



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:

“Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”

Primarul orașului Eforie

Având în vedere:

- Adresa nr. 48784 din 24.07.2023 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) înregistrată sub nr. 19982 / 24.07.2023 la Primăria orașului Eforie;
- HCL nr. 152 din 27.07.2023 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între U.A.T. oraș Eforie și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) pentru realizarea proiectului cu titlul: „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”;
- Acordul de parteneriat nr. 83306 din 30.08.2023 înregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 23442 din 30.08.2023 încheiat pentru realizarea obiectivului de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”;
- Contract de prestari servicii nr. 86011 din 29.02.2024 încheiat cu S.C. EUROMIS HR S.R.L. pentru elaborare studiu fezabilitate obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”
- Certificat de urbanism nr. 11 din 14.02.2025 emis de Consiliul Judetean Constanta pentru obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300” (Investitie de interes national);
- Proces verbal de predare primire nr.711 din 30.04.2024 înregistrat la UAT Oras Eforie sub nr. 12496 din 30.04.2024 privind receptionarea documentatiei tehnice – Studiu fezabilitate, expertiza tehnica si documentatie economica pentru obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specifice locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților;
- prevederile O.U.G. nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania-S.A. si infiintarea Companiei Nationale de Investitii Rutiere S.A., precum si modificarea si completarea unor acte normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Adresa nr. 50656 din 24.05.2023 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) înregistrată sub nr. 13828/24.05.2023 la Primăria orașului Eforie;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

- Adresa nr. 11818 din 08.05.2023 emisă de către Primăria oraşului Eforie către Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR);
- Adresa nr. 15330 din 19.05.2023 emisă de către Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii – Direcţia Generală Programe Europene TRANSPOR, înregistrată sub nr. 13828 / 24.05.2023 la Primăria oraşului Eforie ;

În temeiul prevederilor art. 129 şi art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local al Oraşului Eforie următorul:

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economică, faza S.F., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă (PNRR);

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300” in cuantum de 100.809.146,08 lei (fara TVA) si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform Anexa 1 la prezenta:

Valoarea totala a investitiei: 100.809.146,08 lei (fara TVA)

Din care, C+M 70.034.205,95 lei (fara TVA)

Art. 3 Se mandatează domnul Robert-Nicolae ŞERBAN, Primarul oraşului Eforie, să reprezinte oraşul Eforie şi să semneze, în calitate de reprezentant legal, toate actele necesare, în numele şi pe seama Oraşului Eforie.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR
Robert Nicolae SERBAN

Intocmit, Redactat
Arhitect Sef
Eduard FERENCZ



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

R E F E R A T D E A P R O B A R E
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:

“Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”

Realizarea investitiei este necesara pentru cresterea turismului in orasul Eforie si celorlate zone turistice prin decongestionarea traficului de pe drumul national DN 39 / E87 in zona km 12+300, reducerea consumului de carburant, reducerea poluarii in zona studiata prin reducerea numarului de intersectii la nivel, reducerea timpului petrecut in trafic, reamenajarea spatiilor verzi si plantarea de copaci, incurajarea transportului public in comun. Acest proiect este complementar proiectului de mobilitate urbana care se va realiza in zona bretelei de acces de pe strada Dorobantilor atat catre sensul giratoriu cat si catre rampa nord Constanta, prezenta investitie fiind in acord cu necesitatea accesibilitatii proiectului de mobilitate urbana si a transportului public in comun de pe raza orasului Eforie.

SURSA DE FINANTARE VIZATA DE BENEFICIAR:

Proiectul va fi finantat prin programul PNRR conform acordului de parteneriat incheiat cu compania S.C. CNAIR S.A.

DEVIZUL GENERAL

Se prezinta valorile estimative ale investitiei si se anexeaza devizul general detaliat pe obiecte. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

SCENARIUL recomandat – pasaj cu suprastructura din beton

Valoarea totala (INV), fara T.V.A. = 100.809.146,08 lei

Valoarea totala (INV), inclusiv T.V.A. = 119.816.512,34 lei

Din care C+M = 70.034.205,95 lei fara T.V.A.

Din care C+M = 83.340.705,08 lei inclusiv T.V.A.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Orașului Eforie a prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: “Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”.

PRIMAR
Robert Nicolae SERBAN

Intocmit, Redactat
Arhitect Sef,
Ferencz Eduard



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:

“Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”

Având în vedere:

- Adresa nr. 48784 din 24.07.2023 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) înregistrată sub nr. 19982 / 24.07.2023 la Primăria orașului Eforie;
- HCL nr. 152 din 27.07.2023 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între U.A.T. oraș Eforie și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) pentru realizarea proiectului cu titlul: „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”;
- Acordul de parteneriat nr. 83306 din 30.08.2023 inregistrat la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 23442 din 30.08.2023 incheiat pentru realizarea obiectivului de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”;
- Contract de prestari servicii nr. 86011 din 29.02.2024 incheiat cu S.C. EUROMIS HR S.R.L. pentru elaborare studiu fezabilitate obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”
- Certificat de urbanism nr. 11 din 14.02.2025 emis de Consiliul Judetean Constanta pentru obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300” (Investitie de interes national);
- Proces verbal de predare primire nr.711 din 30.04.2024 inregistrat la UAT Oras Eforie sub nr. 12496 din 30.04.2024 privind receptionarea documentatiei tehnice – Studiu fezabilitate, expertiza tehnica si documentatie economica pentru obiectiv de investitii „Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specifice locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților;
- prevederile O.U.G. nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania-S.A. si infiintarea Companiei Nationale de Investitii Rutiere S.A., precum si modificarea si completarea unor acte normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Adresa nr. 50656 din 24.05.2023 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) înregistrată sub nr. 13828/24.05.2023 la Primăria orașului Eforie;
- Adresa nr. 11818 din 08.05.2023 emisă de către Primăria orașului Eforie către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR);



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

– Adresa nr. 15330 din 19.05.2023 emisă de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Generală Programe Europene TRANSPOR, înregistrată sub nr. 13828 / 24.05.2023 la Primăria orașului Eforie ;

Obiective propuse in cadrul investitiei

Prin realizarea investitiei se propune decongestionarea traficului si reducerea poluarii in orasul Eforie prin realizarea unei intersectii denivelate in zona sensului giratoriu la intrarea in Eforie Nord dinspre Constanta pe drumul national DN39/E87 la km 12+300.

Se propune realizarea unui pasaj suprateran cu 4 benzi de circulatie peste sensul giratoriu si realizarea de bretele pentru accesul in si din zona sensului giratoriu de sub pasaj, intersectie cu relatie de dreapta.

Obiective rezultate in urma investiei

Prin realizarea acestui proiect se vor atinge urmatoarele obiective impuse de Uniunea Europeana:
Obiective generale:

asigurarea unei circulații în deplină siguranță și confort;

se vor reduce factorii poluanți de mediu prin eliminarea unor intersectii la nivel care produc noxe;

reducerea timpului petrecut in trafic;

scaderea numarului de accidente rutiere datorate unui flux mare de masini intr-o intersectie la nivel;

deplasarea în condiții de siguranța a turiștilor;

posibilitatea de acces în condiții optime a mijloacelor de intervenție rapidă în caz de nevoie (pompieri, ambulanță, poliție etc.), precum și a mijloacelor auto pentru transportul școlar și cel public;

încurajarea dezvoltării economice zonale, dezvoltare bazată pe creșterea turismului și a investițiilor la nivel de județ si localitate;

asigurarea scurgerii apelor de pe platforma drumului;

stabilizarea socială a zonei prin contribuția la reîntoarcerea locuitorilor care au migrat către alte orașe sau zone;

Obiective economice:

impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;

reducerea costurilor de operare a transportului, implicit atragerea investitorilor;

crearea de noi locuri de muncă, în faza de implementare a proiectului, iar la finalizarea acestuia prin dezvoltarea de noi afaceri;

creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să contribuie la dezvoltarea zonei;

SUPRAFATE AFECTATE DE INVESTITIE

Suprafetele pe care se vor construi lucrarile din prezenta investie si sunt afectate de executia lucrarilor este de **13.100,00 mp.**

NECESITATEA REALIZARII INVESTITIEI

Realizarea investitiei este necesara pentru cresterea turismului in orasul Eforie si celorlate zone turistice prin decongestionarea traficului de pe drumul national DN 39 / E87 in zona km 12+300, reducerea consumului de carburant, reducerea poluarii in zona studiata prin reducerea numarului de intersectii la nivel, reducerea timpului petrecut in trafic, reamenajarea spatiilor verzi si plantarea de copaci, incurajarea transportului public in comun.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Acest proiect este complementar proiectului de mobilitate urbana care se va realiza in zona bretelei de acces de pe strada Dorobantilor atat catre sensul giratoriu cat si catre rampa nord Constanta, prezenta investitie fiind in acord cu necesitatea accesibilitati proiectului de mobilitate urbana si a transportului public in comun de pe raza orasului Eforie.

DEVIZUL GENERAL

Se prezinta valorile estimative ale investitiei si se anexeaza devizul general detaliat pe obiecte. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

SCENARIUL recomandat – pasaj cu suprastructura din beton

Valoarea totala (INV), fara T.V.A. = 100.809.146,08 lei

Valoarea totala (INV), inclusiv T.V.A. = 119.816.512,34 lei

Din care C+M = 70.034.205,95 lei fara T.V.A.

Din care C+M = 83.340.705,08 lei inclusiv T.V.A.

Valoarea investitiei este de 100.809.146,08 lei din care capitolul de constructii si montaj C+M are valoarea de 70.034.205,95 lei iar diferenta fiind din servicii si capitolul 7 care este o valoare de rezerva de implementare de 25 % in acord cu noile modificari legislative.

Urmarea celor de mai sus, considerăm oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza SF, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: “Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300”.

Intocmit / Redactat
Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

OBIECTIV: Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1 **Faza:** S.F.
Beneficiar: Orasul Eforie, judetul Constanta
Proiectant: S.C. Euromis HR S.R.L.

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	347,864.92	66,094.33	413,959.25
1.3.1	[03.4] Pasaj la km 12+300	347,864.92	66,094.33	413,959.25
1.3.1.1	[03.4.9] Amenajare spatii verzi (1.3)	347,864.92	66,094.33	413,959.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	6,242,281.20	1,186,033.43	7,428,314.63
1.4.1	[03.1] Relocari utilitati	6,242,281.20	1,186,033.43	7,428,314.63
1.4.1.1	[03.1.1] Relocari utilitati (1.4)	6,242,281.20	1,186,033.43	7,428,314.63
	TOTAL CAPITOL 1	7,590,146.12	1,442,127.76	9,032,273.88
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	531,000.00	100,890.00	631,890.00
3.1.1	Studii de teren	266,000.00	50,540.00	316,540.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.3	Expertizare tehnica	262,000.00	49,780.00	311,780.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,714,000.00	705,660.00	4,419,660.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,200,000.00	418,000.00	2,618,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanta	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.8	Asistenta tehnica	1,395,000.00	265,050.00	1,660,050.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,055,000.00	200,450.00	1,255,450.00

ANEXA 1

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1				
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.2	Dirigentie de santier	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	TOTAL CAPITOL 3	6,317,000.00	1,200,230.00	7,517,230.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	62,277,070.05	11,832,643.31	74,109,713.36
4.1.1	[03.2] Instalatii electrice	996,822.19	189,396.22	1,186,218.41
4.1.1.1	[03.2.1] Instalatii electrice (4.1)	996,822.19	189,396.22	1,186,218.41
4.1.2	[03.3] Canalizare pluviala	2,462,701.12	467,913.21	2,930,614.33
4.1.2.1	[03.3.1] Canalizare pluviala (4.1)	2,462,701.12	467,913.21	2,930,614.33
4.1.3	[03.4] Pasaj la km 12+300	58,817,546.74	11,175,333.88	69,992,880.62
4.1.3.1	[03.4.1] Infrastructura (4.1)	18,631,619.28	3,540,007.66	22,171,626.94
4.1.3.2	[03.4.2] Suprastructura (4.1)	7,914,022.04	1,503,664.19	9,417,686.23
4.1.3.3	[03.4.3] Cale pe pasaj (4.1)	1,332,608.09	253,195.54	1,585,803.63
4.1.3.4	[03.4.4] Semnalizare si marcaje rutiere (4.1)	43,125.91	8,193.92	51,319.83
4.1.3.5	[03.4.5] Rampe de acces (4.1)	15,512,374.08	2,947,351.08	18,459,725.16
4.1.3.6	[03.4.6] Drum si bretele (4.1)	15,163,932.75	2,881,147.22	18,045,079.97
4.1.3.7	[03.4.7] Arhitectura (4.1)	219,864.59	41,774.27	261,638.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,457.35	5,786.90	36,244.25
4.2.1	[03.2] Instalatii electrice	30,457.35	5,786.90	36,244.25
4.2.1.1	[03.2.2] Instalatii electrice (4.2)	30,457.35	5,786.90	36,244.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,177,413.01	223,708.47	1,401,121.48
4.3.1	[03.2] Instalatii electrice	117,207.09	22,269.35	139,476.44
4.3.1.1	[03.2.3] Instalatii electrice (4.3)	117,207.09	22,269.35	139,476.44
4.3.2	[03.3] Canalizare pluviala	973,580.92	184,980.37	1,158,561.29
4.3.2.1	[03.3.2] Canalizare pluviala (4.3)	973,580.92	184,980.37	1,158,561.29
4.3.3	[03.4] Pasaj la km 12+300	86,625.00	16,458.75	103,083.75
4.3.3.1	[03.4.8] Echipamente (4.3)	86,625.00	16,458.75	103,083.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	63,484,940.41	12,062,138.68	75,547,079.09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,136,532.43	215,941.16	1,352,473.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,136,532.43	215,941.16	1,352,473.59
5.1.1.1	[03.5] Organizare de santier	1,136,532.43	215,941.16	1,352,473.59
5.1.1.1.1	[03.5.1] Organizare de santier (5.1.1)	1,136,532.43	215,941.16	1,352,473.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	770,376.27	0.00	770,376.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	350,171.03	0.00	350,171.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	70,034.21	0.00	70,034.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	350,171.03	0.00	350,171.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,402,996.11	266,569.26	1,669,565.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	700,000.00	133,000.00	833,000.00

DEVIZUL GENERAL: Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 5	4,009,904.81	615,510.42	4,625,415.23
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 6	50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,357,154.74	3,677,859.40	23,035,014.14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	19,357,154.74	3,677,859.40	23,035,014.14
TOTAL GENERAL		100,809,146.08	19,007,366.26	119,816,512.34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		70,034,205.95	13,306,499.13	83,340,705.08

Beneficiar,
Orasul Eforie, judetul Constanta

Proiectant,
S.C. Euromis HR S.R.L.



OBIECTIV: Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1 Faza: S.F.
OBIECTUL: Relocari utilitati
Beneficiar: Orasul Eforie, judetul Constanta
Proiectant: S.C. Euromis HR S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 6****Relocari utilitati**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	6,242,281.20	1,186,033.43	7,428,314.63
1.4.1	[03.1.1] Relocari utilitati (1.4)	6,242,281.20	1,186,033.43	7,428,314.63
	TOTAL I - subcap. 4.1	6,242,281.20	1,186,033.43	7,428,314.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect		6,242,281.20	1,186,033.43	7,428,314.63

Beneficiar,
Orasul Eforie, judetul Constanta

Proiectant,
S.C. Euromis HR



OBIECTIV: Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1 Faza: S.F.
OBIECTUL: Instalatii electrice
Beneficiar: Orasul Eforie, judetul Constanta
Proiectant: S.C. Euromis HR S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Instalatii electrice

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	996,822.19	189,396.22	1,186,218.41
4.1.1	[03.2.1] Instalatii electrice (4.1)	996,822.19	189,396.22	1,186,218.41
	TOTAL I - subcap. 4.1	996,822.19	189,396.22	1,186,218.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,457.35	5,786.90	36,244.25
4.2.1	[03.2.2] Instalatii electrice (4.2)	30,457.35	5,786.90	36,244.25
	TOTAL II - subcap. 4.2	30,457.35	5,786.90	36,244.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	117,207.09	22,269.35	139,476.44
4.3.1	[03.2.3] Instalatii electrice (4.3)	117,207.09	22,269.35	139,476.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	117,207.09	22,269.35	139,476.44
Total deviz pe obiect		1,144,486.63	217,452.47	1,361,939.10

Beneficiar,
Orasul Eforie, judetul Constanta

Proiectant,
S.C. Euromis HR S.R.L.



OBIECTIV: Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1 Faza: S.F.
OBIECTUL: Canalizare pluviala
Beneficiar: Orasul Eforie, judetul Constanta
Proiectant: S.C. Euromis HR S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Canalizare pluviala

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	[03.3.1] Canalizare pluviala (4.1)	2,462,701.12	467,913.21	2,930,614.33
	TOTAL I - subcap. 4.1	2,462,701.12	467,913.21	2,930,614.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	973,580.92	184,980.37	1,158,561.29
4.3.1	[03.3.2] Canalizare pluviala (4.3)	973,580.92	184,980.37	1,158,561.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	973,580.92	184,980.37	1,158,561.29
Total deviz pe obiect		3,436,282.04	652,893.58	4,089,175.62

Beneficiar,
Orasul Eforie, judetul Constanta

Proiectant,
S.C. Euromis HR



OBIECTIV: Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1 Faza: S.F.
OBIECTUL: Pasaj la km 12+300
Beneficiar: Orasul Eforie, judetul Constanta
Proiectant: S.C. Euromis HR S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Pasaj la km 12+300

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	347,864.92	66,094.33	413,959.25
1.3.1	[03.4.9] Amenajare spatii verzi (1.3)	347,864.92	66,094.33	413,959.25
4.1	Constructii si instalatii	58,817,546.74	11,175,333.88	69,992,880.62
4.1.1	[03.4.1] Infrastructura (4.1)	18,631,619.28	3,540,007.66	22,171,626.94
4.1.2	[03.4.2] Suprastructura (4.1)	7,914,022.04	1,503,664.19	9,417,686.23
4.1.3	[03.4.3] Cale pe pasaj (4.1)	1,332,608.09	253,195.54	1,585,803.63
4.1.4	[03.4.4] Semnalizare si marcaje rutiere (4.1)	43,125.91	8,193.92	51,319.83
4.1.5	[03.4.5] Rampe de acces (4.1)	15,512,374.08	2,947,351.08	18,459,725.16
4.1.6	[03.4.6] Drum si bretele (4.1)	15,163,932.75	2,881,147.22	18,045,079.97
4.1.7	[03.4.7] Arhitectura (4.1)	219,864.59	41,774.27	261,638.86
	TOTAL I - subcap. 4.1	59,165,411.66	11,241,428.21	70,406,839.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	86,625.00	16,458.75	103,083.75
4.3.1	[03.4.8] Echipamente (4.3)	86,625.00	16,458.75	103,083.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	86,625.00	16,458.75	103,083.75
Total deviz pe obiect		59,252,036.66	11,257,886.96	70,509,923.62

Beneficiar,
Orasul Eforie, judetul Constanta

Proiectant,
S.C. Euromis HR S.R.L.



OBIECTIV: Pasaj rutier denivelat in zona sensului giratoriu Faza: S.F.
 de pe DN 39, km 12+300 - Scenariul 1
 OBIECTUL: Organizare de santier
 Beneficiar: Orasul Eforie, judetul Constanta
 Proiectant: S.C. Euromis HR S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 6

Organizare de santier

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,136,532.43	215,941.16	1,352,473.59
5.1.1.1	[03.5.1] Organizare de santier (5.1.1)	1,136,532.43	215,941.16	1,352,473.59
	TOTAL I - subcap. 4.1	1,136,532.43	215,941.16	1,352,473.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect		1,136,532.43	215,941.16	1,352,473.59

Beneficiar,
Orasul Eforie, judetul Constanta

Proiectant,
S.C. Euromis HR S.R.L.





EUROMIS HR GALATI

Str. Sulfinei Nr. 1, Cladirea 6, Birou 6, Spatiul 2, Localitatea. Galati, Judetul Galati
RO28TREZ3065069XXX015553, Trezoreria Galati RO 21473591
RO53BACX0000001262243000, Unicredit Galati J17/217/2016
E-mail: aolaritei_marian@yahoo.com Tel. 0746.070.449

**MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU
STUDIU DE FEZABILITATE**
*PASAJ RUTIER DENIVELAT IN ZONA
SENSULUI GIRATORIU PE DN 39, KM 12+300*

ANEXA
2



Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA
Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. EUROMIS HR S.R.L. Galati

 <p>EUROMIS HR SOCIETATE DE PROIECTARE, CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA</p>	<p>EUROMIS HR GALATI</p> <p>Str. Sulfinei Nr. 1, Cladirea 6, Birou 6, Spatiul 2, Localitatea. Galati, Judetul Galati</p> <p>RO28TREZ3065069XXX015553, Trezoreria Galati RO 21473591</p> <p>RO53BACX0000001262243000, Unicredit Galati J17/217/2016</p> <p>E-mail: aolaritei_marian@yahoo.com Tel. 0746.070.449</p>
--	---

1. SCURTA DESCRIERE A INVESTITIEI

A. Amplasamentul investitiei

In cadrul acestei investitii se studiaza realizarea unui pasaj denivelat pe drumul national DN 39 / E87 km 12+300 la intrarea in orasul Eforie, jud. Constanta, la intersectia cu B-dul. Republicii si strada Dorobantilor. Intersectie existenta studiata este de tip sens giratoriu cu 4 brate (spre Constanta, spre Mangalia, spre b-dul. Republicii, spre strada Dorobantilor).

Având in vedere cresterea numarului de autovehicule, cât si diversificarea acestora din ultimii ani, actuala intersectie de pe DN39 cu str. Republicii și str. Dorobanților nu este corespunzatoare unei circulatii fluente si in siguranta in aceasta zona de drum.

Disfuncționalitățile identificate pe teren, țin seamă în principal de asigurarea spațiilor necesare circulației pietonale și a celei auto, în condiții de siguranță și fără stânjenire.

Principalele disfuncționalități din zona analizată sunt:

- o În sezonul estival circulația pe traseul drumului național DN39 este intensă iar viteza de deplasare este foarte redusă și de cele mai multe ori apar ambuteiaje/blocări ale traficului

- o Pe raza mun. Eforie, unii conducători auto nu respectă viteza legală

In orasul Eforie există o direcție majoră de circulație pe care se concentrează cea mai mare parte a traficului: Nord – Sud, formată din traseul str. Traian – str. Gării, care se suprapune cu drumul national DN39 (E87).

În special în sezonul estival circulația pe traseul menționat mai sus s-au constatat multe dificultăți de natură diferită: viteze de deplasare foarte reduse, frânări și chiar blocări ale circulației, creșterea pericolelor de accidente datorită, în special, densităților foarte mari de trafic.

B. Obiective propuse in cadrul investitiei

Prin realizarea investitiei se propune decongestionarea traficului si reducerea poluarii in orasul Eforie prin realizarea unei intersectii denivelate in zona sensului giratoriu la intrarea in Eforie Nord dinspre Constanta pe drumul national DN39/E87 la km 12+300.

Se propune realizarea unui pasaj suprateran cu 4 benzi de circulatie peste sensul giratoriu si realizarea de bretele pentru accesul in si din zona sensului giratoriu de sub pasaj, intersectie cu relatie de dreapta.

C. Obiective rezultate in urma investiei

Prin realizarea acestui proiect se vor atinge urmatoarele obiective impuse de Uniunea Europeana:

Obiective generale:

- ✓ asigurarea unei circulații în deplină siguranță și confort;
- ✓ se vor reduce factorii poluanți de mediu prin eliminarea unor intersecții la nivel care produc noxe;
- ✓ reducerea timpului petrecut în trafic;
- ✓ scaderea numărului de accidente rutiere datorate unui flux mare de mașini într-o intersecție la nivel;
- ✓ deplasarea în condiții de siguranță a turiștilor;
- ✓ posibilitatea de acces în condiții optime a mijloacelor de intervenție rapidă în caz de nevoie (pompieri, ambulanță, poliție etc.), precum și a mijloacelor auto pentru transportul școlar și cel public;
- ✓ încurajarea dezvoltării economice zonale, dezvoltare bazată pe creșterea turismului și a investițiilor la nivel de județ și localitate;
- ✓ asigurarea scurgerii apelor de pe platforma drumului;
- ✓ stabilizarea socială a zonei prin contribuția la reîntoarcerea locuitorilor care au migrat către alte orașe sau zone;

Obiective economice:

- ✓ impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;
- ✓ reducerea costurilor de operare a transportului, implicit atragerea investitorilor;
- ✓ crearea de noi locuri de muncă, în faza de implementare a proiectului, iar la finalizarea acestuia prin dezvoltarea de noi afaceri;
- ✓ creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să contribuie la dezvoltarea zonei;

2. SUPRAFATE AFECTATE DE INVESTITIE

Suprafetele pe care se vor construi lucrarile din prezenta investie si sunt afectate de executia lucrarilor este de **13.100,00 mp.**

3. NECESITATEA REALIZARII INVESTITIEI

Realizarea investitiei este necesara pentru cresterea turismului in orasul Eforie si celorlalte zone turistice prin decongestionarea traficului de pe drumul national DN 39 / E87 in zona km 12+300, reducerea consumului de carburant, reducerea poluarii in zona studiata prin reducerea numarului de intersecții la nivel, reducerea timpului petrecut în trafic, reamenajarea spațiilor verzi și plantarea de copaci, încurajarea transportului public în comun.

Acest proiect este complementar proiectului de mobilitate urbana care se va realiza in zona bretelei de acces de pe strada Dorobantilor atat catre sensul giratoriu cat si catre rampa nord Constanta, prezenta investitie fiind in acord cu necesitatea accesibilitatii proiectului de mobilitate urbana si a transportului public in comun de pe raza orasului Eforie.

4. SURSA DE FINANTARE VIZATA DE BENEFICIAR:

Proiectul va fi finantat prin programul PNRR conform acordului de parteneriat incheiat cu compania S.C. CNAIR S.A.

5. DEVIZUL GENERAL

Se prezinta valorile estimative ale investitiei si se anexeaza devizul general detaliat pe obiecte.

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

SCENARIUL recomandat – pasaj cu suprastructura din beton

Valoarea totala (INV), fara T.V.A. = 100.809.146,08 lei

Valoarea totala (INV), inclusiv T.V.A. = 119.816.512,34 lei

Din care C+M = 70.034.205,95 lei fara T.V.A.

Din care C+M = 83.340.705,08 lei inclusiv T.V.A.

Valoarea investitiei este de 100.809.146,08 lei din care capitolul de constructii si montaj C+M are valoarea de 70.034.205,95 lei iar diferenta fiind din servicii si capitolul 7 care este o valoare de rezerva de implementare de 25 % in acord cu noile modificari legislative.



Intocmit,
ing. Andrei Dumitriu

Verificat,
ing. Istrate Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Nr. 222 din 14.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 14.02.2025

În scopul : **obținerii autorizației de construire**

**“PASAJ RUTIER DENIVELAT ÎN ZONA SENSULUI GIRATORIU DE PE DN39, KM 12+300”
(INVESTIȚIE DE INTERES PUBLIC NAȚIONAL)**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. și ORAȘUL EFORIE prin reprezentant Primar ȘERBAN ROBERT NICOLAE**

cu domiciliul/sediul în județul **Constanța** municipiul/orașul/comuna **Eforie – Eforie Sud**
satul - sectorul **3** cod poștal -
strada **Progresului** nr. **1** bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax **0241748149** e-mail **secretariat@primariaeforie.ro**
înregistrată la nr. **222** din **08.01.2025**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Constanța**
municipiul/orașul/comuna **Eforie – Eforie Nord, Agigea** satul - sectorul -
cod poștal - strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin **extrase de carte funciară, extrase de plan cadastral, plan de încadrare în zonă**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG / PUZ / PUD**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **orașul Eforie nr. 71/2002, comuna Agigea nr. 151/2009** și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele sunt situate în intravilanul localității Eforie Nord, oraș Eforie și intravilanul localității Agigea, comuna Agigea, județul Constanța.

- natura proprietății sau titlul asupra imobilului:

- **Imobilele (terenuri aferente lucrărilor propuse, înscrise și neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară), sunt domeniu public/privat al Statului, al orașului Eforie, al comunei Agigea conform extrase de carte funciară pentru informare, plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I., avize: Primăria Orașului Eforie, Primăria Comunei Agigea;**

- **Conform extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de O.C.P.I., pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: UAT Eforie: - imobilul identificat cu numărul cadastral 108255 (DN39 km 12+396 – km 19+832) este domeniu public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu drept de concesiune pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.; - imobilele identificate cu numerele cadastrale 106174 (str. Republicii, nr. Lot. 1) și 105819 (str. Dorobanților) sunt domeniu public al Orașului Eforie; UAT Agigea: - imobilul identificat cu numărul cadastral 117085 (DN39 km 11+940 – km 12+396) este domeniu public al**



Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu drept de concesiune pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.; - imobilele identificate cu numerele cadastrale 114998 (Șos. Mangaliei, nr. FN, LOT3) și 114997 (Șos. Mangaliei, nr. FN, LOT2) sunt domeniu privat al Comunei Agigea; - imobilul identificat cu numărul cadastral 115001 (str. Delfinului, nr. 2C, LOT1) este proprietate a Comunei Agigea;

- Autorizația de construire se va emite titularului unui drept real sau drept de creanță asupra imobilului-teren și/sau construcții, identificat prin număr cadastral;

-servituțele care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică: se vor respecta condițiile din avizele emise de orașul Eforie, comuna Agigea, administratorii căilor de circulație și rețelelor de utilități situate în zona obiectivului propus;

-inclusiunea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz:-;

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosință actuală: «căi de comunicații rutiere - drum», «arabil», «curți construcții»;

- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: terenuri aflate în intravilan (TDI), terenuri cu destinație specială (TDS); - utilizări permise: lucrări prevăzute de Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: -;

-alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se afla imobilul: respectarea reglementărilor stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate;

3. REGIMUL TEHNIC

Informații extrase din documentațiile de urbanism: Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în intravilan și extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege, cu respectarea prevederilor P.U.G.-urilor orașului Eforie și comunei Agigea, Codului Civil, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 18/1991 - fondului funciar, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Pentru lucrările care se execută în intravilanul localităților se vor respecta reglementările stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate potrivit legii – PUG și H.G. nr. 525/1996 (republicată) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – zona căi comunicație rutieră, rețele tehnico edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice.

-*obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:* În zona căilor de comunicație rutiere se pot amplasa construcții specifice cu avizul administratorilor acestora și respectarea retragerilor necesare siguranței circulației în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare. Construcțiile propuse se vor amplasa cu respectarea prevederilor Codului Civil, normelor privind sănătatea populației, normelor privind protecția împotriva incendiilor și normelor specifice în conformitate cu destinația imobilului. Elaborarea documentației tehnice se va face cu respectarea avizelor primarilor unităților administrativ teritoriale pe al căror teritoriu se vor desfășura lucrările.

Se vor respecta condițiile din avizul nr. 3082 din 06.02.2025 emis de Primăria Orașului Eforie și condițiile din avizul nr. 168 din 13.02.2025 emis de Primăria Comunei Agigea.

-*regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:* conform condițiilor și recomandărilor administratorilor căilor de circulație și avizelor eliberate de autorități;

-*retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine:* conform condițiilor și recomandărilor administratorilor căilor de circulație și prevederilor Codului Civil;

-*echiparea cu utilități:* Zona dispune de rețele de utilități: alimentare cu energie electrică, canalizare, gaze naturale, telefonizare, cablu TV și fibră optică. În situația intersectării lucrărilor propuse cu alte rețele care nu au fost menționate, va fi solicitat punctul de vedere, avizul și/sau acordul deținătorilor/administratorilor acestora.

-*circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă:* accesul se realizează din drumurile existente. Parcajele necesare se vor asigura în locuri special amenajate nominalizate de administratorul drumului sau autoritatea publică locală din zona de amplasament. Se va asigura acces pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru mijloacele de stingere a incendiilor.

La proiectarea și realizarea investiției se vor respecta următoarele: - pentru executarea lucrărilor propuse pe alte terenuri decât cele deținute de beneficiar este necesară obținerea acordului deținătorilor/administratorilor acestor terenuri; În documentația pentru obținerea autorizației de construire se vor prezenta actele doveditoare ale titlului



asupra imobilului/imobilelor care să-i confere solicitantului dreptul de execuție a lucrărilor de construcții pentru suprafețele afectate.

Documentația tehnică - D.T. se elaborează (inclusiv pe suport electronic) în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr. 1, Legea 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism. Documentația tehnică - D.T. și proiectul tehnic se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**“PASAJ RUTIER DENIVELAT ÎN ZONA SENSULUI GIRATORIU DE PE DN39, KM 12+300”
(INVESTITIE DE INTERES PUBLIC NAȚIONAL)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA, str. Unirii, nr. 23, municipiul Constanța
(autoritatea competentă pentru protecția mediului. adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă
RAJA S.A./operator zonal

canalizare
RAJA S.A./operator zonal

alimentare cu energie electrică
REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

alimentare cu energie termică

gaze naturale
DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

telefonizare
Orange România Communications S.A., DIGI ROMANIA S.A.

salubritate
operator colectare deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire
 transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (plan topografic/cadastral vizat, însoțit de procesul verbal de recepție)

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

M.A.N. prin Statul Major al Apărării

I.P.J. Constanța – Serviciul Rutier

Acordul autorităților publice locale: comuna Agigea, orașul Eforie

acord proprietari particulari persoane fizice/juridice – pentru lucrări care vor fi realizate pe terenul proprietate (după caz)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic

Referatele de verificare a proiectului pentru cerințele de calitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții

Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente – cf. art. 18 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții

Raport de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere cf. art. 7 alin (24) din Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Plan de situație pe suport topografic/cadastral întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin GEAFAR

ARHITECT ȘEF,

Alexandru – Gabriel BÎRCĂ

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 0 / 10 / 2015 scutit cf. Legii nr. 227/2015 Cod Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit: inspector Andreea NICU



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 152 din 27.07.2023

privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între UAT oraș Eforie și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) pentru realizarea proiectului cu titlul:
„PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 12+300 ”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- HCL Eforie nr. 121 din 13.06.2023 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între UAT oraș Eforie și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) pentru realizarea proiectului cu titlul "Subtraversări auto și pasaje pietonale pentru decongestionarea și fluidizarea traficului pe DN 39 (E87) - Pasaj 1" în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- Adresa nr. 48784 din 24.07.2023 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) înregistrată sub nr. 19982 / 24.07.2023 la Primăria orașului Eforie;
- Art. 89, alin. 8, art.129 , alin. 1, alin. 2, lit b) și lit.e, alin. 7, lit. k), lit. m), alin. 9, lit. lit a) și c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc că autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale;
- Ordonanța de urgență nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specifice locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților;
- prevederile OUG nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Nationale de Autostrazi și Drumuri Nationale din Romania-S.A. și înființarea Companiei Nationale de Investiții Rutiere S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1240, art. 1241 și art. 1242 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa nr. 50656 din 24.05.2023 emisă de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR) înregistrată sub nr. 13828/24.05.2023 la Primăria orașului Eforie;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- Adresa nr. 11818 din 08.05.2023 emisă de către Primăria orașului Eforie către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (CNAIR);
- Adresa nr. 15330 din 19.05.2023 emisă de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Direcția Generală Programe Europene TRANSPOR, înregistrată sub nr. 13828 / 24.05.2023 la Primăria orașului Eforie ;
- art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59, art. 60 și art. 64 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. e), alin. (9) lit. a) precum și a art. 139 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă promovarea în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. și U.A.T. oraș Eforie a proiectului cu titlul „PASAJ RUTIER DENIVELAT în ZONA SENSULUI GIRATORIU de pe DN 39 KM 12+300 ” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR):

Art. 2 Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, și U.A.T oraș Eforie prin Primar pentru realizarea în comun a proiectului menționat la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează domnul Robert-Nicolae ȘERBAN, Primarul orașului Eforie, să reprezinte orașul Eforie și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de parteneriat și toate actele necesare, în numele și pe seama Orașului Eforie.

Art. 4 La data adoptării prezentei, HCL Eforie nr. 121 din 13.06.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de10.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER
SĂRĂCILĂ LUCIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL