

PROIECT DE HOTARARE

Privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul identificat cu I.E. 105907 care apartine domeniului public al orasului

Primarul orasului Eforie ,
Avand in vedere :

- HCL 2/2015 litera h pozitia 38;
- art. 289 alin. (2) si alin. (16) din OUG 57/2019
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI
- Autorizatia de construire nr. 234/28.11.2019, Autorizatia de construire nr. 51/30.05.2024, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 37859/30.12.2024, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 25919/03.09.2025
- raport SADPP
- raport SFCEEB
- procesul verbal nr. 28076 PV din 24.09.2025 al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024.

In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

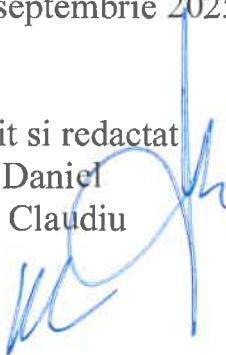
Se aproba actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul situat in Eforie Nord, Proiect 11/1992, str. Alexandru Lapusneanu nr. 77, teren intravilan in suprafata de 3700 mp, categoria de folosinta curti constructii, destinatia constructiei - gradinita, un corp, P+1E (partial), s.c. 948 mp, s.c.d. 1081 mp identificat cu I.E. 105907 care apartine domeniului public al orasului conform anexei la prezenta.

Art. 2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 3 Secretarul General al Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie septembrie 2025

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul identificat cu I.E. 105907 care apartine domeniului public al orasului

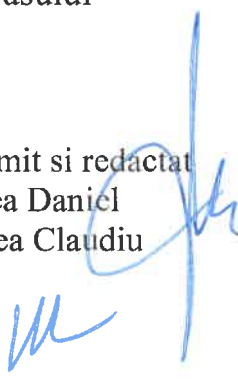
Avand in vedere :

- HCL 2/2015 litera h pozitia 38;
- art. 289 alin. (2) si alin. (16) din OUG 57/2019
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI
- Autorizatia de construire nr. 234/28.11.2019, Autorizatia de construire nr. 51/30.05.2024, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 37859/30.12.2024, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 25919/03.09.2025
- raport SADPP
- raport SFCEEB
- procesul verbal nr. 28076 PV din 24.09.2025 al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul identificat cu I.E. 105907 care apartine domeniului public al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul identificat cu I.E. 105907 care apartine domeniului public al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- HCL 2/2015 litera h pozitia 38;
- art. 289 alin. (2) si alin. (16) din OUG 57/2019
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI
- Autorizatia de construire nr. 234/28.11.2019, Autorizatia de construire nr. 51/30.05.2024, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 37859/30.12.2024, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 25919/03.09.2025
- raport SADPP
- raport SFCEEB
- procesul verbal nr. 28076 PV din 24.09.2025 al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. 484/09.12.2024.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2025

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Zona impoz.	Valoarea de impozitare			contrib	H.C.L.	Vunitară eur/mp	CURS VALUTAR	Valoare reevaluata lei
				Loc.	(strada/zona)	nr.		moneda	val./mp	Total valoare					
2722	4122		Proiect 11/1992	n	Alexandru Lapusneanu	77	3700 c	euro	60,00	222.000,00		74/19.04.2016	60,00	reevaluare	1.098.678,00

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
38	1.6.2	Teren si constructie	h). terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primăria, precum si institutiile publice de interes local			
			Eforie Nord, Proiect 11/1992, str. Alexandru Lapusneanu nr. 77, teren intravilan in suprafata de 3700 mp, categoria de folosinta curti constructii, destinatia constructiei - gradinita, un corp, P+1E (partial), s.c. 948 mp, s.c.d. 1081 mp	1991	1098.68	Ordin 78/1991 a Departamentului Agriculturii de Stat, PV de punere in posesie din 08.02.1993, HCL. 2/2015, PUZ Proiect 11/1992, I.E. 105907 Eforie, A.C. 234/28.11.2019, A.C. 51/30.05.2024, p.v.r.l.l. 37859/30.12.2024, c.a.e.c. 25919/03.09.2025

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Zona impoz.	Valoarea de impozitare			contrib	H.C.L.	Vunitară eur/mp	CURS VALUTAR	Valoare reevaluata lei
				Loc.	(strada/zona)	nr.		moneda	val./mp	Total valoare					
2722	4122		Proiect 11/1992	n	Alexandru Lapusneanu	77	3700 c	euro	60,00	222.000,00		74/19.04.2016	60,00	reevaluare	1.098.678,00