



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:

„ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”

Primarul orașului Eforie

Având în vedere:

- Contract de executie si proiectare nr.86070 din 30.05.2019;
- Certificat de urbanism nr.84 din 05.04.2023;
- Certificat de urbanism nr.85 din 05.04.2023
- Proces verbal de predare primire documentatie tehnica nr.34650 din 15.12.2023 incheiat intre S.C. AMG Lorem Consult S.R.L. si U.A.T. Oras Eforie;
- avizele emise de Directia Judeteana de Cultura Constanta nr. 74 din 25.01.2024 – Eforie Nord si nr. 75 din 25.01.2024 – Eforie Sud - Pentru teatrele de vara Eforie Sud si Eforie Nord, Directia Judeteana pentru Cultura Constanta a emis avizele solicitate de U.A.T. Oras Eforie, in calitate de beneficiar al lucrarilor, cu o serie de conditionari;
- Adresa nr.9437 din 29.03.2024 transmisa catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L.;
- Adresa nr. 138 din 16.07.2024 transmisa de catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L. inregistrata la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 20265 din 17.07.2024;
- H.C.L. nr.173 din 19.07.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico - economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord”;
- Proces verbal de predare primire si receptie calitativa nr.201 din 29.11.2024 inregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 35575 din 03.12.2024 privind Documentatia economica Revizuita;
- Proces verbal de predare primire si receptie calitativa nr.206 din 05.12.2024 inregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 35958 din 05.12.2024 privind Documentatia tehnica faza P.T.E. si D.T.A.C. actualizata;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

## PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economică actualizata, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”

Art. 2 Se aprobă valoarea actualizata pentru obiectivul de investitii Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord „Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Sud” conform Anexa 1 la prezenta;

Valoarea investitiei: 25.992.646,36 lei fara T.V.A.

Din care C+M: 14.692.065,25 lei fara T.V.A.

Art. 3 Se aprobă valoarea actualizata pentru obiectivul de investitii Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord „Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Nord” conform Anexa 2 la prezenta;

Valoarea investitiei: 24.191.885,33 lei fara T.V.A.

Din care C+M: 13.442.142,10 lei fara T.V.A.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

**PRIMAR,**  
**Robert Nicolae SERBAN**

Intocmit, Redactat  
ŞEF SERVICIU  
MANAGEMENT PROIECTE,  
ORGANIZARE EVENIMENTE CULTURALE  
Cecilia CREŢU



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

---

**REFERAT DE APROBARE**

**P R O I E C T D E H O T A R A R E**

privind actualizarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:

„ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”

Se propune aprobarea documentatiei tehnico-economice actualizata, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investitii Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord dupa cum urmeaza:

- valoarea actualizata pentru obiectivul de investitii Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord „Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Sud” conform Anexa 1 respectiv: Valoarea investitiei: 25.992.646,36 lei fara T.V.A.; Din care C+M: 14.692.065,25 lei fara T.V.A.;
- valoarea actualizata pentru obiectivul de investitii Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord „Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Nord” conform Anexa 2 respectiv Valoarea investitiei: 24.191.885,33 lei fara T.V.A.; Din care C+M: 13.442.142,10 lei fara T.V.A.;

Drept pentru care a fost întocmit prezentul proiect de hotarare in vederea actualizarii documentatiei tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” - „Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Sud” - Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Nord”.

Astfel, avand in vedere cele mentionate mai sus prezint spre dezbaterea si aprobarea Consiliul Local al orasului Eforie prezentul proiect de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”.

**PRIMAR**  
**Robert Nicolae SERBAN**

SEF SERVICIU  
MANAGEMENT PROIECTE,  
ORGANIZARE EVENIMENTE CULTURALE  
Cecilia Cretu



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

privind actualizarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:  
„ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”

Avand în vedere:

- Contract de executie si proiectare nr.86070 din 30.05.2019;
- Certificat de urbanism nr.84 din 05.04.2023;
- Certificat de urbanism nr.85 din 05.04.2023;
- Proces verbal de predare primire documentatie tehnica nr.34650 din 15.12.2023 incheiat intre S.C. AMG Lorem Consult S.R.L. si U.A.T. Oras Eforie;
- avizele emise de Directia Judeteana de Cultura Constanta nr. 74 din 25.01.2024 – Eforie Nord si nr. 75 din 25.01.2024 – Eforie Sud - Pentru teatrele de vara Eforie Sud si Eforie Nord, Directia Judeteana pentru Cultura Constanta a emis avizele solicitate de U.A.T. Oras Eforie, in calitate de beneficiar al lucrarilor, cu o serie de conditionari;
- Adresa nr.9437 din 29.03.2024 transmisa catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L.;
- Adresa nr. 138 din 16.07.2024 transmisa de catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L. inregistrata la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 20265 din 17.07.2024;
- H.C.L. nr.173 din 19.07.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico - economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord”;
- Proces verbal de predare primire si receptie calitativa nr.201 din 29.11.2024 inregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 35575 din 03.12.2024 privind Documentatia economica Revizuita;
- Proces verbal de predare primire si receptie calitativa nr.206 din 05.12.2024 inregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 35958 din 05.12.2024 privind Documentatia tehnica faza P.T.E. si D.T.A.C. actualizata;

Se propune aprobarea documentatiei tehnico-economice actualizata, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord dupa cum urmeaza:

- valoarea actualizata pentru obiectivul de investitii Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord „Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Sud” conform Anexa 1 respectiv: Valoarea investitiei: 25.992.646,36 lei fara T.V.A.; Din care C+M: 14.692.065,25 lei fara T.V.A.;
- valoarea actualizata pentru obiectivul de investitii Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord „Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Nord” conform Anexa 2 respectiv Valoarea investitiei: 24.191.885,33 lei fara T.V.A.; Din care C+M: 13.442.142,10 lei fara T.V.A.;

Fata de cele mai sus mentionate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” - „Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Sud” - Parcul si Teatrul de Vara Statiunea Eforie Nord”.

ȘEF SERVICIU  
MANAGEMENT PROIECTE,  
ORGANIZARE EVENIMENTE CULTURALE  
Cecilia CREȚU



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud / Nord"

**"PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD"**

Anexa 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>90,000.00</b>	<b>17,100.00</b>	<b>107,100.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	59,925.00	11,385.75	71,310.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	480,434.50	91,282.56	571,717.06
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	480,434.50	91,282.56	571,717.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	600,000.00	114,000.00	714,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -scriere cerere de finantare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -implementare proiect	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistență tehnică	750,000.00	142,500.00	892,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,990,359.50</b>	<b>378,168.31</b>	<b>2,368,527.81</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	14.211.359,60	2.700.158,32	16.911.517,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	140.705,65	26.734,07	167.439,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	520.702,75	98.933,52	619.636,27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	1.881.726,80	357.528,09	2.239.254,89
4.6	Active necorporale	275.000,00	52.250,00	327.250,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>17.029.494,80</b>	<b>3.235.604,01</b>	<b>20.265.098,81</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.228,48	0,00	160.228,48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din val autorizata	72.306,80	0,00	72.306,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din val autorizata (4.1+5.1.1)	14.461,36	0,00	14.461,36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.460,33	0,00	73.460,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.5	Alte cheltuieli (activități de promovare culturală, animare și consientizare a populației privind valorificarea patrimoniului cultural)	950.000,00	180.500,00	1.130.500,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.760.228,48</b>	<b>304.000,00</b>	<b>2.064.228,48</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	69.000,00	13.110,00	82.110,00
6.2	Probe tehnologice și teste	88.600,00	16.834,00	105.434,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>157.600,00</b>	<b>29.944,00</b>	<b>187.544,00</b>
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.814.963,58	914.843,08	5.729.806,65
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>4.964.963,58</b>	<b>943.343,08</b>	<b>5.908.306,65</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>25.992.646,36</b>	<b>4.908.159,40</b>	<b>30.900.805,76</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>14.692.065,25</b>	<b>2.791.492,40</b>	<b>17.483.557,65</b>

În prețuri la data de 25.10.2024; 1 euro = 4,9732 lei.

BENEFICIAR: ORASUL EFORIE



PROIECTANT  
AMG LOREM CONSULT SRL  
Manager de proiect,



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

"Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud / Nord"

"PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE NORD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>90.000,00</b>	<b>17.100,00</b>	<b>107.100,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	59.925,00	11.385,75	71.310,75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	480.434,50	91.282,56	571.717,06
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	480.434,50	91.282,56	571.717,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	620.000,00	117.800,00	737.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	500.000,00	95.000,00	595.000,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - scriere cerere de finanțare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare proiect	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8	Asistență tehnică	710.000,00	134.900,00	844.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.970.359,50</b>	<b>374.368,31</b>	<b>2.344.727,81</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12.995.113,44	2.469.071,55	15.464.184,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107.028,66	20.335,45	127.364,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	420.854,75	79.962,40	500.817,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	1.881.726,80	357.528,09	2.239.254,89
4.6	Active necorporale	275.000,00	52.250,00	327.250,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>15.679.723,65</b>	<b>2.979.147,49</b>	<b>18.658.871,14</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.681,39	0,00	146.681,39
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din val autorizata	66.225,57	0,00	66.225,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din val autorizata (4.1+5.1.1)	13.245,11	0,00	13.245,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.210,71	0,00	67.210,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.5	Alte cheltuieli (activități de promovare culturală, animare și consientizare a populației privind valorificarea patrimoniului cultural)	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.671.681,39</b>	<b>289.750,00</b>	<b>1.961.431,39</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	69.000,00	13.110,00	82.110,00
6.2	Probe tehnologice și teste	88.600,00	16.834,00	105.434,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>157.600,00</b>	<b>29.944,00</b>	<b>187.544,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.472.520,79	849.778,95	5.322.299,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>4.622.520,79</b>	<b>878.278,95</b>	<b>5.500.799,74</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>24.191.885,33</b>	<b>4.568.588,75</b>	<b>28.760.474,08</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>13.442.142,10</b>	<b>2.554.007,00</b>	<b>15.996.149,10</b>

În prețuri la data de 25.10.2024, 1 euro = 4,9732 lei.

BENEFICIAR: ORAȘUL EFORIE



PROIECTANT  
AMG LOREM CONSULT SRL  
Manager de proiect,  
ION Jenică





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**H O T Ă R Ă R E A**

**nr. 173 din 19.07.2024**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:  
„Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Afaceri Externe și Protocol;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Prevederile art. 5 (1) lit.b) alin. (ii) și alin.(3), ale art.7 alin.(2) și ale art.9 alin.(1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile ar. 20, 21 și 23 din O.G. nr.21/2007 privind institutiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic;
- Contract de executie și proiectare nr.86070 din 30.05.2019;
- Certificat de urbanism nr.84 din 05.04.2023;
- Certificat de urbanism nr.85 din 05.04.2023
- Proces verbal de predare primire documentatie tehnica nr.34650 din 15.12.2023 incheiat între S.C. AMG Lorem Consult S.R.L. și U.A.T. Oras Eforie;
- avizele emise de Directia Judeteană de Cultura Constanta nr. 74 din 25.01.2024 – Eforie Nord și nr. 75 din 25.01.2024 – Eforie Sud - Pentru teatrele de vara Eforie Sud și Eforie Nord, Directia Judeteană pentru Cultura Constanta a emis avizele solicitate de U.A.T. Oras Eforie, în calitate de beneficiar al lucrarilor, cu o serie de conditionari;
- Adresa nr.9437 din 29.03.2024 transmisa catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L.;
- Adresa nr. 138 din 16.07.2024 transmisa de catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L. inregistrata la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 20265 din 17.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economică, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” în cuantum de 36.245.671,03 lei (fara TVA) și indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform *Anexa* nr. 1 la prezenta:

Valoarea totala a investitiei: 36.245.671,03 lei (fara TVA)

Din care, C+M 24.408.231,72 lei (fara TVA)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Art. 3 Se aprobă valoarea actualizată pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud/Nord „Parcul și Teatrul de Vara Stațiunea Eforie Sud” conform *Anexa nr. 2* la prezenta.

Art. 4 Se aprobă valoarea actualizată pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud/Nord „Parcul și Teatrul de Vara Stațiunea Eforie Nord” conform *Anexa nr. 3* la prezenta;

Art. 5 Se împuternicește domnul Robert-Nicolae ȘERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semeneze toate actele necesare aferente tuturor activităților specifice pentru asigurarea finanțării și implementării proiectului în numele Unității Administrativ Teritoriale Oraș Eforie.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....12.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINȚA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

Proiectant,  
AMG LOREM CONSULT SRL

ANEXA NR. 1 la HCL NR. 173 / 19.07.2024

Anexa nr. 7

Faza: PT+DTAC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

SECRETAR GENERAL

Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud / Nord"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără		Valoare cu TVA
		TVA	TVA	
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0	0
1.2	Amenajarea terenului	95.000,00	18.050,00	113.050,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	105.756,00	20.093,64	125.849,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>200.756,00</b>	<b>38.143,64</b>	<b>238.899,64</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	153.945,00	29.249,55	183.194,55
<b>Total capitol 2</b>		<b>153.945,00</b>	<b>29.249,55</b>	<b>183.194,55</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	17.000,04	3.230,01	20.230,05
	3.1.1. Studii de teren	17.000,04	3.230,01	20.230,05
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	58.652,00	11.143,88	69.795,88
3.3	Expertizare tehnică	10.000,04	1.900,01	11.900,05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.273.705,66	242.004,08	1.515.709,74
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.000,01	23.560,00	147.560,01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	143.836,65	27.328,96	171.165,61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	960.869,00	182.565,11	1.143.434,11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	248.500,00	47.215,00	295.715,00
3.7	Consultanță	261.625,00	49.708,75	311.333,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	261.625,00	49.708,75	311.333,75
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	480.000,00	91.200,00	571.200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	250.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	165.000,00	31.350,00	196.350,00

	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>2.349.482,74</b>	<b>446.401,72</b>	<b>2.795.884,46</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	23.436.278,13	4.452.892,84	27.889.170,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	235.468,47	44.739,01	280.207,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	728.705,54	138.454,05	867.159,59
4.4	Dotări	81.984,90	15.577,13	97.562,03
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6				
<b>Total capitol 4</b>		<b>24.482.437,04</b>	<b>4.651.663,04</b>	<b>29.134.100,08</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	386.982,31	73.526,64	460.508,95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	381.784,12	72.538,98	454.323,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.198,19	987,66	6.185,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	264.949,53	0,00	264.949,53
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din val autorizata	119.090,31	0,00	119.090,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din val autorizata (4.1+5.1.1)	23.818,06	0,00	23.818,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122.041,16	0,00	122.041,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.329.542,19	252.613,02	1.582.155,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.000,00	18.000,00	108.000,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.071.474,027</b>	<b>344.139,65</b>	<b>2.415.613,68</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	69.000,00	13.800,00	82.800,00
6.2	Probe tehnologice și teste	88.600,00	17.720,00	106.320,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>157.600,00</b>	<b>31.520,00</b>	<b>189.120,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.829.976,23	1.297.695,48	8.127.671,71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
<b>Total capitol 7</b>		<b>6.829.976,23</b>	<b>1.297.695,48</b>	<b>8.127.671,71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>36.245.671,03</b>	<b>6.838.813,09</b>	<b>43.084.484,12</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>24.408.231,72</b>	<b>4.637.564,03</b>	<b>29.045.795,75</b>

Data: iul.24

BENEFICIAR: ORASUL EFORIE

PROIECTANT

MG LOREM CONSULT SRL

Manager de proiect,

ION Jenică

OBIECTIV:

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMEN ÎN STAȚIUNEA EFORIE SUD/NORD  
"PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD"

Beneficiar:

ORASUL EFORIE

SECRETAR GENERAL

Proiectant:

AMG LOREM CONSULT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

## F1 - CENTRALIZATORUL cheltulelilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea captolelor de cheltuieli	Valoarea cheltulelilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuleli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	13.968.614,62	13.508.330,30
4.1	Constructii si instalatii	13.374.377,73	13.374.377,73
4.1.1	[0002.1] Corp C1	2.848.174,41	2.848.174,41
4.1.2	[0002.4] Lucrari de rezistenta - zona copertina	1.452.275,90	1.452.275,90
4.1.3	[0002.5] Lucrari de dezafectare -Corp C3	26.152,92	26.152,92
4.1.4	[0002.6] Infrastructura rezistenta, corp C3(P+1)	242.082,67	242.082,67
4.1.5	[0002.7] SUPRASTRUCTURA REZISTENTA	340.992,36	340.992,36
4.1.6	[0002.9] Lucrari de dezafectare	2.250,45	2.250,45
4.1.7	[0002.11] INSTALATII INTERIOARE	108.661,06	108.661,06
4.1.8	[0002.12] INSTALATII DE CANALIZARE	133.881,99	133.881,99
4.1.9	[0002.13] INSTALATIE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII	48.781,23	48.781,23
4.1.10	[0002.14] INSTALATIE DE STINGERE SI LIMITARE INCENDII CU HIDRANTI	104.076,32	104.076,32
4.1.11	[0002.15] Instalatii iluminat interior	1.000.475,45	1.000.475,45
4.1.12	[0002.16] ARHITECTURA	7.063.984,67	7.063.984,67
4.1.13	[0002.17] Lucrari de dezafectare C4	2.588,30	2.588,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	133.952,57	133.952,57
4.2.1	[0002.11] INSTALATII INTERIOARE	104.574,12	104.574,12
4.2.2	[0002.13] INSTALATIE DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII	89,19	89,19
4.2.3	[0002.14] INSTALATIE DE STINGERE SI LIMITARE INCENDII CU HIDRANTI	4.570,42	4.570,42
4.2.4	[0002.15] Instalatii iluminat interior	19.739,36	19.739,36
4.2.5	[0002.16] ARHITECTURA	4.979,48	4.979,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	419.291,77	0,00
4.3.1	[0002.11] INSTALATII INTERIOARE	337.237,64	0,00