

U.A.T. Eforie
REGISTRUL P.H.
NR. 267 DATA 20 . 08 . 2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie,
localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. F.N., în suprafața de 72
mp

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
 - cererea nr. 21489/14.07.2025 depusă de Zablau Lucian
 - contract de închiriere nr. 4/24.10.2013 titular Zablau Lucian
 - autorizația de construire 18/03.03.2014 titular Zablau Lucian
 - proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27667/26.11.2014 titular Zablau Lucian
 - contract de suprafață autentificat cu nr. 340/16.05.2025 la B.I.N. Diana Manea-Vechiu
 - certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. R11640/31.05.2024 titular Zablau Lucian
 - numărul de inventar 3608 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;
- În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. F.N., în suprafața de 72 mp identificat cu I.E. 104577 către Zablau Lucian (CNP 1750223424581) și Zablau Claudia-Geanina (CNP 2760802434544)

Art. 2. Proprietarul construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2025

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. F.N., in suprafata de 72 mp

Avand in vedere :

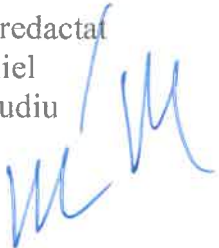
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 21489/14.07.2025 depusa de Zablau Lucian
- contract de inchiriere nr. 4/24.10.2013 titular Zablau Lucian
- autorizatia de construire 18/03.03.2014 titular Zablau Lucian
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 27667/26.11.2014 titular Zablau Lucian
- contract de superficie autentificat cu nr. 340/16.05.2025 la B.I.N. Diana Manea-Vechiu
- certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. R11640/31.05.2024 titular Zablau Lucian
- numarul de inventar 3608 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. F.N., in suprafata de 72 mp

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării
terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr.
F.N., in suprafata de 72 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 21489/14.07.2025 depusa de Zablau Lucian
- contract de inchiriere nr. 4/24.10.2013 titular Zablau Lucian
- autorizatia de construire 18/03.03.2014 titular Zablau Lucian
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 27667/26.11.2014 titular Zablau Lucian
- contract de superficie autentificat cu nr. 340/16.05.2025 la B.I.N. Diana Manea-Vechiu
- certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. R11640/31.05.2024 titular Zablau Lucian
- numarul de inventar 3608 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2025

M. Manu

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 21589
IEȘIRE 14 Luna 07 Anul 2015

H. Negrea

DOMNUL PRIMAR

Subsemnat ȚABLAU LUCIAN domiciliat
in: județul BUCUREȘTI, orasul _____, str. VERGILIEI,
nr. 65, bl. 17, sc. 1, et. 9, ap. 354, telefon 0733 209859
reprezentant al _____, cu sediul in _____

solicit cumpararea/concesionarea/folosinta/inchirierea terenului in suprafata de 72 MP
situat in EFORIE NORD, str. ZONA SOLAR BECONI, nr. 7N, lot nr. _____
plan parcelar CF 104577 pentru _____

Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar
de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;
Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data

14 07 25

Semnatura

[Signature]

Domnului Primar al Orasului Eforie

DUPLICAT

CONTRACT DE SUPERFICIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ORAȘUL EFORIE, județul Constanța, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța, Cod de Identificare Fiscală 4617794, reprezentat de **Primar ȘERBAN ROBERT - NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, Bld. 23 August, nr. 12, bl. GA, sc. C, et. 3, ap. 10, jud. Constanța, având CNP 1751202132802, în calitate de **PROPRIETAR** și

ZĂBLĂU LUCIAN, cetățean român, domiciliat în mun. București, Șos. Vergului, nr. 65, bl. 17, sc. 1, et. 9, ap. 354, Sector 2, având CNP 1750223424581 și **ZĂBLĂU CLAUDIA - GEANINA**, cetățean român, domiciliată în mun. București, Șos. Vergului, nr. 65, bl. 17, sc. 1, et. 9, ap. 354, Sector 2, având CNP 2760802434544, soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de **SUPERFICIARI**, -----

În temeiul art. 693 - 702 și art. 1170 - 1179 din Codul Civil, a Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 110591/15.05.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, a Hotărârii Consiliului Local al orașului Eforie nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Eforie, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea și a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 61/28.02.2025, privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Mării, identificat cu I.E. 104577, în suprafață de 72 mp, s-a încheiat prezentul Contract de constituire a dreptului de superficie, în următoarele condiții: -----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către **PROPRIETAR** în favoarea **SUPERFICIARILOR** a unui drept de superficie cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 72 mp, situat în intravilanul loc. Eforie Nord, oraș Eforie, Aleea Belona Vraja Mării, jud. Constanța, având categoria de folosință „Cc”, având număr cadastral 104577, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 110591/15.05.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

Art. 2.2. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de superficie a fost dobândit de către Proprietar prin efectul legii (Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată și modificată), acesta făcând parte din domeniul privat al Orașului Eforie, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al orașului Eforie nr. 38/27.02.2025, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 104577 a UAT Eforie, ----

Art. 2.3. Pe teren există edificată o construcție spațiu comercial - P, extratabulară în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 42,75 mp, edificată în regie proprie, anul 2014, de către numiții Zăblău Lucian și Zăblău Claudia - Geanina, în baza Autorizației de construire nr. 18/03.03.2014, eliberată de Primăria orașului Eforie, recepția la terminarea fiind admisă în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27667/ 26.11.2014, încheiat de comisia formată din: Zăblău Lucian - investitor (proprietar) și constructor, SC Sargetia Proiect SRI. proiectant și Nasipali Fedin - reprezentant Primăria Eforie, această nefiind grevată de sarcini, construcție ce se află înregistrată în evidențele financiare ale Primăriei orașului Eforie, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și

alte venituri datorate bugetului local nr. 13558/09.05.2025, eliberat de Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Eforie. -----

Art. 2.4. Superficiarii vor exploata terenul numai ca teren aferent construcțiilor mai sus menționate. -----

Art. 2.5. Predarea primirea terenului se face pe bază de proces - verbal de predare primire -----

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3.1 Durata contractului este din data de 16.05.2025 și până la data de 16.05.2030, cu posibilitatea prelungirii în condițiile prevăzute în anexa 1, art. 8 din HCL nr. 32/27.02.2020. -----

Art. 3.2. Contractul se va prelungi la împlinirea termenului, prin act adițional, asta dacă nu intervine una din clauzele de încetare a dreptului de suprafață prevăzute la cap. „VIII. Încetarea Contractului” -----

IV. CUANTUMUL DE PLATĂ, MODALITATEA DE PLATĂ ȘI TERMENELE DE PLATĂ:

Art. 4.1. Quantumul de plată este de 1.034,00 EURO/an, valoare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 61/28.02.2025, privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleca Belona Vraja Mării, identificat cu I.E. 104577, în suprafață de 72 mp, în favoarea nuniților, Zăblău Lucian și Zăblău Claudia - Geanina - proprietari construcției din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, Aleca Belona Vraja Mării, jud. Constanța -----

Art. 4.2. Suma prevăzută la art. 4.1. se va plăti în funcție de cursul comunicat de Banca Națională a României și valabil pentru ziua plății în contul proprietarului nr. RO52 TREZ.2362 1160 250X XXXX, deschis la Trezoreria Eforie (CIF 4617794). -----

Art. 4.3. Plată se va realiza în două tranșe pe an, prima tranșă până la data de 31 martie și cea de-a doua tranșă până pe 30 septembrie -----

Art. 4.4. În caz de neplată la termenul scadent, superficiarii datorează majorări de întârziere în conformitate cu Codul de Procedură Fiscală. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul prestației neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate, inclusiv. -----

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARIILOR:

Art. 5.1. Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a însuși a nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile suprafeței constituite prin prezentul contract. În acest sens părțile sunt de acord cu notarea dreptului de suprafață în Cartea Funciară a terenului. -----

Art. 5.2. Proprietarul are totodată dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor suprafețiarilor constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a preține plata prețului contractului la termenele convenite prin prezentul contract -----

Art. 5.3. Proprietarul are obligația de a garanta suprafețiarilor folosință liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-i garanta pe suprafețiarilor împotriva evicțiunii. -----

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARILOR:

Art. 6.1. Superficiarii au dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului la limitele impuse de construcția existentă pe acestă -----

Art. 6.2 Superficiarii au obligația de a plăti prețul contractului în termenele convenite precum și obligați de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art. 7.1. Orice modificare asupra clauzei Contractului se realizează prin act adițional.

Art. 7.2. În situația prelungirii Contractului, se va realiza o actualizare a cuantumului prestației superficiarilor. Actul adițional de prelungire a termenului superficiei va cuprinde și actualizarea cuantumului prestației, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Eforie nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Eforie, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, anexa 1, art. 8

Art. 7.3. În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Dreptul de suprafață încetează pentru una din următoarele cauze:

Art. 8.1. Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

Art. 8.2. Prin pierirea construcțiilor sau urmare a desființării de către suprafațiar.

Art. 8.3. În alte cazuri prevăzute de lege

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT.

Art. 9.1. Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit

Art. 9.2. Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

Art. 9.3. Prin forța majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea Contractului, aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo

Prezentul contract de suprafață se completează cu prevederile din Codul Civil și constituie titlu executoriu

Tehnoredactat și listat, azi, data autentificării la sediul Biroului Individual Notarial - Notar Public Diana Krănen - Vechiu din loc Eforie Sud, oraș Eforie Sud, Ion Movilă, nr. 1, jud. Constanța.

PROPRIETAR,

ORAȘUL EFORIE,

Prin PRIMAR, ȘERBAN ROBERT - NICOLAE

s.s. Șerban Robert - Nicolae

SUPERFICIARI,

ZĂBLĂU LUCIAN,

s.s. Zăblău Lucian

ZĂBLĂU CLAUDIA - GERANINA

s.s. Zăblău Claudia - Geranina

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NOTAR PUBLIC DIANA MANEA - VECHIU
Licența de funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 340
Anul 2025, luna MAI, ziua 16

Eu, **DIANA MANEA-VECHIU**, notar public, la cererea mandantului, m-am deplasat astăzi, data autentificării, la adresa din loc. Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța, unde am găsit pe: **ȘERBAN ROBERT-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, Bld. 23 August, nr. 12, bl. GA, sc. C, et. 3, ap. 10, jud. Constanța, identificat cu CI seria KZ, nr. 382820, emisă de SPCLEP Eforie, la data de 14.09.2016, valabilă până la data de 02.12.2026, având CNP 1751202132802, în calitate de **Primar al Orașului Eforie**, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța, cod de identificare fiscală 4617794, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, în fața mea, notar public, la ora 09:00 și

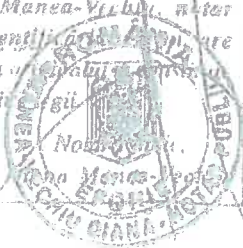
În fața mea, **DIANA MANEA - VECHIU**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat: **ZĂBLĂU LUCIAN**, cetățean român, domiciliat în mun. București, Șos. Vergului, nr. 65, bl. 17, sc. 1, et. 9, ap. 354, Sector 2, identificat cu CI seria RX, nr. 855838, emisă de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 12.02.2016, valabilă până la data de 23.02.2026, având CNP 1750223424581 și **ZĂBLĂU CLAUDIA - GEANINA**, cetățean român, domiciliată în mun. București, Șos. Vergului, nr. 65, bl. 17, sc. 1, et. 9, ap. 354, Sector 2, identificată cu CI seria RZ, nr. 192461, emisă de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 07.07.2023, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 2760802434544, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, în fața mea, notar public, la ora 15:00.

În temeiul articolului 12, litera b) din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 2.000 lei și TVA în sumă de 380 lei prin chitanța nr. 366/2025. S-a achitat suma de 60 lei, reprezentând contravaloarea serviciului de publicitate imobiliară „Intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor fizice - cod 232.”

NOTAR PUBLIC

DIANA MANEA-VECHIU
Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Diana Manea-Vechiu, notar public, astăzi, data autentificării, care are aceeași forță probantă ca originalul și va fi înscris în minuta executivă în condițiile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 10691 din 13.03.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 18 din 03.03.2014

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ ZABLAU LUCIAN

cu domiciliul în județul CONSTANTA municipiul EFORIE
sediul orașul
satul LOC. EFORIE SUD sectorul comună
cod poștal 905360
strada TRAIAN nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax e-mail
înregistrată la nr. 10691 din 28.02 20 14

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESEINȚARE pentru:

(3) CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - P-

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitate EFORIE NORD, cod poștal 905350, strada ZONA SOLAR BAZU
sc. et. ap.

Cartea funciară⁽⁴⁾ 104577 UAT EFORIE

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 104577

- lucrări în valoare de 27531 LEI

- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construire (DATC) / desființare (DTAD) nr.⁽⁶⁾ 25/2013 elaborat de S.C. SARGETIA PROIECT SRL cu sediul în județul CONSTANTA
municipiul/orașul/comuna EFORIE sectorul/satul LOC. EFORIE NORD cod poștal 905360
strada MESTECĂNULUI nr. 15-17 bl. - sc. - et. - ap. -
respectiv de CRUDU GHEORGHE - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC/DTAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZE
ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea DTAC / DTAD ulterioară emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 23 zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efectivă a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramin etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la RAMPA DE DESEURI materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de pe șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Norme metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Ion Ovidiu Brailoiu

L.S.

SECRETAR
Gheorghe Beca

ARHITECT ȘEF*)

Taxa de autorizare în valoare de 275.31 lei a fost achitată conform chitanței nr. 14000432 din 28.02.20. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 13.03.20 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii o altă autorizație de construire / desființare.

ARHITEKT SEF*)

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

- (1) *Numele și prenumele solicitantului*
 - (2) *Adresa solicitantului*
 - (3) *Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD*
 - (4) *Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.*
 - (5) *Valoarea lucrărilor declarată de solicitant înscrisă la cerere de solicitant, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.*
 - (6) *Se completează cu nr. proiectului și data elaborării*
- *) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.*

INVESTITOR (PROPRIETAR)

ZABLAU LUCIAN

Adresa EFORIE NOUA

SENA J. J. BELONA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 27667 din 26.11.2011

Privind lucrarea SPATIU COMERCIAL P
executată, în cadrul contractului de execuție nr. _____ din _____ încheiat între
investitor și _____ pentru lucrările de _____

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 15 din 03.03. 2014 eliberată de Primăria Eforie.
2. Durata totală de executare a lucrărilor autorizate a fost de 12 luni.
3. Comisia este formată din:

ZABLAU LUCIAN

Investitor (proprietar)

I.C. IARGETIA PROIECT IRL

proiectant

ZABLAU LUCIAN

constructor

NAȚIPALI FEJIN

reprezentant Primăria Eforie

4. Sistemul constructiv:

4.1. Clădiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a	Cu pereți din cadre și B.A., cărămidă arsă sau alte materiale fără cadre	4275	—	4275	644 x 2.5	6882.50
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, peisantă și alte materiale	—	—	—	—	—

4.2. Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:

Nr crt	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală și alte materiale	—	—	—	—	—
b	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, peisantă etc	—	—	—	—	—

4.3 Locuințe situate la subsol sau mansardă

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă a clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a	Subsol	—	—	—	—	—
b	Mansardă	—	—	—	—	—

4.4 Spații cu altă destinație, situate la subsolul clădirilor:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—

4.5. Alte lucrări.

Nr. crt.	Lucrarea autorizată	Valoare lucrare (lei)
0	1	2
1	Branșament energie electrică, apă, canalizare	—
2	Împrejmuire teren	—
3	Alte lucrări de construire:	—

5. Suma datorată de contribuabil ca efect al regularizării taxei de autorizare, obținută prin diferența dintre valoarea impozabilă și valoarea declarată la emiterea autorizației, este de: 412.97 lei.

6. Datorită neregularizării la termen a autorizației de construire, contribuabilului are / nu are de plătit majorări de întârziere în valoare de — lei.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: SPATIUL COMERCIAL P A FOST EXECUTAT CONF. A.C.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: SE NAMITE RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR

9. Prezentul proces verbal conține 2 pagini și 20 fișe numerotate, cu un total de 22 fișe și a fost încheiat astăzi 20.11.2014 la ora 14.30 la adresa mobilului în 3 exemplare.

COMISIA

Investitor (proprietate) ZABLAN LUCIAN

Proiectant I.C. MARGHITA PROIECT

Constructor ZABLAN LUCIAN

Reprezentant Primăria Eforie NANICA LILIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORASUL EFORIE
PRIMAR

Nr. R 11640/31.05.2024

CERTIFICAT

de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus de către Zablau Lucian, domiciliat în mun. București, sos. Vergului, nr. 65, bl. 17, sc.1, et.9, ap. 354, sector 2, confirmăm ca pe imobilul situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Al Belona, nr. F.N., înscris în cartea funciara nr. 104577 Eforie, având nr. cadastral/topografic 104577, există o construcție proprietate Zablau Lucian identificat prin CNP 1750223424581 și Zablau Claudia-Geanina identificată prin CNP 2760802434544, edificată în 2014.

Edificarea construcției s-a efectuat în baza Autorizației de construire nr. 18 din 03.03.2014.

Există încheiat Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27667 din 26.11.201

Construcția are următoarea descriere:

- destinația construcției: *spatiu comercial*;
- număr unități individuale: *un corp de clădire (corp C1)*;
- număr locuri de parcare: -
- regimul de înălțime : *parter*;
- suprafața construită la sol/ construită desfășurată: *42,75 mp*;

Alte mențiuni:

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciara, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



Arhitect Șef

Urb. SIMION Mihai - Andrei

Red. I.S.M./2ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 26459
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 10 Anul 2013

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 4

Incheiat azi 24.10.2013
la sediul Primăriei Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud



I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre ORAȘUL EFORIE , persoana juridica de drept public conform dispozitiile art. 21 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , avand cod unic d inregistrare 4617794 , reprezentata prin primar Ion Ovidiu Brailoiu , avand sediul i localitatea Eforie Sud , strada Progresului nr. 1 , jud. Constanta , in calitate d PROPRIETAR

Si

ZABLĂU LUCIAN având statutul juridic de persoană fizica, cu domiciliul in judetul Constanta, orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Traian nr. 2, posesor a C.I. seria KZ, nr. 075575, C.N.P. 1750223424581, emisa de SPCLEP Eforie la data de 09.12.2012, avand calitatea de CHIRIAS,

in temeiul Legii nr. 50/1991, republicata, modificata si completata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 62 din 26.04.2013, si Procesului verbal de licitatie nr. 17391/17.06.2013, s-a încheiat prezentul contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea, de catre PROPRIETAR, si, respectiv, preluarea , de catre CHIRIAS, a dreptului de exploatare a terenului situat în EFORIE NORD, str. Zona Solar Belona, în suprafață de 72,00 mp, care face parte din domeniul privat, al orasului Eforie conform H.C.L. nr. 35/2007 completata prin H.C.L. nr. 64/26.04.2013 pozitia 3608 asa cum rezultă din planul de situatie, avand vecinatatile conform plânului anexa la procesul verbal de predare-primire al terenului.

Art.2.2. CHIRIASUL va exploata terenul numai pentru in vederea realizarii obiectivului de investitii, spatii comerciale in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 62 din 26.04.2013.

Art. 2.3. Predarea primirea obiectului INCHIRIERII se va efectua pe baza de proces-verbal .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Prezentul contract intra in vigoare la data incheierii lui si este valid pe o perioada de 25 ani conform H.C.L. 62 din 26.04.2013.

IV. REDEVENTA

Art.4.1 Redevența este de **180,00 EURO/an**, așa cum rezultă din H.C.L. nr. Eforie nr. 62 din 26.04.2013, și *Procesul verbal de licitație nr. 17391/17.06.2013* de **2,50 EURO/mp/an** înmulțita cu suprafața terenului INCHIRIAT de **72,00 mp**.

Art.4.2. Odată cu plata redevenței prevăzută la art. 4.1., CHIRIASUL va plăti și alte impozite și taxe prevăzute de legislația în vigoare după semnarea contractului.

Art.4.3. Plata redevenței și a altor impozite și taxe în condițiile art. 4.2. se face începând cu data procesului verbal de predare primire a terenului INCHIRIAT.

Art. 4.4. CHIRIASul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 50% din valoarea redevenței anuale, respectiv **90,00 EURO** din care, în cazul nerespectării obligațiilor fiscale contractuale, acestea se vor preleva din suma mai sus menționată.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.5.1 Pentru primul an calendaristic al INCHIRIERII, redevența prevăzută la Cap.IV, se va plăti pe perioada cuprinsă între data încheierii actului de închiriere și data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art.5.2 Începând cu al doilea an al INCHIRIERII, redevența prevăzută la Cap.IV se plătește în lei în contul PROPRIETARULUI nr. RO52TREZ23621160250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie, în două tranșe egale, prima până la data de 28 februarie și cea de doua până la 30 octombrie a fiecărui an și vor fi calculate în funcție de cursul leu/EUR comunicat de B.N.R. și valabil pentru ziua plății.

Art.5.3 Întârzierile la plata redevenței se vor penaliza conform legislației în vigoare.

Art.5.4 Pentru compensarea prejudiciului suferit de către PROPRIETAR, ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau a neîndeplinirii obligațiilor asumate de CHIRIAS, CHIRIASul va plăti daune-interese sub forma daunelor moratorii sau a celor compensatorii.

VI. INCETAREA INCHIRIERII

Art.6. Închirierea poate înceta prin:

6.a.- reziliere din cauze imputabile CHIRIASULUI;

6.b. - renunțare;

6.c. - rascumpărare;

6.d. - forță majoră.

6.a. Incetarea contractului prin reziliere

În cazul nerespectării întocmai de către CHIRIAS a vreuneia dintre obligațiile sale legale sau contractuale, indiferent dacă este esențială sau nu la încheierea prezentului contract, acesta se reziliază de deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătorești și fără nici o formalitate prealabilă.

Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care PROPRIETARul comunică CHIRIASULUI faptul considerării contractului drept reziliat. Îndeplinirea ulterioară de către CHIRIAS a obligațiilor sale contractuale nu înlătură rezilierea contractului de drept.

6.b. Incetarea INCHIRIERII prin renunțare

6.b.1. CHIRIASUL poate renunța la închiriere în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de CHIRIAS de

către comisia formată din reprezentantii CHIRIASULUI care împreună cu reprezentanți PROPRIETARului vor hotărî asupra continuării sau încetării INCHIRIERII.

6.c. Incetarea INCHIRIERII prin răscumpărare.

6.c.1. Pentru cazurile de interes public local inchirierea poate fi răscumpărată, PROPRIETARul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public local se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

6.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

6.d. Incetarea INCHIRIERII în caz de forta majoră.

6.d.1. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.d.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.d.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.d.4. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului INCHIRIAT, situație verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARȚILOR

PROPRIETARUL are următoarele obligații și drepturi:

7.1. Sa predea CHIRIASULUI, pe baza de proces verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

7.2. Sa inspecteze prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul INCHIRIAT.

7.3. Sa declanșeze procedura de executare silită împotriva CHIRIASului conform prevederilor legale, dacă acesta întârzie plata taxei de închiriere.

CHIRIASUL are următoarele obligații:

7.6. Sa se prezinte la data la care este anunțat, la sediul Primăriei, pentru predarea-primirea terenului INCHIRIAT.

7.7. Sa plătească taxa de închiriere la termenele stabilite contractual.

7.8. Sa solicite emiterea autorizației de construire și sa înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de INCHIRIERE a terenului.

- 7.9. Să obțină pe cheltuiala proprie, avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire și pentru desfasurarea activității după punerea în funcțiune.
- 7.10. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.
- 7.11. În cazul în care pe terenul ce face obiectul contractului se descopera rețele edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, telefonie, termice), acestea se vor devia pe cheltuiala CHIRIASULUI după obținerea în prealabil a autorizației de construire pentru deviere și implicit a acordului detinatorilor rețelelor.
- 7.12. Să finalizeze executarea construcției în termenele prevăzute în autorizația de construire.
- 7.13. Să realizeze construcția cu respectarea documentației tehnice a autorizației de construire.
- 7.14. La terminarea lucrărilor de construire, să solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la recepția construcției și să se prezinte la sediul Primăriei pentru regularizarea taxei de autorizație de construire, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate.
- 7.15. După recepția la terminarea lucrărilor de construire, să declare construcția în vederea impunerii, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate, la sediul Primăriei.
- 7.16. Să permită inspectarea lucrărilor de construire de către persoanele autorizate.
- 7.17. CHIRIASUL nu poate în nici un caz subINCHIRIA, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul INCHIRIERII.

VIII. RASPUNDERI

Art.8.1. Nici una din părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o împrejurare mai presus de voința părților, probată de partea care o invocă.

Art.8.2. Pe perioada imposibilității de executare drepturile și obligațiile corelative ale părților se suspendă pentru acea perioadă.

Art.8.3. Partea care invocă imposibilitatea de executare este obligată să notifice celeilaltă parte de îndată producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. LITIGII

Art.9.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art.9.2. Pe toată durata INCHIRIERII PROPRIETARUL și CHIRIASUL se vor supune legislației în vigoare din România.

X.DISPOZITII FINALE

Art.10.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai prin acte aditionale incheiate intre partile contractante.

Art. 10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexa care face parte integranta din cuprinsu sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art.10.3. Prezentul contract de inchiriere constituie titlu executoriu.

Art.10.4. Procesul verbal de predare-primire a terenului cu planul de situatie anexa, fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de inchiriere privind INCHIRIEREA terenului **EFORIE NORD**, str. Zona Solar Belona, în suprafață de **72,00 mp**, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru CHIRIAS si doua pentru PROPRIETAR.

**PROPRIETAR
ORASUL EFORIE**

CHIRIAS

ZABLĂU LUCIAN

**PRIMAR
ION OVIDIU BRAILOIU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL**

**SEF BIROU JURIDIC
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.F.
OPREA ALINA ELENA**