.230,01	20.230,05
	3.1.1. Studii de teren	17.000,04	3.230,01	20.230,05
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	58.652,00	11.143,88	69.795,88
3.3	Expertizare tehnică	10.000,04	1.900,01	11.900,05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.273.705,66	242.004,08	1.515.709,74
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.000,01	23.560,00	147.560,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	143.836,65	27.328,96	171.165,61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	960.869,00	182.565,11	1.143.434,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	248.500,00	47.215,00	295.715,00
3.7	Consultanță	261.625,00	49.708,75	311.333,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	261.625,00	49.708,75	311.333,75
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	480.000,00	91.200,00	571.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	165.000,00	31.350,00	196.350,00

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
Total capitol 3		2.349.482,74	446.401,72	2.795.884,46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	23.436.278,13	4.452.892,84	27.889.170,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	235.468,47	44.739,01	280.207,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	728.705,54	138.454,05	867.159,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	81.984,90	15.577,13	97.562,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		24.482.437,04	4.651.663,04	29.134.100,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	386.982,31	73.526,64	460.508,95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	381.784,12	72.538,98	454.323,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.198,19	987,66	6.185,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	264.949,53	0,00	264.949,53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din val autorizata	119.090,31	0,00	119.090,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din val autorizata (4.1+5.1.1)	23.818,06	0,00	23.818,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122.041,16	0,00	122.041,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.329.542,19	252.613,02	1.582.155,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.000,00	18.000,00	108.000,00
Total capitol 5		2.071.474,027	344.139,65	2.415.613,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	69.000,00	13.800,00	82.800,00
6.2	Probe tehnologice și teste	88.600,00	17.720,00	106.320,00
Total capitol 6		157.600,00	31.520,00	189.120,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.829.976,23	1.297.695,48	8.127.671,71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
Total capitol 7		6.829.976,23	1.297.695,48	8.127.671,71
TOTAL GENERAL		36.245.671,03	6.838.813,09	43.084.484,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.408.231,72	4.637.564,03	29.045.795,75

Data: iul.24

BENEFICIAR: ORASUL EFORIE



PROIECTANT
AMG LOREM CONSULT SRL
Manager de proiect,
ION Jenică