



U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 10 DATA 23 01/ 2026

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE
privind aditionarea Contractului de folosinta nr. 37/10.04.2002

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- numarul de inventar 1568 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- Contract de folosinta nr. 37/10.04.2002;
- A.C. nr. 264/09.02.2004 si Nota de constare nr. 23741/05.07.2024;
- Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 27006, 19365/30.07.2024;
- cadastrul imobilului teren avand IE 108523;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

- Art. 1.** Se aproba aditionarea Contractului de folosinta nr. 37/10.04.2002 conform anexei.
- Art. 2.** Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru reevaluarea taxei de folosinta.
- Art. 3.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.
- Art. 4.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEF SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

ACT ADITIONAL NR. _____
La Contractul de folosinta a terenului nr. 37/10.04.2002

In baza Hotararii Consiliului Local nr. ____ din ____ .2026 si a Hotararii Consiliului Local nr. ____ din _____ Contractul de folosinta a terenului nr. 37/10.04.2002 modificat prin Act Aditional nr. 1, se modifica astfel:

Art. 1. Capitolul I Parţile Contractante din contract va avea urmatorul cuprins:

Între Orasul Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosinţă, deschis la Trezoreria Eforie si contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosinţă, deschis la Trezoreria Eforie, prin Serban Robert Nicolae, având calitatea de proprietari, numiţi în continuare partea întâi, pe de o parte, si

Radu Mihaela , date identificare, având statutul juridic de persoana fizica, având calitatea de beneficiar, si numita în continuare partea a doua.

Art. 2. Se completeaza Cap. II Obiectul Contractului cu art. 1[^]1 care va avea urmatorul cuprins:

Art. 1[^]1 Terenul ce face obiectul prezentului contract este inscris in Cartea fuciara nr. 108523 Eforie si are nr. cadastral 108523.

Art. 3. Art. 4 din contractual folosinta a terenului nr. 37/10.04.2002 va avea urmatorul cuprins :

Art. 4.1. Taxa de folosinta este de ____ asa cum rezulta din H.C.L. ____/____. Plata se va face la cursul B.N.R. din ziua platii.

Art. 4. Se completeaza Cap. VII Drepturile si Obligatiile Partilor art. 11 cu pct 11.3[^]1 care va avea urmatorul cuprins:

Art. Beneficiarul are obligatia sa inceapa executarea lucrarilor de construire in termen de 1 an de la data Actului aditional dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire pentru continuarea lucrarilor (de la stadiul de fundatie).

P

rezentul act aditional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru concesionar si doua pentru proprietar .

☐

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

RAPORT

Referitor proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de folosinta nr. 37/10.04.2002

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- numarul de inventar 1568 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- Contract de folosinta nr. 37/10.04.2002;
- A.C. nr. 264/09.02.2004 si Nota de constare nr. 23741/05.07.2024;
- Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 27006, 19365/30.07.2024;
- cadastrul imobilului teren avand IE 108523;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul SADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/compartimente.

Sef Serviciu,

Manea Daniel

Red I.S.M./2ex.
Ianuarie 2026



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aditionarea Contractului de folosinta nr. 37/10.04.2002

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- numarul de inventar 1568 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie;
- Contract de folosinta nr. 37/10.04.2002;
- A.C. nr. 264/09.02.2004 si Nota de constare nr. 23741/05.07.2024;
- Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 27006, 19365/30.07.2024;
- cadastrul imobilului teren avand IE 108523;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

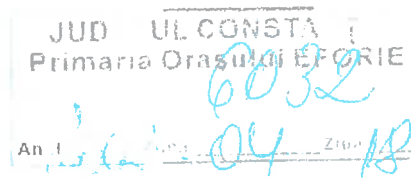
Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind aditionarea Contractului de folosinta nr. 37/10.04.2002.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

SERVICIUL A.D.P.P.
SEE-SERVICIU,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2026



CONTRACT DE FOLOSINTA A TERENULUI NR. 37

Incheiat in Eforie Sud la data de 10.04.2002

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **Consiliul Local Eforie**, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avand contul nr.212202304617794, deschis la Trezoreria Eforie, Primar ing. Cosma Mihail in calitatea sa de reprezentant al orasului Eforie, având calitatea de proprietar, numită în continuare partea întâi, pe de o parte, si

D-na **RADU MIHAELA** avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in Eforie Sud, b-dul Republicii, nr. 2 b, posesoare al C.I. seria K.T. nr. 158724 eliberat de Politia or. Eforie, la data de 01.11.2000, având calitatea de beneficiar, si numit în continuare partea a doua.

In temeiul Hotararilor Consiliului Local nr.10 din 26.01.2001, nr. 19 din 12.02.2001 si nr. 49 din 29.03.2002, privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Eforie Sud s-a încheiat prezentul contract de folosinta.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în folosinta a terenului situat în Eforie Sud, str. Albatrosului, nr. postal 26, lot nr. 22 din parcelarea "Proiect 12/1992" în suprafată de 318,99 mp asa cum rezultă din planul de situatie anexat, având următoarele vecinătăți:

N – lot nr. 20;

S – lot nr. 24;

E – str. Albatrosului;

V – lot nr. 35, parcelarea "ing. Barbosu".

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie LOCUINTA, în conformitate cu Legea nr. 50/1999, republicata si Hotărârea Consiliului Local nr.19 din 12.02.2001 si nr. 49 din 29.03.2002.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata folosintei este pe perioada existentei constructiei, conform Hotărârii Consiliului Local nr.49 din 29.03.2002 incepand de la data semnarii procesului verbal de predare primire a terenului atribuit in folosinta.

IV. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4. Taxa de folosinta este de 372.580 lei/an, asa cum rezulta din Hotararea Consiliului Local nr. 49 din 29.03.2002 de 1168 lei/mp/an, înmultita cu suprafata terenului atribuit in folosinta de 318,99 mp.

Art.5. Taxa de folosinta prevăzuta la art.4 va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art.6. Plata taxei de folosinta se face incepand de la data procesului verbal de predare primire a terenului atribuit in folosinta.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.7. Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti în contul părții întâi nr. 212202304617794 deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-incepand cu al doilea an, plata se va face pana la data de 28 februarie a fiecarui an.

Art.8. Întârzierile la plata taxei de folosinta se vor penaliza conform legislatiei în vigoare.

VI. INCETAREA FOLOSINTEI

Art.9. Folosinta poate înceta prin:

9.a - retragere;

9.b - renuntare;

9.c - rascumparare;

9.d - forta majora.

9.a. Incetarea folosintei prin retragere

9.a.1 Folosinta se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care beneficiarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.a.2. Folosinta se retrage în cazul în care beneficiarul nu a început executia lucrărilor în termen de maxim doi ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, fara nici un fel de pretentie din partea beneficiarului.

9.a.3. Proprietarul poate rezilia contractul numai după notificarea intentiei sale beneficiarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă beneficiarul nu-si îndeplinește obligatiile în acest interval.

9.b. Incetarea folosintei prin renuntare

9.b.1. Beneficiarul poate renunta la folosinta în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investitiei sau exploatarea ei după punerea în functiune, după verificarea celor semnalate de proprietar de către comisia formată din reprezentantii beneficiarului care împreună cu reprezentantii proprietarului vor hotărî asupra continuării sau încetării folosintei.

9.b.2. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

9.b.3. Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare

recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

9.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

9.b.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosință, situația verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

9.c. Incetarea folosinței prin răscumpărare.

9.c.1. Pentru cazurile de interes public folosința poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

9.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

9.d. Incetarea folosinței în caz de forță majoră.

9.d.1. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

9.d.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

9.d.3. În caz de forță majoră comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

9.d.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosință, situația verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

10.1. Sa predea partii a doua, pe baza de proces verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.

10.2 Sa inspecteze prin împuternicitii săi, mersul lucrărilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul atribuit in folosinta.

10.3 Sa verifice, in perioada derularii contractului, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre partea a doua.

10.4 Să retragă folosinta fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de maxim doi ani de la data predării terenului atribuit in folosinta, în baza autorizatiei de construire eliberată de organele abilitate.

10.5 Sa declanseze procedura de executare silita impotriva partii a doua, daca acesta intarzie plata taxei de folosinta cu 90 de zile de la scadenta acesteia.

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si exercite integral sau partial obligatiile.

Art.11 Partea a doua are urmatoarele obligatii.

11.1 Sa se prezinte la data la care este anuntat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului.

11.2 Sa plateasca taxa de folosinta la termenele stabilite contractual.

11.3 Sa inceapa executarea lucrarilor in termen de maxim doi ani de la data predarii terenului concesionat, dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire.

11.4. Să obțină avizele si acordurile legale pentru emiterea autorizatiei de construire.

11.5 Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă si să obțină acordul detinătorilor.

11.6 In cazul in care pe terenul ce face obiectul contractului se descopera retele edilitare (alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, telefonie, termoficare), acestea se vor devia pe cheltuiala concesionarea dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire pentru deviere si implicit a acordului detinatorilor retelelor.

11.7 Sa finalizeze executarea constructiei la termenul prevazut in autorizatia de construire.

11.8 Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizatiei de construire.

11.9 La terminarea lucrarilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei si sa se prezinte la sediul Primariei pentru regularizarea taxei de autorizatie de construire, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate.

11.10 Dupa receptia la terminarea lucrarilor de construire, sa declare constructia in vederea impunerii, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate, la sediul Primariei.

VIII.RASPUNDERI

Art.12.1.Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator-total sau partial-a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de o imprejurare mai presus de vointa partilor probata de partea care o invoca.

Art.12.2.Pe perioada imposibilitatii de executare, drepturile si obligatiile corelative ale partilor se suspenda pentru acea perioada.

Art.12.3.Partea care invoca imposibilitatea de executare este obligata sa notifice celeilalte parti deodata producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lor.

IX.LITIGII

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosinta, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.14. Pe toată durata folosintei partea întâi (proprietarul) si partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

X.DISPOZITII FINALE

Art.15. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin incheierea de acte aditionale.

Art.16. Dreptul de folosinta a terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei cu modificarea cuantumului taxei anuale, conform H.C.L. nr. 60/29.03.2002.

Cuquantumul taxei anuale pentru folosinta terenului se calculeaza la nivelul celui stabilit pentru taxa de concesiune, conform metodologiei de calcul aprobate prin H.C.L. nr. 88/1997, de la data vanzarii.

Art.17. Procesul verbal de predare-primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosinta privind atribuirea in folosinta a terenului din Eforie Sud, str. Albatrosului, nr. postal 26, lot nr. 22, parcelarea "Proiect 12/1992", s-a încheiat în 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Consiliul Local Eforie

BENEFICIAR,

PRIMAR,
Ing. Mihail Cosma

BIROUL JURIDIC,
Jr. Victoria Tudose Doicaru

Radu Mihaela

SEF SERV. BFCITCES,
Ec. Elena Duca

SEF SERV. UATCITCI,
Ing. Marius Jifcu

A 2002 7001 11. 13

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Anexa la Contractul de folosinta nr. 37 din 10.04.2002

Incheiat astazi 19.11.2002

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 319.00 mp, situat in Eforie Sud, str. Albatrosului, lot nr. 22 din planul de parcelare "Proiect 12/1992", teren atribuit in folosinta d-nei Radu Mihaela in baza Contractului de folosinta nr. 37 din 10.04.2002.

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Consiliului Local Eforie - d-nul. Marius Jifcu si d-na Jacob Simona;
- din partea beneficiarului terenului - Radu Mihaela;
- executant - Anastasescu B..

Terenul predat are urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- la NORD - lotul nr. 20 din planul de parcelare "Proiect 12/1992";
- la SUD - lotul nr. 24 din planul de parcelare "Proiect 12/1992";
- la EST - str. Albatrosului;
- la VEST - lotul nr. 35 din planul de parcelare "Barbosu".

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3(trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat

PRIMAR,
Ing. Mihail Cosma

Inspectori U.A. (C.D.C.T.I.),
Ing. Marius Jifcu

Sing. Simona Jacob

Am primit

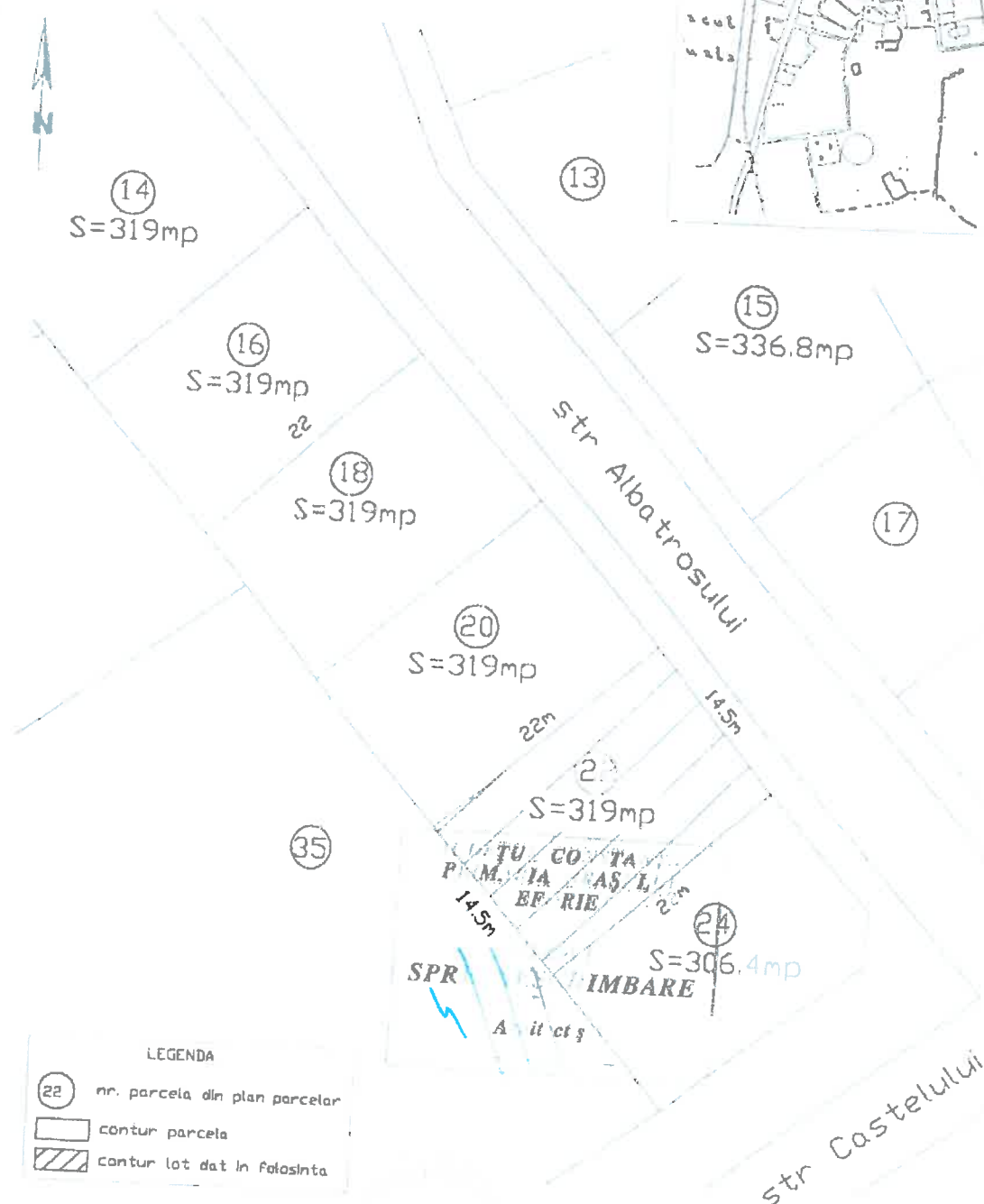
Radu

Executant,
Anastasescu B.

PLAN ANEXA LA PROCESUL VEBAL
scara 1:500

Plan incadrare in localitate

Lotul nr. 22, str. Albatrosului
din parcelarea "Prelect 12/1992"
Suprafata teren = 319.00mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108523 Eforie

Nr. 318217
Ziua 21
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197502318



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str ALBATROSULUI, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	108523	319	Teren împrejmuit; SUPRAFAȚA DIN ACȚIE S = 318,99 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
318217 / 21/11/2025	
Act Administrativ nr. 38 din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 25123-4AI, din 26/08/2025 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 25123-4NP, din 26/08/2025 emis de PRIMARIA EFORIE,	
B) Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat dobandit prin Lege,	A)
cota actuala 1/1	
1) ORAȘ EFORIE	

C. Partea III. SARCINI

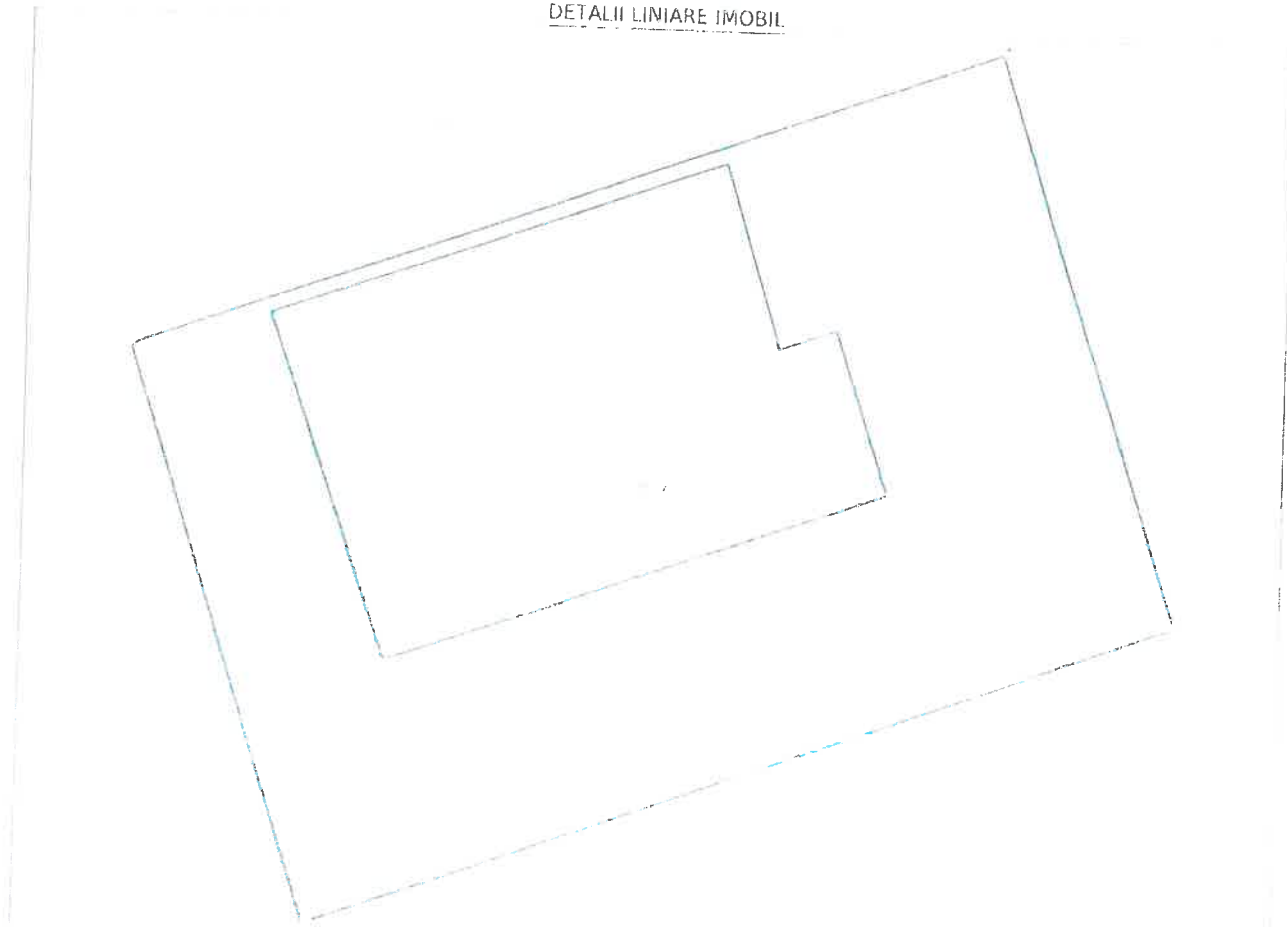
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108523	319	SUPRAFATA DIN ACTE S = 318.99 MP

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	319				IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON ÎNTRE PUNCTELE 3 4, ÎN ÎMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE 4 1 2 3

Date referitoare la construcţii

Crt.	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108523-C1	construcţii de locuinţe	105	Fără acte	S construită la sol-105 mp; S construită desfăşurată 105 mp. LOCUINŢA EDIFICATĂ ÎN PROPORŢIE DE 30% LA NIVEL DE FUNDATII SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 105 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment m (m)
1	2	14.445

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	22.238
3	4	14.261
4	1	22.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-11-2025

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

Referent,

Data eliberării,
1/ /

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	318217
Ziua	21
Lună	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108523 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

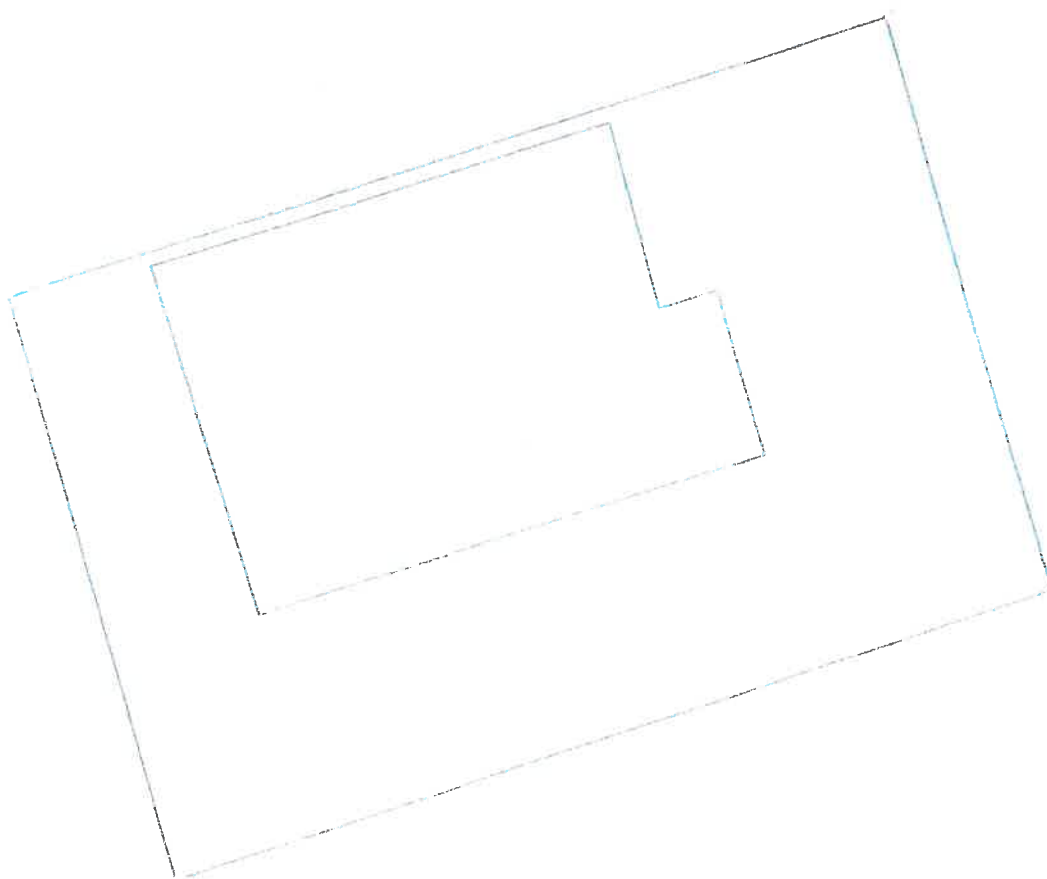
Adresa: Jud. Constanta, UAT Eforie, Loc. Eforie Sud, Str
ALBATROSULUI, Nr. 26

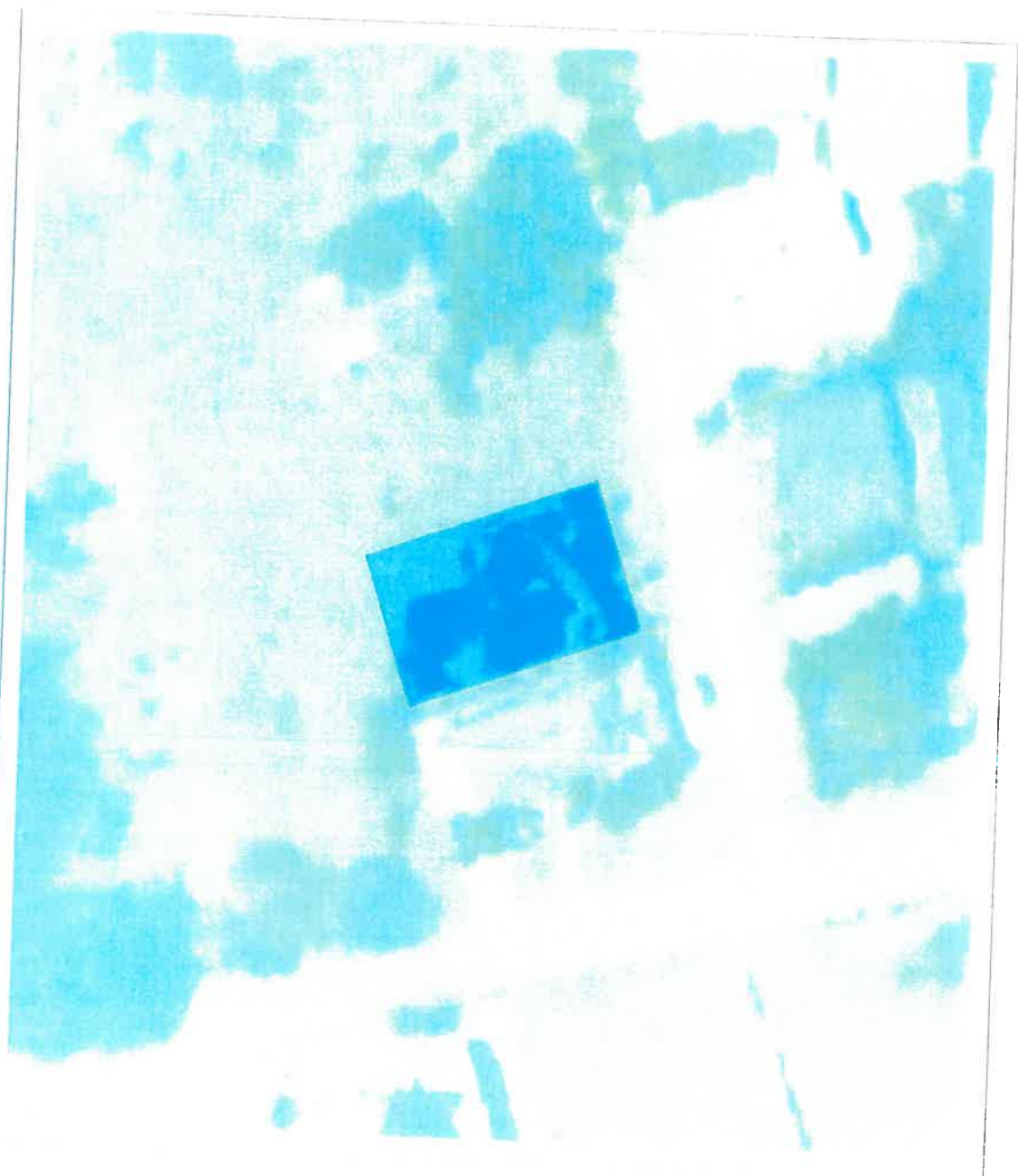
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Orăș/Municipiu: Eforie
108523	319	Observații / Referințe

SUPRAFAȚA DIN ACTE S = 318.99 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
J	curti constructii	DA	319			
TOTAL:			319			IMOBIL ÎMPREJMUIT CU GARD DIN BETON ÎNTRE PUNCTELE 3-4, NEÎMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE 4-1-2-3.

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108523-C1	construcții de locuințe	105	Fara acte	LOCUINȚA EDIFICATĂ ÎN PROPORȚIE DE 30% - LA NIVEL DE FUNDATIE. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ S = 105 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.445
2	3	22.238
3	4	14.261
4	1	22.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 24-11-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată

Consilier/Inspector de specialitate

Evren Ornel

Evren Ornel