



U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	PH
NR. 310	DATA 24.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025

– aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL, situată în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, Bl. C, sc. 1, apt. 1, doamnei Cârstea Maria –

Primarul Orașului Eforie

Având în vedere:

- H.C.L. Eforie nr. 243 / 31.07.2025 privind aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL, situată în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. C, sc. 1, apt. 1, doamnei Cârstea Maria;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 603 / 28.08.2025 la BIN Boicu Claudia;
- Referatul nr. 26186 / 05.09.2025 Raportul de specialitate nr. 12025/25.04.2025;
- Extras cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), emis de către Institutul Național de Statistică;
- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2¹), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025 *privind aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL, situată în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. C, sc. 1, apt. 1, doamnei Cârstea Maria și va avea următorul cuprins:*

„Articolul 2. (1) Valoarea finală de vânzare a locuinței ANL este de 165.185,63 lei, conform Anexei - Fișa de calcul- parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui Act Adicional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 603 din 28.08.2025, la Birou Individual Notarial Boicu Claudia.

Art. II Restul prevederilor H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,
Robert-Nicolae ŞERBAN

INTOCMIT / REDACTAT,

Inspector Superior SFCEEB
Adriana DIMA

Inspector Superior SVTI
Mihaela GRAJDAN



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025

– aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL , situata in Eforie Nord, str. 23 August ,
nr. 16, Bl. C , sc. 1, apt .1, doamnei Cârstea Maria –

Prin H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025 Consiliul Local al orașului Eforie a aprobat vânzarea locuinței construite prin programul ANL , situata in Eforie Nord, str. 23 August , nr. 16, bl. C , sc.1, apt .1 către doamna Cârstea Maria.

Ținând cont de faptul că, la momentul întocmirii proiectului de hotărâre nr. 247 / 2025 privind aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL , situata in Eforie Nord, str. 23 August , nr. 16, bl. C , sc.1, apt .1 doamnei Cârstea Maria, valoarea finală a vânzării a fost calculată eronat in aplicatia informatica de calcul pret , a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbatere și aprobarea Coșiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025- *aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL , situata in Eforie Nord, str. 23 August , nr. 16, Bl. C , sc. 1, apt .1, doamnei Cârstea Maria .*

.

PRIMAR,
Robert-Nicolae ȘERBAN

INTOCMIT / REDACTAT,

Inspector Superior SFCEEB
Adriana DIMA

Inspector Superior SVTI
Mihaela GRAJDAN



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre

privind modificarea H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025

– aprobarea vânzării locuinţei construite prin programul ANL , situata în Eforie Nord, str. 23 August , nr. 16, Bl. C , sc. 1, apt .1, doamnei Cârstea Maria –

Având în vedere:

- Cererea doamnei Cârstea Maria privind vânzarea locuinţei construită prin programul ANL , situată în Eforie Nord, str. 23 August , nr. 16, bl. C , sc.1, apt .1
- Hotararea nr. 243 din 31.07.2025 privind aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri construită prin programul ANL situată în localitatea Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. C, sc. 1, ap. 1 doamnei Cârstea Maria, valoarea finală de vanzare a locuinţei a fost calculata eronat de catre aplicaţia informatică de calcul preţ.

Propunem:

- Modificarea art. 2 din HCL nr. 243 din 31.07.2025 astfel: valoarea finala de vanzare a locuintei ANL este de 165.185,63 lei;
- Incheierea unui Act Aditional la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 603 din 28.08.2025, incheiat la Birou Individual Notarial Boicu Claudia;

INTOCMIT / REDACTAT,

Inspector Superior SFCEEB
Adriana DIMA

Inspector Superior SVTI
Mihaela GRAJDAN