

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a 4 imobile
constructii

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- art. 136 alin (2) si alin (4) din Constitutia Romaniei
- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- OG 112/31.08.2000
- Legea 350/2001 A,
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCP
- HCL 2/2015 litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20
- referatul Arhitectului Sef nr. 29909/10.10.2025
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/2024
- Dispozitia Primarului 484/2024
- imobilul inventariat in HG 904/2002, anexa 7, litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20

În temeiul Legii nr. 215/2001 si al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local , supun spre aprobarea plenului Consiliului Local al orașului Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului a imobilelor constructii inventariate in HG 904/2002, anexa 7, litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20.

Art. 2. Se aproba completarea Anexei 4 la HCL 38/2020 cu imobilele constructii de la art 1 conform anexei la prezentul

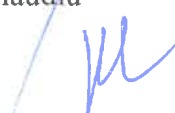
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul Orasului Eforie.

Eforie, octombrie 2025

PRIMAR
SERBAN Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a 4 imobile constructii

Avand in vedere :

- art. 136 alin (2) si alin (4) din Constitutia Romaniei
- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- OG 112/31.08.2000
 - Legea 350/2001 A,
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPi
 - HCL 2/2015 litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20
- referatul Arhitectului Sef nr. 29909/10.10.2025
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/2024
- Dispozitia Primarului 484/2024
- imobilul inventariat in HG 904/2002, anexa 7, litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20

A. Fundamentarea necesităţii

În vederea asigurării siguranţei locuitorilor U.A.T. Eforie, reprezentanţii în teritoriu ai Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă şi Primăria Eforie pot ceda actuala remiză amplasată în imobilele identificate cu număr cadastral 108402-C5, 108402-C4, 108402-C3, 108402C2 pentru depozitarea echipamentelor şi dotărilor folosite de către Serviciul de Salvamari Eforie.

B. Contribuţia satisfacerii necesităţii la îndeplinirea obiectivelor autorităţii contractante sau la funcţionarea acesteia

Serviciul local de Salvamari Eforie asigură siguranţa locuitorilor din Eforie Sud şi Eforie Nord, dar şi a tuturor turiştilor care vizitează plajele din administrarea UAT Eforie. nu dispune la ora actuală de un sediu subdimensionat, învechit, care nu reuşeşte să satisfacă integral nevoia administrativă, de depozitare şi mentenanţă a utilajelor şi dotărilor aferente.

C. Justificarea alegerii modalităţii de satisfacerea necesităţii

A fost analizată posibilitatea consolidării, extinderii şi modernizării actualului sediu al Serviciului de Salvamari Eforie. În urma analizei tehnice s-a constatat că infrastructura zonei în care este amplasat sediu nu este oportună acestui serviciu, zona de depozitare a echipamentelor este amenajată în aer liber şi parţial închis într-o magazie subdimensionată şi insalubră care nu îndeplineşte condiţiiole de funcţionare conform normativelor în vigoare.

A fost studiată posibilitatea relocării acestui serviciu într-o clădire din proprietatea UAT Eforie. În urma analizei tehnice varianta oportună d.p.d.v. a stării şi capacităţii imobilului a fost identificată ca fiind clădirile amplasate pe terenul IE 108402 şi identificate cu identificatorii C5, C4, C3, C2.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Atât din considerente tehnice, cât şi din considerente financiare, rezultă ca oportună relocarea Serviciul Salvamari Eforie prin realizarea unei investiţii în modernizarea imobilelor aflate în incinta curţii aparţinând Primăriei Eforie, respectiv teren IE 108402.

Conform OG nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale:

Pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a 4 imobile construcţii

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a 4 imobile constructii

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- art. 136 alin (2) si alin (4) din Constitutia Romaniei
- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- OG 112/31.08.2000
- Legea 350/2001 A,
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- HCL 2/2015 litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20
- referatul Arhitectului Sef nr. 29909/10.10.2025
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/2024
- Dispozitia Primarului 484/2024
- imobilul inventariat in HG 904/2002, anexa 7, litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20

Conform referatului nr. 29909/10.10.2025:

A. Fundamentarea necesității

În vederea asigurării siguranței locuitorilor U.A.T. Eforie, reprezentanții în teritoriu ai Inspectoratului pentru Situații de Urgență și Primăria Eforie pot ceda actuala remiză amplasată în imobilele identificate cu număr cadastral 108402-C5, 108402-C4, 108402-C3, 108402C2 pentru depozitarea echipamentelor și dotărilor folosite de către Serviciul de Salvamari Eforie.

B. Contribuția satisfacerii necesității la îndeplinirea obiectivelor autorității contractante sau la funcționarea acesteia

Serviciul local de Salvamari Eforie asigură siguranța locuitorilor din Eforie Sud și Eforie Nord, dar și a tuturor turiștilor care vizitează plajele din administrarea UAT Eforie. nu dispune la ora actuală de un sediu subdimensionat, învechit, care nu reușește să satisfacă integral nevoia administrativă, de depozitare și mentenanță a utilajelor și dotărilor aferente.

C. Justificarea alegerii modalității de satisfacerea necesității

A fost analizată posibilitatea consolidării, extinderii și modernizării actualului sediu al Serviciului de Salvamari Eforie. În urma analizei tehnice s-a constatat că infrastructura zonei în care este amplasat sediul nu este oportună acestui serviciu, zona de depozitare a echipamentelor este amenajată în aer liber și parțial închis într-o magazie subdimensionată și insalubră care nu îndeplinește condițiile de funcționare conform normativelor în vigoare.

A fost studiată posibilitatea relocării acestui serviciu într-o clădire din proprietatea UAT Eforie. În urma analizei tehnice varianta oportună d.p.d.v. a stării și capacității imobilului a fost identificată ca fiind clădirile amplasate pe terenul IE 108402 și identificate cu identificatorii C5, C4, C3, C2.

Atât din considerente tehnice, cât și din considerente financiare, rezultă ca oportună relocarea Serviciul Salvamari Eforie prin realizarea unei investiții în modernizarea imobilelor aflate în incinta curții aparținând Primăriei Eforie, respectiv teren IE 108402.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Conform OG nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale:

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. Inreg. 29909 / 10.10.2025

Dr. Năgrea
Către Comisie
inventare alea
public
[Signature]

REFERAT DE NECESITATE

în vederea includerii imobilelor C2, C3, C4, C5 amplasate pe terenul identificat cu IE 108402 în domeniul public-privat al UAT EFORIE

A. Descrierea produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie achiziționate

În vederea dezvoltării unui sediu al Serviciului de Salvamari Eforie au fost identificate drept oportune clădirile C5, C4, C3, C2 din incinta terenului identificat cu număr cadastral IE 108402, amplasate în incinta sediului Primăriei U.A.T. Eforie, loc Eforie Sud, strada Progresului, nr. 1, județ Constanța.

Imobilele 108402-C5, 108402-C4, 108402 – C3. 108402 – C2 au nevoie de trecerea în domeniul public – privat al UAT Eforie.

Introduceți achiziția care face obiectul acestui Referat de necesitate	<i>Încadrea în domeniul public-privat al imobilelor 108402-C5, 108402-C4, 108402 – C3. 108402 – C2</i> <i>Servicii de proiectare arhitectură, structură și instalații pentru faza DALI, DTAC + DTOE+ PTh +Asistenta tehnica</i> <i>Studii de specialitate pentru faza DALI, DTAC + Pth</i>
Precizați destinația achiziției prin care urmează a fi satisfăcută necesitatea	<i>Asigurarea funcționării autorității contractante</i> <i>SERVICIU SALVAMARI EFORIE în vederea îndeplinirii misiunii/obiectivelor pentru care aceasta a fost înființată.</i>

B. Fundamentarea necesității

În vederea asigurării siguranței locuitorilor U.A.T. Eforie, reprezentanții în teritoriu ai Inspectoratului pentru Situații de Urgență și Primăria Eforie pot ceda actuala remiză amplasată în imobilele identificate cu număr cadastral 108402-C5, 108402-C4, 108402-C3, 108402-C2 pentru depozitarea echipamentelor și dotărilor folosite de către Serviciul de Salvamari Eforie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

C. Contribuția satisfacerii necesității la îndeplinirea obiectivelor autorității contractante sau la funcționarea acesteia

Serviciul local de Salvamari Eforie asigură siguranța locuitorilor din Eforie Sud și Eforie Nord, dar și a tuturor turiștilor care vizitează plajele din administrarea UAT Eforie. nu dispune la ora actuală de un sediu subdimensionat, învechit, care nu reușește să satisfacă integral nevoia administrativă, de depozitare și mentenanță a utilajelor și dotărilor aferente.

D. Justificarea alegerii modalității de satisfacerea necesității

A fost analizată posibilitatea consolidării, extinderii și modernizării actualului sediu al Serviciului de Salvamari Eforie. În urma analizei tehnice s-a constatat că infrastructura zonei în care este amplasat sediul nu este oportună acestui serviciu, zona de depozitare a echipamentelor este amenajată în aer liber și parțial închis într-o magazie subdimensionată și insalubră care nu îndeplinește condițiile de funcționare conform normativelor în vigoare.

A fost studiată posibilitatea relocării acestui serviciu într-o clădire din proprietatea UAT Eforie. În urma analizei tehnice varianta oportună d.p.d.v. a stării și capacității imobilului a fost identificată ca fiind clădirile amplasate pe terenul IE 108402 și identificate cu identificatorii C5, C4, C3, C2.

Atât din considerente tehnice, cât și din considerente financiare, rezultă ca oportună relocarea Serviciul Salvamari Eforie prin realizarea unei investiții în modernizarea imobilelor aflate în incinta curții aparținând Primăriei Eforie, respectiv teren IE 108402.

E. Necesitatea în contextul legislației în achiziții publice

1. Pentru necesitățile identificate ca fiind de tipul construcțiilor sau elemente ale acestora, unde opțiunea pentru satisfacerea acestora este realizarea de lucrări:

Descrierea obiectului contractului și precizarea stadiului în care trebuie să fie rezultatul lucrărilor la sfârșitul contractului	Trecerea din domeniul public în domeniul public-privat al imobilelor 108402-C5, 108402-C4, 108402 – C3. 108402 – C2. Studii, documentații certificat de urbanism, DALI, DTAD, DTAC, PTh + Caiete de sarcini + Detalii de execuție , asistență tehnică din partea proiectantului pentru proiectul de investiție "Construcție HALA Spații depozitare echipamente salvamari"
Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului	71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)
Cantitatea și unitatea de măsură corespunzătoare	Pentru imobilele 108402-C5 108402-C4 108402-C3 108402-C2 <i>Suprafața estimată: 307 mp</i> <i>Este necesară trecerea în domeniul public-privat al UAT EFORIE .</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Ca urmare a celor de mai sus, s-a întocmit prezentul referat de necesitate, în scopul inițierii procedurii de încadrare în domeniul public-privat al UAT EFORIE a imobilelor identificate ca fiind oportune în vederea realizării unui sediu adecvat pentru SERVICIUL SALVAMARI EFORIE.

F. Anexe:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 108402 / UAT Eforie
- Extras de Carte Funciară nr. 108402

ARHITECT-ŞEF,
Eduard FERENCZ

16	Teren Sediul Primarie C.6.4	Eforie Sud, str. Progresului nr.1 suprafata 2053mp			4,028,519.18	Legea 213/1998, anexa III
17	1.5.1.2. Anexa vilei Soimul (magazie primarie)	Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1. Suprafata construita 143.36mp	1921		9.42	Inventar 1999, PV 13259/30.12.1999
18	1.5.1.2. Sopronul vilei Soimul	Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1. Suprafata construita 33.84mp	1921		3.91	Inventar 1999, PV 13259/30.12.1999
19	1.6.4. Anexa (casierie si arhiva Primarie)	Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1. Arhiva 15mp, Casierie 15mp			13,330.84	AC.186/14.08.1999
20	1.6.4. Anexa (sediu pompieri)	Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1. Suprafata construita 110mp			45.99	Inventar 1999, PV 13259/30.12.1999
21	1.6.2. Cresa Eforie Sud	Eforie Sud, Str. N.Voda nr.96, P+1, supraf construita 352,22 mp, supr.const. desf. 704,44 mp	Preluare 2001		120,484.11	
22	1.6.2. Teren aferent cresei Eforie Sud	Eforie Sud, str. N. Voda nr.96, supraf. 1089.78 mp	1991		197,203.77	
23	1.6.4. Anexa sediu birou Tehnic-Investitii	Eforie Sud, str. Progresului nr.1, supraf constr.25,65 mp	2001		100,059.63	
24	Teren cu destinatia centrala solara	Eforie Nord, loturile 2690 la 2698 PUZ A290/1 in suprafata de 28004 mp (din masuratori 27473 mp)			2,992,010.09	Legea 213/1998, anexa III, HCL. 135/2010
25	Teren pentru construirea de locuinte sociale	Eforie Sud, suprafata 7734 mp			826,317.88	HCL.44/2010, NC.11284, CF 13773
26	Teren cu destinatia de piscina	Eforie Nord, Proiect 11/1992, 3 000 mp			320,526.72	Ordin 78/1991 a Departamentului Agriculturii de Stat, PV de punere in posesie din 08.02.1993, HCL.170/2009
27	Teren locuinte A.N.L. pt romi	Eforie Nord, plan parcelar PUZ A290/1, lot 28 si lot 29, 643 mp			68,699.58	
28	Teren pentru statie pompare RAJA	Eforie Nord, plan parcelar PUZ 23 August Calea Ferata, Str.23 August, 250 mp			26,710.56	
29	Policlinica sezoniera	Eforie Sud, suprafata construita 228 mp			0.00	HCL.85/2010, IN Administrarea Ambulantei
30	Anexa Policlinica Sezoniera	Eforie Sud, anexa policlinica sezoniera, suprafata contruita 30 mp			0.00	HCL.85/2010
31	Teren aferent policlinica sezoniera	Eforie Sud, lot 8011 Plan Parcelar MT, suprafata 380 mp			51,877.84	HCL.85/2010
32	Teren aferent anexa policlinica sezoniera	Eforie Sud, lot 8011 Plan Parcelar MT, suprafata 120 mp			12,821.07	HCL.85/2010
33	Sediul Directia Financiar	Eforie Sud, Strada Avram Iancu			1,073,645.22	
34	Teren aferent Sediul Directia Financiar	Eforie Sud, Str. Avram Iancu, 1000 mp			115,745.76	
35	Sediul Politie Comunitara (Club Orfeu)	Eforie Sud, Sediul Politie Comunitara-Club Orfeu			132,205.33	
36	Teren aferent Sediul Politie Comunitara	Eforie Sud, lot 8001+8002 partial, teren aferent sediu Politie Comunitara-Club Orfeu, suprafata 368 mp			50,239.60	
37	Teren cu destinatia de Sala de Sport	Eforie Sud, Str. Republicii, 3300 mp			352,579.39	HCL.170/2009
38	Teren pentru Cresa-Gradinita	Eforie Nord, Proiect 11/1992, Str. A.L.Lapusneanu, suprafata de 2700 mp			288,474.05	Ordin 78/1991 a Departamentului Agriculturii de Stat, PV de punere in posesie din 08.02.1993, HCL.82/2012, PUZ Proiect 11/1992
39	Teren pentru scoala	Eforie Nord, Proiect 11/1992, Str. A.L.Lapusneanu, suprafata de 4000 mp			427,368.96	Ordin 78/1991 a Departamentului Agriculturii de Stat, PV de punere in posesie din 08.02.1993, HCL.82/2012, PUZ Proiect 11/1992
40	Teren pentru locuinte sociale	Eforie Sud, Strada Republicii, intre Strada Republicii la est, calea ferata la Vest, teren sport la sud, 5300 mp			0.00	Art.36 din Legea 18/1991, republicata; Legea 213/1998, anexa III, HCL. 35/2007 pozitia 1814
41	Locuinte sociale Fabrica de Gheata	Eforie Sud, Strada Republicii			1,061,904.69	AC.263/27.08.2002, Nota de constatare 6847/15.02.2008, AC.46/17.03.2008
42	Locuinte sociale	Eforie Sud, Strada Republicii	2010		10,581,832.29	HCL.23/27.01.2006, AC.152/30.06.2008, PV. RECEPTIE FINALA 27595/03.12.2010
43	Locuinte de necesitate	Eforie Sud, locuinte de necesitate, zona Castel de apa, format din 8 buc module container pentru locuit (6 m*2,4 m), 2 module grup sanitar (1.2m*2.4 m)	2013-2014		158,323.20	HCL.158/2013, AC.150/20.12.2013, HCL.155/15.07.2014
44	Teren pentru locuinte de necesitate	Eforie Sud, zona Castel de apa, 1000 mp	1994		103,000.00	Decizia 71/11.02.1991 a Prefecturii Judetului Constanta, Decizia 385/1991 a Prefecturii
45	Teatru de Vara Eforie Nord	Eforie Nord, intre Strazile:Andrei Muresan, Al.Cuza, Smarald, scd 1110 mp, suprafata teren 2312 mp(inclusa in pozitia 279 din HCL.168/2012)	1952		238,364.40	HCL.98/28.05.2014
46	Teren teatru de Vara Eforie Nord	Eforie Nord, Teren aferent teatrului de vara 2312 mp			0.00	