

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud,
bd. Nicolae Titulescu nr. 33A, în suprafața de 87 mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- contract de concesiune nr. 73/06.09.2000 pentru teren în suprafața de 87 mp – titular Dobre Ion;
- proces verbal de predare primire a terenului 15300/04.12.2000– titular Dobre Ion;
- autorizație de construire nr. 335/03.12.2001– titular Dobre Ion;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4432/20.03.2002– titular Dobre Ion, construcția autorizată garaj;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 219069 din 13.08.2024 pentru imobilul cu I.E. 102838 în suprafața din acte 943 mp – măsurată 951 mp, din care face parte terenul în suprafața de 87 mp;
- certificat de moștenitor nr. 55/19.12.2022 – BIN Claudia Boicu
- numărul de inventar 502 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;
- terenul se află în zona de impozitare B - Eforie Sud

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 33A, în suprafața de 87 mp care face parte din terenul identificat cu I.E. 102838 către Dobre Mihaela (CNP **2720320132816**) și Dobre Florin (CNP **1771230132801**)

Art. 2. Proprietarul construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Septembrie 2025

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 33A, in suprafata de 87 mp

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de concesiune nr. 73/06.09.2000 pentru teren in suprafata de 87 mp – titular Dobre Ion;
- proces verbal de predare primire a terenului 15300/04.12.2000– titular Dobre Ion;
- autorizatie de construire nr. 335/03.12.2001– titular Dobre Ion;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4432/20.03.2002– titular Dobre Ion, constructia autorizata garaj;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 219069 din 13.08.2024 pentru imobilul cu I.E. 102838 in suprafata din acte 943 mp – masurata 951 mp, din care face parte terenul in suprafata de 87 mp;
- certificat de mostenitor nr. 55/19.12.2022 – BIN Claudia Boicu
- numarul de inventar 502 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 33A, in suprafata de 87 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 33A, in suprafata de 87 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de concesiune nr. 73/06.09.2000 pentru teren in suprafata de 87 mp – titular Dobre Ion;
- proces verbal de predare primire a terenului 15300/04.12.2000– titular Dobre Ion;
- autorizatie de construire nr. 335/03.12.2001– titular Dobre Ion;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4432/20.03.2002– titular Dobre Ion, constructia autorizata garaj;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 219069 din 13.08.2024 pentru imobilul cu I.E. 102838 in suprafata din acte 943 mp – masurata 951 mp, din care face parte terenul in suprafata de 87 mp;
- certificat de mostenitor nr. 55/19.12.2022 – BIN Claudia Boicu
- numarul de inventar 502 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente/.

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2025

cu IE 103998, construcție care nu este în prezent intabulată în Cartea Funciară.

Dobre Ion a dobândit cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcției, prin lichidarea regimului matrimonial al comunității legale, conform prevederilor Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 829/14.11.2019 la Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie, dreptul de proprietate fiind dobândit inițial, ca bun comun, în baza Autorizației de construire nr. 133/04.11.2011 emisă de Primăria Orașului Eforie, construcția fiind finalizată, recepția lucrărilor de construire fiind efectuată în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14170/30.05.2012 emis de Primăria Orașului Eforie.

Cealaltă cotă parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcției este deținută, în mod egal, de către Dobre Mihaela și Dobre Florin, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 36/14.11.2019 emis în D.S. nr. 36/2019 eliberat de Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie.

Taxe și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 32330/14.12.2022 eliberat de Primăria Orașului Eforie, județul Constanța.

Moștenitorii cunosc că pentru intabularea/inserierea în Cartea Funciară a acestui corp de construcție trebuie realizată operațiunea de alipire a terenului, care se va face de către proprietarul Orașul Eforie, la cererea noastră, noi, succesibilii, cunoscând faptul că avem obligația de actualizare a documentației cadastrale, de realizare de documentației cadastrale de alipire, încheierea actului de alipire de către Orașul Eforie și de inseriere a construcției finalizate în Cartea Funciară, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Codului Fiscal al României pentru dezbaterea succesiunii defunctului **DOBRE ION, CNP 1420208132804**, decedat la data de **01 noiembrie 2021**, fost cu ultimul domiciliu în **localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, bld. Nicolae Titulescu nr. 33A, județul Constanța**, a fost emis Certificatul de atestare fiscală nr. 1340351014500/08.12.2022 emis de ANAF - DGRFP Galați - AJFP Constanța - Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie, conform căruia nu există în evidente debite înregistrate pe numele defunctului **DOBRE ION, CNP 1420208132804**.

Potrivit prevederilor Codului Fiscal al României pentru dezbaterea succesiunii defunctului **DOBRE ION, CNP 1420208132804**, decedat la data de **01 noiembrie 2021**, fost cu ultimul domiciliu în **localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, bld. Nicolae Titulescu nr. 33A, județul Constanța**, a fost emis Certificatul de atestare fiscală nr. 1340351014500/08.12.2022 emis de ANAF - DGRFP Galați - AJFP Constanța - Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie, conform căruia nu există

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 32330/14.12.2022 eliberat de Primăria Orașului Eforie, județul Constanța.

- **cota parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului situat în intravilanul localității Eforie Sud, oraș Eforie, strada Nicolae Titulescu nr. 33B, județul Constanța**, având categoria de folosință curți-construcții, **în suprafață de 16 mp**, conform actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale. Terenul este identificat cu **nr. cadastral/nr. topografic 104780** și este intabulat în **Cartea Funciară nr. 104780 a unității administrativ teritoriale Eforie**, prin Încheierea nr. 61376/2014 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 61376/15.07.2014 cu drept de proprietate în favoarea Orașului Eforie - domeniu privat.

Dobre Ion a dobândit cota parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului, prin lichidarea regimului matrimonial al comunității legale, conform prevederilor Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 829/14.11.2019 la Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie, dreptul de concesiune fiind inițial dobândit, ca bun comun, în baza Contractului de concesiune nr. 15/19.12.2013 încheiat cu Orașul Eforie, înregistrat cu nr. 31046/19.12.2013 și Procesului verbal de predare primire încheiat cu Primăria Orașului Eforie, înregistrat cu nr. 31047/19.12.2013. Dreptul de concesiune asupra terenului nu a fost intabulat în Cartea Funciară.

Cealaltă cotă parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului aferent este deținută, în mod egal, de către Dobre Mihaela și Dobre Florin, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 36/14.11.2019 emis în D.S. nr. 36/2019 eliberat de Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie.

Imobilul nu este înstrăinat, nu face în prezent obiectul vreunui contract de închiriere sau comodat, nu face obiectul unor drepturi de creanță sau al vreunui litigiu, nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare/restituire în baza legilor speciale, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, așa cum reiese și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 201281/14.12.2022 emis de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța.

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 32330/14.12.2022 eliberat de Primăria Orașului Eforie, județul Constanța.

- **cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcției-extindere locuință cu corp P+1E**, realizată parțial pe o parte din terenul amplasat în intravilanul localității Eforie Sud, oraș Eforie, **bulevardul Nicolae Titulescu nr. 33A, județul Constanța**, cu **IE 102838** și parțial pe o parte din terenul amplasat în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, **strada Progresului nr. 54, județul Constanța**,

DUPLICAT

ARATIE

- tarif publicitate in valoare de 157,00 lei, (cod 2.3.2 - intabulare PF), cu chitanta nr. 0962013/19.12.2022 - B.C.P.I. Constanta - pentru intabulare drept de proprietate IE 102838-C1.-----
- tarif publicitate in valoare de 105,00 lei, (cod 2.3.2 - intabulare PF), cu chitanta nr. 0962013/19.12.2022 B.C.P.I. Constanta - pentru intabulare drept de proprietate IE 102838-C2.-----
- tarif publicitate in valoare de 60,00 lei, (cod 2.3.2 - intabulare PF), cu chitanta nr. 0962013/19.12.2022 - B.C.P.I. Constanta - pentru intabulare drept de proprietate IE 102838-C3.-----
- tarif publicitate in valoare de 60,00 lei, (cod 2.3.2 - intabulare PF), cu chitanta nr. 0962013/19.12.2022 - B.C.P.I. Constanta - pentru intabulare drept de proprietate IE 102838-C4.-----
- tarif publicitate in valoare de 60,00 lei, (cod 2.3.2 - intabulare PF), cu chitanta nr. 0962013/19.12.2022 - B.C.P.I. Constanta - pentru intabulare drept de concesiune IE 103998.-----

**NOTAR PUBLIC,
CLAUDIA BOICU**



DUPPLICAT

in evidente debite inregistrate pe numele defunctului DOBRE ION, CNP
1420208132804.

B. Pasiv succesoral: nu se declară.

II. MOSTENITORI

1. DOBRE FLORIN, cetăţean român, cu domiciliul în localitatea Eforie Sud, oraş Eforie, bld. Nicolae Titulescu nr. 33A, judeţul Constanţa, având cod numeric personal 1771230132801, în calitate de fiu, căruia îi revine cota parte de 1/2 din masă succesorală.

2. DOBRE MIHAELA, cetăţean belgian, de origine română, născută la data de 20 martie 1972 în municipiul Constanţa, judeţul Constanţa, având cod numeric personal 2720320132816, cu domiciliul declarat în Belgia, Dorpsstraat 29, 8420 Klemskerke, în calitate de fiică, căreia îi revine cota parte de 1/2 din masă succesorală.

Natura succesiunii: LEGALĂ, în temeiul art. 975 Cod Civil.

Renunţatori la succesiune conform art. 1120 din Codul Civil:

Renunţatori la succesiune: nu sunt.

Prezumaţi renunţatori la succesiune, conf. art. 1112 Cod civil: nu sunt.

Străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul Civil: nu sunt.

Potrivit dispoziţiilor Legii nr. 7/1996, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare, 1 (un) exemplar al certificatului de moştenitor se va transmite O.C.P.I. Constanţa - B.C.P.I. Constanţa de către Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară cu privire la imobilele intabulate în Cartea Funciară.

Notarul public a adus la cunoştinţă moştenitorilor faptul că au obligaţia înregistrării certificatului de moştenitor, în termen de 30 zile de la data eliberării, în evidenţele fiscale ale Primăriei Oraşului Eforie şi Primăriei Comunei Corbu, judeţul Constanţa.

Impozit pe transferul proprietăţii imobiliare - nu este cazul.

S-a perceput onorariul în valoare de 3.060,00 lei cu TVA inclus, cu chitanţa/factura nr. 886/19.12.2022.

Tarife de publicitate imobiliară după cum urmează:

- tarif publicitate în valoare de 60,00 lei, (cod 2.3.2 - intabulare PF), cu chitanţa nr. 0962013/19.12.2022 - B.C.P.I. Constanţa/UAT Corbu.
- tarif publicitate în valoare de 60,00 lei, (cod 2.3.2 - intabulare PF), cu chitanţa nr. 0962013/19.12.2022 - B.C.P.I. Constanţa - pentru intabulare drept de concesiune IE 102838.

163163/2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 163163/20.11.2019.

Corpul de construcție C.2 - locuință - cu regim de înălțime P+1E+M, este identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 102838-C.2 și este intabulat în **Cartea Funciară nr. 102838-C2 a unității administrativ teritoriale Eforie** (nr. CF vechi 14072/UAT Eforie), prin Încheierea nr. 45389/2009 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 45389/28.08.2009 și prin Încheierea nr. 163163/2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 163163/20.11.2019.

Corpul de construcție C.3 - locuință - cu regim de înălțime parter, este identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 102838-C.3 și este intabulat în **Cartea Funciară nr. 102838-C3 a unității administrativ teritoriale Eforie** (nr. CF vechi 14072/UAT Eforie), prin Încheierea nr. 45389/2009 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 45389/28.08.2009 și prin Încheierea nr. 163163/2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 163163/20.11.2019.

Corpul de construcție C.4 - garaj este identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 102838-C.4 și este intabulat în **Cartea Funciară nr. 102838-C4 a unității administrativ teritoriale Eforie** (nr. CF vechi 14072/UAT Eforie), prin Încheierea nr. 45389/2009 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 45389/28.08.2009 și prin Încheierea nr. 163163/2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 163163/20.11.2019.

Terenul aferent acestor construcții în suprafață de 943 mp, conform actelor de proprietate - respectiv 951 mp din măsurătorile cadastrale, este identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 102838 (nr. cadastral vechi 11410) și este intabulat în **Cartea Funciară nr. 102838 a unității administrativ teritoriale Eforie** (nr. CF vechi 14070/UAT Eforie), prin Încheierea nr. 45389/2009 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 45389/28.08.2009 cu drept de proprietate în favoarea Orașului Eforie - domeniu privat, asupra terenului fiind intabulat și dreptul de concesiune în favoarea lui Dobre Ion și Dobre Florin și Mihaela, prin Încheierea nr. 45389/2009 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 45389/28.08.2009 și prin Încheierea nr. 163163/2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 163163/20.11.2019.

Dobre Ion a dobândit cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcțiilor precum și cota parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului aferent, prin lichidarea regimului matrimonial al comunității legale, conform prevederilor Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 829/14.11.2019 la Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie,

ROMA
SINAT
URĂ

Constanța, în suprafață totală de 10.000 mp. Dobre Ion a dobândit cota parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 10.000 mp, ca bun propriu, prin moștenire legală de pe urma defunctei sale mame Nichifor Gherghina (fostă Andrei Gherghina), în baza Certificatului de Moștenitor nr. 98/2007 din 20.09.2007 emis în D.S. nr. 100/2007 eliberat de Biroul Notarului Public Jean Dumitra/Constanța. Nichifor Gherghina (fostă Andrei Gherghina), dobândise terenul, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, așa cum reiese din Titlul de Proprietate nr. 18425/1299 din data de 23.02.1998 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Constanța. Cealaltă cotă parte de 3/4 din dreptul de proprietate asupra terenului este deținută de Toma Ileana, Andrei Marin, Andrei Gheorghe, conform prevederilor Certificatului de Moștenitor nr. 98/2007 din 20.09.2007 emis în D.S. nr. 100/2007 eliberat de Biroul Notarului Public Jean Dumitra/Constanța.

Impozitele și taxele către stat sunt achitate la zi, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 13738/19.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Corbu, județul Constanța.

Moștenitorii au declarat că imobilul nu a fost înstrăinat, nu face în prezent obiectul vreunui contract de închiriere/comodat/superficie, nu face obiectul unor drepturi de creanță sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare/restituire în baza legilor speciale, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ și este liber de orice sarcini, servituți sau urmăriri de orice natură.

Moștenitorii au declarat că, pentru acest imobil, nu a fost realizată documentație cadastrală iar imobilul nu a fost niciodată înscris/întabulat în Cartea Funciară.

- cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra corpurilor de construcție C.1 - locuință - cu regim de înălțime parter, C.2. - locuință, cu regim de înălțime P+1E+M, C.3 - locuință cu regim de înălțime parter, C.4 - garaj și C.5 - anexă- extratabulară, împreună cu cota parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului aferent acestor construcții în suprafață de 943 mp, conform actelor de proprietate - respectiv 951 mp din măsurătorile cadastrale, care alcătuiesc împreună imobilul situat în intravilanul localității Eforie Sud, oraș Eforie, bulevardul Nicolae Titulescu nr. 33A, județul Constanța.

Corpul de construcție C.1 - locuință - cu regim de înălțime parter, este identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 102838-C.1 și este întabulat în Cartea Funciară nr. 102838-C1 a unității administrativ teritoriale Eforie (nr. CF vechi 14072/UAT Eforie), prin Încheierea nr. 45389/2009 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 45389/28.08.2009 și prin Încheierea nr.

DUPLICAT

Mostenitorii au declarat că imobilul nu a fost înstrăinat, nu face în prezent obiectul vreunui contract de închiriere/comodat/superficie, nu face obiectul unor drepturi de creanță sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare/restituire în baza legilor speciale, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ și este liber de orice sarcini, servituți sau urmări de orice natură.

Mostenitorii au declarat că, pentru acest imobil, nu a fost realizată documentație cadastrală iar imobilul nu a fost niciodată înscris/intabulat în Cartea Funciară.

- cota parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Corbu, sola 33, parcela 2688/18, județul Constanța, în suprafață totală de 20.000 mp. Dobre Ion a dobândit cota parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 20.000 mp, ca bun propriu, prin moștenire legală de pe urma defunctei sale mame Nichifor Gherghina (fostă Andrei Gherghina), în baza Certificatului de Moștenitor nr. 98/2007 din 20.09.2007 emis în D.S. nr. 100/2007 eliberat de Biroul Notarului Public Jean Dumitra/Constanța, Nichifor Gherghina (fostă Andrei Gherghina), dobândise terenul, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, așa cum reiese din Titlul de Proprietate nr. 18425/1299 din data de 23.02.1998 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Constanța. Cealaltă cotă parte de 3/4 din dreptul de proprietate asupra terenului este deținută de Toma Ileana, Andrei Marin, Andrei Gheorghe, conform prevederilor Certificatului de Moștenitor nr. 98/2007 din 20.09.2007 emis în D.S. nr. 100/2007 eliberat de Biroul Notarului Public Jean Dumitra/Constanța.--

Impozitele și taxele către stat sunt achitate la zi, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 13738/19.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Corbu, județul Constanța.

Moștenitorii au declarat că imobilul nu a fost înstrăinat, nu face în prezent obiectul vreunui contract de închiriere/comodat/superficie, nu face obiectul unor drepturi de creanță sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare/restituire în baza legilor speciale, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ și este liber de orice sarcini, servituți sau urmări de orice natură.

Moștenitorii au declarat că, pentru acest imobil, nu a fost realizată documentație cadastrală iar imobilul nu a fost niciodată înscris/intabulat în Cartea Funciară.

- cota parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Corbu, sola 35, parcela 172/41, județul

2022
ultu

romă.
Eforie
scor al
data de
dă toate
ote părți
acesiune,
loștenitor
1 Notarial
și în baza
9 eliberat
ei noastre
omunității
al Claudia

ș Eforie,
apus din
er, C.2. -
înălțime
reptul de
ță de 943
isurătorile
2838-C1,
ciară nr.
unității

travilanul
, județul
250 mp.
în Cartea

localității
onstanța,
identificat
ciară nr.

DUPLICAT

proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, așa cum reiese din Titlul de Proprietate nr. 28412/2041 din data de 12.12.2002 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Constanța. Cealaltă cotă parte de 3/4 din dreptul de proprietate asupra terenului este deținută de Toma Ileana, Ghidarcea Elena, soții Florea Ioan și Florea Camelia, Florea Ioan, conform actelor și în cotele evidențiate în partea a II-a a Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 201287/14.12.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța. Dreptul de proprietate asupra cotei părți de 1/4 a fost intabulat în favoarea lui Dobre Ion, în baza actelor de proprietate, în Cartea Funciară nr. 117375 a unității administrativ teritoriale Corbu, prin încheierea nr. 24880/2022 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 24880/17.02.2022.

Imobilul este liber de orice sarcini, servituti sau urmăririi de orice natură, așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 201287/14.12.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța.

Impozitele și taxele către stat sunt achitate la zi, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 13738/19.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Corbu, județul Constanța.

- **cota parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Corbu, sola 12, parcela 39/18, județul Constanța, în suprafață totală de 20.000 mp.** Dobre Ion a dobândit cota parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 20.000 mp, ca bun propriu, prin moștenire legală de pe urma defunctei sale mame Nichifor Gherghina (fostă Andrei Gherghina), în baza Certificatului de Moștenitor nr. 98/2007 din 20.09.2007 emis în D.S. nr. 100/2007 eliberat de Biroul Notarului Public Jean Dumitra/Constanța. Nichifor Gherghina (fostă Andrei Gherghina), dobândise terenul, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, așa cum reiese din Titlul de Proprietate nr. 18425/1299 din data de 23.02.1998 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Constanța. Cealaltă cotă parte de 3/4 din dreptul de proprietate asupra terenului este deținută de Toma Ileana, Andrei Marin, Andrei Gheorghe, conform prevederilor Certificatului de Moștenitor nr. 98/2007 din 20.09.2007 emis în D.S. nr. 100/2007 eliberat de Biroul Notarului Public Jean Dumitra/Constanța.

Impozitele și taxele către stat sunt achitate la zi, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 13738/19.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Corbu, județul Constanța.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BOICU CLAUDIA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licență de funcționare nr. 3490/3057/23.12.2013
Sediu: Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii
nr. 33-33A, parter, spațiul 1, județul Constanța
Tel./fax 0241/748175
e-mail: claudia.boicu@yahoo.com
Operator date caracter personal 8713

Dosar succesoral nr. 58/2022



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 55
Data: 19 decembrie 2022

Eu, **CLAUDIA BOICU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **DOBRE ION**, CNP 1420208132804, decedat la data de **01 noiembrie 2021**, fost cu ultimul domiciliu în **localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, bld. Nicolae Titulescu nr. 33A, județul Constanța**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

Lichidarea regimului comunității legale s-a făcut prin Actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 829/14.11.2019 la Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie.-----

I. Masa succesorală:-----

Activ succesoral:-----

A. Bunuri mobile: nu s-au declarat.-----

B. Bunuri imobile:-----

- cota parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Corbu, sola 1, parcela A 2/4, județul Constanța, în suprafață totală de 50.000 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral/nr. topografic 117375 și a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 117375 a unității administrativ teritoriale Corbu, prin Încheierea nr. 24880/2022 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 24880/17.02.2022. Dobre Ion a dobândit cota parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 50.000 mp, ca bun propriu, prin moștenire legală de pe urma defunctei sale mame Nichifor Gherghina (fostă Andrei Gherghina), în baza Certificatului de Moștenitor nr. 98/2007 din 20.09.2007 emis în D.S. nr. 100/2007 eliberat de Biroul Notarului Public Jean Dumitru/Constanța. Nichifor Gherghina (fostă Andrei Gherghina), dobândise terenul, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de

precum și în baza Sentinței Civile nr. 11411/14.11.1994 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 6246/1994, rămasă definitivă și irevocabilă, în baza Autorizației de construire nr. 334/26.10.2000 emisă de Primăria Orașului Eforie și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 522/15.01.2001 emis de Primăria Orașului Eforie, în baza Autorizației de construire nr. 335/03.12.2001 eliberată de Primăria Orașului Eforie și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4432/20.03.2002 emis de Primăria Orașului Eforie, Autorizației de construire nr. 38/02.03.2005 eliberată de Primăria Orașului Eforie și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12460/14.09.2005 emis de Primăria Orașului Eforie precum și în baza Contractului de concesiune nr. 50/22.01.1999 modificat prin Actul adițional nr. 1/30.05.2008, Contractului de concesiune nr. 73/06.09.2000 și Contractului de concesiune nr. 57/08.08.2003 și a proceselor verbale de predare primire aferente acestora încheiate cu Primăria Orașului Eforie. Dreptul de proprietate asupra construcțiilor mai sus descrise și dreptul de concesiune asupra terenului aferent a fost intabulat, în baza actelor anterior menționate, prin Încheierea nr. 45389/2009 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 45389/28.08.2009 în Cartea Funciară nr. 102838 a unității administrativ teritoriale Eforie (nr. CF vechi 14070/UAT Eforie) - privind terenul și în Cărțile Funciare nr. 102838-C1, 102838-C2, 102838-C3 și 102838-C4/UAT Eforie (nr. CF vechi 14072/UAT Eforie) - privind construcțiile.

Cealaltă cotă parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcțiilor precum și cota parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului aferent este deținută, în mod egal, de către Dobre Mihaela și Dobre Florin, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 36/14.11.2019 emis în D.S. nr. 36/2019 eliberat de Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie, intabulat, prin Încheierea nr. 163163/2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 163163/20.11.2019 în Cartea Funciară nr. 102838 a unității administrativ teritoriale Eforie (nr. CF vechi 14070/UAT Eforie) - privind terenul și în Cărțile Funciare nr. 102838-C1, 102838-C2, 102838-C3 și 102838-C4/UAT Eforie (nr. CF vechi 14072/UAT Eforie) - privind construcțiile.

Imobilul este liber de orice sarcini, servituți sau urmăriri de orice natură, nu a fost înstrăinat, nu face în prezent obiectul vreunui contract de închiriere sau comodat, nu face obiectul unor drepturi de creanță sau al vreunui litigiu, nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare/restituire în baza legilor speciale, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, așa cum reiese și din Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 201255/14.12.2022, nr. 201263/14.12.2022, nr. 201272/14.12.2022 și nr. 201276/14.12.2022 eliberate de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța.

42
URĂ
etăean
Vicolae
1230
LEP
lic



Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 32330/14.12.2022 eliberat de Primăria Orașului Eforie, județul Constanța.

- cota parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului situat în intravilanul localității Eforie Sud, oraș Eforie, strada Progresului nr. 54, județul Constanța, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 250 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale. Terenul este identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 103998 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 103998 a unității administrativ teritoriale Eforie, prin Încheierea nr. 99918/2011 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 99918/20.12.2011, cu drept de proprietate în favoarea Orașului Eforie - domeniu privat, prin aceeași încheiere cât și prin Încheierea nr. 163171/2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 163171/20.11.2019 asupra terenului fiind intabulat și dreptul de concesiune în favoarea lui Dobre Ion, Dobre Mihaela și Dobre Florin.--

Dobre Ion a dobândit cota parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului, prin lichidarea regimului matrimonial al comunității legale, conform prevederilor Actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 829/14.11.2019 la Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie, dreptul de concesiune fiind inițial dobândit, ca bun comun, în baza Contractului de concesiune nr. 2/31.05.2011 încheiat cu Orașul Eforie, înregistrat cu nr. 14297/31.05.2011 și Procesului verbal de predare primire încheiat cu Primăria Orașului Eforie, înregistrat cu nr. 14298/31.05.2011. Dreptul de concesiune asupra terenului a fost intabulat, în baza actelor anterior menționate, în Cartea Funciară nr. 103998 a unității administrativ teritoriale Eforie, prin Încheierea nr. 99918/2011 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 99918/20.12.2011.

Cealaltă cotă parte de 1/2 din dreptul de concesiune asupra terenului aferent este deținută, în mod egal, de către Dobre Mihaela și Dobre Florin, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 36/14.11.2019 emis în D.S. nr. 36/2019 eliberat de Biroul Individual Notarial Claudia Boicu/Eforie, intabulat, prin Încheierea nr. 163171/2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 163171/20.11.2019 în Cartea Funciară nr. 103998 a unității administrativ teritoriale Eforie.--

Imobilul nu este înstrăinat, nu face în prezent obiectul vreunui contract de închiriere sau comodat, nu face obiectul unor drepturi de creanță sau al vreunui litigiu, nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare/restituire în baza legilor speciale, nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, așa cum reiese și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 201280/14.12.2022 emis de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102838-C2 Eforie

Nr. cerere	219069
Ziua	13
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100174387915	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:14072

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	102838-C2	Loc. Eforie Sud, Bdul NICOLAE TITULESCU, Nr. 33 A, Jud. Constanta	locuinta P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163163 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 36, din 14/11/2019 emis de Boicu Claudia; Act Notarial nr. 829, din 14/11/2019 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOBRE MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOBRE FLORIN	A1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului inscris in CF.14070 1) DOBRE MIHAELA 2) DOBRE FLORIN	A1
206561 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 55, din 19/12/2022 emis de Boicu Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOBRE FLORIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOBRE MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	102838-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	locuinta P+1E+M

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	219063	13-08-2024	20-08-2024	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2024, 11:22

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102838 Eforie

Nr. cerere	219069
Ziua	13
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100174387915	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14070
Nr. cadastral vechi:11410

Adresa: Loc. Eforie Sud, Bdul NICOLAE TITULESCU, Nr. 33 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102838	Din acte: 943 Masurata: 951	Constructia C1 inscrista in CF 102838-C1; Constructia C2 inscrista in CF 102838-C2; Constructia C3 inscrista in CF 102838-C3; Constructia C4 inscrista in CF 102838-C4; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102838-C1, C2 IN CF 102838-C2, C3 IN CF 102838-C3, C4 IN CF 102838-C4 CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102838-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45389 / 28/08/2009		
Dosar Cadastru nr. 112, din 28/08/2009 emis de LUPASCU M (hotarare nr.45/26.03.2009 emis de CL EFORIE; hotarare nr.118/26.05.2009 emis de CL EFORIE;hotarare nr.165/07.11.2008 emis de CL EFORIE;hotarare nr. 35/15.02.2007 emis de CL EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1
94535 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 89578, din 29/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrista in CF, efectuata de Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 89578 din data de 29.10.2013	A1

C. Partea III. SARCINI

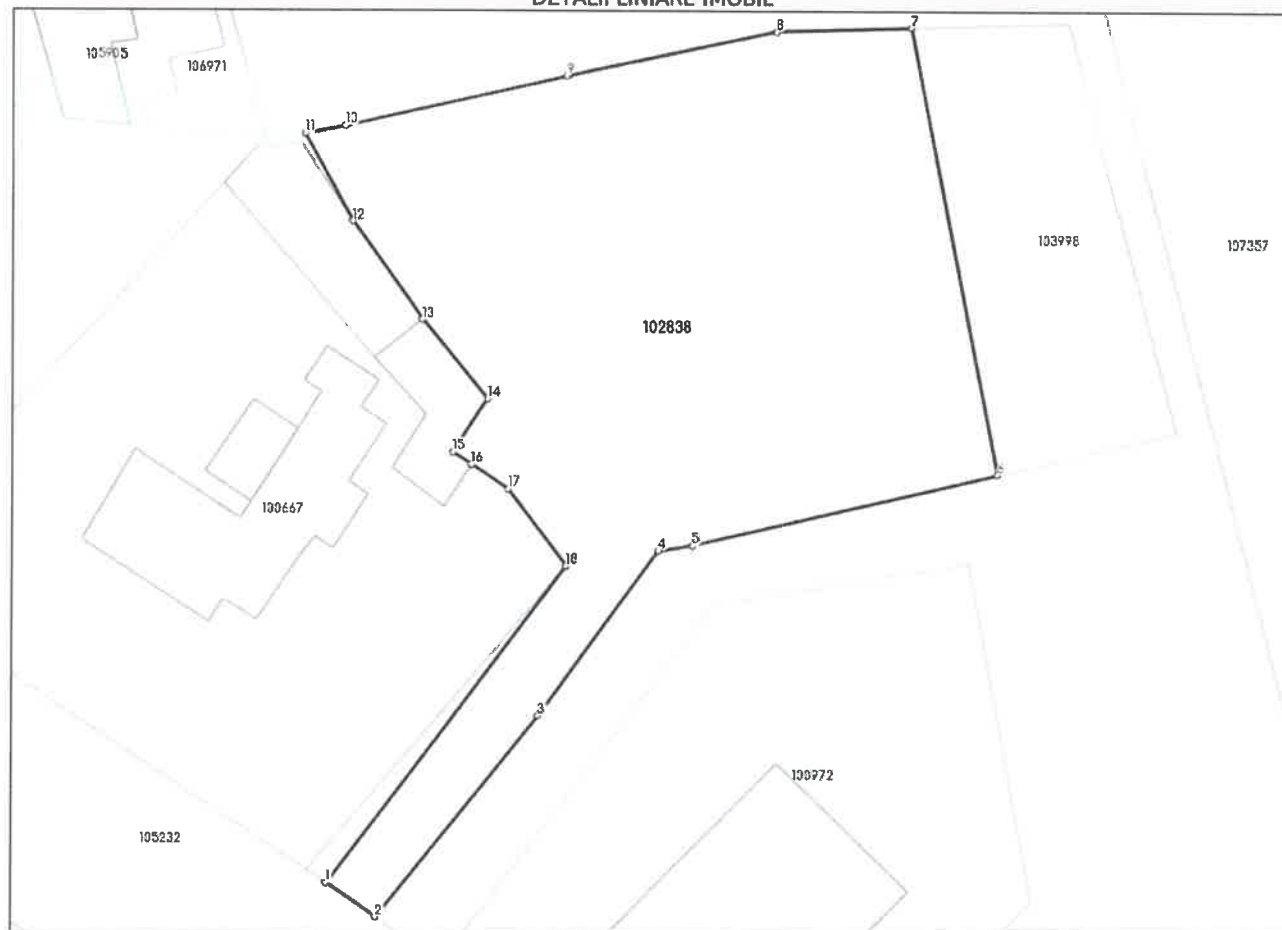
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
163163 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 36, din 14/11/2019 emis de Boicu Claudia; Act Notarial nr. 829, din 14/11/2019 emis de Boicu Claudia;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DOBRE FLORIN 2) DOBRE MIHAELA	A1
206561 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 55, din 19/12/2022 emis de Boicu Claudia;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DOBRE FLORIN 2) DOBRE MIHAELA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102838	Din acte: 943 Masurata: 951	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102838-C1, C2 IN CF 102838-C2, C3 IN CF 102838-C3, C4 IN CF 102838-C4 CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102838-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 943 Masurata: 951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.495
2	3	15.054
3	4	11.829
4	5	2.024

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	18.167
6	7	26.38
7	8	7.794
8	9	12.487
9	10	13.218
10	11	2.389
11	12	5.801
12	13	7.033
13	14	5.987
14	15	3.689
15	16	1.306
16	17	2.566
17	18	5.612
18	1	23.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	219063	13-08-2024	20-08-2024	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2024, 11:22

Cod verificare



100174387373

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 102838, UAT Eforie / CONSTANTA,
Loc. Eforie Sud, Bdul. Nicolae Titulescu, Nr. 33 A

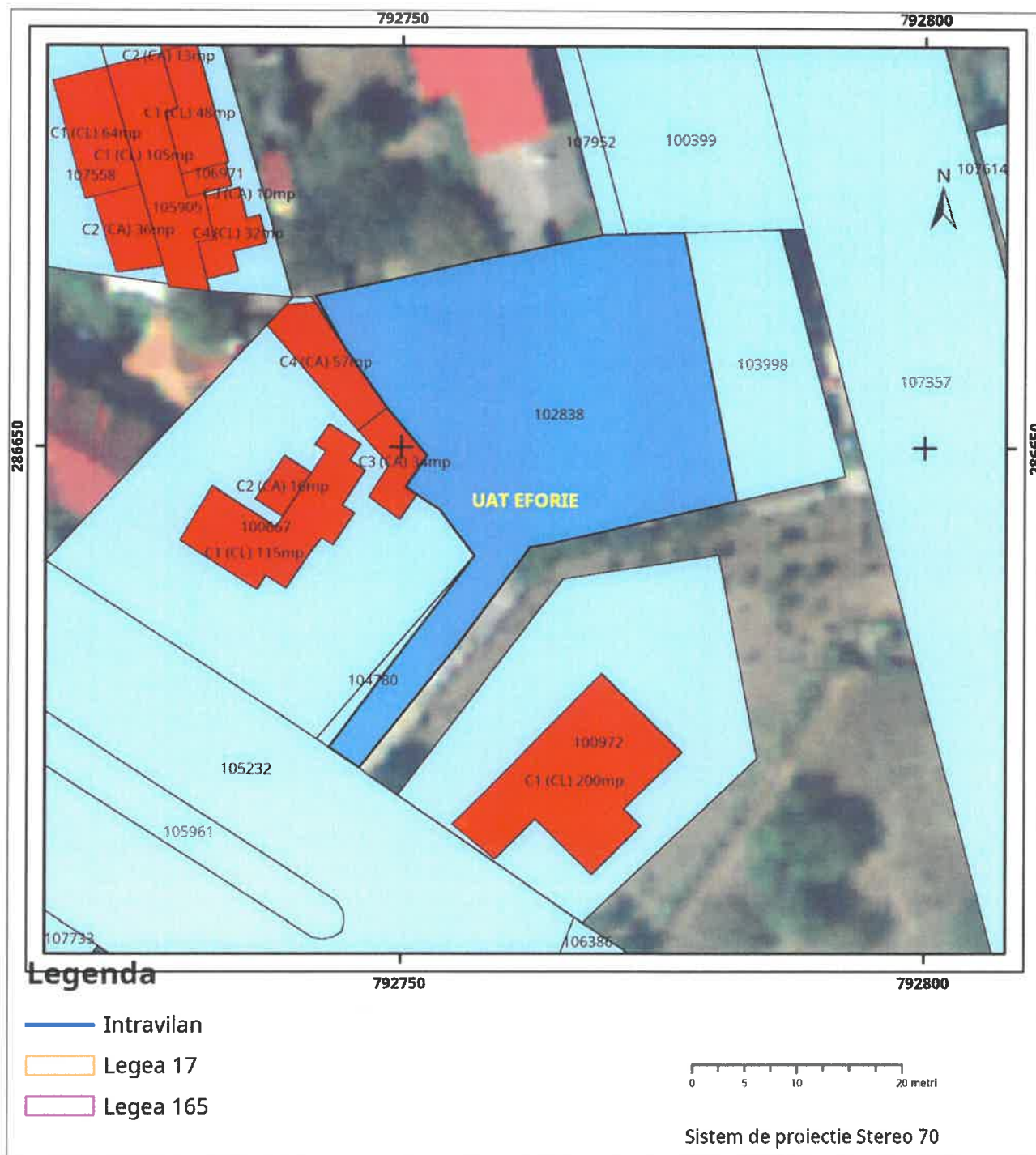
Nr.cerere	219063
Ziua	13
Luna	08
Anul	2024

Teren: 951 mp

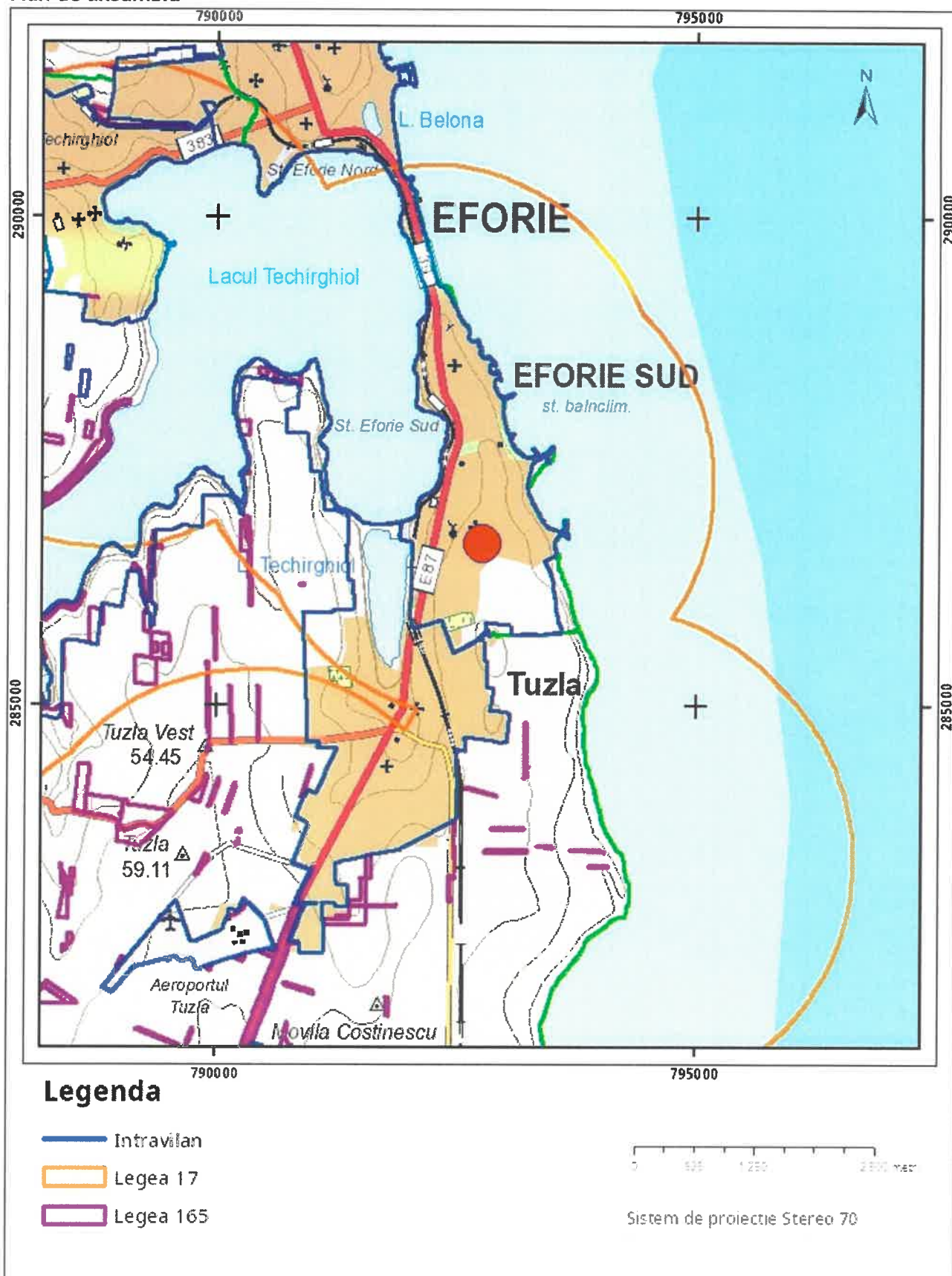
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 951mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-09-2009
Data și ora generării: 14-08-2024 08:28

11045
00 09 11

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 73 -

Incheiat in Eforie Sud la data de 06 septembrie 2000

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, având contul nr. 212202074617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar ing. Cosma Mihail, având calitatea de CONCEDENT,

si

dl. DOBRE ION

avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in EFORIE SUD, str. N. TITULESCU, nr. 33A, bl. - , sc. - , et. - , ap - , posesor al B.I. (C.I.) seria - nr. - , eliberat de Politia la data de - avand calitatea de CONCESIONAR.

In temeiul Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea constructiilor si unele masuri privind realizarea locuintelor, art. 12, lit "b", a Hotărârii Consiliului Local nr. 132 din 25.08.2000, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este preluarea terenului situat în Eforie SUD, str. N. TITULESCU, lot nr. 5461 - PARTIAL din parcelarea MOVIUȚA TEHRIGHIOL în suprafață de 820 mp. așa cum rezultă din planul de situație anexat la procesul verbal de predare primire, având următoarele vecinătăți:

N - LOT NR. 5460 ;
S - STR. N. TITULESCU ;
E - REST LOT NR. 5461 ;
V - LOT NR. 5462 ;

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar pe baza de proces verbal de predare primire în vederea realizării obiectivului de investiție EXTINDERE LOCUINȚE în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 132 din 25.08.2000.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 Durata concesiunii este PERIOADA EXISTENTEI CONSTRUCȚIEI conform Hotărârii Consiliului Local nr. 132 din 25.08.2000 începând de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului concesionat.



IV.TAXA DE CONCESIUNE

Art.4.1. Taxa de concesiune este de 696.783 lei/an, asa cum rezultă din Hotararea Consiliului Local nr. 132 din 25.08.2000, de 8.000 lei/mp/an, înmultita cu suprafata terenului concesionat de 87 mp.

Art.4.2. Taxa de concesiune prevăzuta la art.4 este de 30.6629 dolari USA calculat la cursul de schimb leu/dolar USA de 22.724 / 1 USD comunicat de B.N.R., la data Hotararii Consiliului Local nr. 132 din 25.08.2000, in conformitate cu H.C.L. nr. 26/30.03.1998 care stabileste baza de calcul a taxei de concesiune.

Art.4.3. Plata taxei de concesiune se face incepand de la data procesului verbal de predare primire a terenului concesionat.

V.MODALITATI DE PLATA

Art.5.1. Pentru primul an calendaristic al concesiunii, taxa de concesiune prevazuta la art.4.2. se va plati in termen de 60 de zile de la data incheierii procesului verbal de predare primire, dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art.5.2. Incepand cu al doilea an al concesiunii, taxa de concesiune prevazuta la art.4.2. se va plati in lei in contul concedentului nr.212202074617794 deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, pana la data de 28 februarie, respectiv 30 octombrie a fiecarui an.

Art.5.3. Intârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislatiei în vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/dolar USA din ziua platii.

VI.INCETAREA CONCESIUNII

Art. 6. Prezentul contract de concesiune poate inceta prin:

- 6.a.- retragere
- 6.b.- renuntare
- 6.c.- rascumparare
- 6.d.- forta majora

Art.6.a.- Incetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate in contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate din cadrul Primariei Eforie.

6.a.1. Concesiunea se retrage in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data incheierii procesului verbal de predare primire, fara nici un fel de pretentie din partea concesionarului.

6.a.2. Concesiunea se retrage la expirarea duratei stabilite prin contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

6.a.3. Concedentul poate rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.Rezilierea va opera de



drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare.

Art.6.b. Incetarea concesiunii prin renuntare

6.b.1. Concesionarul poate renunta la concesiune, la cerere, in cazul in care cauze justificate fac imposibila realizarea investitiei, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concesionarului care impreuna cu reprezentantii concedentului vor hotari asupra continuarii sau incetarii concesiunii.

Art.6.c. Incetarea concesiunii prin rascumparare

6.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubiri corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie adecvata, efectiva si prompta. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin hotarare de guvern.

6.c.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei.

Art.6.d. Incetarea concesiunii in caz de forta majora

6.d.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor cele revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si exercite integral sau partial obligatiile.

6.d.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente in prezenta partilor.

6.d.3. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestora, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intirzierea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cit si indeplinirea celorlalte obligatii.

6.d.4. In cazul in care forta majora conduce la o declarare a obligatiilor partilor mai mare de sase luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

VII.DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

CONCEDENTUL are urmatoarele obligatii si drepturi:

7.1. Sa predea concesionarului, pe baza de proces verbal de predare primire, terenul care face obiectul contractului.

7.2. Sa inspecteze prin imputernicitii sai, mersul lucrărilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

7.3. Sa verifice, in perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.



7.4. Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în baza autorizației de construire eliberată de organele abilitate.

7.5. Să declanșeze procedura de executare silită împotriva concesionarului, dacă acesta întârzie plata taxei de concesiune cu 90 de zile de la scadența acesteia.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

CONCESIONARUL are următoarele obligații:

7.6. Să se prezintă la data la care este anunțat, la sediul Primăriei, pentru predarea primirea terenului concesionat.

7.7. Să plătească taxa de concesiune la termenele stabilite contractual.

7.8. Să înceapă executarea lucrărilor în termen de un an de la data predării terenului concesionat, după obținerea în prealabil a autorizației de construire.

7.9. Să obțină avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire și pentru desfășurarea activității după punerea în funcțiune.

7.10. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.

7.11. Să finalizeze executarea construcției în termenele prevăzute în autorizația de construire.

7.12. Să realizeze construcția cu respectarea documentației tehnice a autorizației de construire.

7.13. La terminarea lucrărilor de construire, să solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la recepția construcției și să se prezinte la sediul Primăriei pentru regularizarea taxei de autorizație de construire, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate.

7.14. După recepția la terminarea lucrărilor de construire, să declare construcția în vederea impunerii, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate, la sediul Primăriei.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art.8.2. Pe toată durata concesiunii concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.



Art.9.2.Dreptul de concesiune se transmite, cu mentinerea clauzelor si conditiilor prezentului contract, in caz de succesiune sau de instrainare a constructiilor realizate pe terenul concesionat.

Art.9.3.Procesul verbal de predare primire a terenului si Hotararea Consiliului Local nr. 132 din 25.08.2000 fac parte integranta din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind terenul din Eforie sud, zona SDR. N. TITULESCU, LOT 5461 - PARIAL, s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,



Ing. Mihail Cosma

BIROUL JURIDIC,

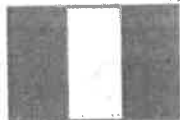
Shi

SEF SERV. BFCITCES
Ec. Elena Duca

SEF SERV. UATCDCTI
Ing. Marius Jifcu

CONCESIONAR,

ROMÂNIA



JUDEȚUL

Constanța

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI

ORĂȘULUI

COMUNEI

Eforie

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 335 din 03. 12 20 01

Ca urmare a cererii adresate de

Dobre Ion

domiciliul în județul Constanța municipiul orașul comuna Eforie
sediu
sectorul Eforie Sud cod poștal 8714 strada Carolae Titulescu
satul nr. 33 A bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 14885 din 01. 10. 20 01

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE

construire garaj

ÎN VALOARE DE 1)

11.600.000 lei

COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pe terenul situat în

municipiul
orașul
comuna

Eforie

sectorul
satul

Eforie Sud

cod poștal

8714

strada

Carolae Titulescu

nr.

Nr. fișă cadastrală

numărul topografic al parcelei

5461

Nr. carte funciara

În următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor nr. *) Feb. 2001 a fost elaborat de
P. arh. Butadiu Florin cu sediul în județul Constanța
municipiul Constanța sectorul
comuna 8700 satul
cod postal 8700 str. I.C. Brătianu nr. 04

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 6 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 2 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizație în valoare de 11.6000 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 8314 din 2002 20

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct
prin poștă la data de 10-12-2001

Însoțită de 1 exemplare din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 1 LUNI
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității 20

Achitat taxa de 11.6000 lei conform chitanței nr. 8314 din 2002 20

Transmis solicitantului la data de 10-12-2001 direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la deșeu materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

* Se completează numărul proiectului și data elaborării.

ETORIE JUD
DITULESCU nr. 33A

CONFORM CU
OFICIALUL

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1432 din 20-03-2002



Încheierea CONSTRUCȚIE 918A7
în cadrul contractului de execuție nr. din încheiat
la data de pentru lucrările de

.....
..... au fost executate în baza autorizației nr. 335 din 03.12.2001

..... de Primăria orașului Eforie.

..... totală de executare a lucrărilor autorizate a fost de 6 luni.

Comisia de recepție formată din:

ION investitor (proprietar)
..... proiectant
ION constructor
MARIU reprezentant Primăria Eforie

Amplasamentul constructiv:

	Suprafața desfășurată (mp)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Sistemul constructiv:			
..... sau cadre din beton armat			
..... din cărămidă arsă, naturală sau alte materiale, din beton armat			
..... din lemn, cărămidă nearsă, pământ și alte materiale			

Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:

	Suprafața desfășurată (mp)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
Sistemul constructiv			
..... din cărămidă arsă, naturală și din alte materiale	<u>15,4</u>	<u>4</u>	
..... din lemn, cărămidă nearsă, valatuci etc.			

4.3. Locuințe situate la subsol sau la mansardă:

Nr. crt.	Poziționare	Suprafața (mp)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice
a	subsol			
b	mansardă			



Consiliu
Serviciu
Nr.

4.4. Spații cu altă destinație, situate în subsolul clădirilor:

Nr. crt.	Destinația	Suprafața (mp)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice
a				

Prin
lucrătorilor
în vedere.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția la gura terminat

Sef Serv.
Ing. Ma

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

ETFORIE SUD
STP. NICOLAE TITULESCU NR. 5461 (lot)

7. Prezentul proces-verbal conține 2 pagini și anexe numerotate, cu un total de

file și a fost încheiat astăzi 20 la adresa în 3 exemplare.

COMISIA

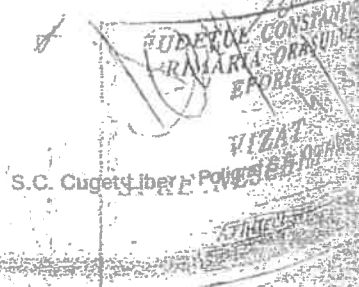
Investitor (proprietar) ACBRE ION

Proiectant

Constructor ACBRE ION

Reprezentant Primăria Eforie

Ing. STATE MARIUS
STANENCOIU



Sistemul constă
din sau cadre din
din cărămidă
naturală sau alte
cadre din beton armat
din lemn, cără
paianță și alte
anexe
Sistemul constă
din cărămidă
naturală și din alte
anexe
din lemn, cără
valatuci etc.