

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea pozitiilor nr. crt. 3075, 3527 din anexa 1 si a pozitiilor nr. crt. 1,
60, 67 din anexa 2 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniu privat al orasului Eforie
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor masuri pentru defalcarea si trecerea în patrimoniul comunelor, oraselor sau judetelor a bunurilor si valorilor de interes local din domeniul public si privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G. 577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
- HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 38 din HCL 38/2020 modificata si completata
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la **30.10.2025** de ____ lei/euro

În temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea pozitiei nr. crt. 3075, 3527 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniu privat al orasului Eforie conform Anexei 1 , parte integranta din prezenta.

Art. 2. Se aproba actualizarea pozitiei nr. crt. 1, 60, 67 din anexa 2 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie conform Anexei 2 , parte integranta din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul Orasului Eforie.

Octombrie 2025

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea pozitiilor nr. crt. 3075, 3527 din anexa 1 si a pozitiilor nr. crt. 1, 60, 67 din anexa 2 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor masuri pentru defalcarea si trecerea in patrimoniul comunelor, oraselor sau judetelor a bunurilor si valorilor de interes local din domeniul public si privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G.577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
 - HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 38 din HCL 38/2020 modificata si completata
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 30.10.2025 de ____ lei/euro



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea pozițiilor nr. crt. 3075, 3527 din anexa 1 și a pozițiilor nr. crt. 1, 60, 67 din anexa 2 la HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea pozitiilor nr. crt. 3075, 3527 din anexa 1 si a pozitiilor nr. crt. 1, 60, 67 din anexa 2 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor masuri pentru defalcarea si trecerea in patrimoniul comunelor, oraselor sau judetelor a bunurilor si valorilor de interes local din domeniul public si privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G.577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
 - HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 38 din HCL 38/2020 modificata si completata
- procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 30.10.2025 de ____ lei/euro

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel
Intocmit
Claudiu Negrea
10.2025

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acti masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.		Valoarea de impozitare		Indiviza		Titlu ne teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	tip	numar	data			
1	3075	octombrie 2025 modif PH 1373 Movila Techirghiol		Eforie Sud	avram iancu	16	116	b		95.00		11020							
2	3527			n		ft	3556	a		euro	130	462280					alee promeniada faleza superioara	A.C. 25/26.03.2014, P.V.R.T.L. 33673/27.11.2015	

Nr. crt.	Nr. anexa 2	Imobil	nr. Cam	dependinte	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Contract de inchiriere	Tiular contract/	obs	supr locuibila	depedinte	anexe	teren	corp cladire	nivel	nr. Apartament	suprafata utila masurata (mp)	parti comune	cota indiviza din parti comune (mp)	suprafata construita la sol masurata (mp)	hcl masuratori	teren masurat (mp)	
modificare septembrie 2025																											
3812	60	Locuinta 2 camere si dependin 26 tc	2	da	S	Negru Voda	3	934	Movila Techirgh tol	39.39	16/23.10.2013	Chiriac Victorela Alina		19.34	20.05			56	C1	parter		26.1			35		56
3075, 3076	1	Locuinta 3 camere si dependin 1 tc	3	da	S	Avram Iancu	16	1373	Movila Techirgh tol	35.88	683/08.07.2025	Iacob Georgeta		12.48	24.08			223,94	C1	parter		45			55		116