

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea datelor pentru imobile care aparțin domeniului public

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 289 din OUG57/2019 ,
- Legea 350/2001 A,
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- HCL 2/2015 litera a) nr. crt. 45, 83, 159, 165, 173, lit. g) nr. crt. 12, 13, 15, 26, 53, lit. h) nr. crt. 50, 80, 81
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/2024
- Dispoziția Primarului 484/2024

În temeiul Legii nr. 215/2001 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local , supun spre aprobarea plenului Consiliului Local al orașului Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea datelor pentru imobile care aparțin domeniului public în HCL 2/2015 litera a) nr. crt. 45, 83, 159, 165, 173, lit. g) nr. crt. 12, 13, 15, 26, 53, lit. h) nr. crt. 50, 80, 81 conform anexei la prezentul.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul Orașului Eforie.

Eforie, octombrie 2025

PRIMAR
SERBAN Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea datelor pentru imobile care apartin domeniului public

Avand in vedere :

- Prevederile art. 289 din OUG57/2019 ,
- Legea 350/2001 A,
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCP
- HCL 2/2015 litera a) nr. crt. 45, 83, 159, 165, 173, lit. g) nr. crt. 12, 13, 15, 26, 53, lit. h) nr. crt. 50, 80, 81
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/2024
- Dispozitia Primarului 484/2024

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor pentru imobile care apartin domeniului public

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea datelor pentru imobile care apartin domeniului public

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 289 din OUG57/2019 ,
- Legea 350/2001 A,
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- HCL 2/2015 litera a) nr. crt. 45, 83, 159, 165, 173, lit. g) nr. crt. 12, 13, 15, 26, 53, lit. h) nr. crt. 50, 80, 81
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/2024
- Dispozitia Primarului 484/2024

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
10.2025

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
---------	----------------------	-------------------	--------------------------	--	-----------------------------	---------------------------

a). străzi cu trotuare aferente

45	1.3.7.2	Strada Marii	Eforie Nord, plan parcelar Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, L=600m, l=20 m	1922		Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 105280 (10201 MP)
83	1.3.7.2	Bulevardul Tudor Vladimirescu	Eforie Nord, plan parcelar Societatea Anonima Techirghiolul S.A., intre strada Panselelor si strada 1 Mai, L=950m, l=25m si - plan parcelar Fratii Bularascu, intre strada 1Mai si strada Dorobantilor, L=275m, l=25m, Lt=1.225m	1926-1934		Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 105931 (125 MP), 105844 (10995 MP), 105645 (13642 MP), 105635 (6395 MP)
159	1.3.7.2	Strada Dezrobirii	Eforie Sud, plan parcelar Movila – Techirghiol – comuna Tuzla – 1922, L=625m, l=15m	1922		Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105307
165	1.3.7.2	Strada Faleza	Eforie Sud, plan parcelar Tuzla – Techirghiol, plan parcelar Movila – Techirghiol – comuna Tuzla – 1922, L=1565m, l=20m	1922		Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105359
173		Strada Marii	Eforie Sud, L 1753, l 5.5 pe L de 471 m, l 9 m pe L 1294, intre statia de pompare ape uzate si tabara internationala			Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 105944 (6205 MP), 105948 (7870 MP), 105951 (9673 MP)

q). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente

12	1.3.7.	Parcare	Eforie Sud, str. Faleza, zona restaurant Orizont, suprafata -340 mp, 20 locuri	1999		Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105927
13	1.3.7.	Parcare U.M.25%	Eforie Sud, Str. Faleza, zona Braserie Pescarus, suprafata - 360mp, 18 locuri			Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105926
15	1.3.7.	Parcare	Eforie Sud, intre str. Faleza si str. Dezrobirii, zona restaurant Cazino, suprafata 714 mp, 18 locuri	1998		Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105886
26		Parcare	Eforie Nord,scuar central Str. Tudor Vladimirescu, 430 locuri de parcare	2003-2004		Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 106011 (756 MP), 106017 (995 MP), 106008 (1536 MP), 106010 (338MP), 106016 (1653 MP)
53		Spatii verzi C3.9	Eforie Nord, scuarul central b-dul T. Vladimirescu, Latime 6 m, Lungime 217 m- 1302 mp			Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 105934 (1149 MP)

h). terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
50		Baza Sportiva	Eforie Sud, zona cuprinsa intre str. Republicii la est, C.F. la vest, locuinte sociale la Nord, depozit materiale la Sud , teren in suprafata de 9840 mp, constructii C1 P+2E, s.c. 215 mp, s.c.d 597 mp . C2- P s.c./s.c.d. 9 mp, C3 - anexa parter s.c./s.c.d. 81	2003		Legea 213/1998, anexa III, HCL 225/2011, HCL215/23.12.2016; certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 34763/25.11.2024
80		Punct de Informare	Eforie Sud, zona cuprinsa intre str. Progresului la est, str. Marasti la sud si b-dul Republicii la vest , teren in suprafata de 200 mp, constructie Centru de Informare si Promovare Turistica Eforie Sud, parter, s.c. mp, s.c.d. mp	2015		Legea 213/1998, anexa III, HCL 2/2015, A.C. 100/30.07.2014, P.V.R.T.L. 36612/30.12.2015, I.E. 104323
81		Punct de Informare	Eforie Nord, , zona cuprinsa intre statie autobuz Grand , alee PUD Republicii (Nunta Zamfirei- PECO) si punct informare, teren in suprafata de 200 mp, constructie Centru de Informare si Promovare Turistica Eforie Nord, parter, s.c. mp, s.c.d. mp	2015		Legea 213/1998, anexa III, HCL 2/2015, A.C. 114/10.09.2014, P.V.R.T.L. 36269/24.12.2016, I.E. 104321