



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE	
REGISTRUL	PH
NR. 499	DATA 18.12.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru locuința ocupată de Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 Crîsmaru Ionel și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 15.12.2025 – număr de înregistrare 35882/15.12.2025;
- HCL 244/18.11.2018 și HCL nr. 196/30.07.2024 prin care a fost prelungit contractual de închiriere pentru Crîsmaru Ionel la locuința de necesitate;
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 55 - 56 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 + 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru locuința ocupată de Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39

Art.2 Se aproba încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Socială copii după actele stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de închiriere.

Art.4. Titularul contractului de închiriere va prezenta certificat fiscal și actul de identitate pentru încheiere contract de închiriere/act adițional.

Art.5. Prolungirea contractului de închiriere este condiționată de plată la zi a chiriei, a taxei de habitat și a tuturor obligațiilor față de bugetul local.

Art.6. SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de închiriere dacă nu se prezintă să încheie contractual de închiriere să elibereze locuința în termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

MANEA Daniel

Red .E.I./2 ex.
Decembrie 2025



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

RERERAT DE APROBARE

privind aprobarea încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru locuința ocupată de Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 Crîsmaru Ionel și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 15.12.2025 – număr de înregistrare 35882/15.12.2025;
- HCL 244/18.11.2018 și HCL nr. 196/30.07.2024 prin care a fost prelungit contractual de închiriere pentru Crîsmaru Ionel la locuința de necesitate ;
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 55 - 56 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U .G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun următoarele:

Art.1. Se aproba încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru locuința ocupată de Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39

Art.2 Se aproba încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Socială copii după actele stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de închiriere.

Art.4. Titularul contractului de închiriere va prezenta certificat fiscal și actul de identitate pentru încheiere contract de închiriere/act adițional.

Art.5. Prolungirea contractului de închiriere este condiționată de plată la zi a chiriei, a taxei de habitat și a tuturor obligațiilor față de bugetul local.

Art.6. SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de închiriere dacă nu se prezintă să încheie contractual de închiriere să elibereze locuința în termen de 60 de zile de la prezentă.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel pe o perioadă de 5 ani..

PRIMAR,

Nicolae Robert SERBAN

SERVICIU A.D.P.P.

SEF SERVICIU ,

MANEA Daniel

Red E.I./2 ex.
Decembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru locuința ocupată de Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 Crîsmaru Ionel și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 15.12.2025 – număr de înregistrare 35882/15.12.2025;
- HCL 244/18.11.2018 și HCL nr. 196/30.07.2024 prin care a fost prelungit contractual de închiriere pentru Crîsmaru Ionel la locuința de necesitate ;
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 55 - 56 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 1777 + 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propun următoarele:

- Comisia propune încetarea caracterului de locuință de necesitate pentru locuința ocupată de Crîsmaru Ionel, din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39

-Comisia propune aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru locuința socială din Eforie Sud str. Republicii, nr. 56, C2, et. 2, ap.39 pe numele dl. Crîsmaru Ionel pe o perioadă de 5 ani.

-SC Efo Urban va prelua din dosarul analizat de Comisia Socială copii după actele stare civilă, declarații notariale și copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora titularului contractului de închiriere.

-Titularul contractului de închiriere va prezenta certificat fiscal și actul de identitate pentru încheiere contract de închiriere/act adițional.

-Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plată la zi a chiriei, a taxei de habitat și a tuturor obligațiilor față de bugetul local.

-SC Efo Urban SRL va solicita titularului contractului de închiriere dacă nu se prezintă să încheie contractual de închiriere să elibereze locuința în termen de 60 de zile de la prezentă.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport va fi coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte direcții/compartimente.

SERVICIU A. D. P. P.
SEF SERVICIU,

MANEA DANIEL

Red. E I./2 ex.
Decembrie 2025



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. Inreg.35882 /15.12.2025

PROCES VERBAL

Incheiat azi 15.12.2025

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata prin adresa nr. 35551 / 11.12.2025 pentru data de 15.12.2025. La sedinta au participat : dnul Izet Hasan Levent - consilier local, dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdian Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucuresteanu Alexandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuț-sef Serviciu Politie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Ședința a avut următoarea ordine de zi:

- 1 ANALIZARE CERERII SCHIMB LOCUINTA ANL
- 2 REPARTIZARE LOCUINTA SOCIALA CONFORM HCL.369/27.11.2025
- 3 ANALIZARE CERERII PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE SI SCHIMBARE DIN LOCUINTA SE NECESITATE IN LOCUINTA SOCIALA
- 4 ANALIZARE CERERII SCHIMB DE LOCUINTA
- 5 ANALIZARE CERERII SCHIMBARE TITULAR CONTRACT
- 6 ANALIZA CERERII DE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

1. ANALIZARE CERERI SCHIMB DE LOCUINTA ANL

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	27623/19.09.2025	PAVELIU NICOLAE SORIN	SOLICITA SCHIMBAREA DIN GARSONIERA IN APARTAMENT DEOARECE FAMILIA ESTE COMPUSA DIN 3 PERSOANE IAR FICA ACESTUIA ESTE DESTUL DE MARE SI ARE NEVOIE DE INTIMITATE	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB SI ATRIBUIREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORD STR.23 AUGUST, NR.16, BL. A, ET. 3, AP.15.
2	31850/04.11.2025	NEGURITA PETRICA CLAUDIU	SOLICITA SCHIMBAREA DIN GARSONIERA IN APARTAMENT DEOARECE FAMILIA ESTE COMPUSA DIN 3 PERSOANE DOI ADULTI SI UN COPIL DE 2 ANI	COMISIA PROPUNE REDISCUTAREA DOSARULUI LA O ALTA SEDINTA
3	32042/05.11.2025	NISTOR ALEXANDRA	SOLICITA SCHIMBAREA DIN GARSONIERA IN APARTAMENT DEOARECE FAMILIA ESTE COMPUSA DIN 3 PERSOANE DOI ADULTI SI UN COPIL DE 6 ANI SI 7 LUNI CARE ARE NEVOIE DE INTIMITATE	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB SI ATRIBUIREA GARSONIEREI DIN EFORIE NORD STR.23 AUGUST, NR.16, BL. D, ET. 1, AP.7.
4	32066/06.11.2025	ROTARU RALUCA ALEXANDRA	SOLICITA SCHIMBAREA DIN GARSONIERA IN APARTAMENT DEOARECE FAMILIA ESTE COMPUSA DIN 3 PERSOANE DOI ADULTI SI FICA ACESTORA . IAR IN FEBRUARIE 2026 ACEASTA UMEAZA SA NASCA INCA UN COPIL	COMISIA PROPUNE REDISCUTAREA DOSARULUI LA O ALTA SEDINTA



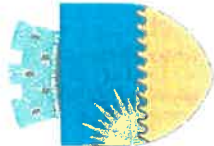
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

2. REPARTIZARE LOCUINTA SOCIALA CONFORM HCL.369/27.11.2025

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERS.	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	CALCULUL DE VENIT MEDIU NET PE PERSOANA REALIZAT IN ULTIMELE 12 LUNI - MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN ULTIMUL BULETIN STATISTIC ANTERIOR LUNII IN CARE SE REPARTIZEAZA LOCUINTA	TIP LOCUINTA
1	URSACHI ANDREEA ALEXANDRA	4	10	STR REPUBLICII NR.56, C1, GARSONIERA NR.29	972 LEI	SOCIALA

3. CERERERI SOLICITARE PRELUNGIRE CONTRACT.

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE SOCIALA	COMISIE
1	CRISMARU IONEL	35634/12.012.2025	1671017211669	SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR.456/20.09.2024 SI SCHIMBAREA REGIMULUI JURIDIC AL LOCUINTEI DIN LOCUINTA DE NECESITATE IN LOCUINTA SOCIALA	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI SI SCHIMBAREA REGIMULUI JURIDIC AL LOCUINTEI IN LOCUINTA SOCIALA	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

4. . CERERE SOLICITARE SCHIMB LOCUINTA

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	OBREJA NICOLETA		34539/03.12.2025	2561109132805	SOLICITA SCHIMBAREA LOCUINTEI DIN FONDUL LOCATIV DE LA VILA PANSELUTA DIN EFORIE SUD STR. PROGRESULUI NR. 11 LA LOCUINTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR.56. MOTIVUL PENTRU CARE SOLICITA SCHIMBAREA LOCUINTE ESTE CA IMOBILUL ESTE DEGRADAT SI NU MAI CORESPUNE NORMELOR STABILITE DE LEGE.	COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB DE LOCUINTA A NUMITEI OBREJA NICOLETA DE LA VILA PANSELUTEA DE PE STR. PROGRESULUI NR.11 LA LOCUINTELE SOCIALE DE PE STR. REPUBLICII NR. 56. C2. GARSONIERA NR.43

5. SCHIMBARE TITULAR CONTRACT SI PREUNGIRE CONTRACT

Nr./ CRT	NUME PRENUME SOLICITANT	SI	NR./DATA CERERE	CNP	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	ALEXE FLORICA		33379/24.11.2025	2631025132811	SOLICITA PRELUAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 398/12.09.2024 DEOARECE TITULARUL CONTRACTULUI ALEXE CONSTANTIN (SOTUL) A DECEDAT IN DATA DE 19 OCTOMBRIE 2025 CONFORM ACTELOR DEPUSE LA DOSAR.	COMISIA CONSIDERA CA NUMITA ALEXE FLORICA SOTIA ACESTUIA INTRUNESTE CONDITIILE PENTRU PRELUAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE.

6.ANALIZA CERERI SOLICITARE ATRIBUIRE LOCUINTE SOCIALE

Nr./ CRT	NUME PRENUME	SI	NR./DATA CERERE	CNP	SITUATIE LOCATIVA	TOTAL PUNCTE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
-------------	-----------------	----	--------------------	-----	-------------------	-----------------	---------------------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

	SOLICITANT	34920/05.12.2025	1671018132815		CONFORM HCL.83 /29.04.2010	COMISIA SOLICITA COMPLETAREA DOSARULUI CU COPIA ACTELOR DE LA DOMICILIUL IN CARE LOCUIESTE / ARE ADRESA DE DOMICILIU
1	MICOTKI GEORGE MARIAN			SOLICITA ATRIBUIREA UNEI LOCUINTE SOCIALE DEOARECE NU ARE LOCUINȚA SI LOCUIESTE TOLERAT IN CONSTANTA LA UN PRIETEN		

Prezentul proces-verbal contine 5 pagini de la 1-5 si a fost incheiat intr-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- IZET HASAN LEVENT
- CEALERA MARIUS
- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCURESTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAISTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL