

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dezlipirii imobilului inscris in cartea funciara 105721 Eforie

Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- cartea funciara 105721 Eforie
- numarul de inventar 4837 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul inscris in cartea funciara IE 105721
- contract de superficie autentificat cu nr. 906/23.09.2025 la BIN Diana Manea Vechiu
- planurile de situatie intocmite Bordea Andreea-Elena – persoana autorizata A.N.C.P.I.
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba dezlipirea/dezmembrarea imobilului situat in Eforie Sud, Faleza nr. 6, identificat cu I.E. 105721 UAT Eforie conform planurilor de situatie intocmite Bordea Andreea-Elena – persoana autorizata A.N.C.P.I.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire/dezmembrare prin declaratie notariala in forma autentica .

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul de dezlipire/dezmembrare in forma autentica .

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 5. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate ,

Eforie 10.2025

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului inregistrat in cartea funciara 105721 Eforie

Avand in vedere :

- cartea funciara 105721 Eforie
- numarul de inventar 4837 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul inregistrat in cartea funciara IE 105721
- contract de suprafacie autentificat cu nr. 906/23.09.2025 la BIN Diana Manea Vechiu
- planurile de situatie intocmite Bordea Andreea-Elena – persoana autorizata A.N.C.P.I.
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului inregistrat in cartea funciara 105721 Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea dezlipirii imobilului inscris
in cartea funciara 105721 Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- cartea funciara 105721 Eforie
- numarul de inventar 4837 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie pentru terenul inscris in cartea funciara IE 105721
- contract de superficie autentificat cu nr. 906/23.09.2025 la BIN Diana Manea Vechiu
- planurile de situatie intocmite Bordea Andreea-Elena – persoana autorizata A.N.C.P.I.
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

PH a fost intocmit pentru a reglementa situatia juridica a intregului terenului.

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea

CARTE FUNCİARĂ NR. 105721 **COPIE**

Carte Funciară Nr. 105721 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26 SP

Nr. cadastral vechi:123

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str Faleza, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105721	Din acte: 4.255 Masurata: 4.221	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 105721-C1; Constructia C2 inscrista in CF 105721-C2; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 85-86, BORDURA DIN BETON INTRE PUNCTELE 31-32, 74-75-76-77, 78-79-80-81-82-83-84-85, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 88-89-90-91-92-93, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 93-94-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31, 32-33-34-35-36- 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53- 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70- 71-72-73-74, 77-78, 86-87-88.			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3060 / 13/03/2000		
Adresa nr. 545/2000 emis de CL EFORIE (ordin nr.54/1991 si lista anexa a Ministerului Turismului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26 SP)	A1 / B.4
46659 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 49, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;		
B2	Se respinge cererea in vederea intabularii dreptului de proprietate in favoarea ORASULUI EFORIE in baza art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
277989 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 166, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 24266-1AI, din 21/08/2024 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 265841, din 25/09/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 123 (alocat pe hartie) in identificatorul electronic 105721 si modificare suprafata masurata de la 7272 mp la 4221 mp	A1
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 3060 din 13.03.2000 in sensul ca se va trece in mod corect sub B1: "ORAS EFORIE" in loc de "CONSILIUL LOCAL EFOEIE", cum in mod eronat s-a mentionat	A1
123298 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 277989, din 09/10/2024 emis de OCPI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 14636, din 20/05/2025 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 1221887, din 27/11/2024 emis de ONRC; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de ONRC; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de ONRC;		
B5	se respinge cererea privind actualizarea datelor cadastrale, în temeiul art.888 Cod civil și art.37, alin.1 și alin.2 din legea 7/1996, republicată	A1
134499 / 04/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 03/06/2025 emis de BOICU COSTEL;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 123 in 105721	A1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3060 / 13/03/2000	
Adresa nr. 545/2000 emis de CL EFORIE (ordin nr.54/1991 si lista anexa a Ministerului Turismului);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoarea 1) SC CARMEN SILVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF-26 SP)	A1 / C.2
134499 / 04/06/2025	
Act Administrativ nr. 8606, din 30/09/2002 emis de SC EFORIE SA;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de fuziune prin absorbtie 1) THR MAREA NEAGRA SA	A1 / C.3; C.4
Act Administrativ nr. 1221887, din 27/11/2024 emis de ONRC; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de ONRC; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de ONRC;	
C3 Se noteaza schimbarea denumirii titularului de sub C.2 din EFORIE SA in THR MAREA NEAGRA SA	A1 / C.4
140794 / 12/06/2025	
Act Notarial nr. 1593, din 11/06/2025 emis de Iosif Mariana;	
C4 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) F.B.Y. IMPEX S.R.L.	A1 / C.5
Act Notarial nr. 1594, din 11/06/2025 emis de Iosif Mariana;	
C5 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSAL TRADE SRL	A1 / C.6
198075 / 07/08/2025	
Act Notarial nr. 2176, din 04/08/2025 emis de Iosif Mariana; Act Administrativ nr. 20775, din 11/07/2025 emis de Primaria Eforie;	
C6 se radiaza de sub C5 dreptul de FOLOSINTA in scris in favoarea CONSAL TRADE SRL	A1
247539 / 24/09/2025	
Act Notarial nr. 906, din 23/09/2025 emis de Manea Vechiu Diana;	
C7 Se respinge cerera conform prevederilor art.33 alin.6 din Ordinul nr. 600/2023	A1
282024 / 15/10/2025	
Act Notarial nr. 906, din 23/09/2025 emis de Manea Vechiu Diana;	
C8 Intabulare, drept de SUPERFICIE incepand cu data de 23.09.2025 pana la data de 23.09.2030 1) CONSAL TRADE SRL	A1

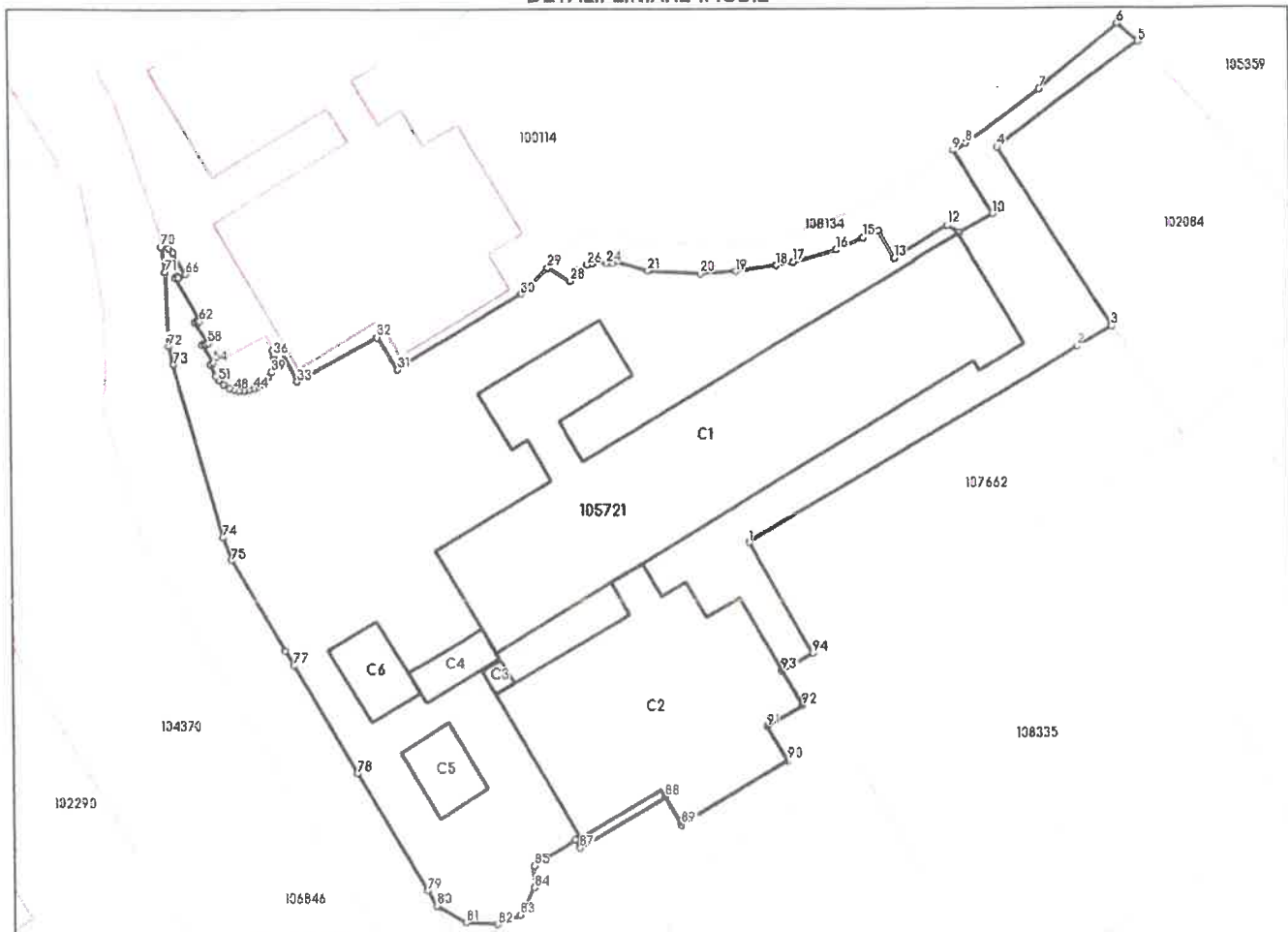
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105721	Din acte: 4.255 Masurata: 4.221	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 85-86, BORDURA DIN BETON INTRE PUNCTELE 31-32, 74-75-76-77, 78-79-80-81-82-83-84-85, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 88-89-90-91-92-93, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 93-94-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31, 32-33-34-35-36- 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53- 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70- 71-72-73-74, 77-78, 86-87-88.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	Din acte: 4.255 Masurata: 4.221	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER INTRE PUNCTELE 85-86, BORDURA DIN BETON INTRE PUNCTELE 31-32, 74-75-76-77, 78-79-80-81-82-83-84-85, LIMITA CONSTRUCTIE INTRE PUNCTELE 88-89-90-91-92-93, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 93-94-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31, 32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53- 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70- 71-72-73-74, 77-78, 86-87-88.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	105721-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.018 Masurata: 1.017	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1017 mp; HOTEL CAPITOL P+4E + RECEPȚIE PARTER - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL S = 1017 MP
*A1.2	105721-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 625 Masurata: 588	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; S. construita desfasurata:588 mp; RESTAURANT CAPITOL + CORP DE LEGATURA PARTER - SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFASURATA S = 588 MP
A1.3	105721-C3	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf.-S=7mp; an construire 1976;
A1.4	105721-C4	construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf.-S=36mp; an construire 1976;
A1.5	105721-C5	construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf.-S=53mp; an construire 1976;
A1.6	105721-C6	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf.-S=58mp; an construire 1976;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.188	2	3	4.451	3	4	23.367
4	5	19.483	5	6	2.985	6	7	11.32
7	8	10.045	8	9	1.585	9	10	8.12
10	11	4.261	11	12	1.532	12	13	6.859
13	14	3.4	14	15	1.886	15	16	3.212
16	17	4.904	17	18	1.901	18	19	4.58
19	20	4.01	20	21	5.814	21	22	3.772
22	23	0.387	23	24	0.73	24	25	1.486
25	26	0.665	26	27	1.109	27	28	1.503
28	29	2.853	29	30	4.122	30	31	15.994
31	32	4.201	32	33	10.089	33	34	4.34
34	35	0.809	35	36	0.631	36	37	0.423
37	38	0.85	38	39	0.608	39	40	0.622
40	41	0.532	41	42	0.576	42	43	0.577
43	44	0.446	44	45	0.62	45	46	0.533
46	47	0.533	47	48	0.533	48	49	0.532
49	50	0.805	50	51	0.724	51	52	0.576
52	53	1.389	53	54	0.418	54	55	2.299
55	56	0.313	56	57	0.181	57	58	0.316
58	59	2.75	59	60	0.319	60	61	0.244
61	62	0.26	62	63	5.484	63	64	0.3
64	65	0.186	65	66	0.862	66	67	2.747
67	68	0.702	68	69	0.74	69	70	0.096
70	71	2.765	71	72	8.19	72	73	2.103
73	74	19.811	74	75	2.689	75	76	11.704
76	77	1.803	77	78	13.805	78	79	15.006
79	80	1.914	80	81	3.73	81	82	3.516
82	83	2.652	83	84	3.394	84	85	2.363
85	86	5.433	86	87	0.999	87	88	11.039
88	89	3.498	89	90	13.876	90	91	4.448
91	92	4.529	92	93	4.441	93	94	3.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
94	1	14.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

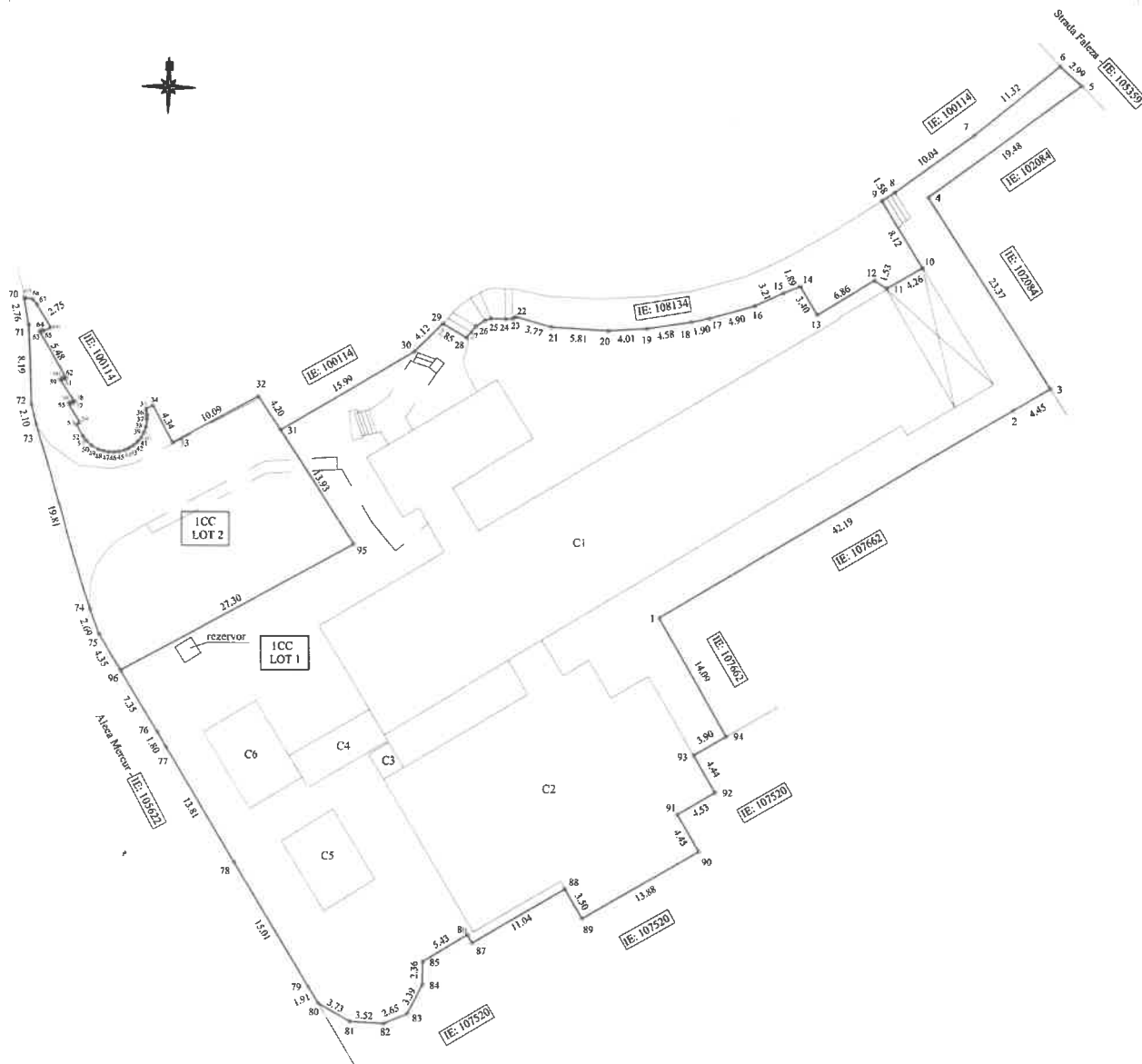
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
105721	4221 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Faleza, Nr. 6
Cartea Funciara nr.	105721	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE

288569 792592

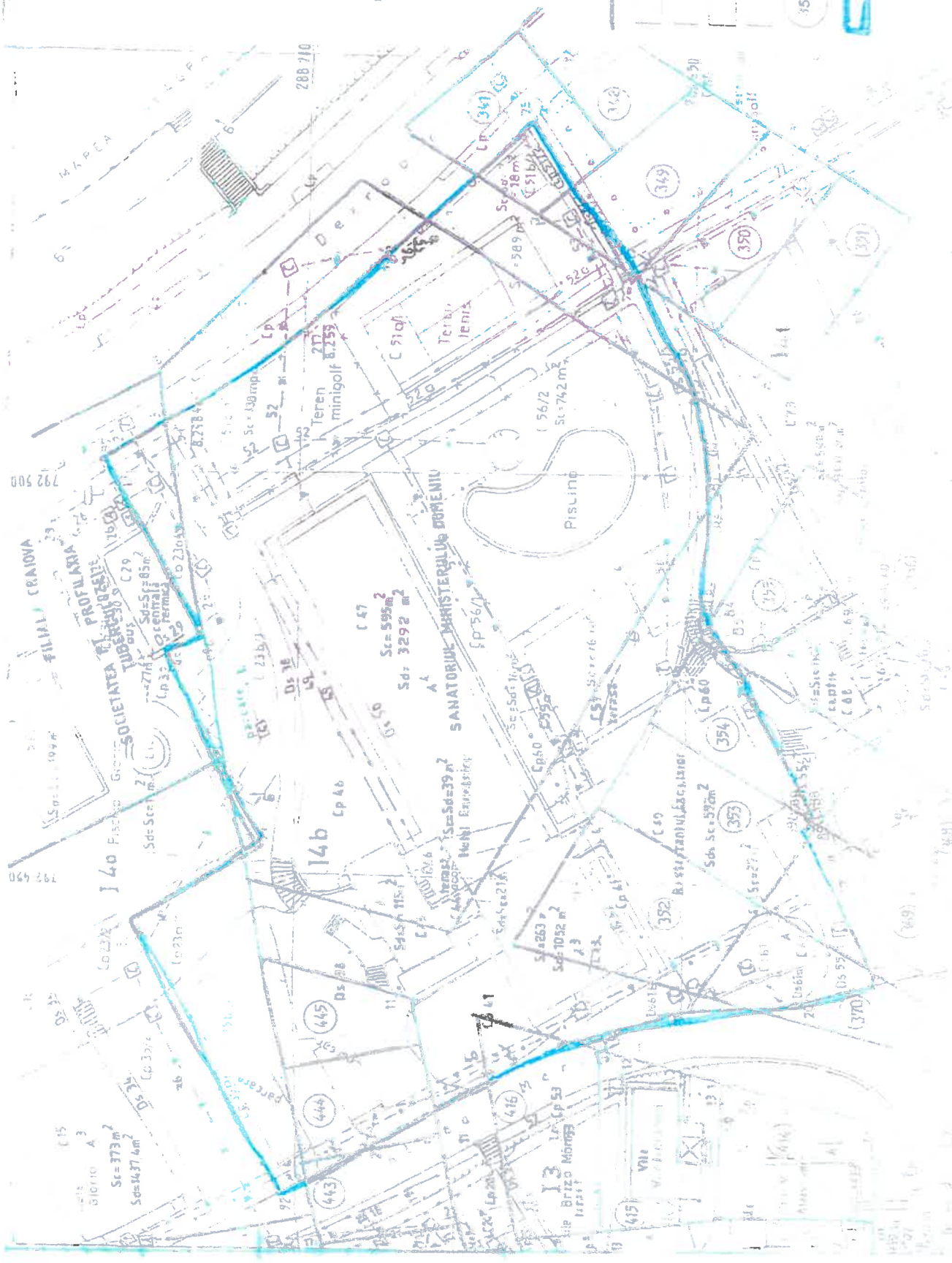
288569 792708



288444 792592

288444 792708

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105721	4221 mp	ICC	Str. Faleza, Nr. 6		3667 mp	ICC	Str. Faleza, Nr. 6 - Lot 1
					554 mp	ICC	Str. Faleza, Nr. 6 - Lot 2
Total	4221 mp			Total	4221 mp		
EXECUTANT: PFA BORDEA ANDREEA-ELENA CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0186 CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 24.10.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCP			
BORDEA ANDREEA- ELENA				Digitally signed by BORDEA ANDREEA-ELENA Date: 2025.10.24 10:04:43 +03'00'			



2

TIPUL DE

Legenda

- Limita zonei studiate
- Terenuri domeniului public
- Terenuri private in administratie
- Terenuri proprietate privata
- Terenuri ocupate de corti
- 354 Numar parcelar din planul balnear
- 354 Conturul parcelei
- 354 Terenul
- 354 Pondere

Plan urbanistic de detaliu
Hotel + restauratie
Anexe exterioare proiectate
concesionare

SC PROIECT SA

Proiectat	ing. C. Budaru
Desenat	ing. M. Popescu
Verificat	ing. F. Avram
Set proiect	ing. E. Avram
Set Lulec	ing. C. Gratiu

CONSTANTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 30038/21.10.2025

Handwritten signature in blue and purple ink.

CĂTRE,

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Ref. dosar nr. 2080/118/2025

In contradictoriu cu: Mihailescu Ruxandra Felicia

Obiect: Legea 10/2001

Termen: 22.10.2025

Prin prezenta, ca urmare a dispozițiilor instanței de la termenul de judecată anterior, vă solicităm să ne comunicați toate datele pe care le dețineți cu privire la **terenul in suprafata de 300 m.p. situat in Eforie Sud, lotul nr. 369 parcelarea Tuzla-Techirghiol** respectiv dacă face parte din domeniul public sau privat, dacă fac obiectul unui contract de concesiune, f olosință, dacă este liber sau afectate de construcții, rețele edilitare etc.

Va multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

PREOTEASA Gabriela

Handwritten signature in blue ink.

CONSILIER JURIDIC

BUCURLEȘTEANU Alexandru

Handwritten signature in blue ink.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L A D M I N I S T R A R E A D O M E N I U L U I P U B L I C Ş I P R I V A T

Nr. inreg. 30038/21.10.2025

C A T R E
S E C R E T A R G E N E R A L O R A S
C O M P A R T I M E N T U L J U R I D I C Ş I C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Referitor dosar nr. 2080/118/2025
Reclamant – Mihailescu Ruxandra Felicia
Obiect – Legea 10/2001

Urmare adresei dvs. cu nr. de mai sus, fata de datele comunicate anterior referitor la lotul nr. 369 din parcelarea Tuzla Techirghiol – Eforie Sud, facem urmatoarele precizari/completari:

- Terenul aferent Complexului Excelsior, ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 74/2000 este inregistrat in Cartea funciara nr. 100114 Eforie, cu nr. cadastral 100114;
- Alea Mercur este inregistrata in Cartea funciara nr. 105622, cu nr. cadastral 105622;
- Terenul aferent Hotelului Capitol apartine domeniului privat al Orasului Eforie in baza H.C.L. nr. 38/2020 completata prin H.C.L. nr. 166/2023 si modificata prin H.C.L. nr. 261/2025 si este inregistrat in Cartea funciara nr. 105721 Eforie, cu nr. cadastral 105721;

Pentru terenul cu IE 105721 s-au adoptat H.C.L. nr. 121/30.04.2025, H.C.L. nr. 202/30.06.2025 si H.C.L. nr. 262/29.08.2025 si a fost incheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafata nr. 906/23.09.2025 la BIN Diana Manea-Vechiu.

Serviciul A.D.P.P.
Sef Serviciu,

MANEA Daniel

REDACTAT, 2e,
INSPECTOR
IACOB Simona Maria



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. inreg. 6679/28.03.2022

CATRE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI ASISTENTA SOCIALA
Referitor dosar nr. 17724/212/2021
Reclamant -- Mihailescu Ruxandra Felicia
Obiect -- fond funciar

Urmare adresei cu nr. de mai sus, va comunicam conform evidente detinute urmatoarele:

Lotul nr. 369 din planul parcelar cunoscut sub denumirea "Tuzla Techirghiol" (titulatura completa este "PARCUL DOMENIILOR PLANUL PLANTATIEI TUZLA-TECHIRGHIOI Vanduta in loturi functionarilor din MINISTERUL AGRICULTURII si DOMENIILOR in baza legilor din 7Aprilie 1889 si 3Mai1916 si Aprob.Minist.de la J^l 1593/926) nu este delimitat in teren; nici strazile prevazute pentru acces la acest lot nu sunt trasate/executate, si nici nu mai pot fi trasate conform planului parcelar datorita constructiilor din zona.

Conform suprapunerii planului parcelar pe situatia din teren (plan SC Prolif SA), lotul 369 este ocupat astfel:

- partial de constructia restaurant Excelsior, retele subterane aferente si teren aferent apartinand domeniului privat al orasului atestat in baza HCL 38/2020 actualizat prin H.C.L. nr. 77/2020; terenul face obiectul Contractului de concesiune nr. 74/2000;
- partial de Aleea Mercur-domeniu public al orasului atestat in baza H.G. 904/2002, anexa7, lit a, poz. 125;
- partial de cale de acces, retele subterane si teren aferente Hotel Capitol.

DIRECTOR EXECUTIV,

MIHAI DANIEL

REDACTAT, 2ex.
INSPECTOR
IACOB Simona Maria