



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraș Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE,

Avand în vedere:

- Referatul nr. 29553 din 07.10.2025 privind aprobarea raportului informării și consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraș Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001.

În temeiul art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și Regulamentului de funcționare al Consiliului Local, supun spre aprobarea plenului Consiliului Local al Orașului Eforie următorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă raportul informării și consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraș Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Eforie, octombrie 2025

PRIMAR

ȘERBAN Robert Nicolae

Intocmit,
Arhitect-șef Eduard Ferencz



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraș Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

Ținând cont că la momentul întocmirii prezentei orașul Eforie are nevoie de parcurgerea rapidă a etapelor finale către aprobarea documentației PUG, precum și prevederile legale incidente, respectiv:

- Ordinul nr. 2701/2010, art. 30, alin. (1): *„În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației”*
și alin. (2): *„Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local ... spre însușire sau respingere...”*

Astfel, având în vedere cele de mai sus, prezint spre dezbaterea și aprobarea Consiliul Local al orașului Eforie prezentul Proiectul de Hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraș Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

PRIMAR

ȘERBAN ROBERT NICOLAE

Intocmit ,
Arhitect-șef Eduard Ferencz



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. 29553 din 07.10.2025

SERVICIUL URBANISM ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCŢII

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului informării şi consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraş Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Necesitatea demarării procesului de avizare a documentaţiei de actualizare a PUG oraş Eforie;

Se impune aprobarea raportului informării şi consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraş Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, conform Anexei nr. 1, pentru parcurgerea etapelor către aprobarea finală a documentaţiei.

Precizăm că în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010, art. 30, alin. (1): „În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG şi RLU, autorităţile administraţiei publice locale asigură realizarea raportului consultării populaţiei” şi alin. (2): „Raportul consultării însoţit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorităţii publice locale se prezintă consiliului local ... spre însuşire sau respingere...”

În temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1), lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem analizarea şi supunerea spre dezbateră şi adoptare a proiectului de Hotărâre privind aprobarea raportului informării şi consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraş Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

ARHITECT-ŞEF
Eduard FERENCZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Anexa Nr. 1

**Raportul
informării și consultării publicului privind aprobarea și avizarea actualizării
Planului Urbanistic General al orașului Eforie**

INIȚIATOR: PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

1.1. Etapa pregătitoare

La începutul anului 2022, ORAȘUL EFORIE a demarat procedura informării și consultării publicului privind „*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE*” depunând anunțul de intenție privind elaborarea Plan Urbanistic General, însoțit de fotografii cu amplasarea panourilor pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Plan Urbanistic General a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Orașului Eforie pentru o perioadă de 5 zile.

1.2. Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic General și a postat pe pagina de internet a Primăriei Orașului Eforie pentru o perioadă de 45 zile (07.07.2025 - 24.08.2025).

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Orașului Eforie (secțiunea Informații publice- Informare contribuabili - rubrica Anunțuri publice) și documentația în format fizic existentă la sediul din str. Progresului, nr.1 – Eforie Sud.

b) Conținutul , datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Nu este cazul .

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau materiale scrise

Nu este cazul .



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații în scris și pe adresa de email pusă la dispoziție, formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse. Aceste au fost cuprinse detaliat într-o adresă înaintată elaboratorului.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului.

Solicitările și observațiile rezultate în urma consultării documentației au fost preluate în noua formă actualizată a planșelor și RLU aferente PUG, care va parcurge procedura de avizare.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul .

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Inițiatorul PUG – primăria orașului Eforie, prin structura de urbanism în competența căreia se află urmărirea procedurii de actualizare, a luat în considerare interesul public major și a oferit explicații amănunțite privind impactul socio-economic asupra dezvoltării și aspectului orașului, integrând toate propunerile pertinente, constructive și fezabile.

ARHITECT-ŞEF,
Eduard FERECZ