

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea HCL 327/30.10.2025
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul S.A.D.P.P., A.S., S.V.T.I., C.J.C.A.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL 327/30.10.2025

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Art. 1 din HCL 327/30.10.2025 va avea următorul conținut:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului a imobilelor construcții inventariate în HG 904/2002, anexa 7, litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20.

Imobilele construcții sunt înscrise în Cartea Funciara astfel:

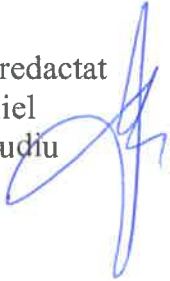
- nr. crt. 17 - Anexa vilei Soimul (magazie primarie) - înscrisă în Cartea Funciara 108402-C2
- nr. crt. 18 - Sopronul vilei Soimul - înscrisă în Cartea Funciara 108402-C3
- nr. crt. 19 - Anexa (casierie și arhivă Primarie) - înscrisă în Cartea Funciara 108402-C4
- nr. crt. 20 - Anexa (sediu pompieri) - înscrisă în Cartea Funciara 108402-C5

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Noiembrie 2025

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind completarea HCL
327/30.10.2025

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata,
cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL 327/30.10.2025

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de
hotărâre* privind completarea HCL 327/30.10.2025

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea HCL 327/30.10.2025

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL 327/30.10.2025

Din punct de vedere tehnic raportul S.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Sef Serviciu
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2025



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108402 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PROGRESULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108402	2.064	Teren împrejmuit; IMOBIL ÎMPREJMUIT CU GARD DIN FIER ÎNTRE PUNCTELE 4-5-6-7, GARD DIN PIATRA ȘI FIER ÎNTRE PUNCTELE 13-14-15-16, LIMITA CONSTRUCȚIE ÎNTRE PUNCTELE 16-17-18-19-20-21, 23-24, 3-4, GARD DIN MATERIALE PREFABRICATE ÎNTRE PUNCTELE 21-22-23, BORDURA DIN BETON ÎNTRE PUNCTELE 7-8-9-10-11-12, NEÎMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE 12-13, 24-25-1-2-3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108402-C1	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PROGRESULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:700 mp; SEDIU PRIMARIE ȘI CONSILIU LOCAL - P+1E+M - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 700 MP
A1.2	108402-C2	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PROGRESULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA VILEI SOIMUL (MAGAZIE PRIMARIE) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 134 MP
A1.3	108402-C3	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PROGRESULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - SOPRONUL VILEI SOIMUL - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 31 MP
A1.4	108402-C4	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PROGRESULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA (CASIERIE ȘI ARHIVA PRIMARIEI) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 45 MP
A1.5	108402-C5	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PROGRESULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA (SEDIU POMPIERI) - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 97 MP
A1.6	108402-C6	Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str PROGRESULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - SEDIU BIROU TEHNIC - INVESTITII - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 25 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75609 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 315, din 29/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 338, din 24/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 467-1sAI, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 467-1NP, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 2, din 28/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ EFORIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 327 din 30.10.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a 4 imobile-construcții

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- imobilul inventariat în HG 904/2002, anexa 7, litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20
- Referatul Arhitectului Șef nr. 29909 / 10.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor-construcții inventariate prin HG 904/2002, anexa 7, litera h) nr. crt. 17, 18, 19, 20.

Art. 2 Trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Eforie a construcțiilor prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune/casării și demolării acestora.

Art. 3. Se aproba completarea Anexei nr.4 la HCL 38/2020 cu imobilele construcții de la art. 1 conform anexei la prezenta.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASĂMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
40	1.5.1.2.	Anexa vilei Soimul (magazie primarie)	Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1. Suprafata construita 143.36mp	1921	48.89	Inventar 1999, PV 13259/30.12.1999
41	1.5.1.2.	Soimul vilei Soimul	Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1. Suprafata construita 33.84mp	1921	6.62	Inventar 1999, PV 13259/30.12.1999
42	1.6.4.	Anexa (caserie si arhivă Primarie)	Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1. Arhiva 15mp, Caserie 15mp		10.23	AC.196/14.09.1999
43	1.6.4.	Anexa (sediu pompieri)	Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1. Suprafata construita 110mp		37.52	Inventar 1999, PV 13259/30.12.1999



SECRETAR GENERAL

PRIMEA ÎNTELEGIMINTĂ