



U.A.T. EFORIE 74
REGISTRUL 331
NR. 331 DATA 23 10 2025

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea H.C.L. nr. 305 din 30.09.2025

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 305/30.09.2025 privind aprobarea oportunitatii transiterii in administrare a unui imobil catre SC Efo Urban S.R.L.;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, lit h, poz 49 unde figureaza imobilul Baza Sportiva Eforie Nord, str. Decebal.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba modificarea H.C.L. nr. 305/30.09.2025 astfel: in cuprinsul hotararii se va inlocui expresia “unui imobil” cu “unor imobile”, respectiv “imobilul/imobilului” cu “imobilele/imobilelor”.

Art.2. Se aproba completarea anexei la H.C.L. nr. 305/30.09.2025 cu imobilul din anexa.

Art.3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
octombrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 305 din 30.09.2025

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 305/30.09.2025 privind aprobarea oportunitatii transiterii in administrare a unui imobil catre SC Efo Urban S.R.L.;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, lit h, poz 49 unde figureaza imobilul Baza Sportiva Eforie Nord, str. Decebal.

Se propune:

- aprobarea modificarii H.C.L. nr. 305/30.09.2025 astfel: in cuprinsul hotararii se va inlocui expresia “unui imobil” cu “unor imobile”, respectiv “imobilul/imobilului” cu “imobilele/imobilelor”;
- aprobarea completarii anexei la H.C.L. nr. 305/30.09.2025 cu imobilul de la lit h, poz 49 din anexa la HCL nr. 2/2015.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/compartimente.

Sef Serviciu,
Manea Daniel



Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 305 din 30.09.2025

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 305/30.09.2025 privind aprobarea oportunitatii transiterii in administrare a unui imobil catre SC Efo Urban S.R.L.;
- H.C.L. nr. 2/2015 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie, lit h, poz 49 unde figureaza imobilul Baza Sportiva Eforie Nord, str. Decebal.

Se propune:

- aprobarea modificarii H.C.L. nr. 305/30.09.2025 astfel: in cuprinsul hotararii se va inlocui expresia “unui imobil” cu “unor imobile”, respectiv “imobilul/imobilului” cu “imobilele/imobilelor”;
- aprobarea completarii anexei la H.C.L. nr. 305/30.09.2025 cu imobilul de la lit h, poz 49 din anexa la HCL nr. 2/2015.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L. nr. 305 din 30.09.2025.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.

SEF SERVICIU

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
octombrie 2025

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	valoarea inventar din HCL nr. 2/2015 (mii lei)	situatia juridica actuala
h. terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local						
49		Baza sportiva Eforie Nord Str. Decebal	Baza sportive, loc. Eforie Nord, Strada Decebal	2003-2004	1,270,198.69	Nu face obiectul transmiterii in administrare lotul nr. 435 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti care se afla in incinta bazei sportive
f. instalatii de iluminat public						
22		Instalatii de iluminat public	Eforie Nord, Iluminat Baza sportiva Strada Decebal	2004	154,799.71	



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 305 din 30.09.2025

privind aprobarea oportunității transmiterii în administrare a unui imobil
către Efo Urban S.R.L.

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- prevederile art. 297, 298, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 98/26.04.2013 privind transmiterea în administrarea SC Efo Publiserv SA a unor imobile proprietatea orașului Eforie, completată prin H.C.L. nr. 149 / 23.08.2013, H.C.L. nr. 204 / 31.10.2013 și HCL nr. 196 / 30.07.2024;
- Prevederile HCL nr. 252/18.12.2012 privind înființarea SC Efo Publiserv SRL și ale HCL nr. 125/28.07.2015 prin care a fost aprobată fuziunea de principiu între SC Efo Publiserv SRL și SC Balneo Med SA în urma căreia a rezultat SC Efo Urban SRL – societate cu răspundere limitată la care Consiliul Local al Orașului Eforie are calitate de asociat unic;
- H.C.L. nr. 12 / 27.01.2016 privind completarea și modificarea HCL 139 / 13.08.2015 și a HCL 167 / 08.09.2015;
- H.C.L. nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societății “EFO URBAN” societate cu răspundere limitată, rezultată în urma fuziunii, prin absorbție, a Societății BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA;
- H.C.L. nr. 38 / 27.02.2020 privind completare și actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 2 / 28.01.2015 privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orașului Eforie litera g, nr. crt. 79, litera h, nr. crt. 50;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 51/2006, H.C.L. 196/2024,;
- planul de situație întocmit de Bordea Stefan in august 2022

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea transmiterii în administrarea Efo Urban S.R.L. (cu asociat unic Consiliul Local Eforie) a imobilului identificat în *Anexa* la prezenta.

Art. 2. Se aprobă realizarea publicității imobiliare pentru imobilul din anexa la prezenta.

Art. 3. Se aprobă întocmirea de către Efo Urban S.R.L. a R.O.F. privind administrarea imobilului.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba predarea imobilului de către Club Sportiv Eforie prin proces verbal de predare primire către Efo Urban S.R.L. după încheierea actului de administrare.

Art. 5. Se va supune aprobării Consiliului Local darea în administrare, actul de administrare și R.O.F. privind administrarea imobilului.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
50		Baza Sportiva	h). terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local Eforie Sud, zona cuprinsa între str. Republicii la est, C.F. la vest, locuinte sociale la Nord, depozit materiale la Sud, teren în suprafața de 9840 mp, constructii C1 P+2E, s.c. 215 mp, s.c.d. 597 mp C2- P s.c./s.c.d. 9 mp. C3 - anexa parter s.c./s.c.d. 81	2003	teren 1157,4576, Legea 213/1998, anexa III, HCL 225/2011, fundatie 80.61692, HCL 215/23 12 2016, certificat de alestare a valorarea în mii lei din edificarii constructiilor nr. 34763/25 11.2024 HCL 2/2015	

