

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul
Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Dorobantilor, in suprafata de **2000** mp
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - numarul de inventar 4192 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru acest teren;
 - HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - HCL 40/29.03.2018
 - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru acest imobil;
 - terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Dorobantilor, in suprafata de **2000** mp identificat cu I.E. 104313.

Terenul nu este imprejmuit ocupat de 2 constructii

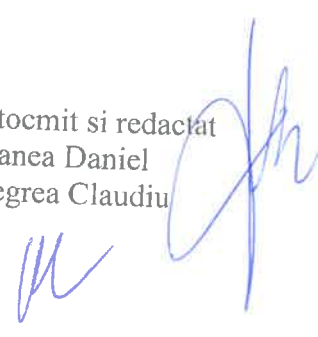
Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Noiembrie 2025

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunității vanzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Dorobantilor, în suprafața de 2000 mp

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 4192 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- HCL 40/29.03.2018
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru acest imobil;
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vanzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Dorobantilor, în suprafața de 2000 mp

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Dorobantilor, in suprafata de 2000 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 4192 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- HCL 40/29.03.2018
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind unele masuri referitoare la Contractul de asociere nr.1/20.04.2011
încheiat cu Asociația Clubul de Box Red Corner "Alutus"

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererile nr.23580/2017 și nr.23584/2017 ale Asociației Clubul de Box Red Corner "Alutus",
- Proiectul de hotărâre nr.60162/09.08.2017,
- Contractul de asociere nr.1/20.04.2011 încheiat între Orașul Eforie și Asociația Clubul de Box Red Corner "Alutus",
- Autorizația de construire nr.45/26.04.2012 și Nota de constatare nr.21767/30.06.2017,
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1949-1954.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba încetarea asocierii prin rezilierea Contractului de asociere nr.1/20.04.2011 încheiat între Orașul Eforie și Asociația Clubul de Box Red Corner Alutus, conform prevederilor pct.VI, art.6, lit.6.a. din contract.

Art.2 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12.... voturi "pentru", ...5... voturi "împotriva", ...-... voturi "abțineri" din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 29.03.2018

Nr. 40

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANGHEL IONUȚ VIRGIL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
JR.PREOTEASA GABRIEL

Al. Manea
D. Fenecea

CLUBUL SPORTIV DE BOX „ALUTUS RED CORNER” – EFORIE NORD

Telefon: 0744 458 888

Al. Manea

JUDEȚUL CONSTANȚA			
Primăria Orașului EFORIE			
INTRARE	Nr.	30541	
IEȘIRE			
Zi	20	Luna	10
		An	2021

CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR

SUBIECT: Solicitare eliberare autorizație de construcție și scoatere la licitație a terenului

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul, Dobândă Adrian, în calitate de președinte al Clubului Sportiv de Box „Alutus Red Corner”, vă adresez prezenta solicitare pentru următoarele:

1. Eliberarea autorizației de construcție necesară pentru continuarea lucrărilor la Complexul Sportiv de Box situat pe strada Dorobanților, Eforie Nord.
2. Scoaterea la licitație a terenului aferent complexului, în vederea achiziționării acestuia, în conformitate cu legislația în vigoare.

Precizez că eventualele debite restante către Administrația Taxe și Impozite Eforie vor fi achitate integral până la data licitației, pentru a permite participarea Clubului la procedura de achiziție.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea realizării solicitării noastre.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul și colaborarea dumneavoastră.

Data: 20.10.2025

Cu respect,

Dobândă Adrian

Președinte, Clubul Sportiv de Box „Alutus Red Corner”

6492
P
104213

CARTE FUNCIARĂ NR. 104313
COPIE

Carte Funciară Nr. 104313 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Nord, Al DOROBANȚILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104313	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99271 / 11/12/2012		
Act Normativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE (act normativ nr. 207/30-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; act administrativ nr. 24598/27-11-2012 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 24598/21-12-2012 emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

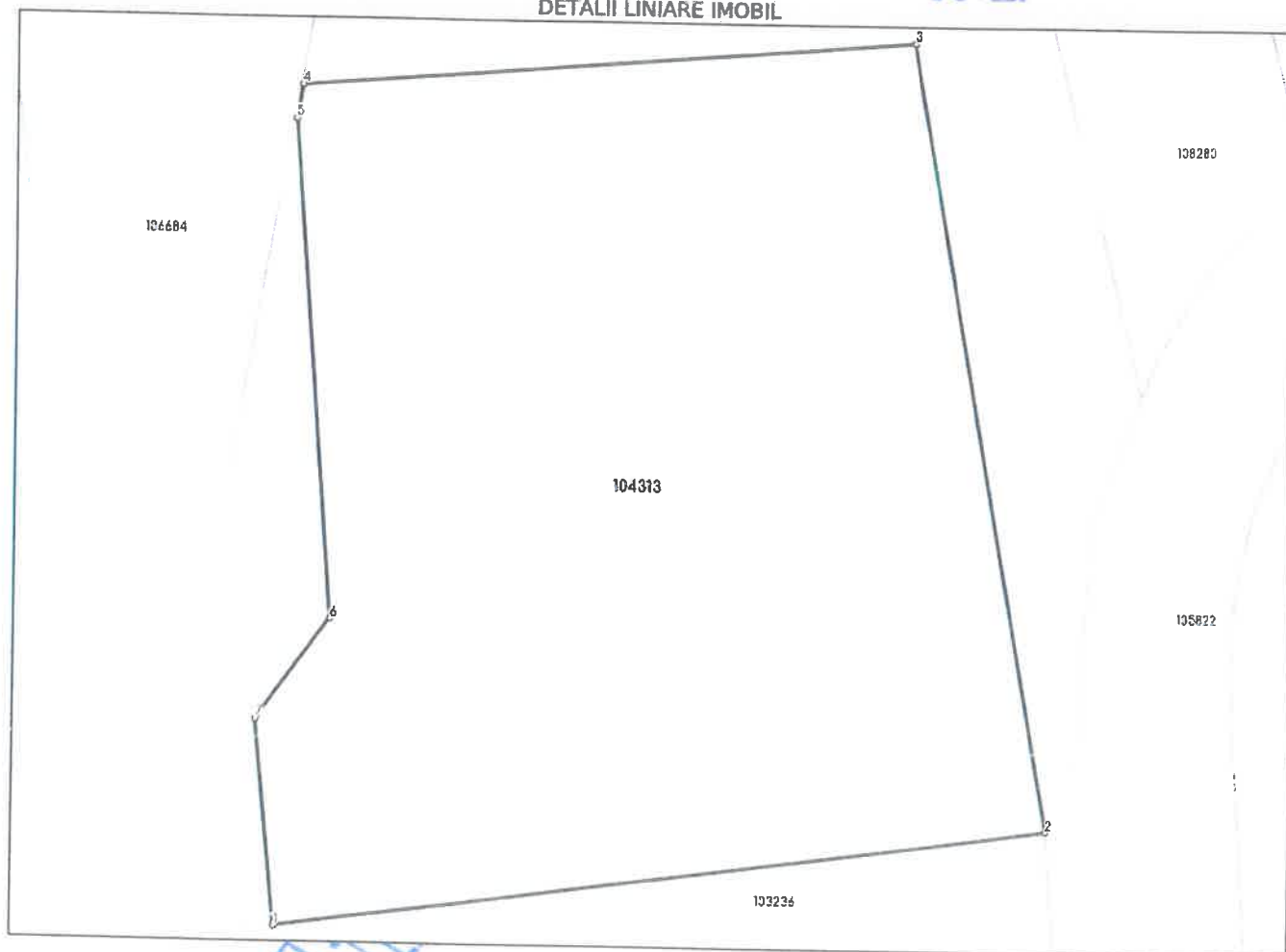
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104313	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.602
2	3	47.722
3	4	36.711
4	5	2.055
5	6	29.895
6	7	7.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	12.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil