



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici si a proiectului cu titlul:  
„Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”  
”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”, inclusiv a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere:

- Contract de executie si proiectare nr. 86070 din 30.05.2019;
- Certificat de urbanism nr.85 din 05.04.2023
- Ghidul solicitantului pentru Program Regional Sud Est 2021-2027 - PRSE/6.1/1.2/2025 - Orase, Prioritatea 6 – O regiune atractiva; Actiunea 6.1 – Dezvoltare integrata (DUI) in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului; Obiectiv specific: RSO5.1 Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securitatii in zonele urbane (FEDR);
- H.C.L.E. nr. 220 din 29.08.2024 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027; H.C.L.E. nr. 35 din 25.02.2025 privind aprobarea actualizarii documentului strategic „Strategia de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027” sub denumirea de „Strategia de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027 – Revizia 1”;
- STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța – 2023 – 2030;

## PROPUNE

Art. 1. Se aprobă proiectul cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”- ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD” in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027 – PRSE/6.1/1.2/2025 - Orase, Prioritatea 6 – O regiune atractiva; Actiunea 6.1 – Dezvoltare integrata (DUI) in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului; Obiectiv specific: RSO5.1 Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securitatii in zonele urbane (FEDR);

Art.2 Se aprobă documentatia tehnico-economica, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” - ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD” conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Valoarea totala a investitiei: 32.833.193,24 lei (inclusiv TVA)

Din care, C+M 24.021.886,25 lei (inclusiv TVA)

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” - ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD” in cuantum de 32.833.193,24 lei (inclusiv TVA)

Art.4 Se aproba contributia proprie in proiect a U.A.T. Oras Eforie in cuantum de 3.010.281,01 lei (inclusiv TVA), respectiv 608.630,80 lei (inclusiv TVA) reprezentand contributia



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

solicitantului la cheltuieli eligibile si 2.401.653,21 lei (inclusiv TVA) reprezentand contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile;

Art. 5 Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”- ”PARCUL ŞI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”, pentru implementarea proiectului in conditii optime, se vor asigura de la Bugetul local al U.A.T. Oras Eforie;

Art. 6 Se imputerniceste domnul Robert Nicolae SERBAN, sa semneze toate actele necesare si contractul de finantare in numele U.A.T. Oras Eforie.

Art. 7 La data adoptarii prezentei, HCLE nr. 173 din 19.07.2024 isi inceteaza valabilitatea;

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

**PRIMAR**  
**Robert Nicolae SERBAN**

Intocmit, Redactat  
Sef SERVICIU MANAGEMENT PROIECTE,  
ORGANIZARE EVENIMENTE CULTURALE  
CRETU Cecilia



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**R A P O R T**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici si a proiectului cu titlul:

„ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”

”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”, inclusiv a cheltuielilor legate de proiect

Avand in vedere:

- Contract de executie si proiectare nr. 86070 din 30.05.2019;
- Certificat de urbanism nr.85 din 05.04.2023
- Ghidul solicitantului pentru Program Regional Sud Est 2021-2027 - PRSE/6.1/1.2/2025 - Orase, Prioritatea 6 – O regiune atractiva; Actiunea 6.1 – Dezvoltare integrata (DUI) in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului; Obiectiv specific: RSO5.1 Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securitatii in zonele urbane (FEDR);
- H.C.L.E. nr. 220 din 29.08.2024 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027; H.C.L.E. nr. 35 din 25.02.2025 privind aprobarea actualizarii documentului strategic „Strategia de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027” sub denumirea de „Strategia de Dezvoltare Urbana a Orasului Eforie 2022-2027 – Revizia 1”;
- STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A Polului Național de Creștere – Zona Metropolitană Constanța – 2023 – 2030;

Se propune:

- aprobarea proiectului cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”- ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD” in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027 – PRSE/6.1/1.2/2025 - Orase, Prioritatea 6 – O regiune atractiva; Actiunea 6.1 – Dezvoltare integrata (DUI) in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului; Obiectiv specific: RSO5.1 Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securitatii in zonele urbane (FEDR);
- aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” - ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”.

Valoarea totala a investitiei: 32.833.193,24 lei (inclusiv TVA)

Din care, C+M 24.021.886,25 lei (inclusiv TVA)



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Valoarea totală a proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” - ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD” este in cuantum de 32.833.193,24 lei (inclusiv TVA) .

Contributia proprie in proiect a U.A.T. Oras Eforie este in cuantum de 3.010.281,01 lei (inclusiv TVA), respectiv 608.630,80 lei (inclusiv TVA) reprezentand contributia solicitantului la cheltuieli eligibile si 2.401.653,21 lei (inclusiv TVA) reprezentand contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile;

Fata de cele mai sus mentionate propunem spre aprobare documentatia tehnico-economice, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici si a proiectului cu titlul: „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” - ”PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”, inclusiv a cheltuielilor legate de proiect.

**Sef SERVICIU MANAGEMENT PROIECTE,**  
**ORGANIZARE EVENIMENTE CULTURALE**  
**CRETU Cecilia**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 173 din 19.07.2024**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul:  
„ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Afaceri Externe și Protocol;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Prevederile art. 5 (1) lit.b) alin. (ii) și alin.(3), ale art.7 alin.(2) și ale art.9 alin.(1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile ar. 20, 21 si 23 din O.G. nr.21/2007 privind institutiile si companiile de spectacole sau concerte, precum si desfasurarea activitatii de impresariat artistic;
- Contract de executie si proiectare nr.86070 din 30.05.2019;
- Certificat de urbanism nr.84 din 05.04.2023;
- Certificat de urbanism nr.85 din 05.04.2023
- Proces verbal de predare primire documentatie tehnica nr.34650 din 15.12.2023 incheiat intre S.C. AMG Lorem Consult S.R.L. si U.A.T. Oras Eforie;
- avizele emise de Directia Judeteana de Cultura Constanta nr. 74 din 25.01.2024 – Eforie Nord si nr. 75 din 25.01.2024 – Eforie Sud - Pentru teatrele de vara Eforie Sud si Eforie Nord, Directia Judeteana pentru Cultura Constanta a emis avizele solicitate de U.A.T. Oras Eforie, in calitate de beneficiar al lucrarilor, cu o serie de conditionari;
- Adresa nr.9437 din 29.03.2024 transmisa catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L.;
- Adresa nr. 138 din 16.07.2024 transmisa de catre proiectant S.C. AMG LOREM Consult S.R.L. inregistrata la U.A.T. Oras Eforie sub nr. 20265 din 17.07.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economică, faza P.T., a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiect cu titlul: „Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ”.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea Eforie Sud/Nord ” in cuantum de 36.245.671,03 lei (fara TVA) si indicatorii tehnico-economici ai investitiei conform *Anexa* nr. 1 la prezenta:

Valoarea totala a investitiei: 36.245.671,03 lei (fara TVA)  
Din care, C+M 24.408.231,72 lei (fara TVA)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

Art. 3 Se aprobă valoarea actualizată pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud/Nord „Parcul și Teatrul de Vara Stațiunea Eforie Sud” conform *Anexa nr. 2* la prezenta.

Art. 4 Se aprobă valoarea actualizată pentru obiectivul de investiții Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Eforie Sud/Nord „Parcul și Teatrul de Vara Stațiunea Eforie Nord” conform *Anexa nr. 3* la prezenta;

Art. 5 Se împuternicește domnul Robert-Nicolae ȘERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semeneze toate actele necesare aferente tuturor activităților specifice pentru asigurarea finanțării și implementării proiectului în numele Unității Administrativ Teritoriale Oraș Eforie.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....12.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 85 din 05.04.2023

În scopul: **obținerii autorizației de construire:**

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘ EFORIE**, cu domiciliul/sediul în județul **CONSTANȚA**, municipiul/orasul/comuna **EFORIE**, localitatea **EFORIE SUD**, str. **PROGRESULUI**, nr. **1**, înregistrată la nr. **6441** din **15.03.2023**.

Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul **CONSTANȚA**, orașul **EFORIE**, localitatea **EFORIE SUD**, cod poștal **905360**, strada -, **PARCUL TEATRUL DE VARĂ**, nr. -, sau identificat prin Cartea funciară **105856**, având nr CAD. **105856** și județul **CONSTANȚA**, orașul **EFORIE**, localitatea **EFORIE SUD**, cod poștal **905360** strada **TEATRU DE VARĂ**, sau identificat prin Cartea funciară **105840**, având nr CAD. **105840**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. **71/2002, 43/2022** și ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității Eforie Sud, oraș Eforie.
- Imobilul cu nr. Cadastral 105856 este proprietatea ORAȘ EFORIE (domeniul public), CIF 4617794 conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. 105856 eliberat sub cerere nr. 32032/06.03.2023. Sarcini: nu sunt;
- Imobilul cu nr. Cadastral 105840 este proprietatea ORAȘ EFORIE (domeniu public), CIF 4617794 conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. 105840 eliberat sub cerere nr. 32034/06.03.2023. Sarcini: nu sunt;
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001*
  - Interdicții temporare (definitive) de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrari de construire in perioada 15mai-15 septembrie a fiecarui an.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală curți-construcții – observatii – construcții parc – Parcul Teatrului de vara, conform extrasului de carte funciară nr. 105856 eliberat sub cerere nr. 32032/06.03.2023;
- Terenul are categoria de folosință actuală curți-construcții conform extrasului de carte funciară nr. 105840 eliberat sub cerere nr. 32034/06.03.2023; Pe terenul cu nr. cadastral 105840 se mentioneaza:
  - 105840-C1- Teatru de vara, cu acte, cu suprafata construita la sol : 401mp;
  - 105840-C2- Zona spectatori, fara acte, cu suprafata construita la sol : 2190mp;
  - 105840-C3- Camera proiectie, fara acte, cu suprafata construita la sol : 25mp;
  - 105840-C4- Casa de bilete, fara acte, cu suprafata construita la sol : 5mp;
  - 105840-C5- Casa de bilete, fara acte, cu suprafata construita la sol : 5mp;
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona **VII B** conform **PUG Eforie** și **RLU** aferent.
- Definirea zonei: dotari administrative, comerciale, servicii, locuinte, sport, turism și tratament balnear.
- Terenul face parte din zona de impozitare A.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) existent (raport cu suprafața teren)=16,33%, (POT) existent (raport cu suprafața teren+parc)= 1,92%, (POT) max nereglementat /poate fi marit în condițiile legii.
  - Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – existent (raport cu suprafața teren)=0,32, (CUT) – existent (raport cu suprafața teren+parcul)=0,03 (CUT) maxim- nereglementat /poate fi marit în condițiile legii.
  - Suprafața terenului : 29225mp din acte și 25283mp din măsuratori, din care : 26556mp din acte și 22614mp din măsuratori – identificat cu IE 105856 EFORIE și 2669mp – identificat cu IE 105840 EFORIE.
  - Aliniamentul terenului față de străzile adiacente: Strada Progresului, strada Mihai Eminescu, strada Avram Iancu și strada Ion Movila – se menține
  - Amplasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) – se menține ;
  - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare : se menține ;
  - Regim de înălțime: se menține regimul de înălțime existent. Sunt admise lucrări de supraetajare și marire a suprafeței construite desfasurata în condițiile prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, Legii nr. 350/2001 și Normelor de aplicare.
  - Aspectul exterior al construcțiilor : Toate construcțiile principale se vor executa din materiale durabile. Se va promova numai arhitectură de calitate în această zonă. Acoperișul este de preferat să fie de tip șarpantă, învelit cu țiglă sau olane pentru construcțiile până la trei niveluri ; nu este interzisă nici terasa. Materialele cu care se executa acoperișurile trebuie să fie rezistente la intemperii și incombustibile. Sunt interzise materialele care dau neaestetică oamenilor (azbociment).
  - Circulații și accese : Circulația autovehiculelor se realizează pe străzile Progresului, Mihai Eminescu, Avram Iancu și Ion Movila. Circulația pietonilor se realizează pe trotuarele aferente străzilor Progresului, Mihai Eminescu, Avram Iancu și Ion Movila. Accesul auto se realizează din străzile Progresului și Avram Iancu. Accesul pietonal se realizează din străzile Progresului, Mihai Eminescu, Avram Iancu și Ion Movila.
  - Parcajele necesare vor fi dimensionate și proiectate, conform prevederilor anexei nr. 5 a RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Normativului pentru proiectarea parcajelor indicativ NP 24/2022.
  - Condiții de echipare edilitară : zona dispune de rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telefonizare, gaze naturale).
  - Spații libere și spații plantate : vor fi prevăzute spații verzi și plantate în conformitate cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996
  - Împrejmuirile : Gardurile nu vor depăși înălțimea de 1,80 m și vor fi transparente la fațadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranța și sănătatea pietonilor (sârmă ghimpată, etc.). La intersecții împrejmuirile se vor realiza cu o teșitură retrasă pe aliniamentul străzilor cu minim 3 m. Sunt interzise garduri mai înalte de 1,80 m închise la stradă.
- Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

## DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA EFORIE SUD/NORD „PARCUL ȘI TEATRUL DE VARĂ STAȚIUNEA EFORIE SUD”

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și  
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;**
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ♦ D.T.A.C. ♦ D.T.O.E. ♦ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- |                                                                     |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

**Alte avize/acorduri:**

**d.2) avize și acorduri privind:**

- ☒ securitatea la incendiu      ☒ protecția civilă (dupa caz)      ☒ sănătatea populației

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
- Aviz I.S.C. conform H.G. nr. 1072/2003 și Ordin nr. 901/2015.

**d.4) studii de specialitate:**

- Expertiza tehnică și/sau acordul proiectantului inițial- după caz;
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
- Studiu de însorire (daca este cazul);
- Studiu peisagistic și de biodiversitate (daca este cazul);
- Studiul volumetric (3D);
- Studiu Geotehnic;
- Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016; Calcul volum deseuri inerte;
- Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 vizat de OCPI întocmit conform anexei nr. 1 din Legea nr. 50/1991.

**e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale: -**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.



**SECRETAR GENERAL**

**Gabriel PREOTEASA**

**ARHITECT ȘEF,**

**Mihai - Andrei SIMION**

Achitat taxa de: ..... , conform chitanței Serie/nr..... (SCUTIT conform art. 476 din Legea nr. 227/2015-COD FISCAL)  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 05.04.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

### **Certificatului de Urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**Întocmit,**

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....