ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE

# DISPOZIȚIA

**nr.215 din 25.07.2025**

*privind convocarea Consiliului Local al orașului Eforie în ședința ordinară în data de 31 iulie 2025*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

-prevederile art. 133 alin. (1), cu art. 134 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin.(3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile HCL nr. 307 / 17.12.2021 *privind aprobarea noului Regulament de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Eforie;*

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
emite următoarea dispoziție.

**Art. 1** Se convoacă Consiliul Local al orașului Eforie în ședință ordinară, **luni 31 iulie 2025 ora 12:00**, în Sala de ședințe a Consiliului Local, situat în sediul Centrului de Relații cu Publicul din Eforie Sud, strada Avram Iancu.

**Art. 2** Proiectul ordinii de zi este anexat la prezenta dispoziție.

**Art. 3** Materialele înscrise pe ordinea de zi sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai orașului Eforie, pe suport de hârtie la sediul Primăriei orașului Eforie (birou secretar general) și se transmit acestora în format electronic.

**Art. 4.** Consilierii locali ai orașului Eforie sunt invitați să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

**Art. 5** Prezenta dispoziție va fi comunicată tuturor autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
**Robert-Nicolae ȘERBAN**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE
**Gabriel PREOTEASA**

*Anexă la Dispoziția nr. 215 / 25.07.2025*

# PROIECTUL ORDINII DE ZI AL ŞEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 31.07.2025

**I.** **– Aprobarea procesului -verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2025;**

**– Aprobarea procesului -verbal al ședinței extraordinare din data de 03.07.2025;**

**– Aprobarea procesului -verbal al ședinței extraordinare din data de 15.07.2025;**

**II.**

| NR. CRT. | TITLUL | INIȚIATOR | AVIZE COMISII: |
|---|---|---|---|
| 1. | Proiect de hotărâre nr. 228 / 2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Ţepeş, nr. 2, in suprafață de 74 mp identificat cu I.E. 107411 | **Primar,** Robert–Nicolae **ȘERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 2. | Proiect de hotărâre nr.229/ 2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, , in suprafață de 269,7 mp ( 269 conform măsuratori) identificat cu I.E. 101980 | **Primar** Robert–Nicolae **ȘERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 3. | Proiect de hotărâre nr. 230/2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Olteniei ,nr.6 , in suprafață de 686,37 mp ( 688 din măsuratori) identificat cu I.E. 108136 | **Primar,** Robert–Nicolae **ȘERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 4. | Proiect de hotărâre nr. 231/ 2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru închirierea imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.M.Kogălniceanu, nr.1E , in suprafață de 187 mp, identificat cu I.E. 108244 | **Primar,** Robert–Nicolae **ȘERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 5. | Proiect de hotărâre nr. 232 / 2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru închirierea imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Dunarii, nr.FN , in suprafață de 424 mp, identificat cu I.E. 106055 | **Primar,** Robert–Nicolae **ȘERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 6. | Proiect de hotărâre nr. 233/ 2025 privind aprobarea raportului de evaluare pentru închirierea imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str.Dunarii, nr.FN , in suprafață de 360 mp, identificat cu I.E. 106343 şi I.E.106344 | **Primar** Robert–Nicolae **ȘERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 7. | Proiect de hotărâre nr. 234 / 2025 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 134 / 29.06.2023 și HCL nr. 149/ 30.05.2025 | **Primar** Robert–Nicolae **ȘERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. | Proiect de hotărâre nr.235 / 2025 privind încetarea Contractului de concesiune nr.61/30.07.1998 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 3 |
| 9. | Proiect de hotărâre nr. 236 / 2025 privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dezrobirii,în suprafaţă de 629 mp | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 3 |
| 10. | Proiect de hotărâre nr. 237 / 2025 privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafaţă de 288 mp( din acte )/290 mp( din masuratori ) situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 16A, lot 2+Nr.14 , lot 1 , identificat cu I.E 108342 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 3 |
| 11. | Proiect de hotărâre nr. 238 / 2025 privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafaţă totală de 1.406 mp situat in Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Faleza ,nr.5 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 3 |
| 12. | Proiect de hotărâre nr. 239 / 2025 privind insituirea unui drept de servitute de trecere pentru utilităţi asupra imobilului teren aflat in domeniul privat al orasului identificat cu numarul de inventar 5037din anexa 1 la HCL nr.38/27.02.2020 cu modificările ulterioare | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 3 |
| 13. | Proiect de hotărâre nr. 240 / 2025 privind constatarea încetării Contractului de folosinţă a terenului nr. 07/09.04.2014 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 3 |
| 14. | Proiect de hotărâre nr. 241 / 2025 privind aprobarea subapartamentarii unitatii individuale identificata cu I.E. 103684-C1-U6 din cadrul imobilului situat in Eforie Sud , str.Dezrobirii, nr.24 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 3 |
| 15. | Proiect de hotărâre nr. 242 / 2025 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr.183 din 30.06.2025 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 3 |
| 16. | Proiect de hotărâre nr. 243 / 2025 privind completarea listei de priorităţi in vederea solutionarii cererilor pentru persoanele îndreptăţite sa beneficieze de o locuinţă socială aprobată prin HCL 168/30.05.2025 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 4 |
| 17. | Proiect de hotărâre nr. 244 / 2025 privind aprobarea completării listei de priorităţi şi stabilirea priorităţii în soluţionarea cererilor de repartizare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii ( ANL) aprobata prin HCL nr. 116/30.04.2024 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 4 |
| 18. | Proiect de hotărâre nr. 245 / 2025 privind aprobarea repartizarii în regim de închiriere a unei locuinţe pentru tineri construită prin programul ANL SITUATE IN Eforie Nord, str. 23 August , nr.16 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 4 |
| 19. | Proiect de hotărâre nr. 246 / 2025 privind soluţionarea cererii de schimbare locuinta a dl Jurj Dumitru din garsoniera, pentru tineri construita prin programul | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1<br>Comisia 2<br>Comisia 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ANL in apartament pentru tineri construita prin programul ANL , situat in Eforie Nord , str.23 August , nr.16 | | |
| 20. | Proiect de hotărâre nr. 247 / 2025 privind aprobarea vanzării locuinței construita prin programul ANL , situata in Eforie Nord , str. 23 August , nr. 16, BL. C , SC.1, AP.1, doamnei Cărstea Maria | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 4 |
| 21. | Proiect de hotărâre nr. 248 / 2025 privind aprobarea Procedurii de acordare a înlesnirii la plata constând în scutirea de la plata majorărilor de întîrziere aferente obligaţiilor fiscale principale scadente la data de 31.12.2024, datorate bugetului local de către persoanele fizice care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al Orașului Eforie | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1 |
| 22. | Proiect de hotărâre nr. 249 / 2025 privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabileste valoarea redeventei şi a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 97 mp, situat in oraşul Eforie , localitatea Eforie Nord, str.Republicii ,identificat cu I.E.108369 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 23. | Proiect de hotărâre nr. 250 / 2025 privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabileste valoarea redeventei şi a constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 97 mp, situat in oraşul Eforie , localitatea Eforie Nord, str.Dr. Cantacuzino ,identificat cu I.E.108257 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 24. | Proiect de hotărâre nr. 251 / 2025 privind instituirea unui drept de uz si drept de servitute legala pe terenul situat in Eforie Nord, str.23 August , nr.16, identificat cu I.E.103413, în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 3 |
| 25. | Proiect de hotărâre nr. 252 / 2025 privind aprobarea repartizarii a unor locuinte sociale destinate închirierii în conditiile Legii nr.114/1996 , republicata, cu modificările şi completările ulterioare | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 4 |
| 26. | Proiect de hotărâre nr. 253 / 2025 privind soluionarea cererii de relocare a dnei. Predescu Georgeta - Iuliana în imobilul din loc.Eforie Sud , str. Negru Vodă, nr.40 | **Primar** Robert–Nicolae **ŞERBAN** | Comisia 1 Comisia 2 Comisia 4 |

PRIMAR,
Robert-Nicolae ŞERBAN

Întocmit / Redactat 3 ex.
SECRETAR GENERAL,
Gabriel PREOTEASA