

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii transmiterii in administrare a unui imobil catre Efo
Urban S.R.L.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- prevederile art. 297, 298, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 98/26.04.2013 privind transmiterea în administrarea SC Efo Publiserv SA a unor imobile proprietatea orașului Eforie, completată prin H.C.L. nr. 149 / 23.08.2013, H.C.L. nr. 204 / 31.10.2013 și HCL nr. 196 / 30.07.2024;
- Prevederile HCL nr. 252/18.12.2012 privind înființarea SC Efo Publiserv SRL și ale HCL nr. 125/28.07.2015 prin care a fost aprobată fuziunea de principiu între SC Efo Publiserv SRL și SC Balneo Med SA în urma căreia a rezultat SC Efo Urban SRL – societate cu răspundere limitată la care Consiliul Local al Orașului Eforie are calitate de asociat unic;
- H.C.L. nr. 12 / 27.01.2016 privind completarea și modificarea HCL 139 / 13.08.2015 și a HCL 167 / 08.09.2015;
- H.C.L. nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societății “EFO URBAN” societate cu răspundere limitată, rezultată în urma fuziunii, prin absorbție, a Societății BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA;
- H.C.L. nr. 38 / 27.02.2020 privind completare și actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 2 / 28.01.2015 privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie litera g, nr. crt. 79, litera h, nr. crt. 50;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 51/2006, H.C.L. 196/2024,;
- planul de situație întocmit de Bordea Stefan în august 2022

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea transmiterii in administrarea Efo Urban S.R.L. (cu asociat unic Consiliul Local Eforie) a imobilului identificat in anexa la prezenta.

Art. 2. Se aproba realizarea publicitatii imobiliare pentru imobilul din anexa la prezenta.

Art. 3. Se aproba întocmirea de catre Efo Urban S.R.L. a R.O.F. privind administrarea imobilului.

Art. 4. Se aproba predarea imobilului de catre Club Sportiv Eforie prin proces verbal de predare primire catre Efo Urban S.R.L. dupa incheirea actului de administrare.

Art. 5. Se va supune aprobarii Consiliului Local darea in administrare, actul de administrare si R.O.F. privind administrarea imobilului.

Art. 6. Celelalte H.C.L. se completeaza corespunzator prezentei.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Septembrie 2025

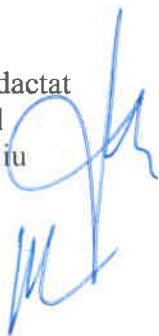
PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii
transmiterii in administrare a unui imobil catre Efo Urban S.R.L.

Avand in vedere :

- prevederile art. 297, 298, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 98/26.04.2013 privind transmiterea în administrarea SC Efo Publiserv SA a unor imobile proprietatea orașului Eforie, completată prin H.C.L. nr. 149 / 23.08.2013, H.C.L. nr. 204 / 31.10.2013 și HCL nr. 196 / 30.07.2024;
- Prevederile HCL nr. 252/18.12.2012 privind înființarea SC Efo Publiserv SRL și ale HCL nr. 125/28.07.2015 prin care a fost aprobată fuziunea de principiu între SC Efo Publiserv SRL și SC Balneo Med SA în urma căreia a rezultat SC Efo Urban SRL – societate cu răspundere limitată la care Consiliul Local al Orașului Eforie are calitate de asociat unic;
- H.C.L. nr. 12 / 27.01.2016 privind completarea si modificarea HCL 139 / 13.08.2015 si a HCL 167 / 08.09.2015;
- H.C.L. nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societatii “EFO URBAN” societate cu raspundere limitata, rezultată în urma fuziunii, prin absorbtie, a Societatii BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA;
- H.C.L. nr. 38 / 27.02.2020 privind completare si actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 2 / 28.01.2015 privind însusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie litera g, nr. crt. 79, litera h, nr. crt. 50;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 51/2006, H.C.L. 196/2024,;
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan in august 2022

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii transmiterii in administrare a unui imobil catre Efo Urban S.R.L.

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii transmiterii in administrare a unui imobil catre Efo Urban S.R.L.

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- prevederile art. 297, 298, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 98/26.04.2013 privind transmiterea în administrarea SC Efo Publiserv SA a unor imobile proprietatea orașului Eforie, completată prin H.C.L. nr. 149 / 23.08.2013, H.C.L. nr. 204 / 31.10.2013 și HCL nr. 196 / 30.07.2024;
- Prevederile HCL nr. 252/18.12.2012 privind înființarea SC Efo Publiserv SRL și ale HCL nr. 125/28.07.2015 prin care a fost aprobată fuziunea de principiu între SC Efo Publiserv SRL și SC Balneo Med SA în urma căreia a rezultat SC Efo Urban SRL – societate cu răspundere limitată la care Consiliul Local al Orașului Eforie are calitate de asociat unic;
- H.C.L. nr. 12 / 27.01.2016 privind completarea si modificarea HCL 139 / 13.08.2015 si a HCL 167 / 08.09.2015;
- H.C.L. nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societatii “EFO URBAN” societate cu raspundere limitata, rezultată în urma fuziunii, prin absorbtie, a Societatii BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA;
- H.C.L. nr. 38 / 27.02.2020 privind completare si actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 2 / 28.01.2015 privind însusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie litera g, nr. crt. 79, litera h, nr. crt. 50;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 51/2006, H.C.L. 196/2024,;
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan in august 2022

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
09.2025

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii si/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
h). terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local						
50		Baza Sportiva	h). terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local Eforie Sud, zona cuprinsa intre str. Republicii la est, C.F. la vest, locuinte sociale la Nord, depozit materiale la Sud , teren in suprafata de 9840 mp, constructii C1 P+2E, s.c. 215 mp, s.c.d. 597 mp , C2- P s.c./s.c.d. 9 mp, C3 - anexa parter s.c./s.c.d. 81	2003	teren 1157,4576, fundatie 80,61692, valoarea in mii lei din HCL 2/2015	Legea 213/1998, anexa III, HCL 225/2011, HCL215/23.12.2016, certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 34763/25.11.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A S U L E F O R I E
P R I M A R

Nr. 34763/25.11.2024

CERTIFICAT

de atestare a edificării/extinderii construcţiei realizate fără autorizaţie de construire

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus de către ORASUL EFORIE, cu sediul în jud. Constanţa, localitatea Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, confirmăm că pe imobilul situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii FN, jud. Constanţa, înscris în cartea funciară nr. - Eforie, având nr. cadastral/topografic -, există construcţii, proprietatea ORASULUI EFORIE identificat prin CUI 4617794, finalizate în 2016.

Edificarea construcţiilor s-a efectuat fără autorizaţie de construire.

Există următoarele expertize tehnice privind respectarea cerinţelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcţii, încadrarea în reglementările de urbanism aprobate şi respectarea dispoziţiilor în materie de realizare a construcţiilor şi documentaţie cadastrală:

- Memoriu Justificativ referitor la aspectele urbanistice ale construcţiilor executate întocmit de - arh. Nicuşor-Paul Predescu;
- Raport de expertiză tehnică privind cerinţa „rezistenţă mecanică şi stabilitate” întocmit de expert tehnic-ing. R. Damian;
- Raport de expertiză tehnică privind îndeplinirea cerinţelor fundamentale „siguranţă şi accesibilitate în exploatare”, „igienă, sănătate şi mediu înconjurător”, „economie de energie şi izolare termică” şi „protecţie împotriva zgomotului” întocmit de expert tehnic-arh. Ignis Nejla Duvagi;
- Raport de expertiză tehnică privind cerinţa „securitate la incendiu” întocmit de expert tehnic – ing. Roth Mihai;
- Documentaţie cadastrală întocmită de PFA Bordea Stefan.

Construcţia C1 are următoarea descriere:

- destinaţia construcţiei: *vestiare şi birouri bază sportivă*;
- număr unităţi individuale: *un corp de clădire (corp C1)*;
- număr locuri de parcare:
- regimul de înălţime: *P+2E*;
- suprafaţa construită la sol: *215mp*;
- suprafaţa construită desfăşurată: *597 mp*.

Construcţia C2 are următoarea descriere:

- destinaţia construcţiei: *anexă*;
- număr unităţi individuale: *un corp de clădire (corp C2)*;
- regimul de înălţime: *parter*;
- suprafaţa construită la sol/ construită desfăşurată: *9 mp*.

Construcţia C3 are următoarea descriere:

- destinaţia construcţiei: *anexă*;
- număr unităţi individuale: *un corp de clădire (corp C3)*;
- regimul de înălţime: *parter*;
- suprafaţa construită la sol/ construită desfăşurată: *81 mp*.

Alte menţiuni:

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcţiilor în cartea funciară, în condiţiile art. 37 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii.

Primar	Arhitect Şef
ŞERBAN Robert-Nicolae	FERENCZ Eduard





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 196 din 30.07.2024

privind aprobarea prelungirii termenului prevăzut la art. 2 din H.C.L. nr. 98/26.04.2013

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Adresa nr. 1265/11.07.2024 a Efo Urban S.R.L., înregistrată la instituția noastră cu nr. 19463/11.07.2024;
- H.C.L. nr. 98/26.04.2013 privind transmiterea în administrarea SC Efo Publiserv SA a unor imobile proprietatea orașului Eforie, completată prin H.C.L. nr. 149 / 23.08.2013 și H.C.L. nr. 204 / 31.10.2013;
- H.C.L. nr. 252/18.12.2012 privind înființarea SC Efo Publiserv SA, având ca asociat unic Orașul Eforie;
- H.C.L. nr. 125 / 28.07.2015 privind aprobarea de principiu a fuziunii, prin absorbție, între societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL în calitate de societate absorbantă și societatea EFO PUBLISERV SA în calitate de societate absorbită;
- H.C.L. nr. 12 / 27.01.2016 privind completarea și modificarea HCL 139 / 13.08.2015 și a HCL 167 / 08.09.2015;
- H.C.L. nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societății "EFO URBAN" societate cu răspundere limitată, rezultată în urma fuziunii, prin absorbție, a Societății BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA;
- H.C.L. nr. 38 / 27.02.2020 privind completare și actualizare inventar bunuri care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 2 / 28.01.2015 privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Eforie;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 96, art. 108, art. 287, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și lit. (b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului prevăzut la art. 2 din H.C.L. nr. 98/26.04.2013 până la data de 31.12.2028.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 2. Dreptul de administrare va fi exercitat de către Efo Urban S.R.L. societate cu asociat unic Orașul Eforie, constituită ca urmare a fuziunii S.C. Efo Publiserv S.A. cu S.C. Balneo Med Clinic Eforie S.R.L.

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 98/26.04.2013 completată prin H.C.L. nr. 149/23.08.2013 și H.C.L. nr. 204/31.10.2013 rămân în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi "pentru", ...2.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



HOTARARE

privind transmiterea in administrarea SC Efo Publiserv SA
a unor imobile proprietatea Orasului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- HG nr.818/2003,
- OUG nr.74/2007,
- Legea 114/1996, actualizata,
- Legea nr.112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare,
- HCL nr.99/31.05.2010 cu actualizarile ulterioare,
- Legea 287/2009 – Sectiunea Dreptul de administrare,
- Legea nr.571/2003, actualizata, privind Codul fiscal,
- prevederile Legii nr. 213/1998 modificata si completata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Se transmit in administrarea SC Efo Publiserv SA urmatoarele imobile:

- Sala de sport situata in Eforie Nord, str.M.Kogalniceanu,
- Locuintele sociale situate in Eforie Sud, str.Republicii nr.56,
- Locuintele preluate din fondul locativ de stat, inventariate conform HCL nr.99/2010, cu actualizarile ulterioare.

Art.2 – Darea in administrare a imobilelor nominalizate la art.1 se va face pe o perioada de 10 ani, incepand cu data adoptarii prezentei.

Art.3 – SC Efo Publiserv SA va exercita dreptul de administrare in urmatoarele conditii:

- a) Evidenta contabila distincta pentru fiecare din imobilele date in administrare;
- b) Virarea unei cote de 60% din contravaloarea chiriei incasata prin administrarea imobilului Sala de sport;
- c) Virarea unei cote de 90% din contravaloarea chiriei incasata aferenta locuintelor sociale;
- d) Virarea unei cote de 60% din contravaloarea chiriei incasata aferenta locuintelor preluate din fondul locativ de stat;
- e) Plata utilitatilor si efectuarea lucrarilor de intretinere si reparatii, precum si a investitiilor sunt suportate de administrator;
- f) In litigiile privitoare la dreptul de administrare, titularul acestui drept va sta in nume propriu;
- g) In litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor transmise, titularul dreptului de administrare are obligatia de a arata instantei cine este titularul dreptului de proprietate, in caz contrar va suporta prejudiciile cauzate proprietarului.

Art.4 – Imobilul – Sala de sport se pune gratuit la dispozitie la solicitarea unitatilor de invatamant din Orasul Eforie, pentru activitati din programa scolara/concursuri sportive, etc.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

264

Art.5 – Locuintele sociale si locuintele preluate din fondul locativ de stat se inchiriaza numai pe baza hotararilor Consiliului Local Eforie.

Art.6 – Lucrarile de cadastru si intabulare pentru locuintele preluate din fondul locativ de stat se realizeaza prin grija administratorului si se vor deconta de la bugetul local.

Art.7 – Contractele de vanzare-cumparare pentru locuintele preluate din fondul locativ de stat se incheie de Orasul Eforie, conform Legii 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8 – Nivelul chiriei pentru imobilele nominalizate la art.1 se aproba de Consiliul Local Eforie, la propunerea administratorului.

Art.9 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.10 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi “pentru”, ...-... voturi “impotriva”, ...-... voturi “abtineri” din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 26.04.2013

Nr. 98

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHE



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	9840 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii FN - Baza sportiva
Cartea funciara nr.		UAT : EFORIE

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

nr pct	X [m]	Y [m]	lungimi laturi L(i,i+1)
1	287147.684	792307.746	7.453
2	287145.972	792315.000	0.924
3	287145.070	792314.800	14.999
4	287130.430	792311.540	0.962
5	287130.221	792312.479	6.553
6	287123.819	792311.079	7.753
7	287116.246	792309.417	15.782
8	287100.818	792306.092	1.635
9	287099.220	792305.748	0.972
10	287099.438	792304.801	6.614
11	287092.987	792303.343	6.823
12	287086.320	792301.893	36.672
13	287050.578	792293.685	40.056
14	287011.485	792284.953	8.425
15	287013.383	792276.745	70.593
16	287029.068	792207.917	4.755
17	287033.675	792209.093	68.976
18	287100.847	792224.766	45.149
19	287144.718	792235.433	32.530
20	287137.060	792267.049	17.440
21	287133.000	792284.010	1.950
22	287133.258	792285.943	17.346
23	287150.075	792290.196	1.170
24	287150.555	792291.263	2.914
25	287153.378	792291.984	3.113
26	287152.636	792295.007	13.527
27	287149.533	792308.173	1.898
S = 9840 mp			

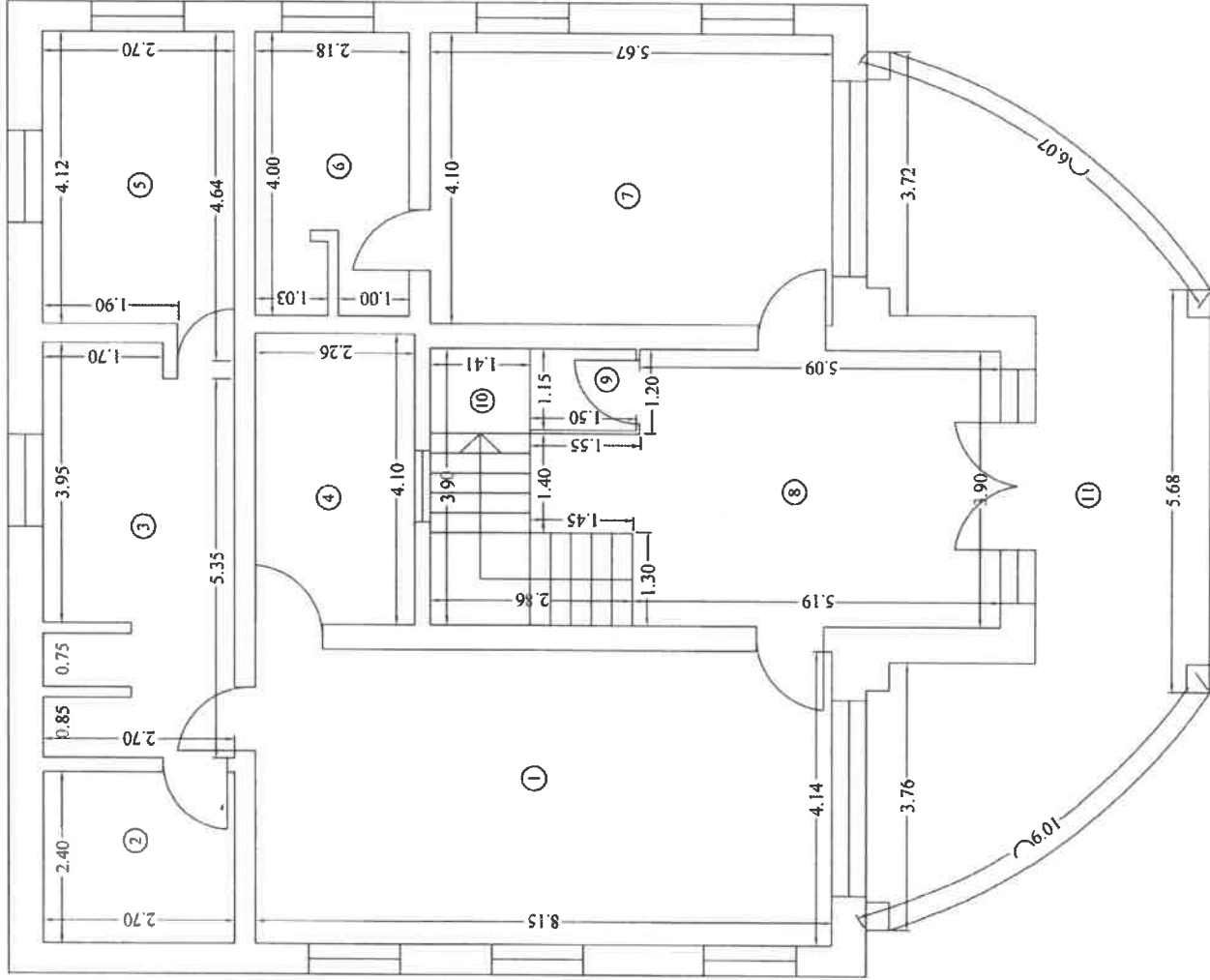
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9840 mp	Imobil delimitat de constructii si gard de plasa
Total		9840 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	215 mp	Baza sportiva P+2E - Supraf. constr. desf. = 597 mp Parter S = 215 mp din care terasa S = 49 mp Etaj 1 S = 215 mp din care terasa S = 49 mp Etaj 2 S = 167 mp
C2	CA	9 mp	Anexa - Supraf. constr. desf. = 9 mp
C3	CA	81 mp	Anexa - Supraf. constr. desf. = 81 mp
Total		305 mp	
Suprafata masurata imobil S = 9840 mp Suprafata din acte imobil S = -			
EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B Semnatura si stampila Data: August 2022			



RELEVEU C1 PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	175.2 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii FN - Baza sportiva
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: EFORIE



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Vestiar	33.7
2	Grup sanitar	6.5
3	Grup sanitar	14.9
4	Spatiu depozitare	9.3
5	Camera	11.5
6	Grup sanitar	8.5
7	Vestiar	23.2
8	Hol	22.2
9	Spatiu depozitare	1.7
10	Casa scarii	7.4
Suprafata utila masurata S = 138.9 mp		
11	Terasa acoperita	36.3
Suprafata totala masurata S = 175.2 mp		
Executant: PFA Bordea Stefan		Data: August 2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B (semnatura, stampila)		
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:.....

Scara 1:100

Architectural floor plan of a building with 10 numbered rooms. The plan includes a central staircase, a large curved entrance on the right, and various dimensions for rooms and corridors. Rooms are numbered 1 through 10.

Room dimensions and layout details:

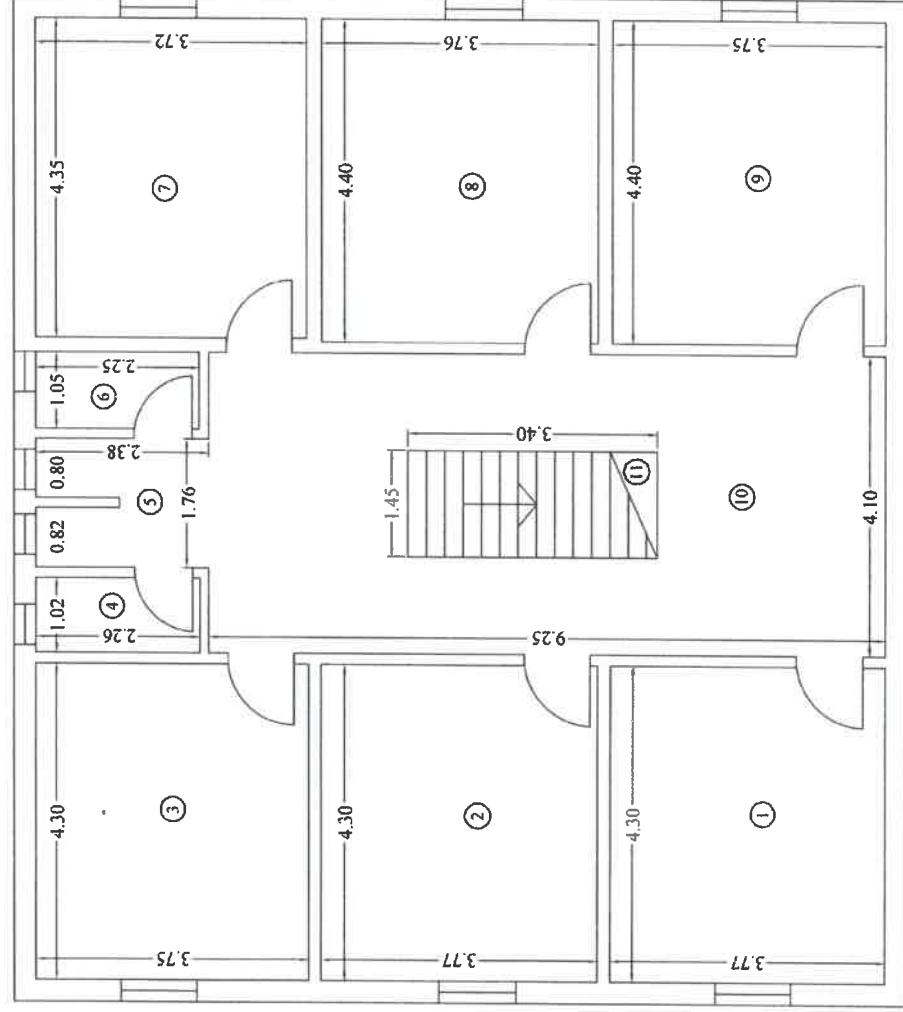
- Room 1: 8.42 x 4.24
- Room 2: 3.00 x 4.24
- Room 3: 1.64 x 1.48
- Room 4: 1.64 x 2.35
- Room 5: 3.05 x 4.40
- Room 6: 2.37 x 2.37 (Staircase)
- Room 7: 5.86 x 4.40
- Room 8: 4.03 x 4.05
- Room 9: 9.80 x 2.95
- Room 10: 12.37 x 5.68 (Large curved entrance)

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala sedinta	35.7
2	Bucatarie	12.7
3	Grup sanitar	2.4
4	Grup sanitar	3.9
5	Birou	13.4
6	Birou	10.4
7	Camera	25.8
8	Hol	32.8
9	Casa scarii	6.9
Suprafata utila masurata S = 144.0 mp		
10	Terasa acoperita	48.8
Suprafata totala masurata S = 192.8 mp		
Executant: PFA Bordea Stefan		Data: August 2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B (semnatura, stampila)		
Receptionat,		Data:.....
(semnatura, parafa)		

RELEVU C1 ETAJ 2

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	149.2 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii FN - Baza sportiva
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: EFORIE

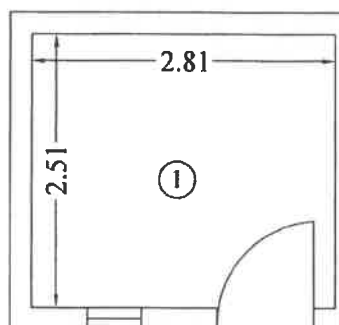


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.2
2	Camera	16.2
3	Camera	16.1
4	Grup sanitar	2.3
5	Grup sanitar	4.0
6	Grup sanitar	2.4
7	Camera	16.2
8	Camera	16.5
9	Camera	16.5
10	Hol	37.9
11	Casa scarii	4.9
Suprafata utila masurata S = 149.2 mp		
Suprafata totala masurata S = 149.2 mp		
Executant: PFA Bordea Stefan		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B (semnatura, stampila)		Data: August 2022
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data:.....

RELEVU C2

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	7.1 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii FN - Baza sportiva
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: EFORIE



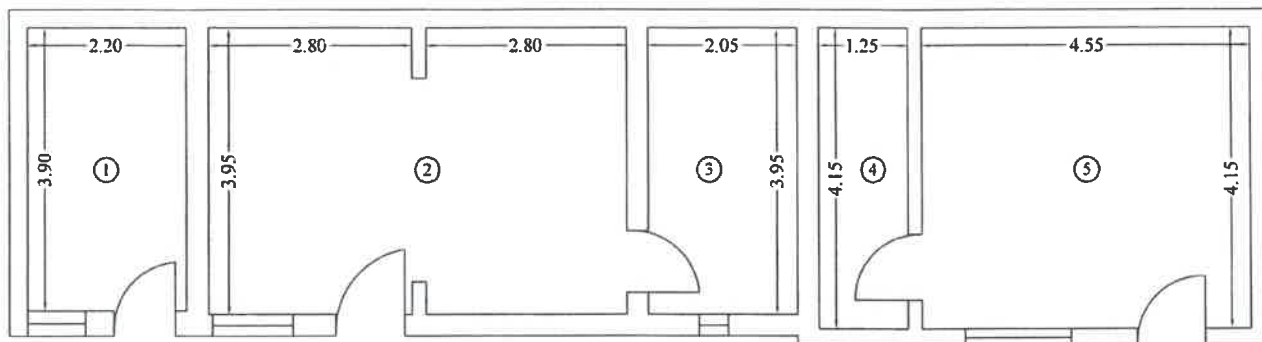
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera tehnica	7.1
Suprafata utila masurata S = 7.1 mp Suprafata totala masurata S = 7.1 mp		
Executant: PFA Bordea Stefan		Data: August 2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B (semnatura, stampila)		
Receptionat,		Data:.....
(semnatura, parafa)		



RELEVEU C3

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	63.5 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Republicii FN - Baza sportiva
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: EFORIE



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera depozitare	8.6
2	Camera depozitare	22.7
3	Camera depozitare	8.1
4	Camera depozitare	5.2
5	Camera depozitare	18.9
Suprafata utila masurata S = 63.5 mp		
Suprafata totala masurata S = 63.5 mp		
Executant: PFA Bordea Stefan		Data: August 2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B (semnatura, stampila)		
Receptionat,		Data:.....
(semnatura, parafa)		

