



SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea unui protocol de colaborare între Orasul Eforie
și Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- prevederile art. 13, art. 29 alin 2[^]1, art.32 alin (1) lit c), art. 47, art. 50 alin (1) și art. 51 alin (1) și (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- atribuțiile UAT Eforie conform O.U.G. nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Marii Negre și controlul activităților desfășurate pe plaja;
- Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice;
- prevederile art. 4 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice.

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba Protocolul de colaborare între Orasul Eforie și Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral în vederea elaborării documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE, anexa 1 la prezenta.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orasului Eforie să semneze protocolul de colaborare.

Art. 3. Se aproba finanțarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE din bugetul local.

Art. 4. Se aproba Caietul de sarcini pentru elaborarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE, anexa 2 la prezenta.

Art. 5. Se aproba achiziția publică de servicii elaborare documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE pentru zona stabilită conform aviz de oportunitate emis de către Arhitect Sef.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orasului.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
februarie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea unui protocol de colaborare între Orasul Eforie
si Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- prevederile art. 13, art. 29 alin 2[^]1, art.32 alin (1) lit c), art. 47, art. 50 alin (1) si art. 51 alin (1) si (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- atributiile UAT Eforie conform O.U.G. nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Marii Negre si controlul activitatilor desfasurate pe plaja;
- Legea nr. 98/2016 a achizitiilor publice;
- prevederile art. 4 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice.

Se propune:

- aprobarea Protocolului de colaborare între Orasul Eforie si Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral in vederea elaborarii documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE;
- se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze protocolul de colaborare;
- aprobarea finantarii documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE din bugetul local;
- aprobarea Caietului de sarcini pentru elaborarea documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE;
- aprobarea achizitiei publice de servicii elaborare documentatie de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE pentru zona stabilita conform aviz de oportunitate emis de catre Arhitect Sef.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare Privind aprobarea unui protocol de colaborare între Orasul Eforie si Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu:
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
februarie 2025



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ș I P R I V A T

R A P O R T

Privind aprobarea unui protocol de colaborare între Orasul Eforie
și Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral

Prezentul PH a fost întocmit având în vedere următoarele:

- prevederile art. 13, art. 29 alin 2¹, art.32 alin (1) lit c), art. 47, art. 50 alin (1) și art. 51 alin (1) și (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Art.13

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

Art. 29

(2¹) În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice.

Art.32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței: – de primarul localității; – de primarul general al municipiului București; – de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

Art. 47

*(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. **Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.***

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- c) zonelor de agrement și turism;

Art. 50

(1) Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin. (2) aparține exclusiv autorității publice locale.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Art. 51

(1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, reprezintă acțiuni multianuale și se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora.

- atribuțiile UAT Eforie conform O.U.G. nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Marii Negre și controlul activităților desfășurate pe plaja:

Art. 4

(1) Autoritățile administrației publice locale pe a căror rază teritorială se află plaje cu destinație turistică au următoarele obligații:

a) să organizeze și să asigure servicii publice de salvare acvatică - salvamar și posturi de prim ajutor; b) să asigure lucrările de canalizare și alimentare cu apă până în zona limitrofă plajei cu destinație turistică;

c) să asigure ordinea publică prin intermediul poliției, jandarmeriei și al poliției comunitare.

- Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice;

- Conform art. 4 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice:

Autorizarea bugetară/ angajamentele multianuale

(3) Angajarea cheltuielilor din aceste bugete (bugetul local al orasului) se face numai în limita creditelor bugetare aprobate.

Se propune:

- aprobarea Protocolului de colaborare între Orasul Eforie și Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în vederea elaborării documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE;

- se împuternicește Primarul Orasului Eforie să semneze protocolul de colaborare;

- aprobarea finanțării documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE din bugetul local;

- aprobarea Caietului de sarcini pentru elaborarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE;

- aprobarea achiziției publice de servicii elaborare documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – AMENAJARE PLAJA PE RAZA UAT EFORIE pentru zona stabilită conform aviz de oportunitate emis de către Arhitect Șef.

Serviciul A.D.P.P.
Șef Serviciu,

MANEA Daniel

Red I.S.M./ 2 ex.
februarie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa 1

PRIMĂRIA ORAŞULUI EFORIE
ORAŞ EFORIE

ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA-LITORAL

Nr..... din

Nr.....din.....

PROTOCOL DE COLABORARE

Art. 1 TEMEIUL LEGAL:

Nr. crt.	Cod / nr. identificare document	Denumire document
	350/2001	Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul
	50/1991	Legea privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
	107/1996	Legea Apelor actualizată
	544/2001	Legea privind liberul acces la informațiile de interes public
	597/2001	Legea privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, actualizată
	213/1998	Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată
	17/1990	Legea privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale și al zonei contigue ale României, actualizată
	241/2006	Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată
	292/2018	Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
	188/2002	H.G. pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate
	546/2008	H.G. privind gestionarea calității apei de îmbăiere
	511/2001	H.G. privind unele măsuri de organizare a activității de agrement în stațiunile turistice
	452/2003	H.G. privind desfășurarea activității de agrement nautic
	183/2020	H.G. privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

898/2004	H.G. pentru aprobarea Instrucţiunilor privind exploatarea apelor subterane şi a zonelor de interfaţă dintre apele dulci şi cele sărate
472/2000	H.G. privind unele măsuri de protecţie a calităţii resurselor de apa
1136/2007	H.G. pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică - salvamar şi a posturilor de prim ajutor pe plajă
202/2002	O.U.G. privind gospodărirea gospodărirea integrată a zonei costiere, actualizată
19/2006	O.U.G. privind utilizarea plajei Mării Negre şi controlul activităţilor desfăşurate pe plajă
1204/2010	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice privind autorizarea plajelor în scop turistic, actualizat
984/2018	Ordin pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice privind desfăşurarea activităţii de agrement nautic, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr.
NTPA 011/2002	Norme tehnice privind colectarea, epurarea şi evacuarea apelor uzate orăşeneşti
NTPA 002/2005	Normativ privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare a localităţilor şi direct în staţiile de epurare
NTPA 001/2005	Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanţi ai apelor uzate industriale şi orăşeneşti la evacuarea în receptori naturali

Art. 2 PĂRŢILE SEMNATARE:

Primăria Oraşului Eforie, cu sediul în oraş Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, judeţul Constanţa telefon: 0241/748633; 0241/741226. fax: 0341 733 155, e-mail: primar@primariaeforie.ro, reprezentată prin primar Robert ŞERBAN,

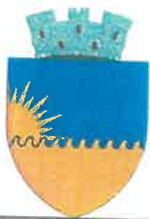
şi

Administraţia Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, cu sediul în Constanţa, str. Mircea cel Bătrân, nr.127, judeţul Constanţa, telefon 0241.673.026, fax 0241.673.025, e-mail: dispecer@abadi-rowater.ro, reprezentată prin Director Stelică HAGI.

Art. 3 SCOPUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

În conformitate cu atribuţiile specifice ale celor două instituţii şi ca urmare a finalizării lucrărilor prevăzute în proiectul *Reducerea eroziunii costiere Faza I (2013-2015) şi Faza a II (2014 - 2020)*, scopul protocolului îl reprezintă colaborarea între părţile semnatare, pentru desfăşurarea de acţiuni în comun în vederea elaborării *Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie*.

Art. 4 OBIECTIVELE PLANULUI DE COLABORARE



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Asigurarea cadrului legal necesar pentru amenajarea plajelor care se înscrie în planul de dezvoltare al litoralului Mării Negre și asigurarea unor condiții la un standard ridicat pentru turiști.

Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie va trata:

- amenajarea plajelor în scop turistic în concordanță cu legislația actuală;
- dotarea plajelor în scop turistic;
- reglementarea modului de utilizare a plajelor din punct de vedere urbanistic;
- delimitarea zonelor destinate activității de agrement nautic și a celor destinate înbăierii.

Art. 5 RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

5.1. Responsabilități comune

Părțile semnatare au următoarele atribuții comune:

- a) Să nu întreprindă nici o acțiune care ar putea prejudicia imaginea părților, excepție făcând situațiile în care, prin aceasta, s-ar încălca accesul la informațiile de interes public și dreptul la informare corectă și obiectivă.
- b) Să folosească datele și informațiile cu care intră în contact pe timpul desfășurării acțiunilor numai în scopul realizării obiectivelor propuse prin prezentul Plan de Colaborare, comunicarea lor terților făcându-se cu respectarea legislației în vigoare, cu privire la liberul acces la informații de interes public.
- c) Se informează reciproc și oportun cu date și informații relevante, în cazul identificării unor situații de încălcare a actelor normative în vigoare în domeniul de referință prin dispecheratele instituțiilor;
- d) Se sprijină reciproc, la nivelul structurilor din subordine, în rezolvarea altor probleme din sfera de competență, conexe domeniilor pentru care se realizează cooperarea;

5.2. Responsabilități specifice:

Instituția	Responsabilități
Primăria Oraș Eforie	<ul style="list-style-type: none">• Asigură serviciul de elaborare a PUZ-ului• Asigură existența surselor de finanțare pentru achiziția respectivă• Coordonează modul de desfășurare al activităților necesare îndeplinirii scopului și verifică modul elaborare și progresul• Răspunde de achitarea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare obținerii PUZ-lui• Desemnează reprezentanți care să participe la îndeplinirea responsabilităților specifice instituției• Implementează proiectul <i>Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie</i>• Participă la toate întâlnirile organizate pe parcursul elaborării <i>Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie</i>
Administrația Bazinală de Apă	<ul style="list-style-type: none">• Asigură consultanță de specialitate pe parcursul elaborării <i>Caietului de Sarcini</i> în vederea achiziționării serviciului de



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Dobrogea Litoral	<p>proiectare și obținerii avizelor de specialitate</p> <ul style="list-style-type: none">• Participă la vizita amplasamentului ce face obiectul PUZ (la data anunțată de către elaboratorul PUZ-ului)• Desemnează reprezentanți care să participe la îndeplinirea responsabilităților specifice instituției• Furnizează orice informații sau documente necesare proiectului• Participă la toate întâlnirile organizate pe parcursul elaborării <i>Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie</i>
------------------	--

Art. 6 MODALITĂȚI DE COMUNICARE ȘI VERIFICARE A INFORMAȚIILOR PRIMITE

a) Comunicarea între părți a datelor și informațiilor referitoare la activitățile care fac obiectul prezentului Protocol de Colaborare, se organizează și se realizează prin intermediul:

b) din cadrul Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral:

- Serviciul Exploatarea Integrată a ISNGA - Gabriel DOBRICĂ
- Gestiunea și Reglementarea Resurselor de Apă - Adrian ABRUDAN

din cadrul Primăriei Oraș Eforie:

-
-

c) Comunicarea datelor și informațiilor între părți se realizează în scris, la solicitarea părților. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii;

d) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii sau comunicării;

e) Persoanele de contact în vederea realizării schimbului de date și informații sunt:

- din partea Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral:

1. Gabriel Dobrică - tel. 0727.688.210; e-mail: gabriel.dobrica@abadl-rowater.ro
2. Adrian ABRUDAN - tel. 0744.384.189; e-mail: adrian.abrudan@abadl-rowater.ro
3. Cristina DUCULETE - tel. 0733.245.724; e-mail: cristina.duculete@abadl-rowater.ro
4. Irina POPESCU - tel. 0749.073.377; e-mail: irina.popescu@abadl-rowater.ro

- din partea Primăriei Oraș Eforie:

Art. 7 SOLUȚIONAREA DIVERGENȚELOR / LITIGIILOR

Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea protocolului.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

Art. 8 DISPOZIȚII FINALE

Prevederile prezentului Protocol intră în vigoare la data semnării și este valabil pe toată durata elaborării *Planului Urbanistic Zonal - Amenajare plajă Eforie*.

Oricare dintre părți are dreptul de a denunța unilateral prezentul protocol, cu preaviz de cel puțin 30 de zile.

Prezentul protocol de colaborare poate fi modificat și/sau completat, prin act adițional semnat de reprezentanții instituțiilor, la inițiativa oricăreia, în limitele competențelor legale. Partea care are inițiativa modificării/completării prezentului Protocol va transmite celorlalte părți, spre analiză, în scris, propunerile respective.

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
ORAȘ EFORIE
Primar,
Robert ȘERBAN

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ DOBROGEA-LITORAL
Director,
Stelică HAGI



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Anexa 2

CAIET DE SARCINI
pentru elaborarea documentatiei de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA EFORIE,,

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza, de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica si financiara.

Scopul aplicarii prezentei proceduri este atribuirea contractului de achizitie de prestari servicii de elaborare a documentatiei de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE Eforie.

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Autoritatea contractanta :
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

1.2. Descrierea cadrului existent in sectorul relevant:

Terenurile studiate sunt alcatuite din suprafate de plaja si suprafate de luciuri de apa aferente zonei de imbaiere de pe raza UAT- Eforie suprafate aflate in administrarea ABADL.

2. SCOPUL PROIECTULUI SI REZULTATE AȘTEPTATE

2.1. Obiectiv General

Plaja si marea teritoriala este domeniu public de interes national, aflat in administrarea Administratiei Nationale "Apele Romane", prin Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral conform art. 3 din Legea apelor nr. 107/1996.

Scopul achizitiei serviciilor de elaborarea a documentatiilor de plan urbanistic zonal au caracter de reglementare si control al activitatilor desfasurate pe plaja prin:

1. asigurarea cadrului legal de utilizare a plajei ca bun public de interes national si crearea unui cadru unitar de reglementare a utilizarii turistice a plajelor.
2. crearea unui management eficient al plajelor
3. dezvoltarea si amplasarea rationala a amenajarilor de plaja
4. realizarea de catre operatorii economici a investitiilor privind dotarile de agrement specific plajei
5. asigurarea premizelor pentru aducerea plajelor la standarde de nivel international
6. facilitarea eliberarii certificatelor de urbanism si emiterea autorizatiilor de construire

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajarea plajelor constituie punctul de plecare in valorificarea potentialului turistic al plajei si are menirea de a raspunde cerintelor de materializare a cadrului tehnic de decizie necesar organelor locale.

Elaborarea documentatiei de urbanism -PUZ va avea in vedere abordarea documentatiei in egala masura ca *instrument de control si instrument de dezvoltare* .

2.2. Rezultate asteptate

Atribuirea contractului de achizitie publica, prestari servicii elaborarea documentatiei de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta, ce va avea in vedere gospodaria integrata a zonei costiere si va reprezenta un concept modern, bazat



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

pe principiul dezvoltării durabile, care presupune amenajarea și protecția acestei zone, ținând seama de dezvoltarea economică și socială legată de prezența mării, în vederea menținerii pentru generațiile viitoare a echilibrului biologic și ecologic fragil și a peisajelor din zona costieră.

3. SCOPUL PRESTAȚIILOR

3.1. Obiectul contractului de prestări servicii:

Obiectul contractului este de prestări servicii de elaborarea documentației de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanța

Principalele obiective ale activității de urbanism conf. Art. 13 din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale

3.2. Activități și rezultate specifice:

Elaborare documentație de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanța; în conformitate cu legislația română în vigoare conform solicitării beneficiarului sau a altor instituții publice implicate.

Elaboratorul va parcurge toate etapele conform legislației în vigoare cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Art. 48¹ din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismului documentația de urbanism se va elabora astfel:

(1) Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Stabilirea limitelor prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.

(3) În cazul extinderii tramei stradale și a anumitor zone funcționale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea și va urmări să asigure o utilizare eficientă a terenurilor. În cazul localităților risipite (sate, cătune, ansambluri turistice existente) cu suprafețe mari de proprietăți, limita intravilanului se va stabili astfel încât să se asigure o parcelare



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

corespunzătoare funcţiunilor propuse, indiferent de regimul cadastral/funcţional al terenurilor (teren agricol, păşuni, vii, livezi, păduri), în vederea unei dezvoltări economice echilibrate a acestora.

(4) Toate restricţiile impuse prin documentaţiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autorităţile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituţiei.

(5) În scopul asigurării opozabilităţii faţă de terţi a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea Consiliului local Eforie a PUZ - AMENAJARE PLAJA Eforie, hotărârea însoţită de documentaţie va fi transmisă la OCPI Constanta, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivei documentaţii de urbanism.

Elaborarea documentaţiei de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta; se va realiza luând în considerare următoarele cerinţe:

Modelarea urbanistica

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ - AMENAJARE PLAJA Eforie este delimitat la nord de UAT Agigea, la sud de UAT Tuzla, la est de Marea Neagră, la vest de domeniul public/privat UAT Eforie şi proprietate privată persoane fizice/juridice.
- Modelarea urbanistică a teritoriului în condiţiile corelării cu noul regim de proprietate, cu funcţiunile majore ale teritoriului;
- Reconsiderarea dotărilor şi amenajărilor pentru utilitate publică, agrement sportiv şi nautic, pentru realizarea de noi puncte de interes;
- Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor;
- Reanalizarea şi asigurarea nivelului de dotare pentru clasificarea plajei şi crearea condiţiilor pentru desfăşurarea normală a curei balneo-marine în regim de eficienţă şi siguranţă;
- Amplasarea şi realizarea noilor puncte de dotare pentru a acoperi necesarul de servicii.
- Incluziunea în planurile aferente PUZ a sectoarelor, pe care administratorul domeniului public de interes naţional - plajă le va pune la dispoziţia elaboratorului documentaţiei;
- Atât în partea scrisă a documentaţiei cât şi în cea desenată se va ţine seama, pentru fiecare sector/subsector, de următoarea zonificare funcţională (3 zone):
 - Zona de intervenţie/zona de lucru - 5,00 m de la linia apei;
 - Zona 1 - zona aferentă sezlongurilor şi umbrelor / baze de agrement nautic (unde este cazul), foisoare de observaţie ale salvamarului, podine de acces, pubele selective pentru colectarea deşeurilor;
 - Zona 2 - zona mediană a plajei, poate conţine: beach-baruri, punct de prim-ajutor, centru de închiriere a dotărilor pentru plajă/spaţiu de depozitare, cabine pentru schimbarea vestimentaţiei; pubele selective pentru colectarea deşeurilor;
 - Zona 3 - zona dinspre uscat, poate conţine terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii, dusuri, podine de acces, grupuri sanitare, pubele selective pentru colectarea deşeurilor. Se va ţine seama de adaptarea la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, cu referire la podinele de acces şi dotarea cu grupuri sanitare şi dusuri. (Legea 448/2006, Ordinul MDRAP nr. 189/2013);
 - Zona destinată plajei pe nisip şi alte dotări proprii ale turiştilor se va stabili în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

Descrierea dotărilor:

- **Grup sanitar** - Pentru asigurarea igienei vor fi prevăzute obligatoriu puncte sanitare. Acestea pot fi compuse din toalete ecologice vidanjabile sau unităţi modulare tip container.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Costructia va fi fara fundatii, aceasta poate fi amplasata pe rigola de lemn. Functie de specificul plajei punctul sanitar se poate armoniza cu celelalte elemente de mobilier din sectorul inchiriat si poate primi urmatorul tip de anvelopa : mesh, lambriu lemn tip brisoley, stof, rogojini sau material vegetal.

Constructiile se vor racorda la utilitati in cazul in care in zona exista bransamente.

- **Cabine pentru schimbat vestimentatia** - constructie usoara, provizorie, fara fundatii permanente, conform normativelor in vigoare.

- **Punctele de prim-ajutor** - vor fi prevazute conform normativelor in vigoare.

- **Foisoare de observatie ale Salvamarului** - se vor amplasa astfel incat sa aiba o cat mai buna vizibilitate asupra vizitatorului plajei si zonei de imbaiere, in conformitate cu legislatia in vigoare. Pe PUZ vor fi desenate centrele de salvare existente.

- **Centre de inchiriere a dotarilor pentru plaja/spatii de depozitare** (umbrele, sezlonguri, masute, saltele prosoape, etc.). Constructia va fi fara fundatii, tip cort, aceasta poate fi amplasata pe rigola de lemn.

- **Sezlonguri si umbrele** - se vor amplasa pe plaja astfel incat sa se lase o zona libera cu latimea de 5 m pana la linia apei, paralela cu aceasta pe toata lungimea sectorului/subsectorului, pentru a permite accesul utilajelor pentru efectuarea lucrarilor de evacuare si transport a algelor depuse la linia tarmului.

Sezlongurile vor fi ridicate si stivuite in cursul noptii pentru a permite efectuarea lucrarilor de afanare si ecologizare mecanizata a stratului de nisip.

Suprafata sectorului/subsectorului de plaja folosita pentru inchirierea sezlongurilor si umbrelor in suport fix va fi de maximum 70% din suprafata totala inchiriată, diferenta reprezentand-o zona destinata plajei pe nisip. La dimensionare nu se vor lua in calcul spatiile destinate amplasarii altor dotari de pe plaja.

Zona destinata plajei pe nisip va fi stabilita in asa fel incat sa nu se suprapuna cu zona destinata amplasarii sezlongurilor si va fi incadrata astfel: o latura va reprezenta limita dinspre uscat a plajei, o latura va reprezenta limita dinspre apa a plajei, iar celelalte doua laturi vor fi reprezentate de linii imaginare perpendiculare pe limita dinspre apa.

- **Podinele** - accese pietonale pe platforme de lemn care sa asigure si accesul persoanelor cu dizabilitati, conform legislatiei in vigoare.

- **Locuri de joaca pentru copii** -jocuri gonflabile, jocuri modulare din plastic, neactionate mecanic, reglementate conform legislatiei in vigoare.

- **Terenuri de sport** : volei, fotbal, badmington, etc.

- **Beach - bar -urile** pot avea urmatoarele suprafete in functie de deschiderile sectoarelor/subsectoarele de plaja pe care vor fi amplasate :

• Plaja cu deschiderea la mare intre 20 - 40 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 50 mp;

• Plaja cu deschiderea la mare intre 40- 80 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 100/50 mp;

• Plaja cu deschiderea la mare intre 80- 160 m latime -1 buc. beach-bar cu suprafata = 150/100/50 mp;

Pot avea urmatorul sistem constructiv: constructii modulare, constructii cu structura usoara de lemn, constructii cu structura usoara din panouri sau constructii usoare acoperire tip panze subtiri cu regim de inaltime parter. Amplasarea acestor tipuri de structuri se va face la nivelul plajei pe o podina, parte integranta a beach-barului, avand diverse sisteme de ancoraj fara fundatii permanente. Amprenta la sol nu trebuie sa depaseasca suprafata autorizata a beach-barului.

Functie de specificul plajei beach-bar-urile se pot armoniza cu celelalte elemente de mobilier din sectorul inchiriat.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

- Bazele nautice pot functiona ca baze nautice cu motor (CM) si fara motor (FM) conform reglementarilor in vigoare .

Culoarul de acces catre bazele nautice are o latime de aprox. 15m. Baza nautica este delimitata vizibil pe o suprafata de teren situata pe malul marii, destinata amplasarii echipamentelor si ambarcatiunilor de agrement nautic si lansarii acestora la apa, si luciul de apa adiacent acesteia, delimitat prin balize de restul apei navigabile, destinat practicarii agrementului nautic.

- Semnalizarea conditiilor meteorologice si de imbaiere - conform reglementarilor in vigoare .
- Instalatie pentru sonorizare conform legislatiei in vigoare.
- Zona de imbaiere va respecta urmatoarele conditii:
 - este interzisa poluarea apei marii;
 - marcarea corespunzatoare a zonei de imbaiere la 1.50 m adancime pentru adulti;
 - marcarea corespunzatoare a zonei de imbaiere la 0.70 m adancime pentru copii;
 - marcarea corespunzatoare a obstacolelor cu balize;
 - structurile de agrement nautic vor fi delimitate prin balize.

Plaja isi va mentine in continuare destinatia de plaja turistica, iar apa marii pe cea de zona de imbaiere naturala.

- Dezvoltarea echiparii edilitare

Bransamentele activelor de pe plaja se vor realiza la punctele complexe de racordare la limita de vecinatate.

Toate traseele retelelor noi propuse se vor realiza subteran pana la obiectivele amplasate pe plaja, cu conditia ca in cazul desfiintarii obiectivului pe alt amplasament, lucrarea edilitara sa fie desfiintata, iar terenul natural sa fie adus la starea initiala.

Lucrarile de bransare necesare functionarii dotarilor de plaja se vor realiza subteran conform legislatiei in vigoare iar durata lor va fi egala cu durata contractelor de inchiriere a suprafetei de plaja .

Vor fi prevazute cu bransamente de apa si canalizare:

- constructiile tip beach bar;
- grupurile sanitare;
- dusurile;
- punctele de prim ajutor si centrele de salvare.

Vor fi prevazute cu bransamente de alimentare cu energie electrica urmatoarele obiective:

- constructiile tip beach bar;
- grupurile sanitare;
- punctele de prim ajutor si centrele de salvare ;
- dupa caz, si alte obiective.

Deseurile vor fi colectate in pubele selective, colorate diferit, conform Ordinilor 1281/2005 si 1121/2006 .

3.3 Protectia mediului

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari etc).

In acest sens se va mentiona interzicerea de:

- realizare de fose pe teritoriul plajei;
- deversare a apelor uzate in mare;
- comertul ambulat pe plaja;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

- camparea;
- amplasarea de alte constructii si dotari cu alte destinatii decat cele prevazute in OUG 1204/2010

Constructiile propuse vor avea structuri usoare care se pot amplasa direct pe nisip, astfel incat, la ridicarea lor de pe plaja, aceasta sa nu fie in niciun fel afectata.

De asemenea, apa marii constituie o zona protejata.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Pentru prevenirea producerii riscurilor naturale, se va marca pe plan, in vederea semnalizarii corespunzator a zonei de imbaiere si conditiile de imbaiere de catre operatorii de plaja. Se vor preciza obligatiile operatorilor astfel:

- Operatorii plajelor ce vor avea indicativul bazelor de agrement sunt obligati sa prevada sisteme de semnalizare meteorologica;
- Operatorii de plaje sunt obligati sa monteze in zona 3 panouri cu instructiuni de utilizare a plajei, a zonei si a apei de imbaiere, amplasate astfel incat sa poata fi observate cu usurinta de catre turisti.

Epurarea si preepurarea apelor uzate

Pentru epurarea si preepurarea apelor uzate se vor face mentiuni clare, astfel:

- Dusurile vor fi prevazute cu separatoare de nisip;
- Grupurile sanitare si dusurile vor fi amplasate pe plaja numai in conditiile asigurarii bransarii acestora la reseaua de alimentare cu apa si canalizare;

Depozitarea controlata a deseurilor

- Deseurile se vor colecta si depozita in cosuri de gunoi selective, amplasate pe plaja conform legislatiei in vigoare si vor fi indepartate permanent prin grija operatorului plajei;

Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi, organizarea sistemelor de spatii verzi, refacerea peisagistica si reabilitare urbana, etc.

- Zonele de plaja deteriorate se vor reface si se vor intretine corespunzator. E interzisa extragerea nisipului sau altor material din sau de sub diguri;
- Toate dotarile amplasate pe plaja vor trebui sa fie tratate unitar, materialele utilizate fiind lemnul, sticla si/sau elemente metalice vopsite.

Valorificarea potentialului turistic si balnear

- Valorificarea potentialului turistic se va face prin amenajarea plajei cu dotari, numai in timpul sezonului estival, astfel incat la sfarsitul acestuia plaja sa fie adusa la starea sa initiala;
- Operatorii de plaja au obligatia sa intretina si sa igienizeze zilnic suprafata de plaja inchiriată si sa asigure conditiile sanitare si de protectie a mediului in zonele de imbaiere si plaja. De asemenea, acestia sunt obligati sa sesizeze autoritatile de gospodarie a apelor si de protectie a mediului si autoritatile de sanatate publica in cazul prezentei in apa a substantelor poluante;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Eliminarea disfuncionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore

- Prin amplasarea la limita de proprietate catre uscat a unor puncte complexe de racordare se impune bransarea tuturor activelor existente sau viitoare, in sistem subteran. In cazul in care obiectivul va fi reamplasat, lucrarea edilitara va fi desfiintata, iar terenul natural va fi adus la starea initiala.

3.4. Obiective de utilitate publica

PUZ - ul se va realiza atat pentru suprafata de plaja cat si suprafata de luciu de apa. Avand in vedere ca plaja este domeniu public de interes national, aflat in administrarea ANAR prin Administratia Bazinala de Apa Dobrogea- Litoral, se vor face propuneri pentru inchirierea plajelor in vederea amenajarii turistice a acestora. Suprafata destinata inchirierii va fi determinata conform planurilor si constituie instrumentul cu care Administratia Bazinala de Apa Dobrogea- Litoral va administra fondul plajei.

Principalele categorii de interventie:

- Delimitarea plajelor- domeniu public de interes national
- Amenajarea plajelor in scop turistic
- Dotarea plajelor in scop turistic
- Reglementarea modului de utilizare a plajelor din punct de vedere urbanistic
- Intretinerea plajelor si locurilor de imbaiare si agrement nautic

Principalul scop al PUZ- lui este acela de a realiza o unitate atat din punct de vedere vizual-estetic, cat si din punct de vedere al serviciilor de salvare de care vor putea beneficia utilizatorii plajelor.

Primăria Oraşului Eforie va asigura serviciile de salvare si asistenta sanitara si va asigura lucrarile de canalizare, alimentare cu apa pana in zona limitrofa a plajei cu destinatie turistica, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Obiectivele propuse si amenajarea plajei se vor executa in urma eliberarii autorizatiilor de construire.

Obiectivele propuse pe teren vor avea structuri usoare, demontabile si se vor amplasa pe nisip direct, fara fundatii betonate. Acestea vor functiona pe perioada sezonului (1 mai - 30 septembrie, conf. OUG nr. 202/2002 si OUG 19/2006).

Administratia Bazinala de Apa Dobrogea- Litoral isi rezerva dreptul de a modifica sectorizarea in functie de necesitati.

4. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI

Documentatia de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta ” se va intocmi in conformitate cu legislatia in vigoare:

4.1. Surse de finantare conform

5. LOGISTICA SI PLANIFICARE

5.1. Amplasament: Obiectivul pentru care se solicita prestarea serviciilor de elaborare a documentatiei „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta, este amplasat pe raza U.A.T.- Eforie.

5.2. Perioada estimata pentru realizarea prestatiei: zile



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

6. CERINTE

6.1. Personal de proiectare :

Numarul persoanelor implicate in prestarea serviciilor solicitate va fi astfel determinat incat sa poata indeplini, in conditii optime, toate activitatile mentionate.

6.2. Conditii la locul de munca :

Ofertantul va trebui sa asigure dotarea corespunzatoare a personalului responsabil cu intocmirea „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta, cu mijloace de transport pentru deplasarea la amplasamentul zonei, spatii de lucru si tehnica de calcul pentru activitatea de birou, echipamente de protectia muncii, mijloace de comunicare (telefon, fax). Activitatea de elaborare a documentatiei de urbanism se va desfasura la sediul prestatorului si pe amplasamentul lucrarii.

Facilitati oferite de prestator

Pentru situatii deosebite, pentru care autoritatea contractanta considera ca necesare de efectuat masuratori, analize de laborator, expertize, suplimentar celor efectuate anterior, acestea vor fi realizate de catre ofertant fie prin forte proprii (daca dispune), fie prin unitati specializate, agreeate de catre autoritatea contractanta. Toate cheltuielile suplimentare vor fi in sarcina ofertantului.

6.3. Echipamentul

Prestatorul va asigura echipamentele necesare pentru efectuarea eficienta a tuturor activitatilor stipulate in contract si pentru realizarea documentatiei de urbanism din punct de vedere al termenelor, costurilor si calitatii.

6.4. Cheltuieli care acopera costurile legate de organizarea integrala a activitatilor contractului

Bugetul ofertat trebuie sa acopere toate costurile asociate realizarii activitatilor prevazute in cadrul prezentului contract.

6.5. Cerinte pentru raportare

Toate documentele ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor fi predate catre beneficiar in 5 (cinci) exemplare , complete predate in format analog si digital si va consta in Piese scrise si Piese desenate.

Elaboratorul va colabora cu autoritatea contractanta pe tot parcursul elaborarii lucrarii documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta, si il va sustine in şedinţa Consiliului Local Eforie în vederea aprobării.

7. CERINTE SPECIALE

7.1. Prestatorul are obligatia de a prezenta si sustine documentatia de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta in Comisia Tehnica la unitatea administrativ-teritoriala.

7.2. -Plata serviciilor de elaborare PUZ, se face de beneficiar in cuantum de 30% din valoarea contractului, dupa depunerea solicitărilor de obţinere a avizelor şi studiilor de specialitate, 70% din valoarea contractului, dupa avizarea documentaţiei de urbanism de catre autoritatea contractantă.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

7.3. Documentatiile necesare pentru obtinerea avizelor solicitate si plata acestora vor fi efectuate de elaborator in numele autoritatii contractante si vor fi incluse in oferta financiara.

8. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE

8.1. Din oferta tehnica prezentata trebuie sa reiasa ca:

- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile solicitate, la standardele legale si normativele in vigoare, in conformitate cu legislatia romana actuala;
- Prestatorul se obliga sa intocmeasca documentatia de urbanism cu profesionalism si sa raspunda cu promptitudine cerintei beneficiarului la orice solicitare de revizuire a acesteia;
- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in termenele prevazute in oferta;
- Prestatorul se obliga sa se deplaseze pe amplasamentul lucrarii la solicitarea autoritatii contractante, ori de cate ori este solicitat.

In cuprinsul ofertei tehnice se vor prezenta:

- CV-rile personalului desemnat de catre ofertant sa desfasoare activitatea de elaborare a documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie Nord, Cordon Eforie” jud. Constanta
- Graficul de esalonare a activitatilor necesare pentru intocmirea documentatiei de urbanism - „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA” jud. Constanta;
- Numele persoanei desemnate de ofertant ca sef de proiect si care va reprezenta ofertantul in relatiile cu beneficiarul;
- O scurta descriere a modalitatii de prestare a serviciilor;
- Informatii despre impactul realizarii obiectivului de investitii asupra sanatatii oamenilor si asupra mediului;
- Alte informatii considerate semnificative pentru evaluarea corespunzatoare a propunerii tehnice.

8.2. Ofertantul trebuie sa faca dovada ca detine:

-Certificat privind implementarea si mentinerea unui Sistem pentru managementul calitatii ISO 9001 sau echivalent, valabil la data deschiderii ofertelor.

-Certificat privind implementarea si mentinerea unui Sistem pentru managementul de mediu ISO 14001 sau echivalent, valabil la data deschiderii ofertelor.

9. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Ofertantii au dreptul sa viziteze amplasamentul pentru care se solicita serviciile de elaborare a documentatiei de urbanism, in scopul evaluarii cheltuielilor, riscurilor si a tuturor datelor necesare pregatirii unei oferte fundamentata tehnic si conforma cu datele reale din teren.

Ofertantii vor suporta toate costurile legate de vizita pe amplasamentul lucrarii pentru elaborarea documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - AMENAJARE PLAJA Eforie” jud. Constanta.