

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea pozitiei nr. crt. 4837 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind
completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniu
privat al orasului Eforie
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor masuri pentru defalcarea si trecerea in patrimoniul comunelor, oraselor sau judetelor a bunurilor si valorilor de interes local din domeniul public si privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G.577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
 - HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 4837 din HCL 38/2020 completata prin H.C.L. 166/31.07.2023
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 277989/09.10.2024 pentru imobilul cu I.E. 105721
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 168898/11.07.2025 pentru imobilul cu I.E. 108134
- curs leu/euro la .08.2025 de lei/euro

În temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local , Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea pozitiei nr. crt. 4837 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc

domeniu privat al orasului Eforie completata prin H.C.L. 166/31.07.2023 conform Anexei , parte integranta din prezenta.

Art.3. Se aproba actualizarea informatiilor imobilului înscris în evidențele de cadastru și carte funciară pentru imobilul specificat la art.1.

Art.4. Se imputernicește Primarul Orasului Eforie sa semneze acordul privind actualizarea informatiilor imobilului înscris în evidențele de cadastru și carte funciară pentru imobilul specificat la art.1.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

August 2025

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea pozitiei nr. crt. 4837 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniu privat al orasului Eforie

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor masuri pentru defalcarea si trecerea in patrimoniul comunelor, oraselor sau judetelor a bunurilor si valorilor de interes local din domeniul public si privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G.577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
 - HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 4837 din HCL 38/2020 completata prin H.C.L. 166/31.07.2023
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 277989/09.10.2024 pentru imobilul cu I.E. 105721
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 168898/11.07.2025 pentru imobilul cu I.E. 108134
- curs leu/euro la 08.2025 de lei/euro

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea pozitiei nr. crt. 4837 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniu privat al orasului Eforie

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudia



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea pozitiei nr. crt. 4837 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniu privat al orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor masuri pentru defalcarea si trecerea in patrimoniul comunelor, oraselor sau judetelor a bunurilor si valorilor de interes local din domeniul public si privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G.577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
- HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 4837 din HCL 38/2020 completata prin H.C.L. 166/31.07.2023
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 277989/09.10.2024 pentru imobilul cu I.E. 105721
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul 168898/11.07.2025 pentru imobilul cu I.E. 108134
- curs leu/euro la .08.2025 de lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2025

Nr. crt.	numar inventar	Parcelare	Adresa		Supr. acte (m ²)	Supr. masuratori (m ²)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Indiviza		Activ / Zona	Titlu ne teren		Observatii	HCL modificat
			Localitate	(strada/zona)	numar			moneda	valoare/mp	Total valoare	de/nu	supr. totala		tip	numar	data	
		Lot															
		349, 350,															
		351, 353,															
		354, 355,															
		356, 357,															
		358, 364,															
		365, 366,															
		367, 368,															
		369, 370,															
		372, 374,															
		375,															
		Sanatoriul															
		Minist.															
9	4837	Domen.	Tuzla Techirghiol	S	Palaza	4255	a	euro	95	404225			Hotel Capitol 2095 mp din masuratori/ 5666 mp declarati, centrala termica 140 mp din masuratori/ 246 mp declarati, Restaurant Capitol 1440 mp din masuratori/ 916 mp declarati, PT367 120 mp din masuratori, alee acces 262 mp, alee acces 197 mp				

COMUNA
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 JUDEȚUL CONSTANȚA - CĂRĂȘUL EFORIE
 CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL
 (Signature)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105721 Eforie

Nr. cerere **277989**
Ziua **09**
Luna **10**
Anul **2024**

Cod verificare
100177588887



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26 SP
Nr. cadastral vechi:123

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Faleza, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105721	Din acte: 4.255 Masurata: 4.221	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 105721-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 105721-C2; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 85-86, BORDURA DIN BETON INTRE PUNCTELE 31-32, 74-75-76-77, 78-79-80-81-82-83-84-85, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 88-89-90-91-92-93, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 93-94-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31, 32-33-34-35-36- 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53- 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70- 71-72-73-74, 77-78, 86-87-88.			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3060 / 13/03/2000		
Adresa nr. 545/2000 emis de CL EFORIE (ordin nr.54/1991 si lista anexa a Ministerului Turismului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE , CIF:46177940 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26 SP)	A1 / B.4

C. Partea III. SARCINI

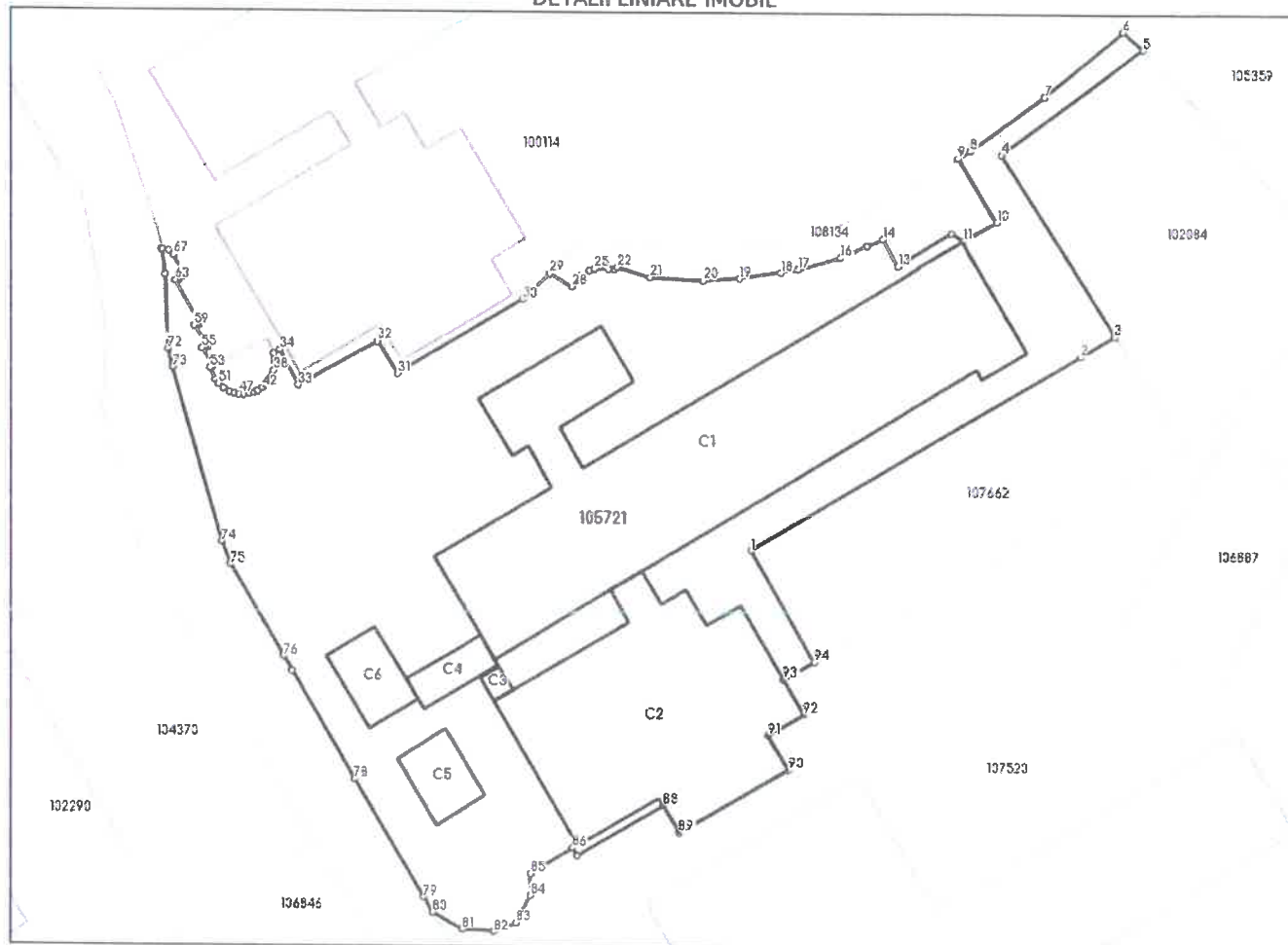
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3060 / 13/03/2000		
Adresa nr. 545/2000 emis de CL EFORIE (ordin nr.54/1991 si lista anexa a Ministerului Turismului);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoarea 1) SC CARMEN SILVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26 SP)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105721	Din acte: 4.255 Masurata: 4.221	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 85-86, BORDURA DIN BETON INTRE PUNCTELE 31-32, 74-75-76-77, 78-79-80-81-82-83-84-85, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 88-89-90-91-92-93, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 93-94-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31, 32-33-34-35-36- 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53- 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70- 71-72-73-74, 77-78, 86-87-88.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 4.255 Masurata: 4.221	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 85-86, BORDURA DIN BETON INTRE PUNCTELE 31-32, 74-75-76-77, 78-79-80-81-82-83-84-85, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 88-89-90-91-92-93, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 93-94-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31, 32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53- 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70- 71-72-73-74, 77-78, 86-87-88.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	105721-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.018 Masurata: 1.017	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:1017 mp; HOTEL CAPITOL P+4E + RECEPȚIE PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL S = 1017 MP
*A1.2	105721-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 625 Masurata: 588	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:588 mp; S. construita desfasurata:588 mp; RESTAURANT CAPITOL + CORP DE LEGATURA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 588 MP
A1.3	105721-C3	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 7 MP
A1.4	105721-C4	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 36 MP
A1.5	105721-C5	construcții anexa	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 53 MP
A1.6	105721-C6	construcții anexa	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 58 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.188	2	3	4.451	3	4	23.367
4	5	19.483	5	6	2.995	6	7	11.32
7	8	10.045	8	9	1.585	9	10	8.12
10	11	4.261	11	12	1.532	12	13	6.859
13	14	3.4	14	15	1.886	15	16	3.212
16	17	4.904	17	18	1.901	18	19	4.58
19	20	4.01	20	21	5.814	21	22	3.772
22	23	0.387	23	24	0.73	24	25	1.486
25	26	0.665	26	27	1.109	27	28	1.503
28	29	2.853	29	30	4.122	30	31	15.994
31	32	4.201	32	33	10.089	33	34	4.34
34	35	0.809	35	36	0.631	36	37	0.423
37	38	0.85	38	39	0.608	39	40	0.622
40	41	0.532	41	42	0.576	42	43	0.577
43	44	0.446	44	45	0.62	45	46	0.533
46	47	0.533	47	48	0.533	48	49	0.532
49	50	0.805	50	51	0.724	51	52	0.576
52	53	1.389	53	54	0.418	54	55	2.299
55	56	0.313	56	57	0.181	57	58	0.316
58	59	2.75	59	60	0.319	60	61	0.244
61	62	0.26	62	63	5.484	63	64	0.3
64	65	0.186	65	66	0.862	66	67	2.747
67	68	0.702	68	69	0.74	69	70	0.096
70	71	2.765	71	72	8.19	72	73	2.103
73	74	19.811	74	75	2.689	75	76	11.704
76	77	1.803	77	78	13.805	78	79	15.006
79	80	1.914	80	81	3.73	81	82	3.516
82	83	2.652	83	84	3.394	84	85	2.363
85	86	5.433	86	87	0.999	87	88	11.039
88	89	3.498	89	90	13.876	90	91	4.448
91	92	4.529	92	93	4.441	93	94	3.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
94	1	14.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Dovada plata card online nr.28926/09-10-2024 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

22-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108134 Eforie

Nr. cerere	168698
Ziua	11
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100191568412	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str Faleza, Nr. 10E

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108134	197	Teren neimprejmuit; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46719 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 166, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 33567-7NP, din 06/12/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 33567-7AI, din 06/12/2023 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

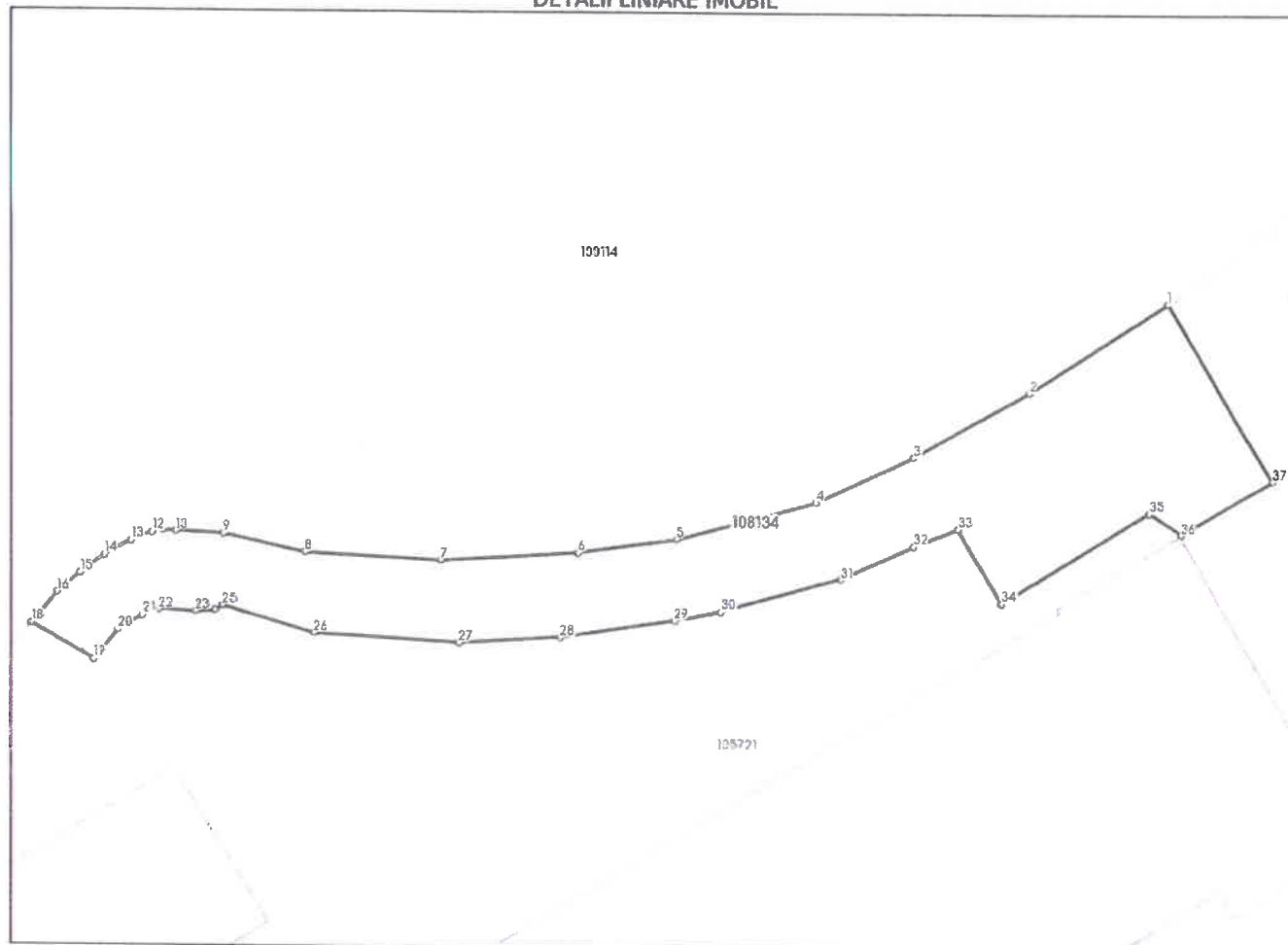
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108134	197	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 4.255 Masurata: 197	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.568
3	4	4.264
5	6	3.976
7	8	5.456
9	10	1.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.244
4	5	5.725
6	7	5.423
8	9	3.303
10	11	0.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	0.404
13	14	1.208
15	16	1.185
17	18	0.447
19	20	1.503
21	22	0.665
23	24	0.73
25	26	3.772
27	28	4.01
29	30	1.901
31	32	3.212
33	34	3.4
35	36	1.532
37	1	8.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
12	13	0.887
14	15	1.179
16	17	1.138
18	19	2.853
20	21	1.109
22	23	1.486
24	25	0.387
26	27	5.814
28	29	4.58
30	31	4.904
32	33	1.886
34	35	6.859
36	37	4.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>