

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acceptarii donatiei pentru imobilul cu I.E. 108258
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 291 alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea nr. 27389/17.09.2025 depusa de Sighisoreanu Adriana
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 239508/16.09.2025 pentru acest imobil teren in suprafata de 359 mp (304 mp din masuratori);
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

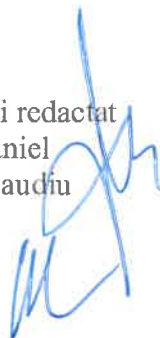
Se aproba acceptarea donatiei de la Sighisoreanu Adriana si Sighisoreanu Adrian pentru imobilul cu I.E. 108258.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Septembrie 2025

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea acceptarii donatiei pentru imobilul cu I.E. 108258

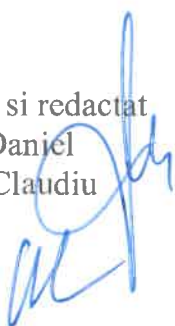
Avand in vedere :

- art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 291 alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea nr. 27389/17.09.2025 depusa de Sighisoreanu Adriana
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 239508/16.09.2025 pentru acest imobil teren in suprafata de 359 mp (304 mp din masuratori);
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea acceptarii donatiei pentru imobilul cu I.E. 108258

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea acceptarii donatiei pentru imobilul cu I.E. 108258

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 291 alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea nr. 27389/17.09.2025 depusa de Sighisoreanu Adriana
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 239508/16.09.2025 pentru acest imobil teren in suprafata de 359 mp (304 mp din masuratori);
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Nord

Imobilul in cauza se afla in zona PECO Eforie Nord, intre DN39/strada Traian si strada Iancu de Hunedoara. Pe acest imobil se face accesul la 6 imobile teren si/sau constructii.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2025

H. Manea

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 27329
IESIRE	
Zi 17	Luna 09 A. 2025

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnata Sighisoreanu Adriana,
domiciliată în Găstăuta, M. Pajunei 4
Bl FES, sc. B Et 1, p. 26,

proprietar asupra terenului situat în
EFORIE NORO, în suprafață de 389 mp
Parcela A 3M/410, identificați cu
în cadastrel 108258 înscrisat în
Cartea Funciara nr 108258 a localității
EFORIE.

La ref să aprobat donatia către
Comitetul local al orașului EFORIE
a acestor teren de acces.

Anexez actele necesare.

TEL. 0722 552239

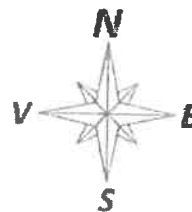
17.09.2025

A...

SCARA 1:1000

Oras Eforie Nord, Parcela A 311/7/1

Unitate administrativ teritoriala (UAT)
Eforie



Str. Traian
1
11.00
15.87 2 15.07 3 8.48 4
IE:101048
A 3117/1
114.86
A 3117/2
IE:102481
37.25
IE:100860
37.20
Str. Iancu de Hunedara
6
82.43
IE:105686
7

Nr. Parcela	Cat. de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
311/7/1	A	304	Teren împrejmuit astfel: 1-2-3:gard de plasa; 3-4:gard de beton, 4-5:gard de beton si gard de metal; 5-6:gard de metal; 6-7-8-1:limita nematerializata
Total:		304	

Cod	Destinație	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total:			

Inspector

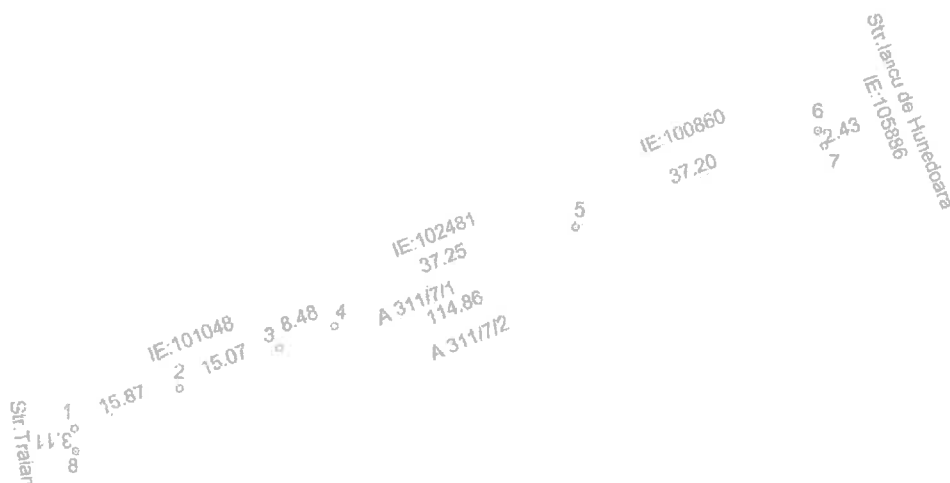
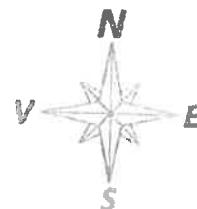
Illoara
Toader

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral 311/7/1	Sup. măsurată (mp) 304	Adresa imobilului Oras Eforie Nord, Parcela A 311/7/1
Numar carte funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT) Eforie



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Cat. de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
311/7/1	A	304	
Total:		304	

Teren împrejmuit astfel: 1-2-3:gard de plasa; 3-4:gard de beton, 4-5:gard de beton si gard de metal; 5-6:gard demetal; 6-7-8-1:limita nematerializata

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinație	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total:			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 304mp

Suprafața din acte = 388.6 mp

Ing. Cosofret Lenuta. Autorizatie seria: RO-CT-F, nr. 0128

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date interogată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura:

Lenuta Cosofret
Lenuta Cosofret
OCPI B, CT, 0128
2024 08 21
10:18:20 +03'00'

Semnatura:

Iliora Toader
Semnat digital de Iliora Toader
Data: 2024.09.18
15:03:18 +03'00'

Data: 21.08.2024

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108258 Eforie

Nr. cerere **239508**
Ziua **16**
Luna **09**
Anul **2025**

Cod verificare
100194735238



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Parcela A 311/7/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108258	Din acte: 389 Masurata: 304	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit astfel: 1-2-3:gard de plasa; 3-4:gard de beton, 4-5:gard de beton si gard de metal; 5-6:gard de metal; 6-7-8-1:limita nematerializata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223808 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 67, din 08/01/1996 emis de BNP IOSIF MARIANA; Act Notarial nr. 377, din 23/01/1996 emis de BNP IOSIF MARIANA; Act Notarial nr. 3179, din 06/03/2003 emis de BNP CRISTINA BUDEI; Act Notarial nr. 7070, din 01/11/1996 emis de BNP IOSIF MARIANA; Act Notarial nr. 4260, din 14/11/1997 emis de BNP MARIANA IOSIF; Act Notarial nr. 3898, din 27/08/1997 emis de BNP CRISTINA BUDEI; Act Notarial nr. 1369, din 24/07/2024 emis de BIN CRISTINA PIELE; Act Administrativ nr. 18671, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; Act Notarial nr. 26, din 20/06/2024 emis de BIN DIANA MANEA-VECHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) SIGHIȘOREAN ADRIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SIGHIȘOREAN ADRIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SIGHIȘOREAN ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

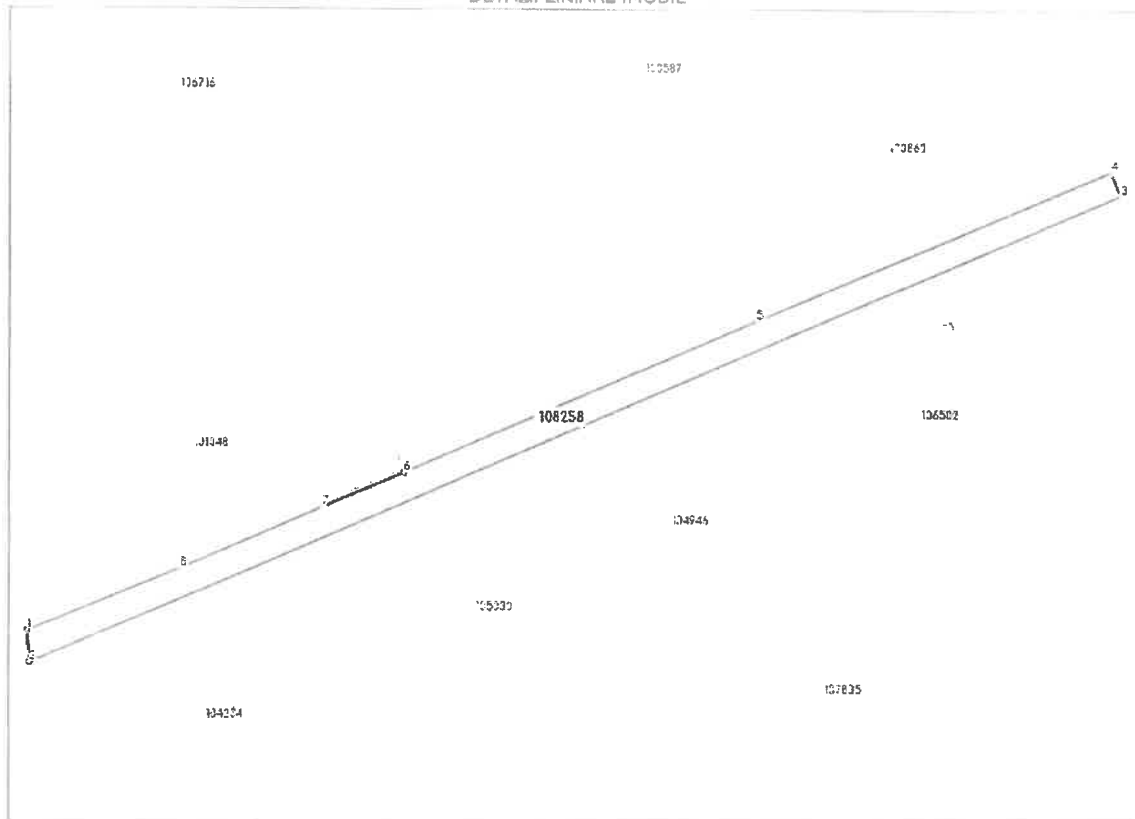
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108258	Din acte: 389 Masurata: 304	Teren împrejmuit astfel: 1-2-3:gard de plasa; 3-4:gard de beton, 4-5:gard de beton si gard de metal; 5-6:gard de metal; 6-7-8-1:limita nematerializata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.115
2	3	114.864
3	4	2.433
4	5	37.197
5	6	37.245
6	7	8.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.065
8	1	15.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2025, 10:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FROM

**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE
SERIA KT NR 878089

IDENTITY
CARD

CNP 2550718 52

U804T

Numg/Nom/Last name

SIGHISOREAN

ADRIANA

Gelöst: 14.01.2018

Română / ROU

Sok/Sexa/Sex

100 nastro/Lieu de n
Mun. Constant

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Constanța Ju

Ale. Pajurei nr.7 bl.FE5 sc.B et.

Emisă de Deliberări publicată de	Valabilitate/Val
02.01.2023	02.06.18.18

SPCLEP Constanța

2.08.10-18.07.2010

254  СТ[illegible]

KT878089<1R0U5507180F700718921313587

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NOTAR PUBLIC DIANA MANEA - VECHIU
Licența de Funcționare nr. 2753/2421/15.12.2013
Sediul: Localitatea Eforie Sud, Oraș Eforie,
Strada Ion Movilă, Numărul 1, Județ Constanța

Dosar succesoral nr. 27/2024

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26

Anul 2024, luna Iunie, ziua 20

la Certificatul de Moștenitor nr. 49/16.07.2007, eliberat în D.S. nr. 52/2007, la Biroul Notarului Public Florin Vișan, cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 136, bl. TLB, parter, jud. Constanța, rectificat prin Încheierea de Rectificare autentificată sub nr. 9 / 13.01.2016 la Biroul Notarial Florin Vișan, cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 218, bl. TD5, parter, jud. Constanța

DIANA MANEA - VECHIU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul articolului 12, litera c) și al articolului 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, certific următoarele: -----

De pe urma **defunctului SIGHIȘOREAN LIVIU - CLAUDIU, cetățean român, CNP 1560701131271, decedat la data de 17.04.2007, fost cu ultimul domiciliu în mun. Constanța, Al. Pajurei, nr. 7, jud. Constanța**, în afară de bunurile din masa succesorală descrisă în Certificatul de Moștenitor nr. 49/16.07.2007, eliberat în D.S. nr. 52/2007, la Biroul Notarului Public Florin Vișan, cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 136, bl. TLB, parter, jud. Constanța, rectificat prin Încheierea de Rectificare autentificată sub nr. 9 / 13.01.2016 la Biroul Notarial Florin Vișan, cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 218, bl. TD5, parter, jud. Constanța, **au mai rămas următoarele bunuri** (moștenitorii fiind cei acceptanți și enumerați în Certificatul de Moștenitor nr. 49/16.07.2007, eliberat în D.S. nr. 52/2007, la Biroul Notarului Public Florin Vișan, cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 136, bl. TLB, parter, jud. Constanța, rectificat prin Încheierea de Rectificare autentificată sub nr. 9 / 13.01.2016 la Biroul Notarial Florin Vișan, cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 218, bl. TD5, parter, jud. Constanța), după cum urmează: -----

Defunctul era căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri la data decesului. -----

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) bunuri mobile: - *nu au fost declarate.* -----

B) bunuri imobile: - *cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 388,60 mp (din Parcela A 311/7/1), situat în intravilanul loc. Eforie Nord, oraș Eforie, jud. Constanța, fiind liber de construcții.* -----

Cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, a fost dobândită în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare Sighișorean Adriana, prin cumpărare, în baza Actului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 15361/12.04.1995, la Notariatul de Stat Județean Constanța și transcris sub nr. 14350/12.04.1995 la Notariatul de Stat Județean Constanța, ulterior intervenind ieșire din indiviziune, în baza Contractului de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 67/08.01.1996 la Biroul Notarului Public Iosif Mariana, cu sediul în mun. Constanța, str. M. Kogălniceanu, nr. 14, jud. Constanța, în urma căruia soții au preluat în deplină proprietate și posesie suprafața de teren de 2.500 mp din Parcela A 311/7/1, situat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, jud. Constanța, din care au înstrăinat, ulterior, următoarele suprafețe de teren: 700 mp din acte (700 mp din măsurători) – prin Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 377 / 23.01.1996 și Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 7070/01.11.1996, ambele la Biroul Notarului Public Iosif Mariana, cu sediul în mun. Constanța, str. M. Kogălniceanu, nr. 14, jud. Constanța; 711.40 mp din acte (730 mp din măsurători) – prin Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 4260 / 14.11.1997 la Biroul Notarului

Public Mariana Iosif, cu sediul în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 86, bl. MF2, apt. 3, jud. Constanța; 700 mp din acte (701.80 mp din măsurători) – prin Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 3898 / 27.08.1997 la Biroul Notarului Public Cristina Budei, cu sediul în mun. Constanța, B-dul Ferdinand, nr. 61, bl. A7, sc. B, ap. 40, jud. Constanța, rectificat prin Încheierea de Rectificare nr. 3179/ 06.03.2003 la același birou notarial. -----

Cealaltă cota indiviză de 1/2 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris aparține soției supraviețuitoare Sighișorean Adriana. -----

Natura succesiunii: legală, în temeiul dispozițiilor art. 669 din Codul civil, promulgat în 1864 și intrat în vigoare în 1865 și în temeiul dispozițiilor Legii nr. 319/1944 pentru dreptul de moștenitor al soțului supraviețuitor, în vigoare până la data de 01.10.2011. -----

II. MOSTENITORI:

1. SIGHIȘOREAN ADRIANA, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, Ale. Pajurei, nr. 7, bl. FE5, sc. B, et. 1, ap. 26, jud. Constanța, posesoare a CI seria KT, nr. 878089, emisă de SPCLEP Constanța, la data de 02.08.2010, valabilă până la data de 18.07.2070, având CNP 2550718131358, *în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă indiviză de 1/4 părți din masa succesorală*; -----

2. SIGHIȘOREAN ADRIAN, cetățean român, domiciliat în mun. Constanța, Ale. Pajurei, nr. 7, bl. FE5, sc. B, et. 1, ap. 26, jud. Constanța, având CNP 1830506134251, *în calitate de fiu, cu o cotă indiviză de 3/4 părți din masa succesorală*. -----

Au renunțat la succesiune: **SIGHIȘOREAN NADINA- CORINA**, cetățean român, domiciliată în mun. Constanța, Ale. Pajurei, nr. 7, bl. FE5, sc. B, et. 1, ap. 26, jud. Constanța, având CNP 2800706134221, *în calitate de fiică, așa cum rezultă din Certificatul de Moștenitor nr. 49/16.07.2007, eliberat în D.S. nr. 52/2007, la Biroul Notarului Public Florin Vișan, cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 136, bl. TLB, parter, jud. Constanța, rectificat prin Încheierea de Rectificare autentificată sub nr. 9 / 13.01.2016 la Biroul Notarial Florin Vișan, cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 218, bl. TD5, parter, jud. Constanța*. Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 din Codul Civil promulgat în 1864 și intrat în vigoare în 1865: nu este cazul. -----

Moștenitorii au luat cunoștință de obligația legală de înscriere a dreptului de proprietate asupra bunului imobil descris în cuprinsul prezentului Certificat de moștenitor, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia, în evidențele fiscale ale primăriei competente. -----

Redactat și listat în 4 (patru) exemplare originale, astăzi, data de 20.06.2024, la sediul Biroului Individual Notarial, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat moștenitorilor și 2 (două) exemplare se păstrează în arhiva notarială. -----

S-a achitat impozit conform prevederilor art. 111 și următoarele din Codul Fiscal în sumă de 830 lei prin chitanța nr. 23/2024. -----

S-a încasat onorariul de 1.500 lei și TVA în sumă de 285 lei prin chitanța nr. 456/2024. -----

NOTAR PUBLIC
DIANA MANEA-VECHIU

