

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dezlipirii imobilului inregistrat in cartea funciara 104293 Eforie

Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- cartea funciara 104293 Eforie
- numarul de inventar 4344 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul inregistrat in cartea funciara IE 104293
- planurile de situatie intocmite Roscan Adrian – persoana autorizata A.N.C.P.I.
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba dezlipirea/dezmembrarea imobilului situat in Eforie Sud, Aleea Mercur, identificat cu I.E. 104293 UAT Eforie conform planurilor de situatie intocmite Roscan Adrian – persoana autorizata A.N.C.P.I.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire/dezmembrare prin declaratie notariala in forma autentica .

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul de dezlipire/dezmembrare in forma autentica .

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

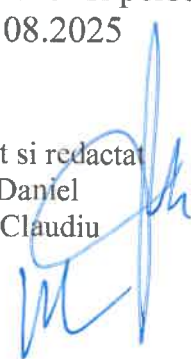
Art. 5. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 08.2025

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului inscris in cartea funciara 104293 Eforie

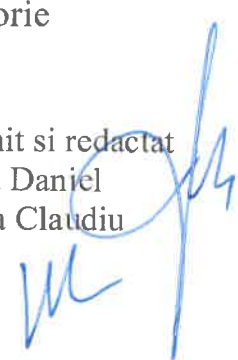
Avand in vedere :

- cartea funciara 104293 Eforie
- numarul de inventar 4344 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul inscris in cartea funciara IE 104293
- planurile de situatie intocmite Roscan Adrian – persoana autorizata A.N.C.P.I.
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului inscris in cartea funciara 104293 Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea dezlipirii imobilului inregistrat in cartea funciara 104293 Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- cartea funciara 104293 Eforie
- numarul de inventar 4344 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul inregistrat in cartea funciara IE 104293
- planurile de situatie intocmite Roscan Adrian – persoana autorizata A.N.C.P.I.
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
08.2025

CARTE FUNCIARĂ NR. 104293
COPIE

Carte Funciară Nr. 104293 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Al Mercur, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 353/2	6.633	Constructia C1 inscisa in CF 104293-C1; Constructia C2 inscisa in CF 104293-C2; Constructia C3 inscisa in CF 104293-C3; Constructia C4 inscisa in CF 104293-C4; Constructia C5 inscisa in CF 104293-C5; Constructia C6 inscisa in CF 104293-C6; Constructia C7 inscisa in CF 104293-C7; Constructia C8 inscisa in CF 104293-C8; Constructia C9 inscisa in CF 104293-C9; Constructia C10 inscisa in CF 104293-C10; Constructia C11 inscisa in CF 104293-C11;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15195 / 11/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4410, din 10/08/2005 (Adresa nr.7455/10.06.2005;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10674 / 07/09/2001		
Ordin nr. 154, din 26/04/1991 emis de Min Comertului;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC CARMEN SILVA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	A1
15195 / 11/08/2005		
Adresa nr. 7455, din 10/06/2005;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra teren in suprafata de 2255,69 mp 1) SC PRIM INTERMOD SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 353/2	6.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 353/2-C14	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	C14-ANEXA BAR
*A1.2	CAD: 353/2-C15	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	C15-TERASA ACOPERITA
*A1.3	CAD: 353/2-C12	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	C12-VILA A13
*A1.4	CAD: 353/2-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	C4-VILA B1
*A1.5	CAD: 353/2-C7	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	C7-VILA B2
*A1.6	CAD: 353/2-C6	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	C6-VILA B3
*A1.7	CAD: 353/2-C9	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	C9-VILA B4
*A1.8	CAD: 353/2-C11	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	VILA C1
*A1.9	CAD: 353/2-C10	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	C10-VILA C2
*A1.10	CAD: 353/2-C8	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	C8-VILA C3
*A1.11	CAD: 353/2-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	C5-VILA C4

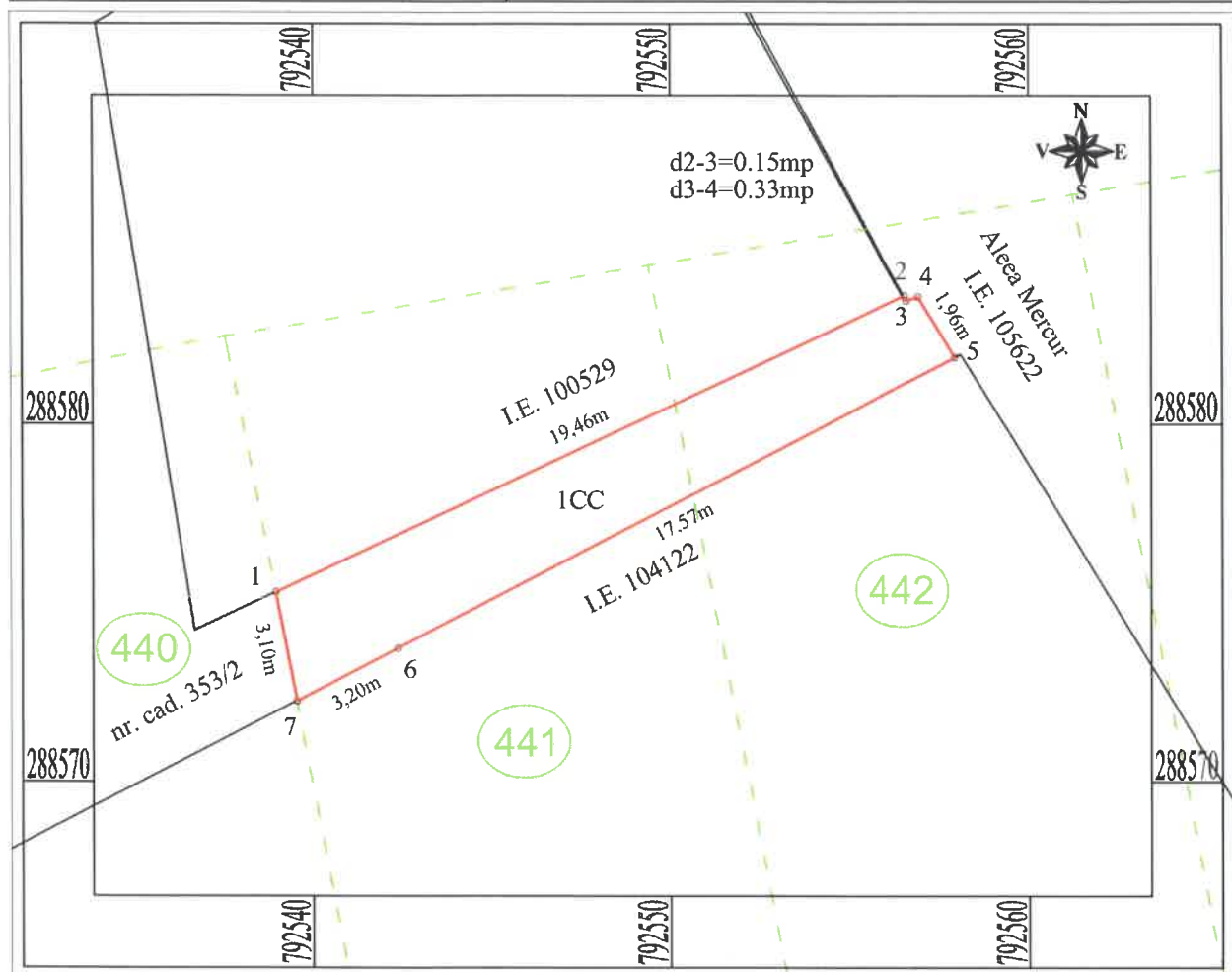
* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Neutilizabil în circuitul
civil

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Număr Cadastral	Suprafața Măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa Imobil:
	52	Aleea Mercur, nr. FN (loturi 441, 442 parțiale, parcelarea Tuzla Techirghiol), loc. Eforie Sud, jud. Constanta
Cartea Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	
	EFORIE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	52	
TOTAL		52	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 52 mp.
Suprafața din act = --- mp.

Executant:

ROȘCAN ADRIAN

Aut. Seria RO-B-F Nr 0315

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren



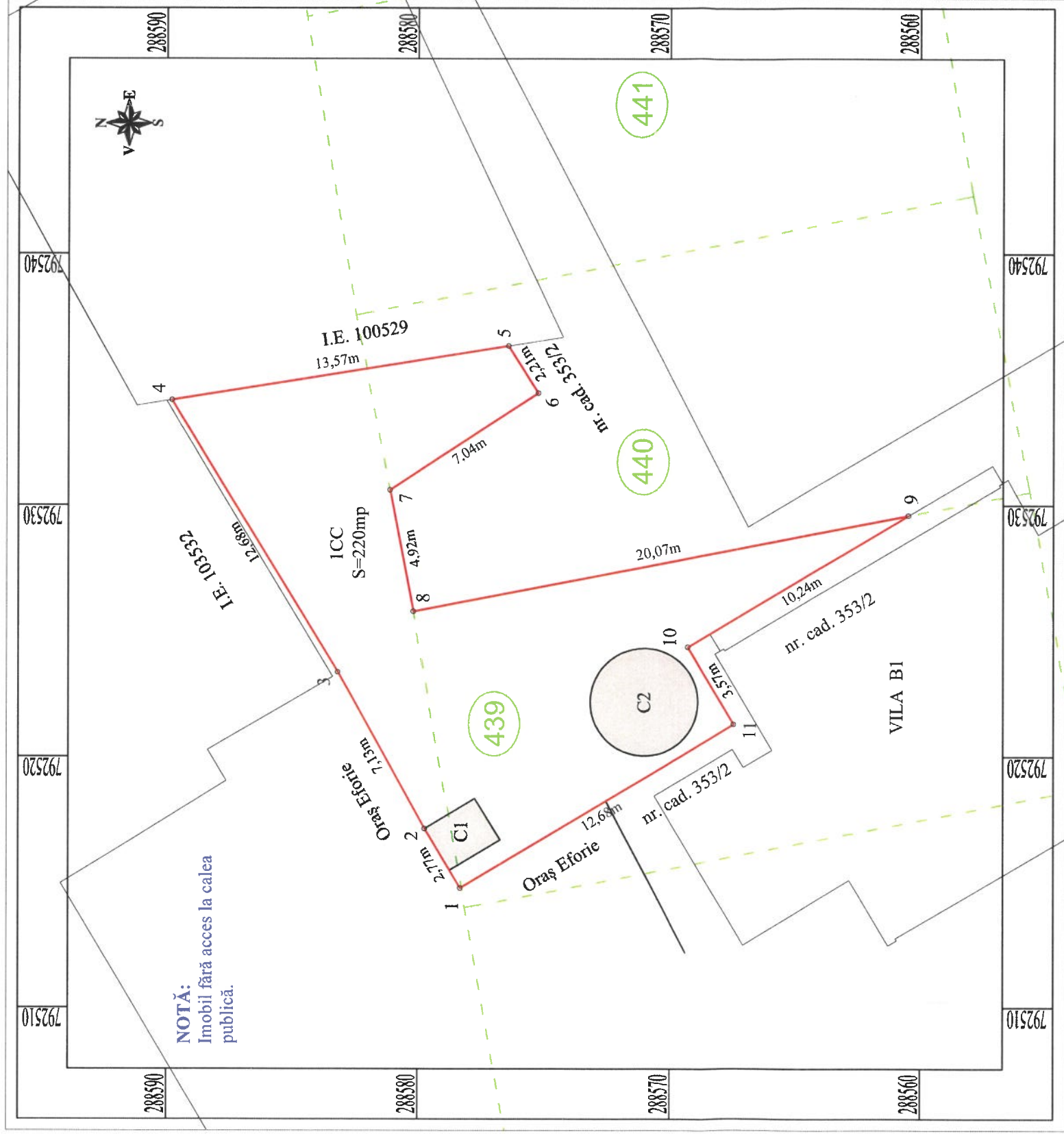
Data: 06.09.2024

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	288575.303	792538.941	19.46
2	288583.584	792556.551	0.15
3	288583.450	792556.624	0.33
4	288583.547	792556.944	1.96
5	288581.865	792557.954	17.57
6	288573.740	792542.370	3.20
7	288572.260	792539.531	3.10
S=52mp P=45.78m			

ANEXA NR. 16 la regulament

Număr Cadastral	Suprafața Măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa Imobil:
	220	Aleea Mercur, nr. FN (loturi 439, 440 parțiale, parcelearea Tuzla Techirghiol) loc. Eforie Sud, jud. Constanța
Cartea Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	220
TOTAL		220

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CA	4.5
C2	CA	14.4
TOTAL		18.9

Suprafața totală măsurată a imobilului = 220 mp.
Suprafața din act = — mp.

Executant:

ROȘCAN ADRIAN
Aut. Seria RO-B-F Nr 0315

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren



Data: 09.09.2024

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari $D_{(i,j+1)}$
	X [m]	Y [m]	
1	288578.291	792514.754	2.77
2	288579.720	792513.157	7.13
3	288583.198	792523.325	12.68
4	288589.794	792534.186	13.57
5	288576.396	792536.334	2.21
6	288575.222	792534.662	7.04
7	288581.116	792530.604	4.92
8	288580.173	792525.773	20.07
9	288360.471	792529.594	10.24
10	288569.268	792524.354	3.57
11	288567.432	792521.293	12.68

S=220mp P=96.88m

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața Măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa Imobil:
353/2	6350	Aleea Mercur, nr. 1, loc. Eforie Sud, jud. Constanta
Cartea Funciară Nr.	104293	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		EFORIE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	6350	Teren intravilan împrejmuit.
TOTAL		6350	

B. Date referitoare la construcții

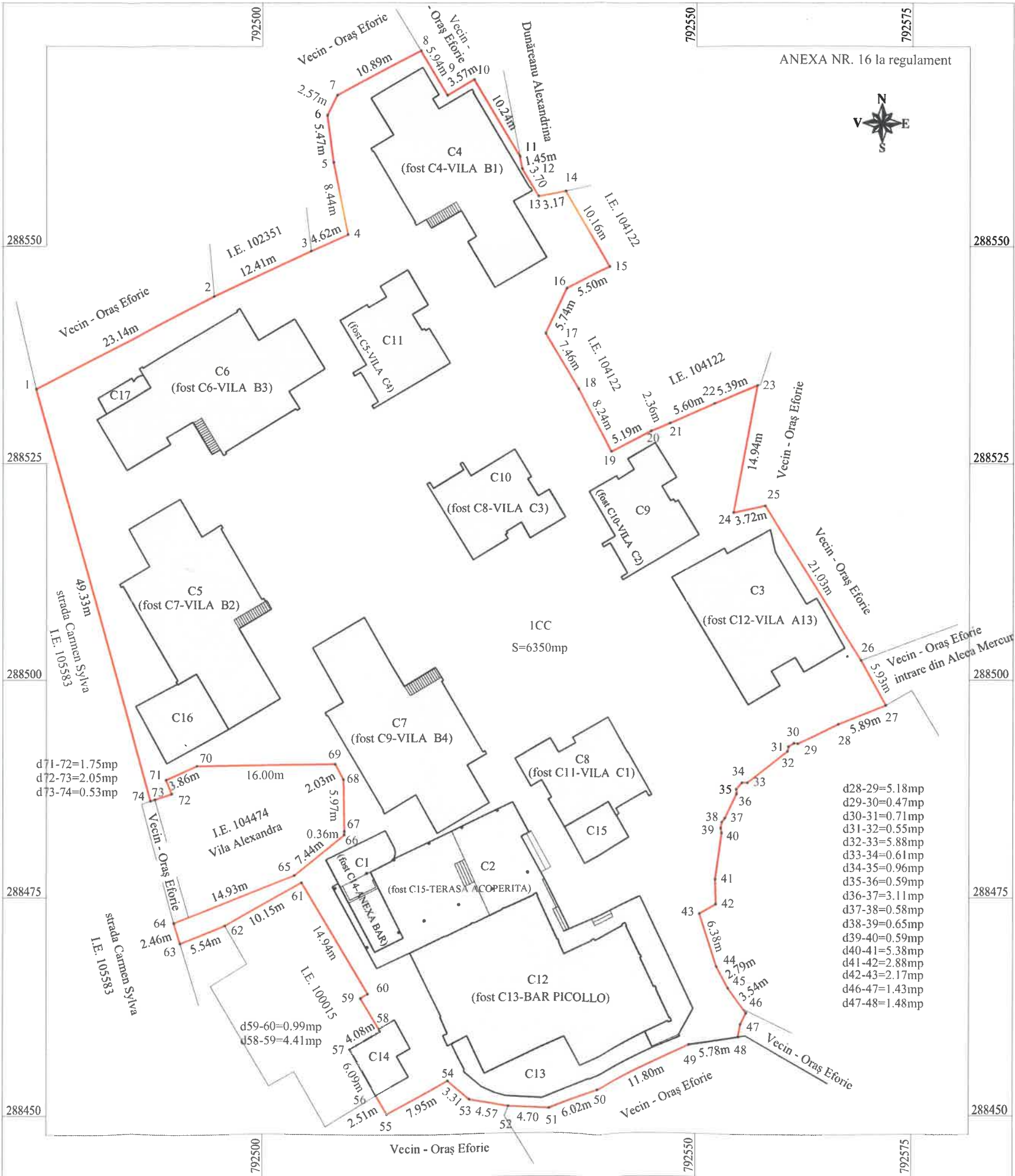
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	58.7	(fost C14-anexă bar)
C2	CAS	282.5	(fost C15-terasa acoperită)
C3	CAS	200.1	(fost C12-Vila A13)
C4	CAS	251.5	(fost C4-Vila B1)
C5	CL	253.5	(fost C7-Vila B2)
C6	CL	247.8	(fost C6-Vila B3)
C7	CL	256.3	(fost C9-Vila B4)
C8	CL	102.9	(fost C11-Vila C1)
C9	CL	100.7	(fost C10-Vila C2)
C10	CL	101.6	(fost C8-Vila C3)
C11	CAS	100.6	(fost C5-Vila C4)
C12	CAS	362.0	(fost C13-Bar Picollo)
C13	CA	77.1	Anexă
C14	CA	33.1	Anexă
C15	CA	28.6	Anexă
C16	CA	59.6	Anexă
C17	CA	12.0	Anexă
TOTAL		2528.6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6350 mp.
Suprafața din act = 6633 mp.

INVENTAR DE COORDONATE
PROIECȚIE: STEREOGRAFICĂ 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	288533.588	792473.825	23.14
2	288544.230	792494.370	12.41
3	288549.510	792505.600	4.62
4	288551.386	792509.825	8.44
5	288559.662	792508.174	5.47
6	288565.082	792507.471	2.57
7	288567.376	792508.626	10.89
8	288572.519	792518.230	5.94
9	288567.432	792521.293	3.57
10	288569.268	792524.354	10.24
11	288560.471	792529.594	1.45
12	288559.046	792529.870	3.70
13	288555.868	792531.756	3.17
14	288556.470	792534.866	10.16
15	288547.680	792539.967	5.50
16	288545.299	792535.005	5.74
17	288540.101	792532.565	7.46
18	288533.677	792536.357	8.24
19	288526.388	792540.190	5.19
20	288528.805	792544.787	2.36
21	288529.711	792546.965	5.60
22	288531.951	792552.093	5.39
23	288534.027	792557.063	14.94
24	288519.333	792554.336	3.72
25	288520.154	792557.969	21.03
26	288502.299	792569.086	5.93
27	288497.100	792571.940	5.89
28	288494.909	792566.476	5.18
29	288492.701	792561.791	0.47
30	288492.734	792561.324	0.71
31	288492.359	792560.726	0.55
32	288491.815	792560.619	5.88
33	288488.194	792555.981	0.61
34	288488.191	792555.370	0.96
35	288487.461	792554.754	0.59
36	288486.867	792554.733	3.11
37	288484.068	792553.378	0.58
38	288483.612	792553.016	0.68
39	288482.945	792552.879	0.59
40	288482.362	792552.985	5.38
41	288477.037	792552.247	2.88
42	288474.156	792552.330	2.17
43	288473.056	792550.460	6.38
44	288466.981	792552.420	2.79
45	288464.533	792553.767	3.54
46	288461.689	792555.872	1.43
47	288460.406	792555.230	1.48
48	288458.947	792554.975	5.78
49	288458.020	792549.270	11.80
50	288452.970	792538.610	6.02
51	288450.700	792533.030	4.70
52	288450.930	792528.340	4.57
53	288451.799	792523.850	3.31
54	288453.974	792521.350	7.95
55	288450.157	792514.376	2.51
56	288452.332	792513.123	6.09
57	288457.613	792510.080	4.08
58	288459.640	792513.616	4.41
59	288463.403	792511.316	0.99
60	288463.916	792512.163	14.94
61	288476.724	792504.474	10.15
62	288471.766	792495.622	5.54
63	288469.708	792490.480	2.46
64	288472.060	792489.761	14.93
65	288477.545	792503.650	7.44
66	288482.228	792509.437	0.36
67	288482.591	792509.434	5.97
68	288488.561	792509.325	2.03
69	288490.355	792508.380	16.00
70	288490.120	792492.384	3.86
71	288488.509	792488.880	1.75
72	288486.890	792489.538	2.05
73	288486.238	792487.591	0.53
74	288486.075	792487.085	49.33

S = 6350 mp P = 448.28m



Executant:

ROȘCAN ADRIAN
Aut. Seria RO-B-F Nr 0315

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Adrian
Roscan

Digitally signed by Adrian Roscan
DN: cn=RO, o=Constanta, ou=ROȘCAN ADRIAN
PFA, ou=Seria RO-B-F Nr 0315/26.10.2010,
cn=Adrian Roscan, 2.5.4.20=0723375033,
serialNumber=R4337, givenName=Adrian,
sn=Roscan, 2.5.4.37=04029207
Date: 2024.10.21 11:39:54 +0300



Data: 20.10.2024