



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL
NR. 301 DATA 19 09 2025

SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie
a unor imobile

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Adresa nr. 1543/02.09.2025 a Scolii Gimnaziale nr. 1 Eforie Nord, inregistrata cu nr. 25788/02.09.2025;
- Legea nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- Ordinul Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 5197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si constituirea formatiunilor de studiu in invatamantul preuniversitar de stat;
- Decizia nr. 422/18.08.2025 a Inspectoratului Scolar Judetean Constanta;
- H.C.L. nr. 277/29.08.2025;
- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025;
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Orasului Eforie;
- Cartea funciara nr. 105235 Eforie;
- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10867/10.04.2025.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie – unitate de invatamant cu personalitate juridica, cu sediul in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102 a imobilelor prevazute in anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba completarea anexei la Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025 cu imobilele specificate la art. 1. prin act aditional.

Art.3. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotarari se predau pe baza de proces verbal de predare-primire, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Art.4. Dreptul de administrare se va inscrie in cartile funciare ale imobilelor de catre titularul dreptului.

Art.5. Incepand cu data prezentei isi inceteaza efectele Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10867/10.04.2025.

Art.6. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze Actul aditional si Procesul verbal de predare primire.

Art.7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.8. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
Septembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic
Carmen Sylva Eforie a unor imobile

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Adresa nr. 1543/02.09.2025 a Scolii Gimnaziale nr. 1 Eforie Nord, inregistrata cu nr. 25788/02.09.2025;
- Legea nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- Ordinul Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 5197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si constituirea formatiunilor de studiu in invatamantul preuniversitar de stat;
- Decizia nr. 422/18.08.2025 a Inspectoratului Scolar Judetean Constanta prin care se decide: *Incepand cu anul scolar 2025-2026, in urma procesului de reorganizare a retelei scolare la nivelul UAT Eforie, Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie si Scoala Gimnaziala nr.1 Eforie Nord, sunt supuse procesului de fuziune prin absorbtie.*;
- H.C.L. nr. 277/29.08.2025 privind reorganizarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din Orasul Eforie, pentru anul scolar 2025-2026;
- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025-beneficiar Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie;
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Orasului Eforie;
- Cartea funciara nr. 105235 Eforie;
- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10867/10.04.2025-beneficiar Scoala Gimnaziala nr.1 Eforie Nord.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/
compartimente.

Sef Serviciu,
Manea Daniel

Red. I.S.M./2cx.
Septembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva
Eforie a unor imobile

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Adresa nr. 1543/02.09.2025 a Scolii Gimnaziale nr. 1 Eforie Nord, inregistrata cu nr. 25788/02.09.2025;
- Legea nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- Ordinul Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 5197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si constituirea formatiunilor de studiu in invatamantul preuniversitar de stat;
- Decizia nr. 422/18.08.2025 a Inspectoratului Scolar Judetean Constanta;
- H.C.L. nr. 277/29.08.2025;
- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025;
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Orasului Eforie;
- Cartea funciara nr. 105235 Eforie;
- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10867/10.04.2025.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie a unor imobile.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
septembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Anexa 1

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	HG 904/2002 lit/poz
1.	Cladire Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr la sol : 620mp, s. constr. desf. 1240mp Parter: 5 sali de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical, 7 holuri, 5 grupuri sanitare, 1 centrala teremica Etaj 1: 7 sali de clasa, 1 sala de informatica, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologie, 3 holuri, 2 casa scarii	105235-C1	h/8
2.	Cladire Atelier Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri :1 ; s. constr la sol/constr desf 159mp, 3 magazii	105235-C2	h/9
3.	Teren aferent Scoala Eforie Nord	4.250 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 14	105235	h/10
3.	Cladire Gradinita Eforie Nord	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr : 148mp, 4 incaperi	-	h/13
4.	Teren aferent Gradinita Eforie Nord	1.610 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 1	-	h/14



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

ANEXA 2

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi _____

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii de catre U.A.T. ORAŞUL EFORIE a imobilelor situate in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.102 nominalizate in anexa catre LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA EFORIE conform H.C.L. __din _____.

La predarea-primirea imobilelor au participat:

- din partea Orasului Eforie –
- din partea LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA EFORIE –

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare,.

Am predat,

Am primit,

Primaria Eforie

NrReg 25788 din 02.09.2025

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD

Str. M. Kogălniceanu nr. 27, Eforie Nord, cod poștal: 905350

Tel/fax.: +40 (0)241 741655, CUI:29345130

<http://efnord.eforie.ro>; e-mail: scoalaefnord@yahoo.com

Nr. 1543 / 02.09.2025

Către
Primăria Oras Eforie

Avand in vedere Decizia nr.422/18.08.2025 privind reorganizarea rețelei școlare la nivelul UAT Eforie, Liceul Teoretic "Carmen Sylva" Eforie și Școala Gimnazială Nr.1 Eforie Nord, sunt supuse procesului de fuziune prin absorbție; HCL nr.223 / 29.08.2024 privind darea în administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Nr.1 Eforie Nord a unor imobile, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare privind administrarea imobilelor.

Adm financiar,
Ignat Elena

Elena
Ignat

Digitally signed
by Elena Ignat
Date: 2025.09.02
10:58:59 +03'00'

DECIZIA nr. 422 /18.08.2025

Inspectorul școlar general, profesor Mihai Sorin, numit prin O.M.E. nr. 6364/29.08.2024,

în baza Legii nr. 198/2023 din 4 iulie 2023 Legea învățământului preuniversitar, OME nr. 6072/31.08.2023, privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior și a Regulamentului de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare, aprobat prin O.M.E.C.T.S. nr. 5530/05.10.2011 cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, Ordinul nr. 5197 din 06 august 2025, pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025-2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, Hotărârea Consiliului Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar nr. 10/13.08.2025, privind reorganizarea unităților de stat:

cu aprobarea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Constanța, Hotărârea nr. 60 din data de 18.08.2025;

DECIDE:

Art. 1 Începând cu anul școlar 2025-2026, în urma procesului de reorganizare a rețelei școlare la nivelul UAT Eforie, **LICEUL TEORETIC 'CARMEN SYLVA' EFORIE** și **ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD**, sunt supuse procesului de fuziune prin absorbție, rezultând următoarea structură organizatorică:

- LICEUL TEORETIC 'CARMEN SYLVA' EFORIE** (niveluri de învățământ: preșcolar, primar, gimnazial, liceal), cod poștal: 905360, strada NEGRU VODĂ nr. 102, telefon: 0241237119, fax: 0241237119, e-mail: lefo.secretariat@gmail.com, prin operațiunea fuziunii prin absorbție preia unitățile de învățământ fără personalitate juridică, ca structuri școlare arondate, **ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD** (niveluri de învățământ: preșcolar, primar, gimnazial) str. Mihail Kogalniceanu nr. 27, tel./fax 0241741655/ 0241741655 email: scoalaefnord@yahoo.com; **GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL EFORIE NORD**, str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, Eforie, nivel preșcolar, program normal, **GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT 'ALBATROS' EFORIE SUD**, str. NEGRU VODĂ nr. 98, Eforie, telefon: 0241237119, fax: 0241237119, e-mail: lefo.secretariat@gmail.com;

Art.2 Unitate de învățământ preuniversitar de stat absorbantă **LICEUL TEORETIC 'CARMEN SYLVA' EFORIE** preia toate drepturile și obligațiile pentru unitățile de învățământ absorbite.

Art.3 Baza materială, personalul, autorizația de funcționare acreditată, arhiva ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 1 EFORIE NORD ale GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL EFORIE NORD și ale GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT 'ALBATROS' EFORIE SUD vor fi transferate la LICEUL TEORETIC 'CARMEN SYLVA' EFORIE, cu respectarea art. 12 din O.M.E. nr. 6799/12.12.2023.

Art. 4 Structura de personal, respectiv personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic din unitățile de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD, GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, EFORIE NORD și GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT 'ALBATROS' EFORIE SUD vor fi preluate de către LICEUL TEORETIC 'CARMEN SYLVA' EFORIE, cu respectarea indicatorilor de normare stabiliți de actele normative în vigoare pentru fiecare categorie de personal.

Art.5 Serviciul secretariat va comunica această decizie unităților de învățământ vizate, iar compartimentul management instituțional, compartimentul managementul resurselor umane, compartimentul financiar contabil, compartimentul normare- salarizare, compartimentul rețea școlară, plan școlarizare din cadrul Inspectoratului Școlar Județean Constanța, precum și conducerea LICEULUI TEORETIC 'CARMEN SYLVA' EFORIE vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

Inspector Școlar General,
Prof. Sorin MIHA



Avizat,
Consilier Juridic,
Nicoleta MIHĂILESCU



Inspector Școlar General Adjunct,
prof. dr. Daniela STAN



Întocmit,
Consilier rețea școlară
Georgeta Dragomir



ANEXA CONSILIULUI ARACIP NR.10/13.08.2025
ANEXA IV a) Monitorizarea în vederea reorganizării rețelei școlare

FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

Județul Constanța

Nr. crt.	Denumirea unității de învățământ rezultată după reorganizare inclusiv structurile arondate/ adresa/ data de contact	Opere distruse/ de reabilitat MEC DANU	Nivel / niveluri de învățământ de învățământ după reorganizare	Limba de predare	Forma de învățământ	Capacitate maximă de scolarizare după reorganizare	Asigurarea standardelor de calitate
1.	Liceul Teoretic „Carmen Sylva” Eforie (scutit cu P) Adresa P – orașul Eforie, componență Eforie Sud strada Bogdan Vodă, nr. 102 Tel./ fax. 0241/740564 e-mail: liceu@liceu.eforie.ro Grădinița cu program prelungit „Albăstru” Eforie Sud (structură școlară arondată) Adresa structuri arondate Grădinița Eforie, componență Eforie Sud strada Bogdan Vodă, nr. 98 Tel./ fax. 0241/740564 e-mail: gradinita@liceu.eforie.ro Școala Gimnazială Nr.3 Eforie Nord (structură școlară arondată) Adresa structuri arondate Orașul Eforie, componență Eforie Nord strada Mihail Kogălniceanu, nr. 27 Tel./ fax. 0241/741655 e-mail: scoala3@liceu.eforie.ro	NU	Preșcolar Primar Gimnazial Liceal Profesional	Română	Cu frecvență (zi), program normal și program prelungit	53 de formațiuni de studiu (maxim 34 de formațiuni/schimburi 1 și 19 de formațiuni/schimburi 2)	DA ☐ NU ☐

În conformitate cu prevederile art. 89 alin. (1)-(16), (20) și (21) din Legea Învățământului Preuniversitar nr. 1/1993(2023), ARACIP, în vederea îndeplinirii atribuțiilor sale pe baza recomandărilor privind asigurarea standardelor de calitate pentru unitățile de învățământ rezultate în urma reorganizării, adoptă prez. ordinel privind unitățile de învățământ rezultate în urma reorganizării.

ANEXA CONSILIULUI ARACIP NR.10/13.08.2025
ANEXA IV a) Monitorizarea în vederea reorganizării rețelei școlare

(structură școlară arondată) Adresa: Structura școlară: Orășul Eforie Nord, componentă Eforie Nord strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1 Tel./Fax: 0241/742120 e-mail: sc@eforie-nord.ro									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pentru anul școlar 2025-2026 se propune reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Liceul Teoretic „Carmen Sylva” Eforie Nord, cu structura Grădinița cu program prelungit „Albatros” Eforie Sud și Școala Gimnazială Nr.1 Eforie Nord cu structura Grădinița cu program normal Eforie Nord, prin operațiunea fuziunii prin absorbție, după cum urmează: Liceul Teoretic „Carmen Sylva” Eforie Nord, cu structura Grădinița cu program prelungit „Albatros” Eforie Sud, prela ca unitate absorbită, Școala Gimnazială Nr.1 Eforie Nord, cu structura atondată Grădinița cu program normal Eforie Nord, ca structuri școlare arondate fără personalitate juridică.

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1)-(10), (20) și (21) din Legea învățământului Preuniversitar nr. 1/2002, în vederea îndeplinirii misiunii sale, pe baza rezultatelor prezentului proces de monitorizare, propune ministrul educației, în cadrul ordinului privind organizarea și funcționarea unităților de învățământ preuniversitar, prezenta reorganizare a rețelei școlare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 277 din 29.08.2025

privind reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat
din orașul Eforie, pentru anul școlar 2025 – 2026

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- HCL Eforie nr. 300 / 29.11.2024 *privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Orașul Eforie pentru anul școlar 2025–2026*;
- Adresa nr. 4598A/11.08.2025 emisă de către Inspectoratul Școlar Județean Constanța, înregistrată la Primăria Eforie sub nr.23970/11.08.2025 privind modalitatea de reorganizare a unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică în anul școlar 2025-2026;
- Decizia nr. 422 din 18.08.2025 emisă de către Inspectoratul Școlar Județean Constanța;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 5197 din 06.august 2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu pentru anul școlar 2025-2026, publicat în Monitorul Oficial nr.742/ 08.08.2026,
- Legea nr. 198 / 2023 a învățământului preuniversitar ,
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal -bugetare

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(7) lit. a) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din orașul Eforie, pentru anul școlar 2025 – 2026, aprobată prin HCL nr. 300 / 29.11.2024, conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

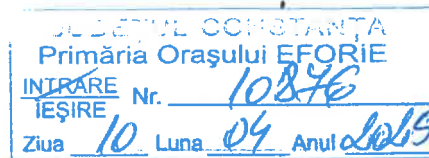
ANEXA LA HCL NR. 277 / 29.08.2025

Unitatea de învățământ cu personalitate juridică	Unitatea de învățământ fără personalitate juridică (arondată)
LICEUL TEORETIC „CARMEN SYLVA” EFORIE	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 EFORIE NORD
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL EFORIE NORD
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „ALBATROS” EFORIE SUD
GRĂDINIȚA LUI ANDREI EFORIE NORD	
CREȘA NR. 1 – ALICE ÎN ȚARA MINUNILOR	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASIMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR IMOBILE, CU DESTINATIE UNITATI DE INVATAMANT**

I. PARTILE:

U.A.T. ORAȘUL EFORIE prin Primar, cu sediul în orașul Eforie, str. Progresului, nr. 1, județul Constanta, cu datele de identificare ale unității administrativ-teritoriale - Orașul Eforie, avand CUI 4617794, cont bancar RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Eforie, email: secretariat@primariaeforie.ro, prin reprezentantul sau legal Primar – Serban Robert-Nicolae, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA, cu sediul in orașul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102, județul Constanta, avand Cod de Inregistrare Fiscala 4515646, tel. 0241748566, 0241748605, fax:0241748704, e-mail lefo.secretariat@gmail.com, reprezentat prin Director – Onoiaie Emilian, in calitate de administrator, pe de alta parte,

in baza H.C.L. nr. 197 din 30.07.2024 si a H.C.L. nr. 225 din 29.08.2024 au convenit la incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a imobilelor teren si cladiri liceu situate in loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102, teren si cladire cresa situate in loc. Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 96 si teren si cladiri gradinita situate in Eforie Sud, str. V. Alecsandri, nr. 1, mentionate in Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a Orasului Eforie, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar Liceul Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Eforie, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA

- sa i se asigure de catre U.A.T. Eforie folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr. 1.

Obligatiile LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA

- sa ia masuri pentru:
 - securizarea clădirilor unității învățământ (pază umană, sisteme tehnice de alarmare împotriva efracției, sisteme de monitorizare video, etc);
 - asigurarea iluminatului corespunzător;
 - înprejmuirea unitatii de invatamant;
 - obtinerea autorizatiei pentru securitate la incendii;
 - obtinerea autorizatiei sanitare de functionare;
 - efectuarea lucrarilor de reparații capitale, reabilitări, utilități și consolidări;
 - realizarea actiunilor de igienizare;
- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;
- sa foloseasca bunurile potrivit destinatiei;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr. 1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Eforie — din Anexa nr. 1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;

* Directorul LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPTAREA RISCURILOR

Persoana juridica LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA care primeste bunurile in administrare va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr. 1 in urmatoarele cazuri:

- întrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Eforie, cu cel putin 30 de zile anterior;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1.

VIII. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

IX. ALTE CLAUCZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar.

Prezentul contract a fost redactat si semnat in trei exemplare, toate cu valoare de original.

PROPRIETAR
ORASUL EFORIE

PRIMAR
Serban Robert-Nicolae

SECRETAR GENERAL
Preoteasa Gabriela

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Sef Serviciu
Manea Daniel

SERVICIUL FINANCIAR, CONTABILITATE
ELABORARE SI EXECUTIE BUGET

Sef Serviciu
Tase Cristina

ADMINISTRATOR
Liceul Teoretic Carmen Sylva

DIRECTOR
Onoara Emilian

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	HG 904/2002 lit/poz
1.	Cladire Liceu Eforie Sud Corp A	Nr. niveluri:3 D+P+1E; s.constr la sol :921mp, s. constr. desf. 2029mp Demisol: 4 biblioteci, 1 birou, 1 sala de lectura, 1 hol Parter: 2 bucatarii, 1 secretariat, 1 cancelarie, 7 grupuri sanitare, 2 spatii depozitare, 11 holuri, 1 birou educatie fizica, 1 cabinet medical, 1 birou director, 1 sala de informatica, 4 sali de clasa, 1 birou informatica, 1 cancelarie, 1 oficiu curatenie, 1 laborator turism Etaj 1: 9 sali de clasa, 1 laborator astronomie, 3 spatii depozitare, 1 laborator biologie, 4 holuri, 1 cabinet ads, 1 laborator stiinte, 2 casa scarii	105294-C1	h/3
2.	Cladire Sala de sport	Nr. niveluri :1 ; s. constr la sol/constr desf 879mp : 1 sala de sport, 2 vestiare, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 sala de forta, 3 spatii depozitare, 1 centrala termica	105294-C2	h/5
3.	Cladire Liceu Eforie Sud Corp B	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr la sol :175mp, s. constr. desf 326 mp Parter: 2 sali de clasa, 1 hol, 1 depozit corn si lapte, 2 grupuri sanitare Etaj 1: 2 sali de clasa, 1 hol, 1 casa scarii	105294-C3	h/3
4.	Teren aferent liceu	11535mp, adresa Eforie sud, str. Negru Voda, nr. 102	105294	h/4
5.	Cladire Gradinita Eforie Sud	Nr. niveluri: parter, 10 incaperi, suprafata construita 404,73mp, an constructie 1934.	-	h/11
6.	Teren aferent Gradinita Eforie Sud	1.693 mp, adresa Eforie Sud, str. V. Alecsandri, nr. 1.	-	h/12
7.	Partial Cladire Cresa Eforie Sud	Parterul cladirii P+1E; suprafata construita 352mp, an constructie 1965.	105977-C1	h/21
8.	Partial teren aferent Cresa Eforie Sud	1.089,78 mp, adresa Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 96 – va fi folosit in comun cu Cresa nr. 1-Alice in Tara minunilor	105977	h/22

Județul CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	10267
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
10	04	2025

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL EFORIE

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR IMOBILE, CU DESTINATIE UNITATI DE INVATAMANT**

I. PARTILE:

U.A.T. ORAȘUL EFORIE prin Primar, cu sediul în orașul Eforie, str. Progresului, nr. 1, județul Constanta, cu datele de identificare ale unității administrativ-teritoriale - Orașul Eforie, CUI 4617794, cont bancar RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Eforie, email: secretariat@primariaeforie.ro, prin reprezentantul sau legal Primar – Serban Robert-Nicolae, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

SCOALA GIMNAZIALA NR. 1, cu sediul in orașul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 27, județul Constanta, avand Cod de Inregistrare Fiscala 29345130, tel. 0241741655, e-mail scoalaefnord@yahoo.com, reprezentata prin Director – Clement Alina-Mariana, in calitate de administrator, pe de alta parte,
in baza H.C.L. nr. 223 din 29.08.2024 au convenit la incheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a imobilelor apartinand domeniului public al Orasului Eforie - teren si cladiri scoala si atelier scoala, respectiv teren si cladire gradinita din Eforie Nord, nominalizate in Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a Orasului Eforie, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pentru toata perioada in care isi va desfasura activitatea unitatea de invatamant preuniversitar SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 EFORIE NORD.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Eforie, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE EFORIE

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile SCOLII GIMNAZIALE NR. 1 EFORIE NORD

- sa i se asigure de catre U.A.T. Eforie folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr. 1 .

Obligatiile SCOLII GIMNAZIALE NR. 1 EFORIE NORD

- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si 'utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;
- sa foloseasca bunurile potrivit destinatiei;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr. 1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Eforie — din Anexa nr. 1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;

Directorul SCOLII GIMNAZIALE NR. 1 EFORIE NORD raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Persoana juridica SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 EFORIE NORD care primeste bunurile in administrare va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr. 1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Eforie, cu cel putin 30 de zile anterior;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr. 1.

VIII. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

IX. ALTE CLAUCZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar.

Prezentul contract a fost redactat si semnat in trei exemplare, toate cu valoare de original.

PROPRIETAR
ORASUL EFORIE

PRIMAR
Serban Robert-Nicolae

SECRETAR GENERAL
Preoteasa Gabriel

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Sef Serviciu
Manea Daniel

SERVICIUL FINANCIAR, CONTABILITATE
ELABORARE SI EXECUTIE BUGET

Sef Serviciu
Tase Cristina

ADMINISTRATOR
SCOALA GIMNAZIALA NR. 1

DIRECTOR
Clement Alina-Mariana



Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	HG 904/2002 lit/poz
1.	Cladire Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr la sol : 620mp, s. constr. desf. 1240mp Parter: 5 sali de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical, 7 holuri, 5 grupuri sanitare, 1 centrala teremica Etaj 1: 7 sali de clasa, 1 sala de informatica, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologie, 3 holuri, 2 casa scarii	105235-C1	h/8
2.	Cladire Atelier Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri :1 ; s. constr la sol/constr desf 159mp, 3 magazii	105235-C2	h/9
3.	Teren aferent Scoala Eforie Nord	4.250 mp, adresa Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 14	105235	h/10
3.	Cladire Gradinita Eforie Nord	Nr. niveluri:2 P+1E; s.constr : 148mp, 4 incaperi	-	h/13
4.	Teren aferent Gradinita Eforie Nord	1.610 mp, adresa Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1	-	h/14