

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
 - Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
 - Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
 - Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI;
 - Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
 - procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024
 - curs leu/euro la **30.10.2025** de ____ lei/euro

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevazute în *Anexa nr. 1*, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

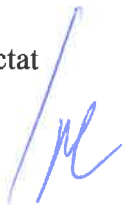
Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.
Octombrie 2025

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N', is written over a diagonal line that separates the text from the rest of the page.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

Avand in vedere :

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la **30.10.2025** de ____ lei/euro

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orasului Eforie

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniul privat al orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;

- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,

- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la 30.10.2025 de ____ lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel
Intocmit
Claudiu Negrea
10.2025

[illegible]