

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. F.N., în suprafața de 17 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cererea nr. 21954/18.07.2025 depusă de Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- contract de închiriere nr. 16/31.03.1997 cu act adițional nr. 1/18.06.2025 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- autorizația de construire 202/16.10.1997 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1886/03.03.1999 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- numărul de inventar 118 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. F.N., în suprafața de 17 mp identificat cu I.E. 103997 către Cercel I. Octavian (Omega) I.F. CUI 2748688, F13/131/02.06.1992

Art. 2. Proprietarul construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

August 2025

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. F.N., in suprafata de 17 mp

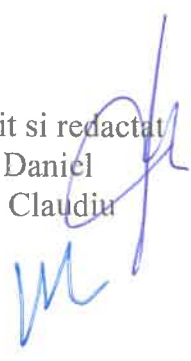
Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 21954/18.07.2025 depusa de Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- contract de inchiriere nr. 16/31.03.1997 cu act aditional nr. 1/18.06.2025 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- autorizatia de construire 202/16.10.1997 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1886/03.03.1999 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- numarul de inventar 118 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. F.N., in suprafata de 17 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării
terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr.
F.N., in suprafata de 17 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- cererea nr. 21954/18.07.2025 depusa de Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- contract de inchiriere nr. 16/31.03.1997 cu act aditional nr. 1/18.06.2025 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- autorizatia de construire 202/16.10.1997 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1886/03.03.1999 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- numarul de inventar 118 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2025

Al Mane

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 21954
IEȘIRE
Ziua 18 Luna 07 Anul 2025

DOMNUL PRIMAR

Al Negrea

Subsemnat CERCELOCTAVIAN, domiciliat
in: judetul CONSTANTA, orasul Groape Nord, str. W.D. B. August
nr. 1A, bl. -, sc. 1, et. 1, ap. -, telefon 0723 602526
reprezentant al IE CERCELOCTAVIAN cu sediul in Groape Nord
(OTMIEGA) str. Dr. I. Bogdan nr. EX
solicit cumpararea/concesionarea/fotosinta/inchirierea terenului in suprafata de 17 m²
situat in Groape Nord, str. MIHAIL DOBALNICEANU lot nr. EX
plan parcelar 112 Culestul, pentru 103 894 - C1

Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;
Certificat fiscal emis de Primaria Orașului Eforie - obligatoriu;
Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data 12.07.2025

Semnatura C. O. D. M.

Domnului Primar al Orașului Eforie

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CARTE D'IDENTITE **SERIE K7 NR 849013**

GNP 1650325132808

X9N1G

Name/Host/ssl name

CERCEI

Prosthetics/Prosthetic

OCTAVIAN

1000000

Cetățenie Naționalitate/

12

Română / ROU

Loc. nasterel/Lieu de naissance/lieu de naissance

Jud.CI Mun.Const

Strada 1, Loc. Eforie Nord (058 Eforie)

JUG.CT LOC.ETOPIC N
S L27 August 1984 14255 CT

Bd.23 August nr.1A

Valabilitate/Validite/Validity
21.03.23-03.08.2031

**Emisak del Delvros part
BPSI ED Eferio**

[illegible]

K384001348D0114503259M310803311328087



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primărie Orașului EFORIE
INTRARE Nr. 18419
ESIRE 18 Luna 06 Anul 2025

ACT ADITIOAL NR. 1
la contractul de inchiriere nr. 16/31.03.1997
Incheiat astazi 18.06.2025

In baza H.C.L. nr. 70 din 28.02.2025 si 163 din 30.05.2025 contractul de inchiriere nr. 16/31.03.1997 pentru terenul in suprafata de 17 mp inscris in cartea funciara 103994 se modifica astfel :

Art. 1. Contractul de inchiriere nr. 16/31.03.1997 este valabil pana la data de 30.09.2034.
Art. 2. Redeventa pentru terenul in suprafata de 17 mp este de 3,14 euro/mp/an – 53,38 euro/luna.

Actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 16/31.03.1997 s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, unul pentru locatar si doua pentru locator.

LOCATOR
SERBAN ROBERT-NICOLAE
SECRETAR GENERAL
PREOTEASA Gabriel

LOCATAR,
CERCEL OCTAVIAN
(OMEGA) ASOCIATIE FAMILIALA

SERVICIUL VENITURI, TAXE si
IMPOZITE
OPREA ALINA ELENA

SERVICIUL A.D.P.P.
MANEA DANIEL

Nr. 1802 / 07.04.1997

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 16

Încheiat în EFORIE SUD la data de 31 MARTIE 1997.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local Eforie cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avînd contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Finanțelor Publice Eforie, reprezentat prin dl. primar Cosma Mihail și dl. jr. Beca Gheorghe, avînd calitatea de proprietar numită în continuare partea "întîi" pe de o parte și ASOCIAȚIA

FAMILIALĂ "OMEGA" reprezentată prin CERCEL OCTAVIAN cu sediul în EFORIE NORD str. 6 MARTIE NR avînd contul nr. 45970001 deschis la BASA EFORIE SUD și înregistrată la Camera de Comerț F13/131/1992 C.F. 274868 avînd calitatea de chiriaș și numită în continuare partea a "doua"

În temeiul Legii nr.50/1991, Hotărîrii Consiliului Local Eforie nr. 14 din 31.ian.1997 și în conformitate cu procesul-verbal nr. 1533 din 21.03.1997 încheiat la licitația publică din ziua de 21.03.1997 a închirierii pentru terenul situat în Eforie NORD, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este amenajarea de spațiu comercial pentru comercializarea de piese auto pe terenul situat în orașul Eforie NORD, str. _____ nr. _____ în suprafață de 17 mp., așa cum rezultă din planul de situație anexat avînd următoarele vecinătăți;

N- TEREN CONS. LOCAL EFORIE ;

S- TEREN CONS. LOCAL EFORIE ;

E- TEREN CONS. LOCAL EFORIE ;

V- TEREN CONS. LOCAL EFORIE .

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întîi (proprietar) către partea a doua (chiriaș) pe bază de proces verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investiție în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 52/26 emis de către Consiliul Local Eforie, a Hotărîrii Consiliului Local Eforie nr. 14 din 31 ianuarie 1997 și a Caietului de sarcini ce reprezintă parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul contractului este de 25 ani începînd cu data predării-primirii terenului conform Hotărîrii Consiliului Local nr. 14 din 31 ianuarie 1997.

Art.4. Partea întâi(proprietar) va comunica părții a doua(chirias) cu doi ani înainte de încetarea închirierii punctul său de vedere asupra închirierii.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII.

Art.5. Prețul închirierii este de 173.400 lei/an și rezultă din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației de 10200 lei/mp/an înmulțită cu suprafața terenului închiriat de 17 mp.

Art.6. Prețul închirierii prevăzut la art.5 va fi indexat anual cu rata inflației.

V. MODALITATI DE PLATA.

Art.7. Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti prin dispoziție de plată în contul părții întâi nr.212202304617794 deschis la Trezoreria Eforie până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei de inflație se va face odată cu achitarea taxei anuale de închiriere.

Art.8. Întârzierile la plata taxei de închiriere se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII.

Art.9. Închirierea poate înceta prin:

9.a). retragere;

9.b). renunțare;

9.c). răscuapărare;

9.a). Încetarea închirierii prin retragere.

9.a.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriasul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Închirierea se retrage în cazul în care chiriasul nu a finalizat execuția lucrărilor cuprinse în Caietul de sarcini.

9.a.3. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriasului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriasul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.b). Încetarea închirierii prin renunțare.

9.b.1. Chiriasul poate renunța la închiriere în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea luc-

titiei sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de chiriaș de către comisia formată din reprezentanții chiriașului care, împreună cu reprezentanții proprietarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării închirierii.

9b.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.b.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu menționarea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

9.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință perioade corespunzătoare acestora cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

9.b.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificărilor și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

9.c. Incetarea închirierii prin răscumpărare.

9.c.1. Pentru cazurile de interes public închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

9.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

Art. 10. În cazul în care partea amândouă nu a început executarea lucrărilor în termen de un an de la data acordării închirierii, închirierea se retrage fără nici un fel de pretenție din partea chiriașului.

Art. 11. În cazul încetării închirierii din una din cauzele

prevăzute la art.9 și lo chirieșul are obligația:

a). să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiție ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul închiriat;

b). să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului o clauză prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c). să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;

d). să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul închiriat, a posibilității subrogării prin partea întâi în cazul în care va hotărâ astfel, când încetarea închirierii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR.

Art.12. Partea întâi are obligația și dreptul:

12.1. Partea întâi are dreptul ca prin împuterniciri să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul închiriat în vederea realizării asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

12.2. Partea întâi are dreptul să retragă închirierea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului închiriat.

Situația de forță majoră exonerează părțile în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.13. Partea a doua are obligația.

13.1. Să respecte întocmai prevederile Certificatului de urbanism nr. 52 / 26 februarie 1997, emis de Consiliul Local Eforie și a Hotărârii Consiliului Local nr. 14 / 1997 și a caietului de sarcini ce reprezintă anexa nr.1 la contract.

13.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini anexă nr.1 la contract și numai pe baza autorizației de construire eliberată de oei în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

13.3. Să obțină avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în

funcțiune.

13.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul daținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect să se execute pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

13.5. Să respecte toate celelalte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. LITIGII.

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.15. Pe toată durata închirierii partea întâi(proprietarul) și partea a doua(chiriașul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX DISPOZITII FINALE.

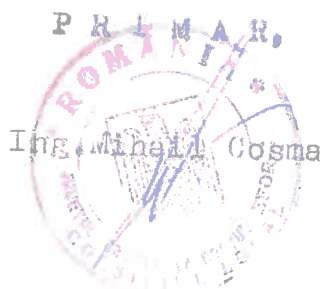
Art.16. Modificarea sau adaptarea preznetului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.17. Caietul de sarcini și procesul-verbal de predare primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de închiriere privind închirierea terenului din EFORIE NORD. zona PIATA AGRO-ALIMENTARA. lot _____ s-a încheiat în 3(trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organul fiscal teritorial.

PROPRIETAR,

PRIMAR,



Ing. Mihail Cosma

SECRETAR,

Jr. Gheorghe Beon

CHIRIAS,

SC ASOCIATIA FAMILIALA, OME

reprezentată prin _____

CERCEL OCTAVIAN.

L.S.

INSPECTOR I,

Gheorghe Bogaru

INVESTITOR (PROPRIETAR)

CERCEL OCTAVIAN

"A.F. OMEGA"

Adresa Strada 6 Martie

NR. 59 EFORIE NORD

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1586 din 03.03 1999

privind lucrarea CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL, PIESE AUTO

executata, in cadrul contractului nr. _____ din _____ incheiat intre _____
si intre _____

_____ pentru lucrarile de _____

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 202 din 16.10 1997
eliberata de Consiliul Local oras Eforie, la data de 23.10 1997 cu valabilitate pana
la 23.07 1998.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul
fiind formata din :

- CERCEL OCTAVIAN (A.F. OMEGA) investitor (proprietar)
ACARI GEORGE reprezentant Consiliul Local oras Eforie

3. Au mai participat :

- ST. BURDEA invitat proiectant
_____ invitat constructor

4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune

admitte receptia la terminarea lucrarilor

5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele : _____

6. Prezenta proces-verbal contine 1 file si _____ anexe numerotate, cu un total
de 3 file si a fost incheiat astazi 03.03 1999 la adresa imobilului
in 3 exemplare.

Investitor (proprietar) CERCEL OCTAVIAN

Delegat Consiliul Local oras Eforie _____

Invitati (unde este cazul) ST. BURDEA



1 PV

HA

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

EFORIE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 202 din 16.8 1997

Ca urmare a cererii adresate de CERCEL OCTAVIAN (A. F. "OMEGA")

domiciliul
cu sediul în județul CONSTANȚA municipiul orașul comuna EFORIE

sectorul
său EFORIE NORD cod poștal 8212 strada G. MARȚE

nr. 59 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 4588 din 22.08 1997

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
- PLEȘE AUTO -

ÎN VALOARE DE 7 000.000 Lei COD _____

pe terenul situat în municipiul orașul comuna EFORIE sectorul EFORIE NORD
său _____

cod poștal 8212 strada M. KOGALNICEANU nr. _____

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____

Nr. carte funciară _____

În următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată

Proiectul lucrărilor nr. 1298 a fost elaborat de
S.C. DAN CUIS - LUCIE cu sediul în județul CONSTANȚA
municipiul ETRIE sectorul ETRIE
orașul ETRIE satul ETRIE
cod poștal 8212 str. BOGDAN VOIA nr. 19

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPAȘI 2 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI
ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezența autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizație în valoare de 20.000 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 4443 din 23.02 1992

Prezența autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 23.2 1992
prin poștă
însoțită de 1 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
 ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxă de lei conform chitanței nr. din 199

Transmis solicitantului la data de 199 direct
 prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT :

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 de zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
Re luarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desfășoare construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 96998/12-12-2011

INCHEIERE Nr. 96998

REGISTRATOR Dinut Florina

ASISTENT REGISTRATOR Albu Carmen-Beatrice

Asupra cererii introduse de BARBULESCU MIRELA ELENA privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 35/15-02-2007 emis de CL EFORIE, act administrativ nr. 16/31-03-1997 emis de CL EFORIE; act administrativ nr. 202/16-10-1997 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 1886/03-03-1999 emis de PRIMARIA EFORIE;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 183030/08-12-2011 in suma de 120 RON,
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 103994, inscris in cartea funciara 103994 UAT Eforie;
- imobilul cu nr. cadastral 103994-C1, inscris in cartea funciara 103994-C1 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ORAS EFORIE**, sub B.1 din cartea funciara 103994 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **CERCEL OCTAVIAN(OMEGA) ASOCIATIE FAMILIALA**, sub B.1 din cartea funciara 103994-C1 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 17 mp in favoarea : **CERCEL OCTAVIAN(OMEGA) ASOCIATIE FAMILIALA**, sub B.2 din cartea funciara 103994-C1 UAT Eforie;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra A1 in favoarea : **CERCEL OCTAVIAN(OMEGA) ASOCIATIE FAMILIALA**, sub C.1 din cartea funciara 103994 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Barbulescu Mirela Elena,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
29-12-2013

Registrator,
Dinut Florina

Asistent-registrator,
Albu Carmen-Beatrice



Data eliberării,
29.12.2013

(semnătura)

(semnătura)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1	103994-C1	constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	SPATIU COMERCIAL PARTER

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 183030/08-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
29/12/2011

Data eliberării,
____/____/____

12 IAN. 2012

Asistent-registrator,
CARMEN-DEATRICE ALBU

(semnătura)

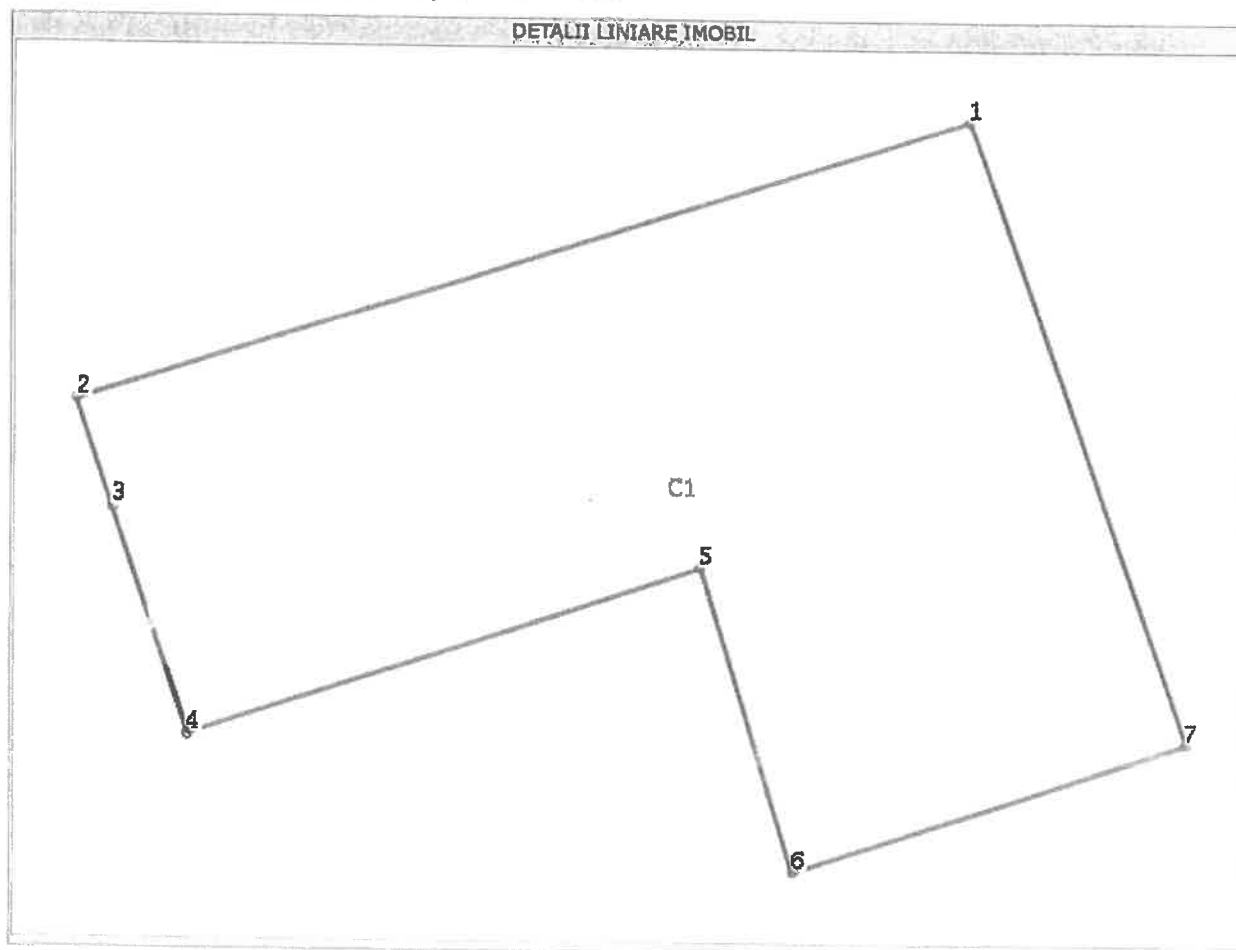
Referent,



TEREN intravilan**Adresa:** Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, ZONA PIATA AGROALIMENTARA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
103994	17	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103994-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	17	-	-	-	DELIMITAT DE CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6,0
2	3	1,0
3	4	1,0
4	5	3,0
5	6	2,0
6	7	3,0
7	1	4,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

CONSTANȚA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CERCEL OCTAVIAN (OMEGA) ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ

Seșiu profesional Loc. Eforia Nord, Oraș Ifoie, Strada MIHAIL KOGĂLNICEANU, Nr. FN, SPAȚIU
COMERCIAL, Județ Constanța

Activitatea principală: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod Unic de Înregistrare: 2743688

din data de: 19.01.1993

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F13/131/1992

Nr. de ordine în registrul comerțului:

F13/131/02.06.1992

Data eliberării: 22.03.2018

DIRECTOR,

Luiza MĂRDARE



Seria B Nr. 3637819