



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

U.A.T. EFORIE
REGISTRUL
NR. 309 DATA 24 09 2025
PH

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oituz, in suprafata de 151 mp

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.907 si art.908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, completata prin H.C.L. nr. 251/31.07.2025, numarul de inventar 82;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de expert tehnic judiciar ing. Burciu Constantin – anexa raport expertiza tehnica in Dosarul nr. 1986/212/2023-Judecatoria Constanta;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 151 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oituz, identificat conform plan anexat.

Pe teren exista o constructie – proprietate privata persoana juridica.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil dupa intocmirea cadastrului si il va transmite la S.A.D.P.P..

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
septembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oituz, in suprafata de 151 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.907 si art.908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, completata prin H.C.L. nr. 251/31.07.2025, numarul de inventar 82;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de expert tehnic judiciar ing. Burciu Constantin – anexa raport expertiza tehnica in Dosarul nr. 1986/212/2023-Judecatoria Constanta;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 8151 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oituz, identificat conform plan anexat; pe teren exista o constructie – proprietate privata persoana juridica.

- Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil dupa intocmirea cadastrului si il va transmite la S.A.D.P.P.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/compartimente.

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
septembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat
in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oituz, in suprafata de 151 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.907 si art.908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1, completata prin H.C.L. nr. 251/31.07.2025, numarul de inventar 82;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie, art. 3 alin (2) si art. 5, pct 1 si 5 din anexa la hotarare;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de expert tehnic judiciar ing. Burciu Constantin – anexa raport expertiza tehnica in Dosarul nr. 1986/212/2023-Judecatoria Constanta;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Sud.

Se propune:

- aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren in suprafata de 8151 mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oituz, identificat conform plan anexat; pe teren exista o constructie – proprietate privata persoana juridica.

- Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil dupa intocmirea cadastrului si il va transmite la S.A.D.P.P.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Oituz, in suprafata de 151 mp.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu,
MANEA Daniel

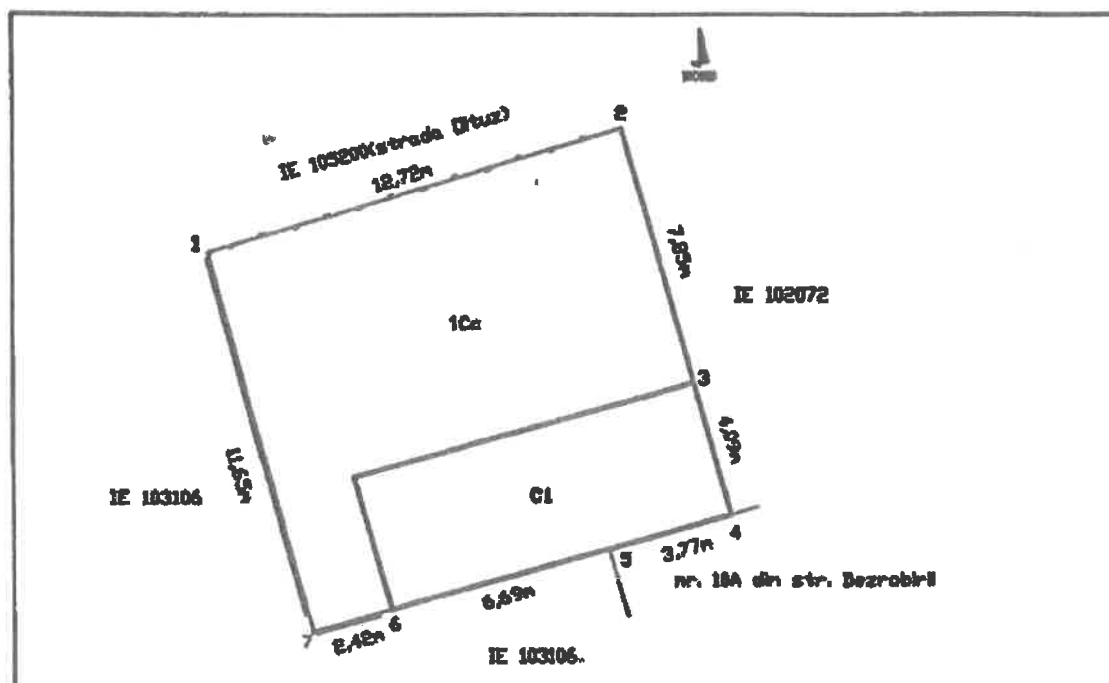
Red I.S.M./2 ex.
septembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	151	Eforie Sud, strada Oltuz nr. 20

Carte Funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	151	imobilul este imprejmuit cu gard plasa le H, cu gard beton si calcan la S, cu calcan la E si cu gard beton la V
Total		151	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	43	Spatiu comercial (P+1). Suprafata construita desfasurata = 86 mp.
Total		43	

Suprafata totala masurata a imobilului = 151 mp

Suprafata din sol = - mp

Executant, Ing. Burciu Constantin
AUTORIZATIA NR. 10-D-Y NR. 0615
EXPERT TEHNIC JUDECIAR
LEGITIMATIA NR. 152-6262

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

JUDECATORIA CONSTANTA
DOSAR NR. 1986/12/2023



Data : 2024

SUPRAFATA TEREN

Nr. Pct.	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	287645.240	792897.080
2	287648.954	792909.244
3	287641.399	792911.362
4	287637.457	792912.467
5	287636.439	792908.836
6	287634.634	792902.398
7	287633.581	792900.060
SUPRAFATA=150.91 m2		



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 251 din 31.07.2025

privind actualizarea pozitiei nr. crt. 82 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al orasului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G.577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
 - HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 38 din HCL 38/2020 modificată și completată
- procesul verbal nr. 22636/29.07.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 31.07.2025 de 5.0764 lei / euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRĂȘTE

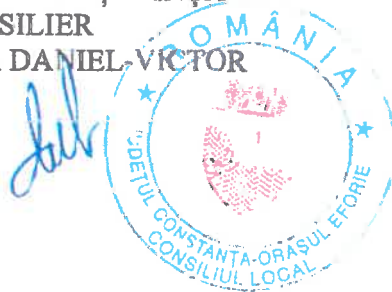
Art. 1. Se aproba actualizarea pozitiei nr. crt. 82 din Anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuirec domeniu privat al orasului Eforie, conform *Anexei* parte integranta din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi "pentru", ...—.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
82	1.5.2.	teren	s. str. Oituz nr. fn, teren intravilan, lot Movila Techirghiol, supr. 151 mp	1991	72.82	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

