



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 327 DATA 20/10/2025

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 293/30.09.2025

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 293/30.09.2025 privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva a unor imobile, prin care s-a aprobat darea in administrare a imobilelor care se aflau in administrarea Scolii Generale nr. 1;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, lit h, poz 38 unde figureaza imobilul compus din teren in suprafata de 2700 mp – cu destinatia cresa-gradinita;
- H.C.L. nr. 304/30.09.2025 privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul cu IE 105907 care apartine domeniului public al Orasului Eforie prin care s-a actualizat suprafata terenului si a fost adaugata constructia gradinitei;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba modificarea anexei 1 la H.C.L. nr. 293/30.09.2025 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Celelate prevederi ale H.C.L. nr. 293/30.09.2025 nu se modifica.

Art.3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEE SERVICIU,
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
octombrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 293/30.09.2025

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Adresa nr. 1543/02.09.2025 a Scolii Gimnaziale nr. 1 Eforie Nord, inregistrata cu H.C.L. nr. 293/30.09.2025 privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva a unor imobile, prin care s-a aprobat darea in administrare a imobilelor care se aflau in administrarea Scolii Generale nr. 1;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, lit h, poz 38 unde figureaza imobilul compus din teren in suprafata de 2700 mp – cu destinatia cresa-gradinita;
- H.C.L. nr. 304/30.09.2025 privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul cu IE 105907 care apartine domeniului public al Orasului Eforie prin care s-a actualizat suprafata terenului si a fost adaugata constructia gradinitei;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 293/30.09.2025.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 293/30.09.2025

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 293/30.09.2025 privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva a unor imobile, prin care s-a aprobat darea in administrare a imobilelor care se aflau in administrarea Scolii Generale nr. 1;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, lit h, poz 38 unde figureaza imobilul compus din teren in suprafata de 2700 mp – cu destinatia cresa-gradinita;
- H.C.L. nr. 304/30.09.2025 privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul cu IE 105907 care apartine domeniului public al Orasului Eforie prin care s-a actualizat suprafata terenului si a fost adaugata constructia gradinitei;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.
- Gradinita cu program normal-Eforie Nord a fost inchisa, activitatile specifice desfasurandu-se in prezent in sediul Gradinitei de pe str. Alexandru Lapusneanu, nr. 77.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/compartimente.

Sef Serviciu,
Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2025



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Anexa 1 din HCL nr. 293/2025

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	Hotarare de inventar
1.	Cladire Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri: 2 P+1E; s.constr la sol : 620mp, s. constr. desf. 1240mp Parter: 5 sali de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical, 7 holuri, 5 grupuri sanitare, 1 centrala teremica Etaj 1: 7 sali de clasa, 1 sala de informatica, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologie, 3 holuri, 2 casa scarii	105235-C1	H.G. nr. 904/2002 lit h/ poz 8
2.	Cladire Atelier Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri : 1 ; s. constr la sol/constr desf 159mp, 3 magazii	105235-C2	H.G. nr. 904/2002 lit h/ poz 9
3.	Teren aferent Scoala Eforie Nord	4.250 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 14	105235	H.G. nr. 904/2002 lit h/ poz 10
4.	Teren si cladire Gradinita Eforie Nord	Eforie Nord, str. Al. Lapusneanu, nr. 77 Teren in suprafata de 3700mp Constructie: P+1E partial; s.constr : 948mp, s. desfasurata: 1081 mp	105907	H.C.L. nr. 2/2015 si H.C.L. nr. 304/2025 lit h/ poz 38



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 293 din 30.09.2025

privind darea în administrare în favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud
a unor imobile

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Adresa nr. 1543/02.09.2025 a Scolii Gimnaziale nr. 1 Eforie Nord, înregistrată cu nr. 25788/02.09.2025;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 5197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat;
- Decizia nr. 422/18.08.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Constanța;
- H.C.L. nr. 277/29.08.2025 privind reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Eforie, pentru anul școlar 2025-2026;
- Contractul de dare în administrare a bunurilor imobile, cu destinația de unități de învățământ nr. 10876/10.04.2025;
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) și (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil
- Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al orașului Eforie;
- Cartea funciara nr. 105235 Eforie;
- Contractul de dare în administrare a bunurilor imobile, cu destinația de unități de învățământ nr. 10867/10.04.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba darea în administrare în favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie Sud, unitate de învățământ cu personalitate juridică, cu sediul în Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102 a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba completarea anexei la Contractul de dare în administrare a bunurilor imobile, cu destinația de unități de învățământ nr. 10876 / 10.04.2025 cu imobilele specificate la art. 1. prin Act adițional.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3 Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau pe baza de proces verbal de predare-primire, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Dreptul de administrare se va înscrie în cărţile funciare ale imobilelor de către titularul dreptului.

Art. 5. Începând cu data prezentei îşi încetează efectele Contractul de dare în administrare a bunurilor imobile, cu destinaţia de unităţi de învăţământ nr. 10867 / 10.04.2025.

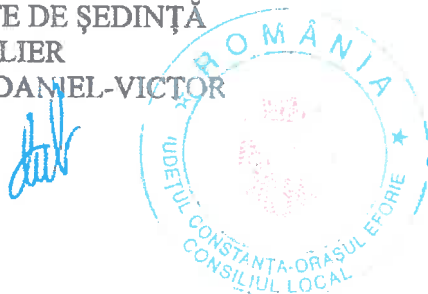
Art. 6. Se împuterniceşte Primarul oraşului Eforie să semneze Actul adiţional şi Procesul verbal de predare primire.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 293 / 30.09.2025

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	HG 904/2002 lit/poz
1.	Clădire Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri: 2 P+1E; s.constr la sol : 620mp, s. constr. desf. 1240mp Parter: 5 sali de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical, 7 holuri, 5 grupuri sanitare, 1 centrala termică Etaj 1: 7 sali de clasa, 1 sala de informatică, 1 cabinet medical, 1 cabinet psihologie, 3 holuri, 2 casa scării	105235-C1	h/8
2.	Clădire Atelier Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri : 1 ; s. constr la sol/constr desf 159mp, 3 magazine	105235-C2	h/9
3.	Teren afereant Scoala Eforie Nord	4.250 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 14	105235	h/10
3.	Clădire Grădinița Eforie Nord	Nr. niveluri: 2 P+1E; s.constr : 148mp, 4 încăperi	-	h/13
4.	Teren afereant Grădinița Eforie Nord	1.610 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 1	-	h/14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 2 la HCL nr. 293 / 30.09.2025

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi _____

Prezentul proces verbal s-a încheiat cu ocazia predării de către U.A.T. ORAȘUL EFORIE a imobilelor situate în loc. Eforie Nord, str. M. Kogălniceanu nominalizate în anexa către LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA EFORIE conform H.C.L. ___ din _____.

La predarea-primirea imobilelor au participat:

- din partea Orasului Eforie –
- din partea LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA EFORIE –

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare,.

Am predat,

Am primit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 304 din 30.09.2025

privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar pentru imobilul
identificat cu I.E. 105907 care aparține domeniului public al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- HCL 2/2015 litera h poziția 38;
- art. 289 alin. (2) și alin. (16) din OUG 57/2019
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 a ANCPI
- Autorizația de construire nr. 234 / 28.11.2019,
- Autorizația de construire nr. 51 / 30.05.2024;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37859 / 30.12.2024;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 25919 / 03.09.2025;
- Procesul verbal nr. 28076 PV din 24.09.2025 al comisiei constituite în baza Dispoziției Primarului nr. 484/09.12.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea elementelor de identificare și a valorii de inventar pentru imobilul situat în Eforie Nord, Proiect 11/1992, str. Alexandru Lăpușneanu nr. 77, teren intravilan în suprafață de 3700 mp, categoria de folosință curți construcții, destinația construcției - Grădiniță, un corp, P+1E (parțial), s.c. 948 mp, s.c.d. 1081 mp identificat cu I.E. 105907 care aparține domeniului public al orașului Eforie, conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

nr. crt.	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	valoarea inventar (lei)	situatia juridica actuala
36	1.6.2	Teren de constructie	h). terenurile si cladiri in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local Eforie Nord, Proiect 11/1992, str. Alexandru Lapusneanu nr. 77, teren intravilan in suprafata de 3700 mp, categoria de folosinta curti constructii, destinatia constructiei - gradinita, un corp, P+1E (patisel), s.c. 948 mp, s.c.d. 1081 mp	1991	5.365.690	Ordin 78/1991 a Departamentului Agriculturii de Stat, PV de punere in posesie din 08.02.1993, HCL 2/2015, PUZ Proiect 11/1992, I.E. 105907 Eforie, A.C. 234/28.11.2019, A.C. 51/30.05.2024, p.v.r.t.l. 37859/30.12.2024, c.a.e.c. 25919/03.09.2025

ANEXA LA HCL NR 304/ 9.02.25

ROMÂNIA

PREȘEDINTE

SECRETAR

