



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	74
ANR. 290	DATA 22.08.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea repartizării a unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 21.08.2025 – număr de înregistrare 24732 din 21.08.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- HCL. 239/31.07.2025 privind aprobarea completării listei de priorități cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;
- Adresele petenților prin care solicită acordarea unei locuințe sociale conform legii 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare.
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aproba repartizarea, în vederea închirierii a 2 (două) locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. SC EFO URBAN va prelua din dosarele analizate de Comisia Socială copii după actele de stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora în vederea întocmirii contractelor de închiriere.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red.E.I. 2 ex
august 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA 1

REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE CONFORM HCL. 239/31.07. 2025

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERS.	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	CALCULUL DE VENIT MEDIU NET PE PERSOANA REALIZAT IN ULTIMELE 12 LUNI - MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN ULTIMUL BULETIN STATISTIC LUNA Iunie ESTE DE 5539 LEI	TIP LOCUINTA
1	HIŢU MIHAI	1	7	STR REPUBLICII NR.56, C2, GARSONIERA 55	873 LEI	SOCIALA
2	CIUCUR ADRIANA	2	8	STR. REPUBLICII NR..56, C 2, GARSONIERA 71	2021,5 LEI	SOCIALA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R E R E R A T D E A P R O B A R E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 21.08.2025 – număr de înregistrare 24732 din 21.08.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- HCL. 239/31.07.2025 privind aprobarea completării listei de priorități cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;
- Adresele petenților prin care solicită acordarea unei locuințe sociale conform legii 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare.
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun următoarele:

-Se propune aprobarea repartizării, în vederea închirierii a 2 (două) locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării a unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR,
Nicolae Robert SERBAN

SERVICIU A.D.P.P.
ȘEF SERVICIU ,
Daniel MANEA

Red E.I./2 ex.
august 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea repartizarii a unor locuinte sociale destinate inchirierii in conditiile Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 21.08.2025 – numar de inregistrare 24732 din 21.08.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- HCL. 239/31.07.2025 privind aprobarea completarii listei de prioritati cu persoane indreptatite sa beneficieze de o locuinta sociala;
- Adresele petentilor prin care solicita acordarea unei locuinte sociale conform legii 114/1996 republicata cu completarile si modificarile ulterioare.
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun urmatoarele:

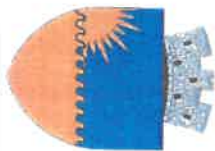
-Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii a 2 (doua) locuinte sociale, catre persoanele prevazute in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte servicii/compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SEF SERVICIU
MANEA DANIEL

Red E.I./2 ex.
august 2025



ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA ORAȘUL EFORIE

Nr. Inreg. 24732 /21.08.2025

PROCES VERBAL Încheiat azi 21.08.2025

Comisia constituită în baza HCL nr. 32 /30.01.2025 și a Dispoziției Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocată prin adresa nr. 24607 / 20.08.2025 pentru data de 21.08.2025. La ședința au participat : dna Pîrvescu Floarea- consilier local, dna Mîncea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Grajdăni Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe și Impozite, dnul Bucureșteanu Alexandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuț-sef Serviciu Poștă Locală, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public și Privat.

Ședința a avut următoarea ordine de zi:

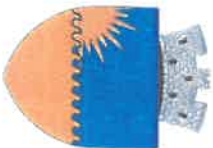
- 1 REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE CONFORM HCL.239/31.07.2025
- 2 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE
- 3 DIVERSE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

1. REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE CONFORM HCL.239/31.07.2025

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERS.	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	CALCULUL DE VENIT MEDIU NET PE PERSOANA REALIZAT IN ULTIMELE 12 LUNI - MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN ULTIMUL BULETIN STATISTIC ANTERIOR LUNII IN CARE SE REPARTIZEAZA LOCUINTA	TIP LOCUINTA
1	HITU MIHAI	1	7	STR REPUBLICII NR.56, C2, GARSONIERA 55	873 LEI	SOCIALA
2	CIUCUR ADRIANA	2	8	STR. REPUBLICII NR..56, C 2, GARSONIERA 71	2021,5 LEI	SOCIALA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

3. ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE

- In urma analizarii cererii de atribuire locuinta sociala inregistrata cu nr.22220/23.07.2025 a numitului Ologu Constantin comisia considera ca cererea numitului Ologu Constantin nu intruneste conditiile pentru includerea in lista de prioritati.
- In urma analizarii cererii numitei Gurlan Nicoleta inregistrata cu nr.22990/01.08.2025 prin care solicita inca o camera din imobilul de pe str. Republicii nr. 41 comisia considera ca cererea nu este motivata si din aceste considerente propune respingerea cererii.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- PĂRVESCU FLOAREA
- CEALERA MARIUS
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRĂISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL