



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

U.A.T. EFORIE **PH**
REGISTRUL
NR. **420** DATA **19.12.2025**

PROIECT DE HOTARARE

Privind solutionare cererii de schimbarea locuinta a dlui Paveliu Nicolae Sorin din garsoniera, pentru tineri construita prin programul ANL din Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,bl. A, et.2, ap.9 in apartament pentru tineri construit prin programul ANL situat in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16, bl. A, et. 3, ap.15 .

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având in vedere:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 19.12.2025 – numar de inregistrare 36430 din 19.12.2025 constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023,HCL. 32/30.01.2025 si Dispozitia nr. 50/07.02.2025;
- Cererea petentului avand ca obiect aprobarea schimbului din garsoniera, pentru tineri construita prin programul ANL din Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,bl. A, et.2, ap. 9 in apartament pentru tineri construit prin programul ANL situate in Eforie Nord , str .23 August, nr. 16, bl. A,et. 3, ap.15, deoarece fica acstora a crescut si are nevoie de spatiu personal si intimitate .
- Procesul verbal nr. 36430 /19.12.2025 impreuna cu documentatia din dosare a fost comunicat SVTI in vederea calcularii chiriei.
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2[^]1), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii NR.114/1996 Legea Locuintei, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.136, art.139 si 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art. 1. Se aproba cererea de schimbare a dlui Paveliu Nicolae Sorin din garsoniera situata in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16, bl. A, ap.9, et.2 in apartamentul situat in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, ap.15, et. 3.

Art.2. Perioada contractuala ramane neschimbata conform propunerii comisiei sociale din procesul-verbal nr. 36430/19.12.2025

Art 3. Chiria lunara pentru apartamentul situat in in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. D, ap.7, et. 1 se va calcula de S.V.T.I la momentul incheierii contractului.

Art 4. Dl Paveliu Nicolae Sorin se obliga sa evacueze/elibereze garsoniera din Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, et.2, ap.9 , in termen de doua saptamani de la semnarea contractului de schimb in apartamentul situat in in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, ap.15, et.3.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie.

Art. 5.Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

PRIMAR,

Robert Nicolae ȘERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,

Daniel MANEA

Red .EI./2 ex.
Decembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

R E R E R A T D E A P R O B A R E

Privind solutionare cererii de schimbarea locuinta a dlui Paveliu Nicolae Sorin din garsoniera, pentru tineri construita prin programul ANL din Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,bl. A, et.2, ap.9 in apartament pentru tineri construit prin programul ANL situat in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16, bl. A, et. 3, ap.15 .

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 19.12.2025 – numar de inregistrare 36340 din 19.12.2025 constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023,HCL. 32/30.01.2025 si Dispozitia nr. 50/07.02.2025;

-Cererea petentului avand ca obiect aprobarea schimbului din garsoniera, pentru tineri construita prin programul ANL din Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,bl. A, et.2, ap.9 in apartament pentru tineri construit prin programul ANL situate in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16, bl. A,et. 3,ap.15, deoarece fica acestora a crescut si are nevoie de spatiu personal si intimitate .

-Procesul verbal nr. 36430/19.12.2025 impreuna cu documentatia din dosare a fost comunicat SVTI in vederea calcularii chiriei.

- Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 15 alin (2), (2[^]1), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii NR.114/1996 Legea Locuintei, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- In temeiul art.136, art.139 si 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se propun urmatoarele:

Se aproba cererea de schimbare a dlui Paveliu Nicolae Sorin din garsoniera situata in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16, bl. A, ap.9, et.2 in apartamentul situat in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, ap.15, et. 3.

Perioada contractuala ramane neschimbata conform propunerii comisiei sociale din procesul-verbal nr.36430 /19.12.2025

Chiria lunara pentru apartamentul situat in in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. D, ap.7, et. 1 se va calcula de S.V.T.I la momentul incheierii contractului.

Dl Paveliu Nicolae Sorin se obliga sa evacueze/elibereze garsoniera din Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, et.2, ap.9 , in termen de doua saptamani de la semnarea contractului de schimb in apartamentul situat in in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, ap.15, et.3.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Astfel, având în vedere cele menţionate mai sus prezint spre dezbatere şi aprobare Consiliul Local al oraşului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de schimbarea locuinta a dlui Paveliu Nicolae Sorin din garsoniera, pentru tineri construita prin programul ANL din Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,bl. A, et.2, ap.9 in apartament pentru tineri construit prin programul ANL situat in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16, bl. A, et. 3, ap.15 .

PRIMAR,

Nicolae Robert SERBAN

SERVICIUL A.D.P.P.
SEE SERVICIU,

Daniel MANEA

Red E.L/2 ex.
Decembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind solutionare cererii de schimbarea locuinta a dlui Paveliu Nicolae Sorin din garsoniera, pentru tineri construita prin programul ANL din Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,bl. A, et.2, ap.9 in apartament pentru tineri construit prin programul ANL situat in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16, bl. A, et. 3, ap.15 .

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 19.12.2025 – numar de inregistrare 36430 din 19.12.2025 constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023,HCL. 32/30.01.2025 si Dispozitia nr. 50/07.02.2025;

-Cererea petentului avand ca obiect aprobarea schimbului din garsoniera, pentru tineri construita prin programul ANL din Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 ,bl. A, et.2, ap.9 in apartament pentru tineri construit prin programul ANL situate in Eforie Nord , str .23 August, nr. 16, bl. A,et. 3,ap.15, deoarece fica acstora a crescut si are nevoie de spatiu personal si intimitate .

-Procesul verbal nr. 36430/19.12.2025 impreuna cu documentatia din dosare a fost comunicat SVTI in vederea calcularii chiriei.

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 15 alin (2), (2¹), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii NR.114/1996 Legea Locuintei, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art 129 alin.(2) lit.C din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- In temeiul art.136, art.139 si 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se propun urmatoarele:

Comisia propune aprobarea cererii de schimbare a dlui Paveliu Nicolae Sorin din garsoniera situata in Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16, bl. A, ap.9, et.2 in apartamentul situat in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, ap.15, et. 3.

Perioada contractuala ramane neschimbata conform propunerii comisiei sociale din procesul-verbal nr. 36430/19.12.2025

Chiria lunara pentru apartamentul situat in in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. D, ap.7, et. 1 se va calcula de S.V.T.I la momentul incheierii contractului.

Dl Paveliu Nicolae Sorin se obliga sa evacueze/elibereze garsoniera din Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, et.2, ap.9 , in termen de doua saptamani de la semnarea contractului de schimb in apartamentul situat in in Eforie Nord, str. 23 August nr.16, bl. A, ap.15, et.3.

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte servicii/ compartimente.

SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SEF SERVICIU,

DANIEL MANEA

Red E. 1/2 ex.
Decembrie 2025



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr. Inreg. 36430 /19.12.2025

PROCES VERBAL
Incheiat azi 19.12.2025

Comisia constituita in baza HCL nr. 32 /30.01.2025 si a Dispozitiei Primarului nr. 50/07.02.2025, a fost convocata pentru data de 19.12.2025. La sedinta au participat : dnul Izet Hasan Levent - consilier local, dna. Mincea Anisoara-consilier local, dnul Cealera Marius,-consilier local, dna Lokman Ionela-consilier local, dna Grajdan Mihaela-inspector Serviciul Venituri, Taxe si Impozite, dnul Bucuresteanu Alexandru -consilier juridic, dnul Stancu Ionuţ-sef Serviciu Poiltie Locala, dna Traistaru Oana Mihaela -SC Efo Urban SRL, dnul Enache Ionel-inspector superior Serviciu Administrare Domeniu Public si Privat.

Şedinta a avut urmatoarea ordine de zi:

- 1 ANALIZARE CERERII SCHIMB LOCUINTA ANL



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

ORAȘUL EFORIE

1. ANALIZARE CERERI SCHIMB DE LOCUINȚA ANL
COMISIA ANALIZEAZA DOSARELE DIN TABELUL DE MAI JOS SI PROPUNE URMATOARELE FAMILII PENTRU SCHIMB DEOARECE SUNT
LIBERE DOAR DOUA APARTAMENTE CELELALTE DOSARE RAMAN IN AȘTEPTARE SI VOR FI REPARTIZATE CAND VOR FI
APARTAMENTE LIBERE.

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	TIP SOLICITARE	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	27623/19.09.2025	PAVELIU NICOLAE SORIN	SOLICITA SCHIMBAREA DIN GARSONIERA IN APARTAMENT DEOARECE FAMILIA ESTE COMPUSA DIN 3 PERSOANE IAR FICA ACESTUIA ESTE IN VARSTA DE 9 ANI SI ARE NEVOIE DE SPATIU PRIVAT PENTRU LECTII. LOCUIESTE IN GARSONIERA ANLCU CONTRACT DIN ANUL 2019.	IN URMA REEVALUARI STARI CIVILE A CHIRIASILOR INCONFORMITATE CU ART 8 ALIN.(6) DIN Legea 152/1998 COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB SI ATRIBUIREA APARTAMENTULUI DIN EFORIE NORD STR.23 AUGUST, NR.16, BL. A, ET. 3, AP.15.
2	31850/04.11.2025	NEGURITA PETRICA CLAUDIU	SOLICITA SCHIMBAREA DIN GARSONIERA IN APARTAMENT DEOARECE FAMILIA ESTE COMPUSA DIN 3 PERSOANE DOI ADULTI SI UN COPIL DE 2 ANI. LOCUIESTE IN GARSONIERA ANLCU CONTRACT DIN ANUL 2024.	IN URMA REEVALUARI STARI CIVILE A CHIRIASILOR INCONFORMITATE CU ART 8 ALIN.(6) DIN Legea 152/1998 COMISIA PROPUNE CA ACESTORA SA LI SE APROBE CEREREA DACA INTRUNESC CONDITIILE CAND VOR FI APARTAMENTE LIBERE
3	32042/05.11.2025	NISTOR ALEXANDRA	SOLICITA SCHIMBAREA DIN GARSONIERA IN APARTAMENT DEOARECE FAMILIA ESTE COMPUSA DIN 3 PERSOANE DOI ADULTI SI UN COPIL DE 6 ANI SI 7 LUNI SI ARE NEVOIE DE SPATIU PRIVAT PENTRU LECTII. LOCUIESTA IN GARSONIERA ANLCU CONTRACT DIN ANUL 2019.	IN URMA REEVALUARI STARI CIVILE A CHIRIASILOR INCONFORMITATE CU ART 8 ALIN.(6) DIN Legea 152/1998 COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE SCHIMB SI ATRIBUIREA GARSONIEREI DIN EFORIE NORD STR.23 AUGUST, NR.16, BL. D, ET. 1, AP.7.
4	32066/06.11.2025	ROTARU RALUCA ALEXANDRA	SOLICITA SCHIMBAREA DIN GARSONIERA IN APARTAMENT DEOARECE FAMILIA ESTE COMPUSA DIN 3 PERSOANE DOI ADULTI SI FICA ACESTORA . IAR IN FEBRUARIE 2026 ACEASTA UMEAZA SA NASCA INCA UN COPIL. LOCUIESTE IN GARSONIERA ANL CU CONTRACT DIN ANUL 2024.	IN URMA REEVALUARI STARI CIVILE A CHIRIASILOR INCONFORMITATE CU ART 8 ALIN.(6) DIN Legea 152/1998 COMISIA PROPUNE CA ACESTORA SA LI SE APROBE CEREREA DACA INTRUNESC CONDITIILE CAND VOR FI APARTAMENTE LIBERE



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Prezentul proces-verbal contine 3 pagini de la 1-3 și a fost încheiat într-un singur exemplar.

Comisia

- MINCEA ANISOARA
- IZET HASAN LEVENT
- CEALERA MARIUS
- LOKMAN IONELA
- GRĂJDAN MIHAELA
- BUCUREȘTEANU ALEXANDRU
- STANCU IONUT
- TRAIȘTARU OANA
- SECRETARIAT ENACHE IONEL