

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniului privat al orașului  
Eforie  
**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 24744 PV /25.08.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la **29.08.2025** de \_\_\_\_ lei/euro

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

**PROIECT DE HOTARARE**

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevazute în *Anexa nr. 1*, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al oraşului Eforie a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

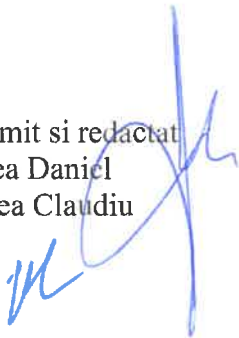
Art. 4 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

August 2025

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**REFERAT DE APROBARE**

***in vederea initierii Proiectului de Hotarare*** privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

Avand in vedere :

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 24744 PV /25.08.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la 29.08.2025 de \_\_\_\_ lei/euro

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie*

**PRIMAR,**

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Raport**

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 24744 PV /25.08.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la 29.08.2025 de \_\_\_\_ lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente

Sef Serviciu  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
08.2025

[illegible]



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. 24744 PV din 25.08.2025

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 25.08.2025 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024.

Comisia a analizat situatia tehnica, economica si juridica pentru un numar de 11 imobile teren propuse pentru a fi inventariate in domeniul privat.

S.A.D.P.P. a identificat orientativ imobilele prin suprapunere pe planurile parcelare si a transmis loturile afectate catre S.S.C.E.E.B., S.V.T.I. si C.J.C.A.

C.J.C.A. a inaintat catre comisie imobilele care sunt/au fost revendicate sau retrocedate.

S.V.T.I. a inaintat prin adrese catre comisie cu ce figureaza pe rol persoanele fizice/juridice care folosesc terenurile propuse pentru inventariere si istoricul de rol fiscal. Din adresa S.V.T.I. rezulta ca:

- nu exista acte de proprietate pentru imobilele inregistrate in registrele matricole preluate in 1999 de la Adminsitratia Fiscala a Orasului Eforie si nici este mentionat in toate matricolelel numarul de lot si planul parcelar;
- in actele de proprietate existente in dosarele fiscale nu sunt mentionate mereu numarul de lot, plan parcelar sau adrresa imobilului;
- in evidentele S.V.T.I., identificarea terenurilor se face in baza unor criterii cum ar fi strada, numarul postal, numar de lot si planul parcelar.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024, si a fisei postului fiecarei persoane.

Avand datele de mai sus, in temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 republicata, modificata si completata, comisia constata ca:

1. imobilele din anexele la prezentul proces verbal sunt pe raza UAT Eforie in intravilanul orasului Eforie;
2. pentru imobilul de la punctul 6 sa se realizeze masuratori pe intreg lotul

Avand in vedere cele de mai sus comisia considera ca terenurile din anexa 1 la prezentul (10 pozitii) pot fi atestate ca apartinand domeniului privat al orasului conform art. 357 din OUG 57/2019;

Comisia propune inaintarea prezentului care a fost incheiat in 2 exempare catre Consiliul Local Eforie si adoptarea unei H.C.L. privind atestarea apartenentei imobilelor la domeniul privat al orasului conform anexelor la prezentul.

Prezentul proces verbal contine:

- convocatorul inregistrat cu nr. 24744 din 21.08.2025 cu tabelul anexa la acesta;
- planurile de situatie care au stat la baza identificarii imobilelor teren

| Nr. in inventar | Lot | Parcelare               | Adresa                                      |               | Supr. acte masuratori (mp) | Zona de imp | Valoarea de impozitare |            | Indiviza      |       | Titlu pe teren |     |       | Destinatie | Observatii | HCL modificat |
|-----------------|-----|-------------------------|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|------------------------|------------|---------------|-------|----------------|-----|-------|------------|------------|---------------|
|                 |     |                         | Localitate                                  | (strada/zona) |                            |             | moneda                 | valoare/mp | Total valoare | da/nu | supr. totala   | tip | numar | data       |            |               |
| 1               |     | 807 Tuzla Techirghiol   | S Atlas                                     |               | 1                          | 255         | b                      | euro       | 50            | 12750 |                |     |       |            |            |               |
| 2               |     | 5591 Movila Techirghiol | S Zorilor                                   |               | 41                         |             | c                      | euro       | 35            | 1435  |                |     |       |            |            |               |
| 3               |     | 177 Tuzla Techirghiol   | S Mușurilor                                 |               | 129                        |             | a                      | euro       | 95            | 12255 |                |     |       |            |            |               |
| 4               |     | Movila Techirghiol      | S Muntenei                                  |               | 275                        |             | c                      | euro       | 35            | 9625  |                |     |       |            |            |               |
| 5               |     | Movila Techirghiol      | S Muntenei                                  |               | 81                         |             | c                      | euro       | 35            | 2835  |                |     |       |            |            |               |
| 6               |     | 5548 Movila Techirghiol | S Mihai Viteazu                             |               | 79                         |             | b                      | euro       | 50            | 3950  |                |     |       |            |            |               |
| 7               |     |                         | N Alea Belona Vraja Marii                   |               | 23                         |             | a                      | euro       | 130           | 2990  |                |     |       |            |            |               |
| 8               |     | 1057 Movila Techirghiol | S Mihai Viteazu                             |               | 608                        |             | a                      | euro       | 95            | 57760 |                |     |       |            |            |               |
| 9               |     |                         | intre strada Faleza si promenada inferioara |               | 159                        |             | a                      | euro       | 95            | 15105 |                |     |       |            |            |               |
| 10              |     | 5794 Movila Techirghiol | S                                           |               | 35                         |             | c                      | euro       | 35            | 1225  |                |     |       |            |            |               |





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. 24744 din 21.08.2025

Convocator

Se convoaca in data de 25.08.2025 ora 10 comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024 pentru analizarea imobilelor din anexa la prezentul.

Presedinte comisie

Robert-Nicolae ȘERBAN



Intocmit si redactat  
Negrea Claudiu 2 ex





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Nr. Înreg. 24981/ 25.08.2025

CĂTRE,

Comisia Speciala pentru întocmirea si actualizarea inventarului domeniului public si privat al  
Orasului Eforie , constituita in baza dispozitiei primarului nr. 484/09.12.2024

Prin prezenta, urmare a convocatorului trimis, pentru data de 21.08.2025, precum si a tabelului cu propunerile de inventarire, precum si in urma verificarilor din evidentele Compartimentului Juridic, pentru imobilele cu nr. de lot si plan parcellar, va comunicam urmatoarele:

- Lotul 1058 din parcelarea Movila-Techirghiol, suprafata de 600 mp, a facut obiectul unui dosar de revendicare (Teodorescu Margareta      Floreşteanu Emil      Trofin Petre      Rădulescu Mihail) solutionat prin admiterea actiunii reclamantilor in anul 1998;
- Restul loturilor din tabelul comunicat pentru luna august 2025, nu fac obiectul niciunui dosar de revendicare pe cale administrativa sau judecatoreasca.

SECRETAR GENERAL

PREOTEASA Gabriel

Semnat digital de catre  
Gabriel Preoteasa  
Data: 26.08.2025 09:41:19

CONSILIER JURIDIC

BUCURESTEANU Alexandru

**ALEXANDRU**  
**BUCURESTEANU**

Digitally signed by  
ALEXANDRU BUCURESTEANU  
Date: 2025.08.25 09:32:04  
+03'00'



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U V E N I T U R I , T A X E Ş I I M P O Z I T E**

Nr.inreg.25118/22.08.2025

**CATRE**  
**Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea**  
**Inventarului domeniului public si privat al**  
**Orasului Eforie**

REF: CONVOCATOR NR. 24744/21.08.2025

Prin prezenta, ca urmare a adresei inregistrata sub nr. 24744/21.08.2025, prin care se convoaca comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 in vederea stabilirii imobilelor ce urmeaza a fi inventariate in domeniul privat al Orasului Eforie, va facem cunoscut ca, **evidentele fiscale ( registre matricole ) pe care le detinem incepand cu anul 1940 au fost preluate de la Administratia Fiscala a orasului Eforie in noiembrie 1999. In registrele matricole sunt evidentiati proprietarii – nume si prenume – cu bunurile imobile cu care s-au inregistrat pentru perioadele 1942-1950, 1958-1961 si 1966-1975, si nu in toate foile matricole exista mentionat numarul de lot si planul parcelar. Nu detinem acte de proprietate pentru proprietarii inregistrati in aceste registre.**

**Din evidentele fiscale pe care le detinem in dosarele fiscale ale contribuabililor nu in toate actele de proprietate exista mentionat numarul de lot si planul parcelar si nici adresa imobilului respectiv, drept pentru care va comunicam urmatoarele: din evidentele fiscale pe care le detinem urmatoarele loturi se regasesc inregistrati astfel:**

- **Lotul nr. 897** din parcelarea Tuzla Techirghiol se regasesc inregistrati la matricolele 758/1940 si 1986/1958 numita Stoenescu Aurelia cu teren viran in suprafata de 300 mp;
- **Lotul nr. 5591** din parcelarea Movila Techirghiol nu se regasesc inregistrati in registrele mai susmentionate;
- **Lotul nr. 177** din parcelarea Tuzla Techirghiol se regasesc inregistrati la matricola nr. 230/1940 numitul Haret Hristodone cu constructie Vila Elena si teren in suprafata de 300 mp, la matricola 1621/1958 figureaza inregistrat M.F.A. cu constructie Vila Elena Haret si teren 300 mp, iar la matricola 1400 figureaza inregistrata Untaru Marioara cu constructie si teren in folosinta aferent constructiei in suprafata de 110 mp;
- **Lotul nr. 652** din parcelarea Tuzla Techirghiol nu se regasesc inregistrati in registrele matricole mai susmentionate;
- **Lotul nr. 710** din parcelarea Tuzla Techirghiol nu se regasesc inregistrati in registrele matricole mai susmentionate;
- **Lotul nr. 5548** din parcelarea Movila Techirghiol nu se regasesc inregistrati in registrele matricole mai susmentionate;



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U V E N I T U R I , T A X E Ş I I M P O Z I T E**

---

- **Lotul nr. 1057** din parcelarea Movila Techirghiol figureaza inregistrat numitul Lazarescu Eustatiu la matricola 1540/1940 cu teren in suprafata de 600 mp, iar la matricola 777/1958 figureaza inregistrat C.C.A.;
- **Lotul nr. 1058** din parcelarea Movila Techirghiol figureaza inregistrata numita Arbori Elena cu constructie Vila Ing. Arbore si teren in suprafata de 600 mp, iar la matricola 777/1958 figureaza inregistrat C.C.A. cu constructie fost vila Arbore;
- **Lotul nr. 5794** din parcelarea Movila Techirghiol figureaza inregistrata Soc. Movila la matricola 1815/1940 cu teren viran fara a se preciza suprafata de teren.

SEF SERVICIU VENITURI  
TAXE SI IMPOZITE,

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘ EFORIE**  
**SERVICIU VENITURI, TAXE ȘI IMPOZITE**

**Nr. 25234/25.08.2025**

**Către**  
**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea**  
**Inventarului domeniului public și privat al Orașului Eforie**

Prin prezenta, urmare a adresei nr. 24744/2025 prin care se convoacă comisia în data de 25.08.2025, prin care ne solicitați informații referitoare la matricola curentă privind loturile situate pe raza Orașului Eforie, vă comunicăm următoarele:

- referitor la poziția nr. 1, lotul 897 din parcelarea Tuzla Techirghiol, vă comunicăm faptul că acesta nu poate fi identificat în evidențele fiscale curente; referitor la numitul Ciînoiu Marian Nicolae, figurează înscris la matricola curentă nr. 3066, cu imobil teren în suprafață de 300,00 m.p., imobilul fiind situat în loc. Eforie Sud, lotul 874 din parcelarea Tuzla Techirghiol;
- referitor la poziția nr. 2, lotul 5591 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm faptul că acesta nu poate fi identificat în evidențele fiscale curente; referitor la numita Șerban Maria, vă comunicăm că susnumita nu figurează înscrisă în evidențele noastre fiscale;
- referitor la poziția nr. 3, lotul 177 din parcelarea Tuzla Techirghiol, vă comunicăm faptul că acesta nu poate fi identificat în evidențele fiscale curente;
- referitor la poziția nr. 4, str. Munteniei f.n., vă comunicăm faptul că nu putem identifica în evidențele fiscale curente acest imobil; referitor la numitul Mișu Anghel, vă comunicăm faptul că susnumitul figurează înscris la matricola curentă nr. 125, cu imobil construcție și teren în suprafață de 450,00 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud str. Munteniei nr. 27B+ lot 107 MT;
- referitor la poziția nr. 5, str. Munteniei f.n., vă comunicăm faptul că nu putem identifica în evidențele fiscale curente acest imobil; referitor la numitul Mișu Anghel, vă comunicăm faptul că susnumitul figurează înscris la matricola curentă nr. 125, cu imobil construcție și teren în suprafață de 450,00 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud str. Munteniei nr. 27B+ lot 107 MT;
- referitor la poziția nr. 6, loturile 652 și 710 din parcelarea Tuzla Techirghiol, vă comunicăm faptul că acestea nu pot fi identificate în evidențele fiscale curente; referitor la numitul Iacolvici, vă aducem la cunoștință faptul că în evidențele fiscale pe care le deținem, se regăsesc înscriși numiții Iacolvici Ionuț Marian și Iacolvici Octavian Ștefan, pentru care vă rugăm să precizați persoana pentru care doriți informațiile fiscale;
- referitor la poziția nr. 7, lotul 5548 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm faptul că acesta nu poate fi identificat în evidențele fiscale curente; referitor la numita Pintilie Nicoleta, vă comunicăm faptul că susnumita figurează înscrisă la matricola



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘ EFORIE**  
**SERVICIU VENITURI, TAXE ȘI IMPOZITE**

---

curentă nr. 1716 cu imobil construcție și teren în suprafață de 622,00 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud str. Mihai Viteazu nr. 107;

- referitor la poziția nr. 9, loturile 1057 și 1058 din parcelarea Movilă Techirghiol, vă comunicăm faptul că acestea nu pot fi identificate în evidențele fiscale curente; referitor la S.C. Aviz Expert S.R.L., vă comunicăm faptul că subscrisa figurează cu imobile construcții și terenuri situate pe raza Orașului Eforie, însă la adrese diferite de cea indicată în adresa comisiei.

Vă mulțumim.

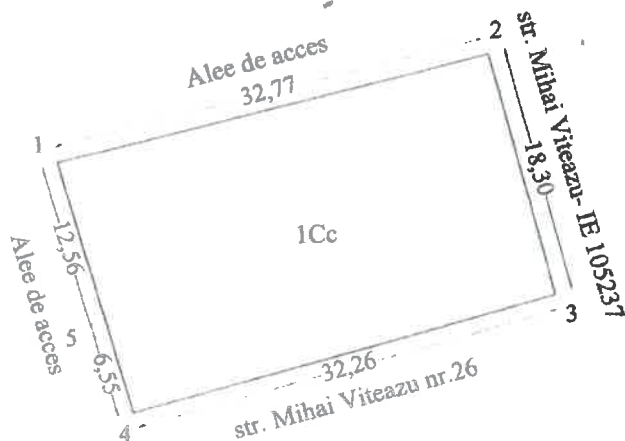
**Întocmit,**

**Inspector**  
**Abdulgani Cristina**

| Nr. crt. | numar inventar | Lot  | Parcelare          | Adresa     |                                             | Supr. acte (mp) | Supr. masuratori (mp) | Zona de imp. | Valoarea de impozitare |            | indiviza      |       | Titlu pe teren |     |       | Destinatie | Observatii | HCL modificat |
|----------|----------------|------|--------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------|------------------------|------------|---------------|-------|----------------|-----|-------|------------|------------|---------------|
|          |                |      |                    | Localitate | numar                                       |                 |                       |              | moneda                 | valoare/mp | Total valoare | da/nu | supr. totala   | tip | numar | data       |            |               |
| 1        |                | 897  | Tuzla Techirghiol  | S          | Atlas                                       | 1               | 255                   | b            | euro                   | 50         | 12750         |       |                |     |       |            |            |               |
| 2        |                | 5591 | Movila Techirghiol | S          | Zorilor                                     | 41              | 41                    | c            | euro                   | 35         | 1435          |       |                |     |       |            |            |               |
| 3        |                | 177  | Tuzla Techirghiol  | S          | Mugurilor                                   | 129             | 129                   | a            | euro                   | 95         | 12255         |       |                |     |       |            |            |               |
| 4        |                |      | Movila Techirghiol | S          | Muntaniei                                   | 275             | 275                   | c            | euro                   | 35         | 9625          |       |                |     |       |            |            |               |
| 5        |                |      | Movila Techirghiol | S          | Muntaniei                                   | 81              | 81                    | c            | euro                   | 35         | 2835          |       |                |     |       |            |            |               |
| 6        | 652.710        |      | Tuzla Techirghiol  | S          | Selena                                      | 264             | 264                   | b            | euro                   | 50         | 13200         |       |                |     |       |            |            |               |
| 7        |                | 5548 | Movila Techirghiol | S          | Mihai Viteazu                               | 79              | 79                    | b            | euro                   | 50         | 3950          |       |                |     |       |            |            |               |
| 8        |                |      |                    | N          | Alcea Belona Vraja Marti                    | 23              | 23                    | a            | euro                   | 130        | 2990          |       |                |     |       |            |            |               |
| 9        |                | 1057 | Movila Techirghiol | S          | Mihai Viteazu                               | 608             | 608                   | a            | euro                   | 95         | 57160         |       |                |     |       |            |            |               |
| 10       |                |      |                    | S          | Intre strada Faleza si promenada inferioara | 159             | 159                   | a            | euro                   | 95         | 15105         |       |                |     |       |            |            |               |
| 11       |                | 5794 | Movila Techirghiol | S          |                                             | 35              | 35                    | c            | euro                   | 35         | 1225          |       |                |     |       |            |            |               |

**PLAN DE SITUATIE**  
**SCARA 1: 500**

|                     |                                      |                                         |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                       |
|                     | 608                                  | Eforie Sud, str. Mihai Viteazu-FN       |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                                      | EFORIE                                  |



Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie Stereo 70

| Nr.<br>Pct | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(1,i+1) |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|            | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1          | 287770.219               | 792563.002 | 32.77                         |
| 2          | 287778.039               | 792594.830 | 18.30                         |
| 3          | 287760.340               | 792599.483 | 32.26                         |
| 4          | 287751.869               | 792568.354 | 6.55                          |
| 5          | 287758.161               | 792566.519 | 12.56                         |

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------|
| 1           | Cc                     | 608            |         |
| Total       |                        | 608            |         |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
|       |            |                                  |         |
| Total |            |                                  |         |

Suprafata masurata a imobilului = 608 mp  
Suprafata din act = - mp

Executant: ing. CRETA ZOITA  
S.C. CREO-MIXT S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Data: 02.12.2020

Stampila BCPI



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 200

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 129                                  | Eforie Sud, Strada Mugurilor, Nr. 17     |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                     |                                      | EFORIE                                   |

## NOTA:

Accesul la constructia C3 se realizeaza prin Constructia C2, amplasata pe lotul vecin.

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcella | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                                                        |
|--------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Cc                     | 129            | Teren delimitat cu zid pe latura de vest, nord, pe latura de est constructie si gard iar pe latura de sud este delimitat cu gard |
| TOTAL        |                        | 129            |                                                                                                                                  |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                                                              |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 54.6                             | Locuinta - Parter cu beci; <b>Construita in anul 1935</b><br>Suprafata construita desfasurata = 63.1mp |
| C2    | CA         | 19.6                             | Ancxa - Parter                                                                                         |
| C3    | CA         | 8.8                              | Ancxa - Parter                                                                                         |
| TOTAL |            | 83.0                             |                                                                                                        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 129mp

Executant

SC TOPOGRAFICA SURVEY & DESIGN SRL

Ing. VALCULESCU ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

## Inventar de coordonate

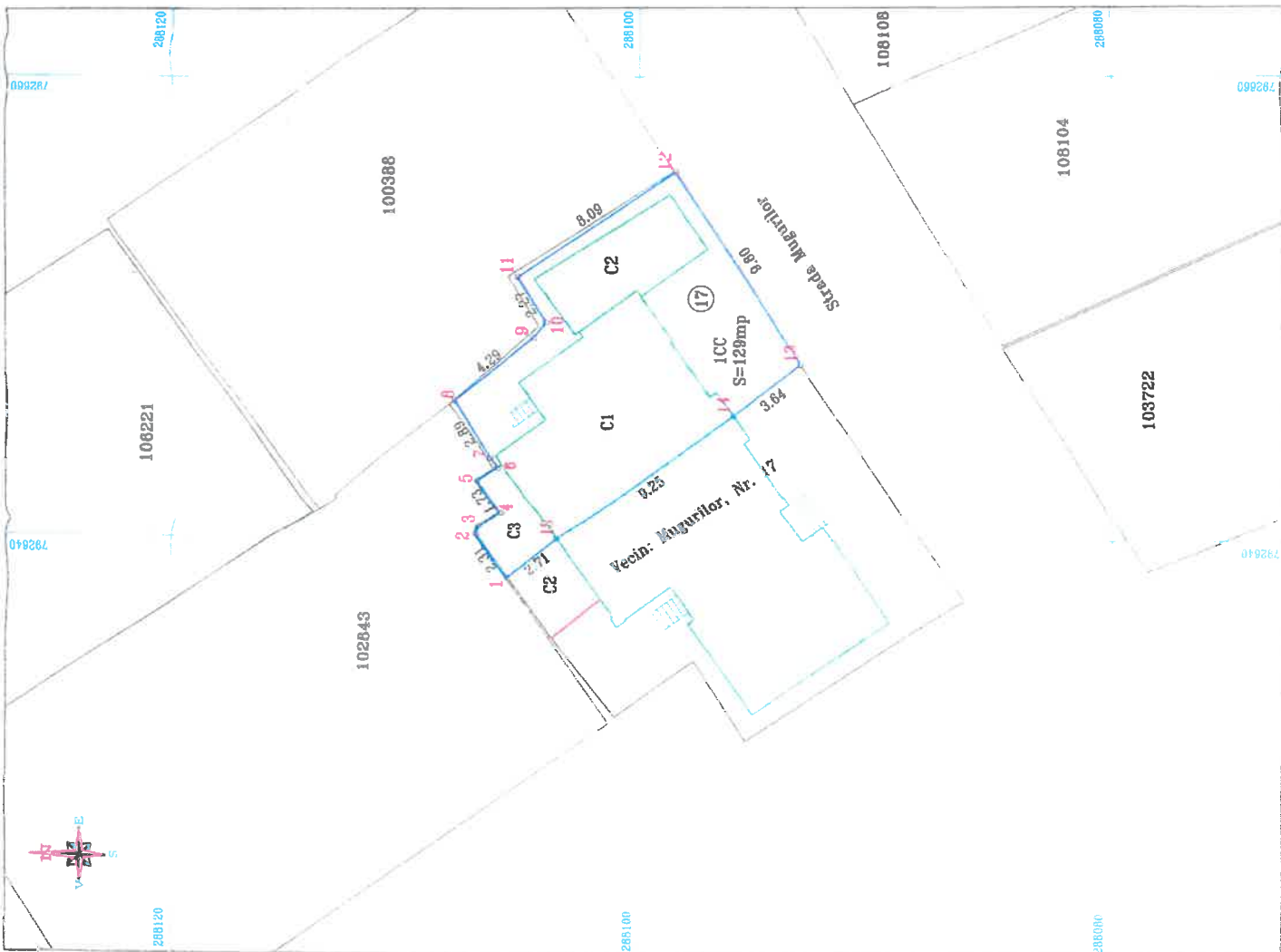
Sistem de protectie: Stereografic 1970

| Pct. | Pct. | Dist. | X          | Y          |
|------|------|-------|------------|------------|
| 1    | 2    | 2.31  | 288105.680 | 792638.331 |
| 2    | 3    | 0.36  | 288107.030 | 792640.211 |
| 3    | 4    | 1.15  | 288106.951 | 792640.550 |
| 4    | 5    | 1.73  | 288106.001 | 792641.208 |
| 5    | 6    | 1.02  | 288106.950 | 792642.652 |
| 6    | 7    | 0.54  | 288106.093 | 792643.212 |
| 7    | 8    | 2.89  | 288106.419 | 792643.648 |
| 8    | 9    | 4.29  | 288107.931 | 792646.108 |
| 9    | 10   | 0.84  | 288104.584 | 792648.797 |
| 10   | 11   | 2.27  | 288104.035 | 792649.450 |
| 11   | 12   | 8.09  | 288105.241 | 792651.357 |
| 12   | 13   | 8.80  | 288098.502 | 792655.841 |
| 13   | 14   | 3.64  | 288093.155 | 792647.629 |
| 14   | 15   | 9.25  | 288096.036 | 792645.408 |
| 15   | 1    | 2.71  | 288103.541 | 792640.000 |

Suprafata contur = 128 mp

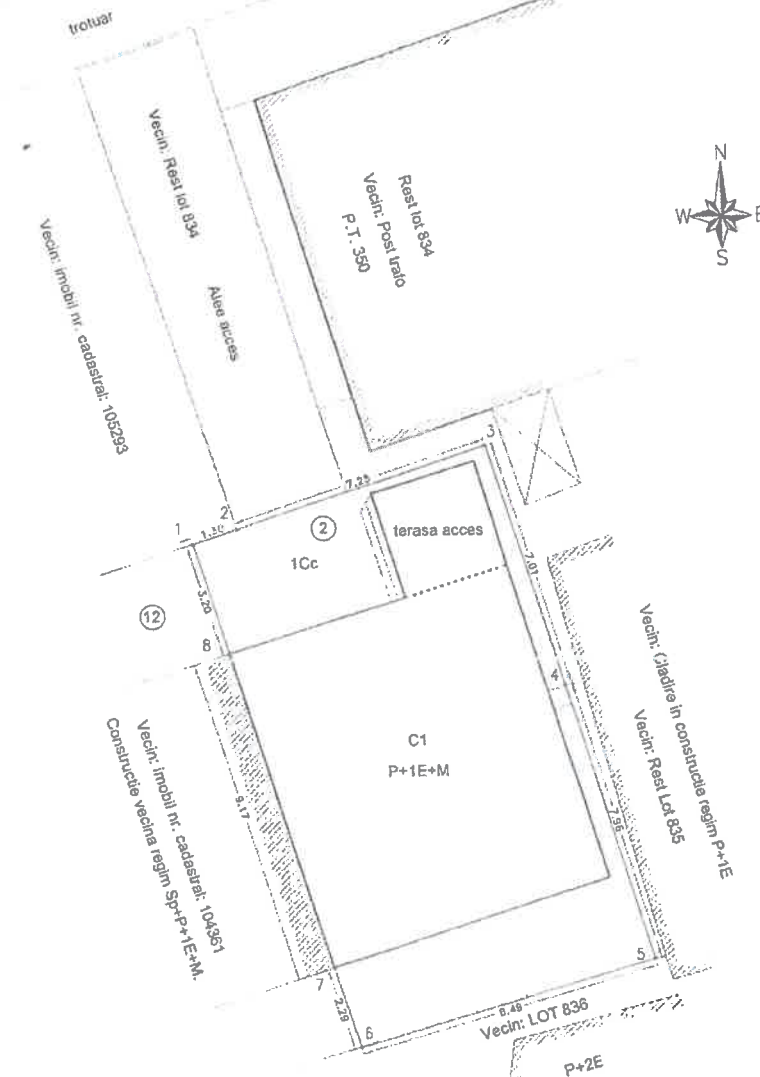


Data: 15.07.2025



Scara 1:200

Strada I.C. Bratianu



## Mentiuni

Imobil partial imprejmuit

## Mentiori

Locuinta regim P+1E+M. Suprafata construita desfasurata masurata= 250.3mp

Supralata din act = 130 mp

Semnatura si stampă

Data efectuării măsurătorilor: 28.0

Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 288048.571 | 792688.841 |
| 2           | 288048.967 | 792689.875 |
| 3           | 288051.181 | 792696.782 |
| 4           | 288044.509 | 792698.921 |
| 5           | 288036.893 | 792701.251 |
| 6           | 288034.603 | 792693.075 |
| 7           | 288036.779 | 792692.374 |
| 8           | 288045.523 | 792689.606 |

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

|                     |                                      |                                                                                       |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului :                                                                   |
|                     | 35 mp                                | Loc. Eforie Sud, Str. Zorilor FN ( lot 5794 partial Parcelarea Movila - Techirghiol ) |
| Cartea funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )                                            |
|                     |                                      | EFORIE                                                                                |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                      |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1           | Cc                     | 35 mp          | Imobilul nu este imprejmuit . |
| Total       |                        | 35 mp          |                               |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod.  | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp

Suprafata din acte = mp

Executant: PFA Bordea Stefan  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:



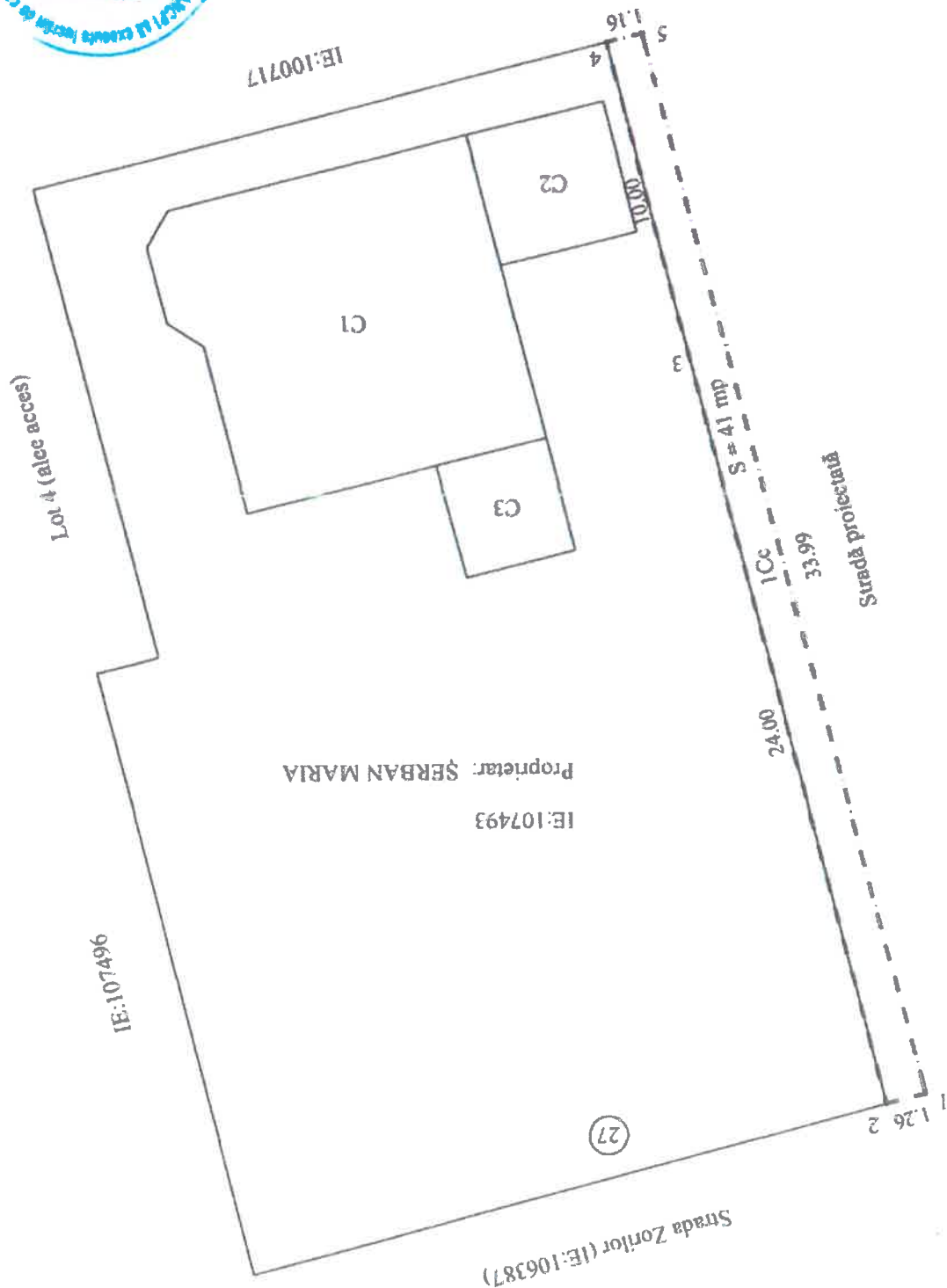
## Inventar de coordonate - Sistem Stereo 1970

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      | Lungime laturi L(i,i+1) |
|----------|------------|------------|-------------------------|
| 1        | 286632.994 | 793430.998 | 5.000                   |
| 2        | 286631.871 | 793426.126 | 7.000                   |
| 3        | 286625.050 | 793427.698 | 5.001                   |
| 4        | 286626.173 | 793432.571 | 7.000                   |

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 200

Localitatea Eforie Sud, Bld Zorilor nr 27 - teren Consiliul Local



Proprietar: ȘERBAN MARIA  
IE:107493

IE:100717



Intocmit:  
P.F.A. GHITA TUDOR  
AUT.ANCPL,CAT.B,RO-CT-F-000

| Inventar de coordonate Teren |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Consiliul Local              |            |            |
| Nr.pct.                      | Y          | X          |
| 1                            | 792907.819 | 286533.894 |
| 2                            | 792909.041 | 286534.209 |
| 3                            | 792914.841 | 286510.917 |
| 4                            | 792917.258 | 286501.213 |
| 5                            | 792916.129 | 286500.932 |
| Suprafață teren = 41 mp      |            |            |