

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, in suprafata indiviza de **1857** mp (1873 din masuratori)

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 3907 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de folosinta nr. 13/01.10.2015
- incheierea dispusa de OCPI in dosarul 89342/30.08.2016 pentru imobilul cu IE 106224
- act de alipire autentificat cu nr. 925/26.06.2020 la BIN Grosu George
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 160116/14.06.2024 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, in suprafata indiviza de **1857** mp (1873 din masuratori) din suprafata totala de 3047 mp identificata cu I.E. 106956.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 160116 din 14.06.2024 pentru imobilul cu I.E. 106956 rezulta ca:

- terenul nu este imprejmuit;
- terenul este ocupat de 8 constructii din care constructia C1 este cu acte;
- este intabulat un drept de ipoteca pentru constructia C1 si asupra cotei de 1175/3047 din teren

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Noiembrie 2025

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunităţii vanzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, în suprafaţa indiviză de 1857 mp (1873 din măsuratori)

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 3907 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- contract de folosinţă nr. 13/01.10.2015
- încheierea dispusă de OCPI în dosarul 89342/30.08.2016 pentru imobilul cu IE 106224
- act de alipire autentificat cu nr. 925/26.06.2020 la BIN Grosu George
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 160116/14.06.2024 pentru acest imobil;
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vanzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, în suprafaţa indiviză de 1857 mp (1873 din măsuratori)

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit şi redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, in suprafata indiviza de 1857 mp (1873 din masuratori)

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numarul de inventar 3907 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- contract de folosinta nr. 13/01.10.2015
- incheierea dispusa de OCPI in dosarul 89342/30.08.2016 pentru imobilul cu IE 106224
- act de alipire autentificat cu nr. 925/26.06.2020 la BIN Grosu George
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 160116/14.06.2024 pentru acest imobil;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2025



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI NR. 13

Încheiat în Eforie Sud la data de 01.10.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul Eforie, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având cont deschis la Trezoreria Eforie, prin Primar Ion Ovidiu Brăiloiu, având calitatea de proprietar, numit în continuare partea întâi, pe de o parte, și

S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L. având statutul de persoana juridică cu sediul în județul Constanța, Municipiul Constanța, b-dul Mamaia, nr. 89, bl. LS8, sc. A, ap. 2, C.U.I. 26530469, nr. de ordine în Registrul Comerțului J13/270/16.02.2010 prin împuternicit Costea Dinca în baza procurii autentificate cu nr. 2441/16.05.2013 la B.N.P. Pistalu Elena având calitatea de beneficiar identificat prin C.I. seria KZ nr. 229168, C.N.P. 1851025360330 domiciliat în municipiul Constanța, str. Olteniei nr. 31-33A, cl. C1, sc. A et. 1, ap. 1, și numită în continuare partea a doua.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 184 din 27.08.2014, privind atribuirea în folosință a unor terenuri, a H.C.L. 69/2011, a H.C.L. 35/2007 completată prin 229/30.10.2014 (poziția 3907), s-a încheiat prezentul contract de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat în **Eforie Nord, str. Dorobanților prin alee de acces, din parcelarea Butarascu în suprafață 1857 mp (1873 mp din măsuratori)**, teren aferent activului **Hotel Cerna** care se afla în proprietatea S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L.

Art.2.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2.3. Beneficiarul va exploata terenul aferent activului Hotel Cerna care se afla în proprietatea S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L. conform P.U.G. Destinația se poate modifica prin obținerea autorizației de construire conform P.U.G. și R.L.U.

Art. 2.4. Beneficiarul va asigura servitute de trecere pentru proprietarul lotului 34 din parcelarea Butarascu conform planului de situație întocmit în august 2015 de Boicu Costel – persoana autorizată A.N.C.P.I. .

Art. 2.5. Pe teren se afla piscina și alte construcții identificate în planul de situație întocmit în august 2015 de Boicu Costel -- persoana autorizată A.N.C.P.I. .

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Folosința este valabilă pe o perioadă de 49 ani.

IV. TAXA DE FOLOSINTA

Art. 4.1.1. Taxa de folosință este de **557,10 EURO/an**, așa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Local nr. 184/27.08.2014 de **0,30 EURO/mp/an**, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de **1857mp**.

Art. 4.1.2. În situația în care se obține autorizație de construire pentru alte construcții, taxa de folosință se va modifica conform art. 6 din H.C.L. 69/2011.

Art. 4.2. Impozitul pe teren stabilit conform Legii nr. 571/2003 se va aproba prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale conform legii.

Art. 4.3. Plata taxei de folosință se face începând de la data procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

Art. 4.4. Plata impozitului pentru terenul deținut în folosință, se face începând de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

V. MODALITAȚI DE PLATA

Art.5.1. Sumele prevăzute la art. 4.1 se vor plăti în contul părții întâi deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-începând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.5.2. Sumele prevăzute la art. 4.4 se vor plăti în contul părții întâi deschis la Trezoreria Eforie la termenele prevăzute în legislația în vigoare.

Art.5.3. Întârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI

Art.6. Folosința poate înceta în următoarele situații:

6.a – din cauze imputabile beneficiarului;

6.b – schimbarea regimului juridic al terenului dat în folosință;

6.c – forță majoră.

6.a. Rezilierea din cauze imputabile beneficiarului

Art.6.a.1. În cazul nerespectării întocmai de către beneficiar a vreuneia dintre obligațiile sale legale sau contractuale, indiferent dacă este esențială sau nu la încheierea prezentului contract, acesta se reziliază deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătorești și fără nici o formalitate prealabilă.

Art.6.a.2. Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

Art.6.a.3. Îndeplinirea ulterioară de către beneficiar a obligațiilor sale contractuale nu înlătură rezilierea contractului de drept.

Art.6.b. Rezilierea din cauza schimbării regimului juridic al terenului dat în folosință

Art.6.b.1. În situația în care terenul ce face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orașului Eforie, contractul de folosință încetează.

Art.6.c. Încetarea folosinței în caz de forță majoră.

Art.6.c.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

Art.7.2.14. Să permită inspectarea lucrărilor de construire de către persoanele autorizate.

Art.7.2.15. Beneficiarul nu poate în nici un caz pune la dispoziție, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul contractului de folosință.

Art.7.2.16. În situația în care o parte din terenul care face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orașului Eforie, contractul de folosință se modifică în conformitate cu noua situație juridică.

Art. 7.2.17. Să asigure servitute de trecere pentru proprietarul lotului 34 din parcelarea Butarascu conform planului de situație întocmit în august 2015 de Boicu Costel – persoana autorizată A.N.C.P.I. .

VIII. RASPUNDERI

Art.8.1. Nici una din părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o împrejurare mai presus de voința părților, probată de partea care o invocă.

Art.8.2. Pe perioada imposibilității de executare drepturile și obligațiile corelative ale părților se suspendă pentru acea perioadă.

Art.8.3. Partea care invocă imposibilitatea de executare este obligată să notifice celeilaltă parte de îndată producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosință, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.8.2. Pe toată durata folosinței partea întâi (proprietarul) și partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.8.3. Beneficiarul nu va avea pretenții materiale sau de altă natură din partea reprezentanților Orașului Eforie dacă terenul va face obiectul art. 14 din Legea 10/2001 republicată, modificată și completată sau se schimbă regimul juridic al terenului în baza unor hotărâri judecătorești, legi sau hotărâri de guvern.

Art.8.4. Beneficiarul nu va avea pretenții materiale sau de altă natură din partea reprezentanților Orașului Eforie dacă terenul va fi afectat de servituti pentru terenuri care fac obiectul art. 14 din Legea 10/2001 republicată, modificată și completată sau se schimbă regimul juridic al terenului în baza unor hotărâri judecătorești, legi sau hotărâri de guvern.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale .

Art.9.2. În cazul art. 7.2.16 modificarea sau adaptarea prezentului contract se face prin încheierea de acte adiționale fără a fi nevoie de acordul prealabil al beneficiarului.

Art.9.3. Dreptul de folosință a terenului se transmite conform art. 41 din Legea 50/1991 R.

Art.9.4. Prezentul contract de folosință a terenului constituie titlu executoriu.

Art.9.5. Procesul verbal de predare-primire al terenului și planul de situație anexă fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.9.6. Pentru cazurile de interes public local folosința poate fi anulată fără plată de despăgubiri. Cazul de interes public local se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern

Art.6.c.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

Art.6.c.3. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

Art.6.c.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosință, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

Art.7.1.1. Să predea părții a doua, terenul care face obiectul contractului.

Art.7.2. Partea a doua are următoarele obligații.

Art.7.2.1. Să plătească taxa de folosință la termenele stabilite contractual.

Art.7.2.2. Să respecte destinația terenului dat în folosință conform P.U.G. .

Art.7.2.3. Să realizeze documentația cadastrală și să intabuleze terenul pe numele Oras Eforie conform prezentului contract .

Art.7.2.4. Să elibereze terenul în termen de 30 zile calendaristice de la comunicare în condițiile din H.C.L. 184/27.08.2014 și din prezentul contract .

Art.7.2.5. Să înceapă executarea lucrărilor după obținerea în prealabil a autorizației de construire conform prevederilor legale în vigoare.

Art.7.2.6. Să obțină avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizației de construire.

Art. 7.2.7. Să anunțe compartimentul responsabil din cadrul Primăriei Orasului Eforie de obținerea autorizației de construire în vederea recalculării taxei de folosință conform H.C.L. 69/2011 .

Art.7.2.8. În cazul în care pe terenul ce face obiectul contractului se descoperă rețea edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, telefonie, termoficare), acestea se vor devia pe cheltuiala beneficiarului după obținerea în prealabil a autorizației de construire pentru deviere și implicit a acordului deținătorilor rețelilor.

Art.7.2.9. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Art.7.2.10. Să finalizeze executarea construcției la termenul prevăzut în autorizația de construire.

Art.7.2.11. Să realizeze construcția cu respectarea documentației tehnice a autorizației de construire.

Art.7.2.12. La terminarea lucrărilor de construire, să solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la recepția construcției și să se prezinte la sediul Primăriei pentru regularizarea taxei de autorizație de construire, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate.

Art.7.2.13. După recepția la terminarea lucrărilor de construire, să declare construcția în vederea impunerii, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate, la sediul Primăriei.

Contractul de folosință privind atribuirea în folosință a terenului situat în Eforie Nord, str. Dorobantilor prin alee de acces, din parcelarea Butarascu în suprafață 1857m (1873 mp din masuratori), s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

PROPRIETAR
ORASUL EFORIE

PRIMAR
ION OVIDIU BRALLOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

SEF SERVICIU J.C.A.A.S.
BUCURESTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.E.
OPREA ALINA ELENA

BENEFICIAR
S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL
S.R.L.

Prin imputernicit
COSTEA DINCA



[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

10.10.2015

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Anexa la Contractul de Folosinta nr. 13 / 01 / 10.2015

Incheiat astazi 01.10.2015

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii terenului situat in Eforie Nord, str. **Dorobantilor prin alee de acces**, din parcelarea **Butarascu** in suprafata **1857mp (1873 mp din masuratori)**, catre S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L. conform Hotărârii Consiliului Local nr. 184 din 27.08.2014.

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Consiliului Local Eforie – Negrea Claudiu
- din partea beneficiarului terenului – COSTEA DINCA
- executant : Costel Boicu
-

Terenul predat are vecinatatile conform planului de situatie anexat la prezentul .

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 4 (patru) exemplare,.

Am predat,

PRIMAR

ION OVIDIU BRAILOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.

MANEA DANIEL

INSPECTOR SUPERIOR D.A.D.P.P.

Negrea Claudiu

Am primit,

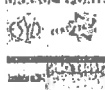
S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L.

Prin

COSTEA DINCA

EXECUTANT

Costel Boicu





10003914384

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106224 Comuna/Oraş/Municipiu: Eforie

Nr.	89342
Ziua	30
Luna	08
Anul	2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. LOTURI 28, 29, 30,
31, 34, 35 PARTIALE, PARCELAREA BUTARASCU, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106224	Din acte: 1.857 Masurata: 1.873	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
89342 / 30/08/2016	
Act Administrativ nr. 229, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 13, din 01/10/2015 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 35, din 15/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 21464, din 21/07/2016 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ORAS EFORIE, CIF:4617794

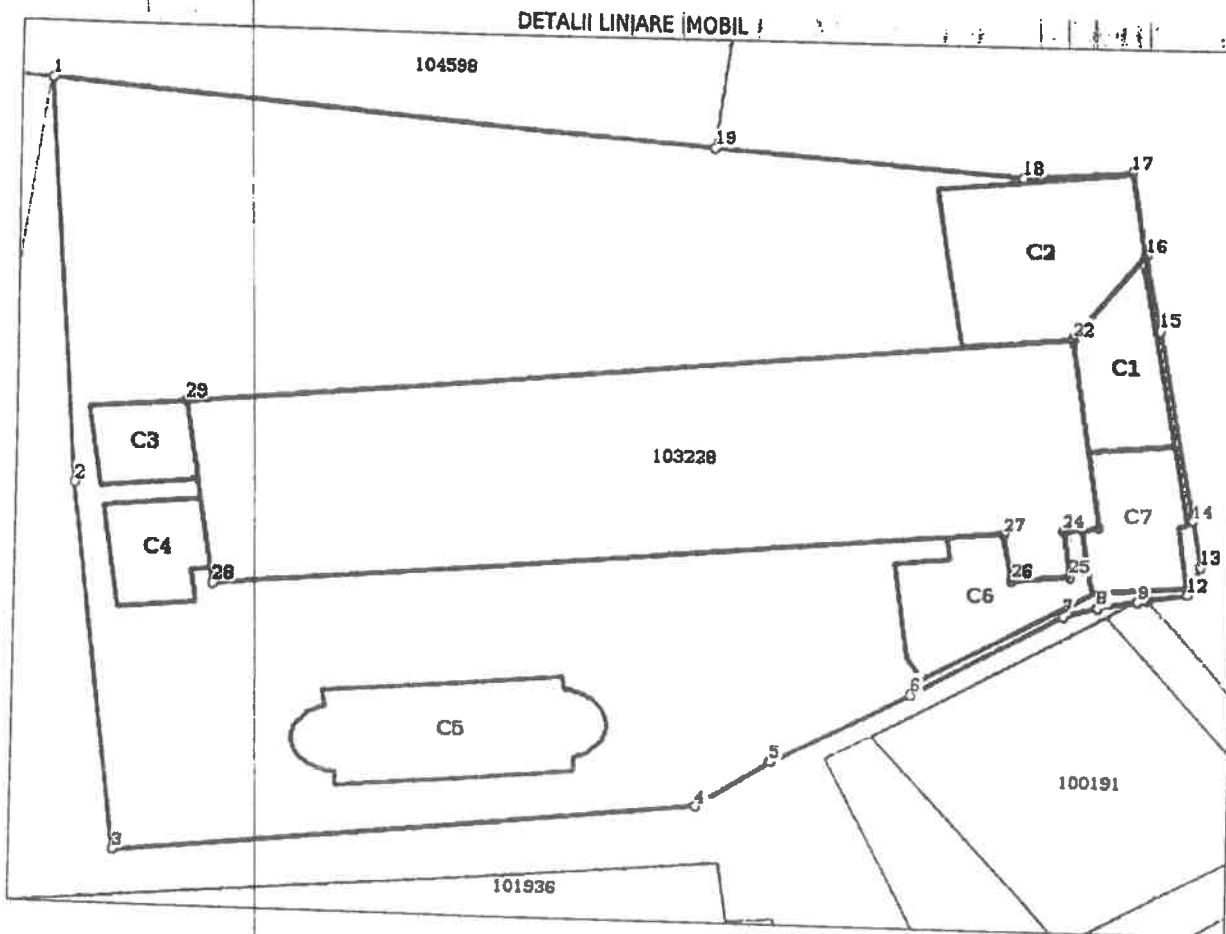
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
106224	1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.873				Teren împrejmuit parțial.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106224-C1	construcții administrative și social culturale	45	Fara acte	; S. construită la sol:45 mp; extindere hotel (restaurant) - fara acte;
A1.2	106224-C2	construcții administrative și social culturale	103	Fara acte	; S. construită la sol:103 mp; extindere hotel (restaurant) - fara acte;
A1.3	106224-C3	construcții administrative și social culturale	27	Fara acte	; S. construită la sol:27 mp; extindere hotel - fara acte;
A1.4	106224-C4	construcții anexa	34	Fara acte	; S. construită la sol:34 mp; extindere magazine - fara acte;
A1.5	106224-C5	construcții anexa	96	Fara acte	; S. construită la sol:96 mp; piscina - fara acte;
A1.6	106224-C6	construcții anexa	57	Fara acte	; S. construită la sol:57 mp; extindere hotel (recepție) - fara acte;
A1.7	106224-C7	construcții anexa	47	Fara acte	; S. construită la sol:47 mp; extindere hotel (terasa) - fara acte;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	27.958
3	4	30.55
5	6	8.666
7	8	1.884
9	10	0.467
11	12	2.126
13	14	3.221
15	16	5.328
17	18	5.715
19	20	34.648
21	22	7.004
23	24	1.898
25	26	3.051
27	28	41.182
29	30	46.275

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
2	3	25.631
4	5	5.039
6	7	9.605
8	9	2.145
10	11	0.184
12	13	2.029
14	15	12.992
16	17	5.931
18	19	16.06
20	21	57.889
22	23	12.936
24	25	3.217
26	27	3.226
28	29	12.586
30	1	7.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public și alor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, dacă informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.231605/30-08-2016, în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 242.

Data soluționării,

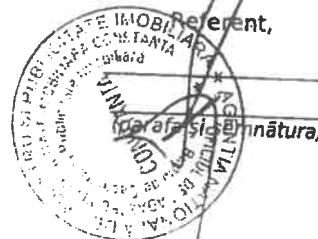
22-09-2016

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
Teodorescu Elena-Adriana

(parafrază și semnătură)



23 SEP. 2016



100039394922

Incheiere Nr. 89342 / 30-08-2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 89342 / 30-08-2016
INCHEIERE Nr. 89342

Registrator: Stancu Andreea

Asistent: Teodorescu Elena-Adriana

Asupra cererii introduse de PRIMARIA EFORIE domiciliat în Loc. Eforie Sud, Nr. 1, Jud. Constanta privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.35/15-02-2007 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;
 - Act Administrativ nr.229/30-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;
 - Act Administrativ nr.13/01-10-2015 emis de PRIMARIA EFORIE;
 - Act Administrativ nr.21464/21-07-2016 emis de PRIMARIA EFORIE
- fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu documentul de plată:
- Chitanța internă nr.231605/30-08-2016 în suma de 180
- pentru serviciul având codul 211, 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106224
- Se respinge capatul de cerere privind notarea contractului de folosință, întrucât obiectul contractului de folosință nr. 13/01.10.2015 emis de Primaria Or. Eforie constituie un bun imobil, aparținând domeniului privat al unității administrative, iar dreptul de folosință este un drept real derivat din dreptul de proprietate publică așa cum reiese din interpretarea sistematică a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, conform dispozițiilor art. 866 coroborat cu art. 888 Cod Civil. Mai mult decât atât, contractul mai sus menționat nu poate fi notat, întrucât nu se regăsește printre cazurile supuse notării în cartea funciara prevăzute limitativ și expres de art. 902 din Codul Civil
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 106224 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

Tanase Gheorghe
 S.C. Histria Tour Mondial S.R.L.
 Oras Eforie

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-09-2016

Registrator,

Stancu Andreea

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Teodorescu Elena-Adriana

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ACT DE ALIPIRE

ORAȘUL EFORIE, cu sediul în localitatea Eforie Sud (orașul Eforie), strada Progresului nr. 1, județul Constanța, având C.I.F 14599237, reprezentată prin Sef serviciu juridic BUCUREȘTEANU ALEXANDRU, domiciliat în localitatea Eforie Sud (orașul Eforie), strada Progresului nr. 61, județul Constanța, identificat cu C.I. seria KZ nr. 353377 eliberată de SPCLEP Eforie la data de 11.05.2016, CNP 1860508134145, conform Dispoziției nr. 66/05.03.2018 dată de Primarul Orașului Eforie, pe de o parte, în calitate de proprietar al următorului bun imobil:-----

1. **TERENUL** în suprafața de 1.857 m.p. (conform actelor), respectiv în suprafața de 1.873 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale) situat în intravilanul orașului Eforie, localitatea Eforie Nord strada Dorobanților loturile 28, 29, 30, 31, 34, 35 parțiale, parcelarea Butarascu, județul Constanța, având categoria de folosință curți-construcții și următoarele vecinătăți: nord – IE 104598 și teren oraș Eforie – alee acces, est – teren oraș Eforie – alee carosabilă, sud – IE 100191; IE 104714, strada Sportului nr. 10B; Hotel Bucegi + Alee Acces din strada Griviței FN Loturile 32 și 33, parțiale, parcelarea Butarascu + Loturile 38 și 39 Parcelarea Butarascu, Lot 2+Loturile 38 și 39 Parcelarea Butarascu, Lot 1, vest – teren Consiliul Local Eforie; teren notat cu nr. cadastral 106224, înscris în CF nr. 106224 a localității Eforie, conform Încheierii nr.89342/30.08.2016 dispusă de O.C.P.I. Constanța, și-----

Societatea HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L., cu sediul social în localitatea Eforie Nord, strada Dorobanților, Hotel Cerna, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/270/2010, CUI 26530469, reprezentată prin asociat unic și administrator COSTEA MIHAELA, domiciliată în municipiul Constanta, str. Banu Mihalcea nr. 31, județul Constanța, identificată prin C.I. seria KZ nr.598528 eliberată de SPCLEP Constanta la data de 25.07.2019, CNP 2920722134177, pe de altă parte, în calitate de proprietară a următoarelor imobile:-----

2. **TERENUL** în suprafața de 600 m.p. (conform actelor și măsurătorilor cadastrale) situat în intravilanul orașului Eforie, localitatea Eforie Nord, Hotel Cerna (loturi 29,30, alee acces, parcelarea Butarascu), județul Constanța, având categoria de folosință curți-construcții și următoarele vecinătăți: nord – IE 106224, est – IE 106224, alee acces, sud – IE 106224, vest – IE 106224; teren notat cu nr. cadastral 103228 (vechi 11722), înscris în CF nr. 103228 (nr. CF vechi 14647) a localității Eforie, conform Încheierii nr.36714/09.05.2012 dispusă de O.C.P.I. Constanța. Pe terenul identificat mai sus se află construcția tip P+2E+M – Hotel Cerna – cu o suprafața construită la sol de 476 m.p. -----

3. **TERENUL** în suprafața de 300 m.p. (conform actelor și măsurătorilor cadastrale) situat în intravilanul orașului Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Sportului (vechea parcelare Techirghiol - Dr. Butarascu, lotul nr.34), județul Constanța, având categoria de folosință curți-construcții și următoarele vecinătăți: nord – IE 101069, Alee de acces și Alee de acces servitute de trecere, est – Alee de acces servitute de trecere și IE 106224, sud – teren proprietate privată, vest – teren proprietate privată și IE 103251; teren notat cu nr. cadastral 106750, înscris în CF nr. 106750 a localității Eforie, conform Încheierii nr.51224/12.04.2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța. -----

4. **TERENUL** în suprafața de 274 m.p. (conform actelor și măsurătorilor cadastrale) situat în intravilanul orașului Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Sportului nr.10B (fost lot 35- parcelarea Techirghiol-Dr. Butărescu), județul Constanța,

având categoria de folosință curți-construcții și următoarele vecinătăți: Nord – domeniu privat local; Est și Sud-Est - domeniu privat local; Vest – Loturile 46 și 47 (conform actelor), respectiv: nord – imobil strada Sportului – Lot 34 vechea parcelare Techirghiol – Dr. Butarascu; est – Alee de acces servitute de trecere, Imobil strada Dorobanților – Loturi 28, 29, 30, 31, 34, 35 Parțiale parcelarea Butarascu și IE 106224; sud – IE 104714, strada Sportului nr. 10B; IE 106598, Hotel Bucegi + Alee Acces din strada Griviței FN Loturile 32 și 33, parțiale, parcelarea Butarascu + Loturile 38 și 39 Parcelarea Butarascu, Lot 2+Loturile 38 și 39 Parcelarea Butarascu, Lot 1; vest – vechea parcelare Techirghiol – Dr. Butarascu Lot 46 și Lot 47 (conform documentației cadastrale); teren notat cu nr. cadastral 106868, înscris în CF nr. 106868 a localității Eforie, conform Încheierii nr. 140268/10.10.2019 dispusă de O.C.P.I. Constanța.-----

Am hotărât ALIPIREA suprafețelor de teren mai sus identificate, în vederea formării unui singur lot. -----

IMOBILUL astfel rezultat este situat în intravilanul orașului Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobanților, loturi 28, 29, 30, 31, 34, 35 parțiale, Parcelarea Butarascu + intravilan Eforie Nord, Hotel Cerna + strada Sportului nr. 10B (fost lot 35 – parcelarea Techirghiol – dr. Butărăscu) + strada Sportului, vechea parcelare Techirghiol – dr. Butarascu, lotul 34, Eforie Nord, județul Constanța și este format din teren în suprafață totală de 3.047 m.p, având categoria de folosință curți-construcții. -----

Imobilul nou rezultat are următoarele vecinătăți: nord – IE 104598 și teren Oraș Eforie, alee acces, Est – teren Oraș Eforie – alee carosabilă, sud – IE 100191; IE 104714, strada Sportului nr. 10B; Hotel Bucegi + Alee Acces din strada Griviței FN Loturile 32 și 33, parțiale, parcelarea Butarascu + Loturile 38 și 39 Parcelarea Butarascu, Lot 2+Loturile 38 și 39 Parcelarea Butarascu, Lot 1; vest – vechea parcelare Techirghiol – dr. Butarascu – lot 46 și lot 47, IE 103251; IE 101069 (conform documentației cadastrale). -----

Acest imobil va fi înscris într-o nouă carte funciară și va avea numărul cadastral 106956 - ce provine din alipirea numerelor cadastrale 106226, 103228, 106750 și 106868, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire înregistrat sub nr. 175279/20.12.2019 la O.C.P.I. Constanța. -----

Imobilele descrise mai sus au fost dobândite, astfel:-----

- Terenul identificat la pct. 1 – face parte din domeniul privat al Orașului Eforie în baza HCL Eforie nr. 229/30.10.2014, privind completarea HCL 35/15.02.2007 cu imobile- terenuri.-----

- Terenul identificat la pct. 2 – proprietatea Societății HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L, prin cumpărare de la Orașul Eforie, în baza contractului autentificat sub nr. 135/08.05.2012 de B.N.P Boicu Claudia, din localitatea Eforie Sud, județul Constanța; iar construcția Hotel Cerna existentă pe acest teren – prin cumpărare de la S.C Turism Hoteluri Restaurante Marea Neagra SA, care a deținut anterior imobilul în baza ordinului nr. 154/26.04.1991 emis de Ministerul Comerțului și Turismului, la data constituirii ca societate comercială în temeiul Legii nr. 15/1990, prin Hotărârea de Guvern nr. 1041/25.09.1990. -----

- Terenul identificat la pct. 3 – proprietatea Societății HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L, prin cumpărare, în baza contractului cumpărare autentificat sub nr. 722/11.04.2019 de B.I.N. Grosu George, din municipiul Constanța, încheiat cu Țepeș Bile Ioana, căsătorită, care a deținut anterior imobilul ca bun propriu în temeiul Dispoziției nr. 134/09.04.2013, precum și în temeiul Procesului verbal de punere în posesie nr. 6029/28.03.2019, acte emise de Orașul Eforie, prin Primar, acte ce au avut la bază Sentința civilă nr. 5176/10.10.2012 pronunțată de Tribunalul Constanța, Secția I Civilă, în Dosarul nr. 13652/118/2011, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 786/C/05.12.2012 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în Dosarul nr. 13652/118/2011 (respingere recurs).-----

- Terenul identificat la pct. 4 – proprietatea Societății HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L, prin cumpărare, în baza contractului cumpărare autentificat sub nr. 2141/09.10.2019 de B.I.N. Grosu George, din municipiul Constanța, încheiat cu

Apostolescu Maria, căsătorită, care a deţinut anterior imobilul ca bun propriu prin atribuire în natură, în baza Dispoziţiei nr. 07/08.01.2014 emisă de Oraşul Eforie, prin Primar, înaintată cu adresa nr. 30828/13.01.2014, dispoziţie care a avut la baza Sentinţa civilă nr.1134/06.11.2009 pronunţată de Tribunalul Constanţa, definitivă şi irevocabilă. Conform certificatului de nomenclator stradal nr. 24211-1/19.09.2019 emis de Primăria oraşului Eforie, judeţul Constanţa, imobilului i s-a atribuit adresa: strada Sportului nr. 10B, judeţul Constanţa având accesul prin aleea de acces din strada Dorobanţilor.-----

În urma alipirii şi formării noului lot, terenul va fi deţinut de noi, părţile, în coproprietate, astfel:-----

ORAŞUL EFORIE – cota de 1.873/3.047 (adică 61,47%) din teren.-----

Societatea HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L – cota de 1.174/3.047 (adică 38,53%) din teren (reprezentând cota de 600/3.047 + cota de 300/3.047 + cota de 274/3.047).-----

Subscrisele proprietare, prin reprezentanti legali, ne obligăm ca în termen de 30 zile de la data autentificării, să facem toate demersurile necesare la organele fiscale competente în vederea efectuării menţiunilor în evidenţele fiscale.-----

Biroul Individual Notarial GROSU GEORGE, din municipiul Constanţa, se obligă ca în condiţiile legislaţiei în vigoare şi a Legii nr. 7/1996, să îndeplinească formărităţile legale privind înscrierea în cartea funciară a imobilului nou format, astfel: cota de 1.873/3.047 (adică 61,47%) din teren – pe numele Oraşului Eforie, iar cota de 1.174/3.047 (adică 38,53%) din teren (reprezentând cota de 600/3.047 + cota de 300/3.047 + cota de 274/3.047) – pe numele Societăţii HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L.-----

Prezentul act are la bază : certificatul de urbanism nr. 483/21.11.2019 eliberat de Primăria oraşului Eforie, judeţul Constanţa, în vederea alipirii; certificatele fiscale nr. 11489/05.06.2020, nr. 11636/09.06.2020 şi nr. 11490/05.06.2020 emise de Primăria oraşului Eforie, judeţul Constanţa, din care rezultă că terenurile sunt în circuitul civil, că taxele şi impozitele sunt achitate la zi, precum şi extrasele de carte funciară nr. 72489, nr. 72482, nr. 72481 şi nr. 72478 toate din data de 18.06.2020 eliberate de O.C.P.I Constanţa, din care rezultă că terenurile sunt libere de sarcini, cu excepţia ipotecii instituită în favoarea Libra Internet Bank SA asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 103228 a localităţii Eforie, conform încheierii nr. 18758/11.02.2020 dispusă de O.C.P.I. Constanţa.-----

Creditoarea Libra Internet Bank SA şi-a dat acordul cu privire la prezenta alipire în baza adresei nr. 432/24.05.2020, sub condiţia menţinerii ipotecii instituită în favoarea sa asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 103228 a localităţii Eforie si extinderii ipotecii asupra cotei, proprietatea societatii Societatea HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L, de 1.174/3.047 (adică 38,53%) din teren (reprezentând cota de 600/3.047 + cota de 300/3.047 + cota de 274/3.047), din imobilul înscris în cartea funciară nr. 106956 a localităţii Eforie.-----

De asemenea, Oraşul Eforie, prin Primar, şi-a dat acordul la prezenta alipire în temeiul declaraţiei autentificată sub nr. 738/02.06.2020 de B.I.N. Grosu George, din municipiul Constanţa, în conformitate cu prevederile HCL Eforie nr. 212/2019.-----

Tehnoredactat şi listat la Biroul Individual Notarial GROSU GEORGE din municipiul Constanţa, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 6 (şase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unul) se va depune la Cartea Funciară şi 4 (patru) exemplare se eliberează părţilor.-----

PROPRIETARI,

ORAŞUL EFORIE

reprezentat prin
Şef Serviciu Juridic
BUCUREŞTEANU ALEXANDRU

Societatea HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L

reprezentată prin
asociat unic şi administrator
COSTEA MIHAELA

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

GROSU GEORGE

Licența de funcționare nr. 2767/2434/15.12.2013

Sediul: Constanța, str. Soveja nr. 66A, bl. O5, parter

Nr. evidenta operator 1788

Tel./Fax: 0241-616070

Email: bnpgeorgegrosu@gmb.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 925

Anul 2020, Luna IUNIE, Ziua 26

În fața mea, **GROSU GEORGE**, notar public, la sediul biroului din Constanța, str. Soveja nr.66A, bl. O5, parter, județul Constanța, s-au prezentat :-----

BUCUREȘTEANU ALEXANDRU, domiciliat în localitatea Eforie Sud (orașul Eforie), strada Progresului nr. 61, județul Constanța, identificat cu C.I. seria KZ nr. 353377 eliberată de SPCLEP Eforie la data de 11.05.2016, CNP 1860508134145, în calitate de Șef Serviciu Juridic al **ORAȘULUI EFORIE**, conform Dispoziției nr. 66/05.03.2018 dată de Primarul Orașului Eforie -----

COSTEA MIHAELA, domiciliată în municipiul Constanța, str. Banu Mihalcea nr. 31, județul Constanța, identificată prin C.I. seria KZ nr.598528 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 25.07.2019, CNP 2920722134177, în calitate de asociat unic și administrator al **Societății HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L.**, -----
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și toate anexele. -----

În temeiul art.12 lit „b” din Legea nr. 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris. -----

S-a perceput tariful A.N.C.P.I. - cod 2.2.2 în valoare de 60 lei cu chitanța nr. 703682/2020. -----

S-a perceput onorariul de 1.785 lei, achitat cu OP/2020 și factura nr. 7441/2020, din care suma de 285 lei, reprezintă T.V.A. -----

C.P

NOTAR PUBLIC

GROSU GEORGE

Prezentul duplă este în întregime în 6 exemplare.
de GEORGE GROSU, Notar Public, anului data autenticității
scrisului, care prezintă probantă cu originalul, înscris
într-un document cu înscris, legat.

NOTAR PUBLIC
GROSU GEORGE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106956 Eforie

Nr. cerere	160116
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare

100169345820



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, str. Dorobantilor, Loturi 28, 29, 30, 31, 34, 35 partiale, Parcelarea Butarascu+ Intravilan Eforie Nord, Hotel Cerna+ str. Sportului nr. 10B (fost lot 35 - parcelarea Techirghiol - dr. Butarascu)+ str. Sportului, vechea parcelare Techirghiol - dr. Butarascu, Lotul nr. 34, Eforie Nord

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106956	Din acte: 0 Masurata: 3.047	Teren imprejmuit cu gard metalic între pct. 1-2-3-4 și 9-10-11-...-24-25-26-1, pereti constructii între pct. 4-5-6-7-8-9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106956-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta, str. Dorobantilor, Loturi 28, 29, 30, 31, 34, 35 partiale, Parcelarea Butarascu+ Intravilan Eforie Nord, Hotel Cerna+ str. Sportului nr. 10B (fost lot 35 - parcelarea Techirghiol - dr. Butarascu) + str. Sportului, vechea parcelare Techirghiol - dr. Butarascu, Lotul nr. 34, Eforie Nord	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:1904 mp; Hotel Cerna - P+2E+M; An extindere, modernizare si recompartimentare: 2012-2018; Lucrari extindere, modernizare si recompartimentare realizate in proportie de 90%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77280 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 925, din 26/06/2020 emis de Grosu George;		
B1	Se înființează cf. 106956 a imobilului cu nr. cad. 106956/Eforie ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.103228\cf.103228; -- nr.cad.106224\cf.106224; -- nr.cad.106750\cf.106750; -- nr.cad.106868\cf.106868;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1139, din 07/07/2010 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. HISTRIA TOUR MONDIAL S.R.L., CIF:RO26530469 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 103228/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 53250 din 25/08/2010;	A1.1
Act Notarial nr. 925, din 26/06/2020 emis de Grosu George;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1873/3047 1) ORAS EFORIE, CIF:4617794	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1174/3047 1) HISTRIA TOUR MONDIAL SRL, CIF:26530469	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
77280 / 29/06/2020	

Act Notarial nr. 325, din 10/02/2020 emis de Closca Aurelian Daniel;

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

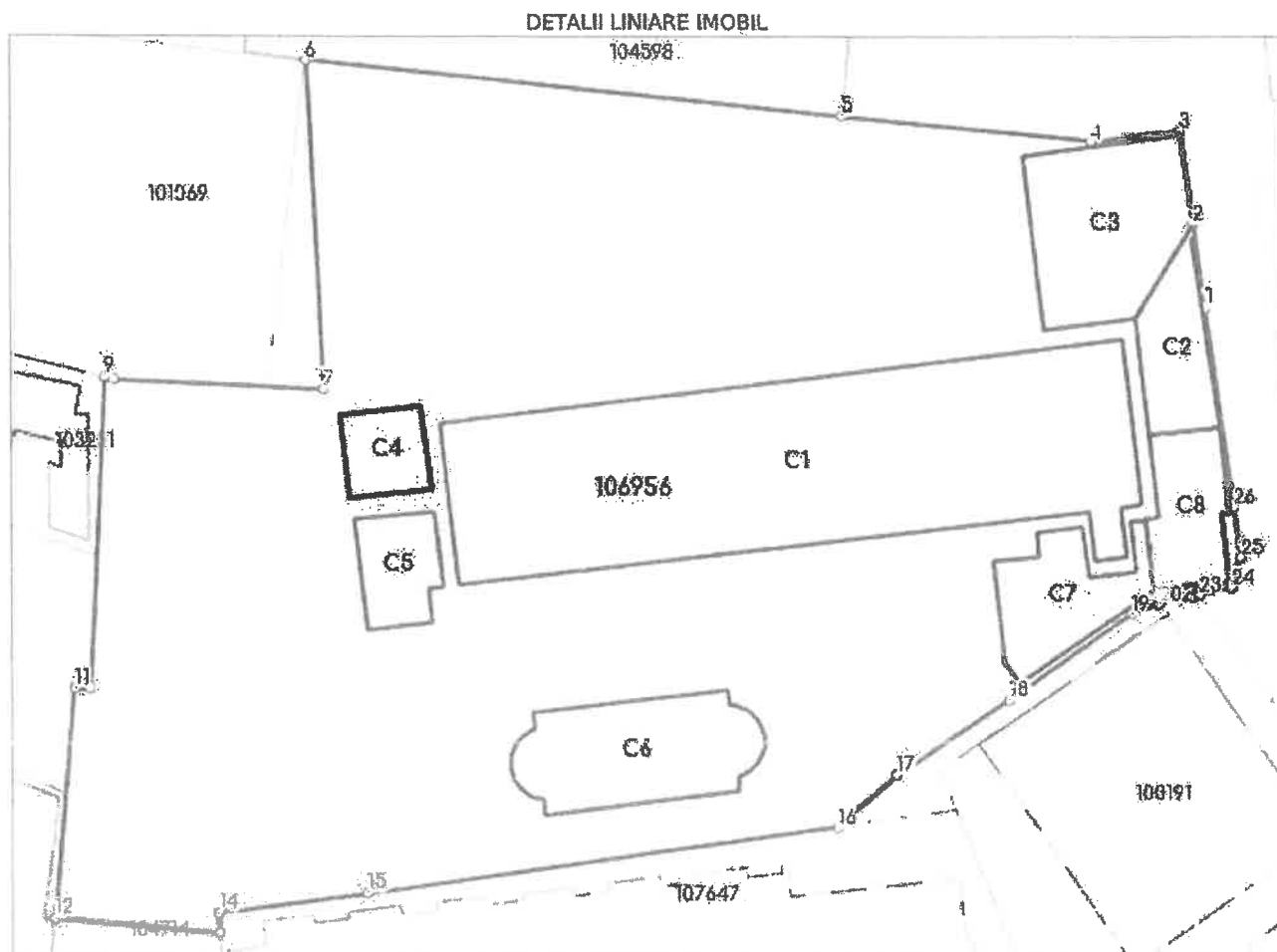
Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4340000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului (asupra cotei de 1174/3047 din teren si constructia C1 proprietatea lui HISTRIA TOUR MONDIAL SRL) 1) LIBRA INTERNET BANK S A, CIF:8119644 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103228/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 18758 din 11/02/2020;</i>	A1, A1.1 / C.3
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9660000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului (asupra cotei de 1174/3047 din teren si constructia C1 proprietatea lui HISTRIA TOUR MONDIAL SRL) 1) LIBRA INTERNET BANK S A, CIF:8119644 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103228/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 18758 din 11/02/2020;</i>	A1, A1.1 / C.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106956	Din acte: 0 Masurata: 3.047	Teren imprejmuit cu gard metalic intre pct. 1-2-3-4 si 9-10-11-...-24-25-26-1, pereti constructii intre pct. 4-5-6-7-8-9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.047	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106956-C1	construcții administrative si social culturale	476	Cu acte	S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:1904 mp; Hotel Cerna - P+2E+M; An extindere, modernizare si reconfigurare: 2012-2018; Lucrari extindere, modernizare si reconfigurare realizate in proportie de 90%.
A1.2	106956-C2	construcții administrative si social culturale	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; extindere hotel (restaurant) - fara acte;
A1.3	106956-C3	construcții administrative si social culturale	103	Fara acte	S. construita la sol:103 mp; extindere hotel (restaurant) - fara acte;
A1.4	106956-C4	construcții administrative si social culturale	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; extindere hotel - fara acte;
A1.5	106956-C5	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; extindere magazie - fara acte;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	106956-C6	construcții anexa	96	Fara acte	S. construita la sol:96 mp; piscina - fara acte;
A1.7	106956-C7	construcții anexa	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; extindere hotel (receptie) - fara acte;
A1.8	106956-C8	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; extindere hotel (terasa) - fara acte;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.328	2	3	5.931
3	4	5.715	4	5	16.06
5	6	34.64	6	7	21.0
7	8	13.521	8	9	0.575
9	10	19.995	10	11	0.977
11	12	14.952	12	13	10.664
13	14	1.265	14	15	9.702
15	16	30.55	16	17	5.039
17	18	8.666	18	19	9.605
19	20	1.884	20	21	2.145
21	22	0.467	22	23	0.184
23	24	2.126	24	25	2.029
25	26	3.221	26	1	12.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2024, 10:32